

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2019**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

TOPA STAV s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Sverepec 446

PSC

01701

Názov obce

Sverepec

IČO

46308326

DIČ

2023333213

Kód SK NACE

43 .39 .0

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

info@topastav.sk

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

| |
|--|
| Uskutočňovanie stavieb a ich zmien |
| Prenájom hnuiteľných vecí |
| Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom |
| Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla |
| Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) |
| Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt |
| Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov |
| Faktoring a forfaiting |

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2019.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 20 | 5 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 29 | 15 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov | | |
|----------------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov | | |
|----------------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky | | |
|----------------------|--|-----------|----------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 |

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky | | |
|----------------------|--|-----------|----------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Opravné položky | | |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | | | | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Komentár k položke

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|--|----------------|---|--|
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstata derivátového nástroja |
|---------------------------------------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovú cenu | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|--|---------------------------------------|--|
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

| Dlhodobý majetok | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty |
|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku**

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--|------------------|-----------------------|--------------------|
| Pozemky | - | - | - |
| Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - stavebné systémy | 6 | | zrýchlená |
| Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - automobily | 4 | 25 | rovnomerná |
| Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - stroje | 6 | 16,67 | rovnomerná |
| Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí - stavebné systémy | 6 | 16,67 | rovnomerná |
| Drobné stavby, kontajnery | 12 | 8,33 | rovnomerná |
| Stavby | 40 | 2,5 | rovnomerná |
| Ostatné stavby | 20 | 5 | rovnomerná |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 6 | 16,67 | rovnomerná |

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|---|--|
| Prijaté faktúry r. 2017 | -68150 |
| Nezafakturované dodávky - dobropisy r. 2017 | +67000 |
| Zákazková výroba r. 2018 | -22604 |
| Vystavené faktúry r. 2018 | 347835 |

(5) Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

| Druh chyby | Suma vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia |
|----------------------|--|
| Nezaučtované položky | 2 274 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečená položka | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota | |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe | | 0 | 0 |
| Záväzok vykázaný v súvahe | | 0 | 0 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | | 0 | 0 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | | 0 | 0 |
| Spolu | | 0 | 0 |

| Názov položky | Rozsah a povaha | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja | Vplyv na budúce peňažné toky |
|--|-----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|------------------------------|
| | | pohľadávky | záväzku | | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|--|--|----------------|--|----------------|
| | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | |
| | Výsledok hospodárenia | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva | 0 | 0 |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Celková suma | 0 | 0 |

(4) Informácie o vlastných akciách**a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:****b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli**

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

(5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z poisťných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z licenčných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov | 264 948 | 0 |
| Iné práva | 0 | 0 |

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

| Názov položky | Hodnota | |
|---|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z ručenia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 0 | 0 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátov | 0 | 0 |
| Záväzky z opcí derivátov | 0 | 0 |
| Odpísané pohľadávky | 0 | 0 |
| Pohľadávky z leasingu | 0 | 0 |
| Iné položky | 0 | 0 |

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku
- b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky
- g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Informácie o zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky
- j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Čl. VII Ostatné informácie**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

- a) Informácie o formách prijatej náhrady
- b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov
- c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky