

## Čl. I Všeobecné informácie

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.

Pro Wind Slovakia, spol. s r.o., Športová 1198/26, Dunajská Streda, 929 01

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky** v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľnej živnosti)
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
  - sprostredkovanie obchodu a služieb
  - výroba a montáž plastových okien
  - spracovanie drevnej hmoty
  - obloženie fasád a stropov, obkladanie stien a ukladanie podlahových krytín na báze dreva a umelých hmôt
  - výroba a montáž EURO okien, dverí a fasád
  - stolárske práce
  - podlahárske práce
  - výroba a montáž hliníkových okien a dverí
  - výroba a montáž zatieňovacej techniky
- (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostrednej predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

20.12.2019

- (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR číslo 431/2002 z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019. v zmysle opatrenia MF SR z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky. Spoločnosť využila možnosť vykazovania údajov vo výkazoch v zmysle §6 vyššie uvedeného opatrenia MF SR.

- (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:
- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
  - b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
  - c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,<sup>2)</sup>
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

**ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

- (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	11	13
počet vedúcich zamestnancov (sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	1	1

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o
  1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány
  2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtov

**ÚJ nemá náplň pre tento článok.**

<sup>2)</sup> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. V. EÚ, kap. 13/zv. 29) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 297/2008 z 11. marca 2008 (Ú. V. EÚ L 97, 9. 4. 2008). Nariadenia Komisie (ES) č. 1126/2008 z 3. Novembra 2008, ktorým sa v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 prijímajú určité medzinárodné účtovné štandardy (Ú. V. EÚ L 320, 29. 11. 2008) v platnom znení.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

K 31.12.2019 krátkodobé záväzky Spoločnosti (720 532 Eur; čísla riadkov 122, 139 a 140 Súvahy) prevyšujú jej krátkodobý majetok (netto 112 340 Eur; číslo riadku 34, 53 a 71 Súvahy) o 608 192 Eur. Táto skutočnosť by mohla indikovať neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosti o nepretržitom pokračovaní Spoločnosti v jej činnosti.

Rozdiel medzi krátkodobým majetkom a záväzkami Spoločnosť riadi nasledujúcim spôsobom : Spoločnosť k 31.12.2019 vykazuje na riadku 130 Súvahy prijaté pôžičky od jediného spoločníka vo výške 143 000 Eur a na riadku 140 Súvahy prijatú výpomoc od blízkej osoby vo výške 353 000 Eur. Pôžičky a výpomoc slúžia na priebežné vykrytie finančných potrieb spoločnosti, nemajú stanovenú dobu splatnosti a ich priebežné vrátenie závisí od aktuálnej finančnej situácie spoločnosti, preto sú vykázané v UZ ako krátkodobé. Týmito pôžičkami si spoločnosť vylepšuje svoju likviditu.

Na základe tejto skutočnosti je vedenie spoločnosti presvedčené, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pozn.: Výpočet = /Finančné účty (r. 071) + krátkodobé pohľadávky (r. 053) + zásoby (r. 34) / - /krátkodobé záväzky (r. 122) + bežné bankové úvery (r. 139) + krátkodobé finančné výpomoci (r. 140)/

- (2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Spoločnosť od roku 2018 spĺňa podmienky na povinný audit (§ 19 zákona o účtovníctve), preto od 1.1. 2019 sa zmenil spôsob účtovania zásob z B na A (§43 ods.1 PÚ ).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Všeobecná úverová banka, a.s. poskytla Spoločnosti úver a kontokorentný úver (zabezpečenie pozri v časti Informácie o záväzkoch).

Spoločnosť v roku 2018 obstarala formou finančného prenájmu motorové vozidlo Porsche, ktorého obstarávací cena bola 77 381,00 Eur. Záväzky súvisiace s finančným prenájomom k 31.12.2019 sú vo výške 25 256,38 Eur.

- (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.

- a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou -
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom -
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou -
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom -
7. dlhodobý finančný majetok -
8. zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia, ocenené vo výške podľa operatívnych (plánových) kalkulácií
10. zásoby obstarané iným spôsobom -
11. zákazkovú výrobu -
12. pohľadávky -pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
13. krátkodobý finančný majetok - menovitou hodnotou (PP a ceniny)
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou
17. deriváty -
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi -
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu
20. majetok obstaraný v privatizácii -

- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv, ÚJ nemá náplň pre túto položku.

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

f) stanovenie metódy vlastného imania,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

#### Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy a stavby	20	mesačne 1/240	rovnomerne
hmotný majetok	12	mesačne 1/144	rovnomerne
stroje a zariadenie, inventár	6	mesačne 1/72	rovnomerne
autá	4	mesačne 1/48	rovnomerne

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

i) Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný.

Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť sa o odloženej daňovej pohľadávke z titulu rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou rozhodla neúčtovať zo zásady opatrnosti.

- (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V roku 2018 bolo nesprávne vyradenie verejného osvetlenia (namiesto účtov 021 a 081 sa použili účty 022 a 082); opravila sa obstarávacia cena zápisom 082/022 vo výške -15 139,26 EUR a zápisom 081/021 vo výške 15 139,26 EUR. Zostatková cena vo výške 14 507,26 EUR sa preúčtovala z OD 082 na OD 081.

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- (3) Informácie o záväzkoch, a to o  
a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníka a od inej spriaznenej osoby vo výške 520 000 eur (rok 2018 – 560 000 eur).

- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Zabezpečené záväzky	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov	
		2019	2018
Záväzky zabezpečené záložným právom	0	0	
Záväzky zabezpečené iným spôsobom :	Majetok, ktorý ÚJ užíva na základe zmluvy o výpožičke		
AUDI Q7	zmluva o zabezpečovacom prevode práva	0	13 725,40
AUDI A8	zmluva o zabezpečovacom prevode práva	6 311,24	21 078,07
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	x	<b>6 311,24</b>	<b>34 803,47</b>

Zabezpečenie úverov :

- úver, ktorého zostatok k 31.12.2019 je 40 000 Eur je zabezpečený:
  - Ručiteľskou listinou – fyzické osoby (občania)
  - Jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obligačným dlžníkom
- kontokorentný úver, ktorého zostatok k 31.12.2019 je 138 668 Eur (limit 450 tis. Eur) je zabezpečený :
  - záložným právom na nehnuteľný majetok – stavebné objekty komerčné, hotely, obchodno – kultúrne strediská, čerpacie stanice. (Tieto sú zároveň poistené v poisťovni UNIQA)
  - Ručiteľskou listinou – fyzické osoby (občania)
  - Jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obligačným dlžníkom

- (4) Informácie o vlastných akciách, a to o  
a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

- b) informáciách, ktorými sú
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

- (5) Informácia k vlastnému imaniu, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo nie :

ÚJ nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

#### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad právo zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

Spoločnosť ako predávajúci verejného osvetlenia je povinná zo zmluvy zabezpečiť 60 mesačnú záručnú lehotu od odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 31.7.2006 a jej aktuálnych dodatkov kde predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výmere 1 098 m<sup>2</sup> prevádzkového charakteru s príslušenstvom za 7 120,80 EUR; zastavaná plocha – betónový dvor vo výmere 1 230m<sup>2</sup> za 79,20 EUR ročne; t.j. spolu 7 200 EUR ročne, mesačná splátka je 600 EUR na dobu neurčitú. Prenajímateľom je spriaznená osoba.

- (3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

Od 23.4.2020 spoločnosť rozšírila svoju činnosť a nasledovné činnosti :

- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

Spoločnosť má najväčšie tržby z predaja nových motorových vozidiel na nemecký trh. Tieto tržby už poklesli v roku 2019 a to z dôvodu zavedenia novej emisnej normy WLTP vplyvom ktorej vznikol problém so zadávaním nových objednávok motorových vozidiel do výroby. Predávali sa najviac skladové vozidlá, ktorých aktualita stále strácala svoju aktuálnosť kým zákazník rozhodol o kúpe. Z uvedeného dôvodu spoločnosti klesli tržby z predaja motorových vozidiel ešte pred výskytom COVID-19. Financovanie predpokladaných strát je zabezpečené prevádzkovým úverom od banky /KKU/. Podľa našich informácií, nemecká vláda zaviedla pre podporu predaja motorových vozidiel od 1.7.2020 do 31.12.2020 daň z pridanej hodnoty namiesto 19% zníženú daň na 16% na polročné obdobie na podporu predaja motorových vozidiel konečným zákazníkom. Táto správa nám dala nejakú istotu, nakoľko nerozhodný kupujúci stále čakali na nejaké podpory (šrotovne a ďalšie možnosti) a aj tá neistota vyvolávala v nich čakajúcu pozíciu. Čo sa týka výroby okien a dverí tam zatiaľ má spoločnosť zmluvy na dodávky, ktoré sú síce s dlhšou dobou splatnosti fakturácie avšak práca je zatiaľ zabezpečená.

Dopad druhej vlny, ktorá momentálne prevláda na celom svete sa nedá vopred určiť. Prípadnému možnému negatívnemu dopadu sa spoločnosť bude musieť prispôbiť a hľadať riešenie v investičných plánoch na základe vývoja ekonomickej situácie Slovenska a EU.

**Čl. VII****Ostatné informácie**

- (1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

- c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.
- (2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu <sup>3)</sup> a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o
- a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinnosti s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
  - b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,
  - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
  - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
  - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
  - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
  - g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.
- (3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, a to o:
- a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
  - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
  - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
  - d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
  - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
  - f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

ÚJ nemá náplň pre tento článok.

<sup>3)</sup> Sekcia C prílohy vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.