

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Retail Park Liptovský Mikuláš, s r. o. vznikla zmenou mena pôvodnej spoločnosti Borse s.r.o. a to rozhodnutím jediného spoločníka (ďalej len Spoločnosť), zo dňa 30.8.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 08. septembra 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka 95891/).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola zverejnená v registri účtovných závierok 21. júla 2019.

8. Schválenie audítora**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (zrušené k 31.12.2013)****C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Shopping Village Liptovský Mikuláš, s.r.o.	5 000	0	100
Spolu	5 000	0	100

IČO		4	7	6	0	9	3	7	1
DIČ		2	0	2	4	0	1	3	2
								1	1

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola nasledovná:

Podiel na základom imaní		EUR		Hlasovacie práva	
		%		%	
Shopping Village Liptovský Mikuláš s.r.o.		5 000		100	
Spolu		5 000		100	

Shopping Village Liptovský Mikuláš s.r.o., Cesta na Senec 2/A, Bratislava 821 04, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a)

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti, avšak situácia s coronavirusom môže ovplyvniť plynuľé fungovanie spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b)

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobny dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania		Metóda odpisovania		Ročná odpisová sadzba v %	
v rokoch					

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom je uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobny dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania		Metóda odpisovania		Ročná odpisová sadzba v %	
v rokoch					

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o cenných papieroch.

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, revízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov napredané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výrobe

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o emisných kvótach.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

IČO		DÍČ									
4	7	6	0	9	3	7	1				
2	0	2	4	0	1	3	2	1	1		

Spoločnosť nemá naplň pre účtovanie o lízingu.

Deriváty

Spoločnosť nemá naplň pre účtovanie o derivátoch.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Netýka sa Spoločnosti.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Slovenskou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Slovenskou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 10.000.000 EUR (k 31. decembru 2018 do výšky 10.000.000 EUR).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2019 čiastku 0 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 0 tis. EUR)

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2019 čiastku 3051,79 EUR (k 31. decembru 2018: 0 EUR)

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
		0			0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

4. Pohľadávky

Vývoj opravej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)

Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravej položky	Zúčtovanie opravej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Material	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	132 362	132 362	132 362
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	406 851	406 851	406 851
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	17 264	17 264	17 264
Krátkodobé pohľadávky spolu	556 477	556 477	556 477

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	140 963	0	140 963
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 116	0	1 116
Daňové pohľadávky a dotácie	33 935	0	33 935
Iné pohľadávky	114 109	0	114 109
Krátkodobé pohľadávky spolu	290 123	0	290 123

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.18	31.12.2019
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	290 123	556 477
Krátkodobé pohľadávky spolu	290 123	556 477
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

4	7	6	0	9	3	7	1		
IČO									
2	0	2	4	0	1	3	2	1	1
DIČ									

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov		0	0
a daňovou základňou, z toho:		0	0
– odpočítateľné		0	0
– zdaniťelné		0	0
Sadzba dane z príjmov (%)		21	21
Odložená daňová pohľadávka		0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		0	0
		31.12.18	31.12.19

O odloženej daňovej pohľadávke Spoločnosť z dôvodu opatrnosti k 31.12.2019 neúčtovala. Z dôvodu zostavenia účtovnej závierky za obmedzeného princípu going concern, Spoločnosť k 31.12.2019 nekalikulovala odloženú daň.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:		31.12.2018	31.12.2019
Pokladnica, ceniny		4 098	0
Bežné bankové účty		53 950	64 644
Bankové účty termínované		0	0
Peniaze na ceste		0	0
Spolu		58 048	64 644

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 943	291 769
Nájomné	0	0
Ostatné	18 943	291 769
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5 586
Ostatné	0	5 586
Spolu	18 943	297 355

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 31.12.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

4	7	6	0	9	3	7	1
ICO							
DČ	2	0	2	4	0	1	3
	2	0	2	4	0	1	3
	1	1	1	1	1	1	1

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)							
Stav k 31.12.2017				Zrušenie			
31.12.2017				31.12.2018			
a	b	c	d	e	f		
Dlhodobé rezervy, z toho:							
0	0	0	0	0	0		
Zákonné rezervy dlhodobé							
Záručné opravy	0	0	0	0	0		
Zákonné rezervy dlhodobé spolu							
0	0	0	0	0	0		
Krátkodobé rezervy, z toho:							
0	0	0	0	0	0		
Zákonné rezervy krátkodobé							
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0		
Zákonné rezervy krátkodobé spolu							
0	0	0	0	0	0		
Rezerva na overenie účtovnej závierky							
0	0	0	0	0	0		
Zákonné rezervy krátkodobé spolu							
0	0	0	0	0	0		
Ostatné rezervy krátkodobé spolu							
Iné	0	0	0	0	0		
Ostatné rezervy krátkodobé spolu							
0	0	0	0	0	0		
Nevyfakturované dodávky majetku							
0	0	0	0	0	0		
Ostatné rezervy krátkodobé spolu							
0	0	0	0	0	0		

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31.12.2018		31.12.2019	
Závazky po lehote splatnosti		Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	
vrátane		2 686 465	
Krátkodobé záväzky spolu		3 085 411	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		2 232 084	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		7 978 113	
Dlhodobé záväzky spolu		10 210 197	
		8 060 593	
		10 450 562	

4. Sociálny fond

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.18	31.12.19
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Rozpustenie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	6%	31.12.18	7 978 113	8 060 593
Dlhodobé úvery spolu				7 978 113	8 060 593
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver-VISA	EUR	0%		0	0
	EUR			0	0
Bankový úver-Reiffeisen	Eur	0%	27.1.49	1 088	1 040
Krátkodobé úvery spolu				0	1 040

6. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Výdavky	0	0
Ostatné	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	62 519	305 468
Nájomné OC	62 519	305 468
Spolu	62 519	305 468

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1	
DČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1

7. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Tovar	Služby	Spolu
a	b	c	d
Slovenská republika	0	0	0
Zahraničie	0	0	0
iné	0	0	0
iné	0	0	0
Spolu	0	0	0
2018	173 006	562 600	173 006
2019	173 006	562 600	173 006
2018	173 006	562 600	173 006
2019	173 006	562 600	173 006
Spolu	173 006	562 600	173 006
2018	173 006	562 600	173 006
2019	173 006	562 600	173 006
Spolu	173 006	562 600	173 006

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob.

3. Aktívacia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2018	2019
88 259	336 358
88 259	336 358
Refakturačná výnosov	336 358
Marketingové služby	0
Iné	0
Finančné výnosy, z toho:	12 450
Kurzové zisky, z toho:	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 379
0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	12 450
Výnosové úroky	12 450
Mimoriadne výnosy, z toho:	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	173 006	562 600
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	88 259	336 358
Čistý obrat spolu	261 265	898 958

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2018	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	771 700	417 069
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>771 700</i>	<i>417 069</i>
Projektmanagement	323 500	144 000
Ostatné	448 200	273 069
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	408 897	408 897
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>408 897</i>	<i>408 897</i>
Bankové poplatky	214 321	214 321
Nákladové úroky	194 576	194 576
	0	0

4	7	6	0	9	3	7	1
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2
2	0	2	4	0	1	3	2

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2018		2019	
a	b	c	d
Základ dane	Dañ	Dañ v %	Základ dane
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:			
teoretická daň			
140 277	29 458	22,00 %	266 884
-2 025	-425	0,03 %	-1 800
0	0	22,00 %	0
-1 085 653	-227 987	65,03 %	-626 100
Spolu			
Splata daň z príjmov	-227 987	65,03 %	-131 481
Odložená daň z príjmov	0	0,00 %	0
Celková daň z príjmov	-227 987	65,03 %	-131 481

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme majetok

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zaničme až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neevidovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti nie sú známe ostatné finančné povinnosti.

3. Podmieneny majetok

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku.

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych orgánov za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období žiadnu odmenu.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Výnosy so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2019
a	b	c	d
Simmeringer Projektentw. GmbH	04	4 108	2 053
Shopping Village Liptovský Mikuláš, s.r.o.	04	0	8 151
Zlaté piesky INVEST, s.r.o.	04	0	1 941
Shopping Village Poprad, s.r.o.	04	0	305

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Predaj tovaru
03	Predaj (poskytnutie) služieb
04	Výnosové úroky

Náklady so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2019
a	b	c	d
SRED	3	806	0
Soravia CEE	3	21 619	885
Hanno Soravia	3	13 010	0
SRED	4	3 042	3 816
Soravia CEE	4	60 380	82 367
Hanno Soravia	4	29 142	8 448

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Nákup tovaru
03	Nákup služieb
04	Nákladové úroky

IČO	DÍČ									
4	2									
7	0									
6	2									
0	4									
9	0									
3	1									
7	3									
1	2									
	1									

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NÁSTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali také významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za hospodársky rok 1/2019-12/2019. Situácia s Covid 19 môže ovplyvniť plynulé fungovanie spoločnosti v nasledujúcich obdobiach.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie		31.12.2018		Prírastky		Úbytky		Presuny		31.12.2019	
a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	e	f
Spolu											
Základné imanie	5 000	-	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Neuhradená strata minulých rokov	-336 938	-1 223 904	-891 148	-1 223 094	0	0	0	0	0	0	-1 560 842
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 223 094	-891 148	-1 223 094	0	0	0	0	0	0	0	-891 148
-1 555 032											
-2 115 052											
-1 223 094											
0											
-2 446 990											

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		31.12.2017		Prírastky		Úbytky		Presuny		31.12.2018	
a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	e	f
Spolu											
Základné imanie	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 311	(335 627)	-1 223 904	(335 627)	0	0	0	0	0	0	-336 938
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-335 627	-1 223 904	(335 627)	0	0	0	0	0	0	0	-1 223 904
-331 938											
-1 559 531											
-335 627											
0											
-1 555 842											

Účtovná strata za rok 2018 bol rozdelený takto:

Účtovná strata	-1 085 653
2018	

IČO	4	7	6	0	9	3	7	1		
DIČ	2	0	2	4	0	1	3	2	1	1

Rozdelenie účtovného zisku/straty	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 223 905
Iné	0
Spolu	-1 223 905

O rozdelení výsledku hospodárenia - strata za účtovné obdobie 2019 vo výške -891.184 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -891.184 EUR.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.19

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	a	b	c	d	e	f	g	h
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
								Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.18

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	h		
a	b	c	d	e	f	g	h		i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.19

Bežné účtovné obdobie																	
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu							
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d							e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 423 883	8 585 011	207 083	0	0	0	0	18 609	0	11 234 586							
Prírastky	0	39 999	0	0	0	0	0	16 000	0	55 999							
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Stav na konci účtovného obdobia	2 423 883	8 625 010	207 083	0	0	0	0	34 609	0	11 290 585							
Oprávky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	186 495	10 778	0	0	0	0	0	0	197 273							
Prírastky	0	581 810	34 524	0	0	0	0	0	0	616 334							
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Stav na konci účtovného obdobia	0	768 305	45 302	0	0	0	0	0	0	813 607							
Opravné položky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Zostatková hodnota																	
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 423 883	8 398 516	196 305	0	0	0	0	18 609	0	11 037 313							
Stav na konci účtovného obdobia	2 423 883	7 856 705	161 781	0	0	0	0	34 609	0	10 476 978							

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.18

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hnuteľné veci a súbory	hnuteľných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	1 913 418	0	1 913 418
Prírastky	2 423 883	8 585 011	207 083	0	0	0	0	9 323 558	0	20 539 535
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	11 218 367	0	11 218 367
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 423 883	8 585 011	207 083	0	0	0	0	18 609	0	11 234 586
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	186 495	10 778	0	0	0	0	0	0	197 273
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	186 495	10 778	0	0	0	0	0	0	197 273
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	1 913 418	0	1 913 418
Stav na konci účtovného obdobia	2 423 883	8 398 516	196 305	0	0	0	0	18 609	0	11 037 313

