

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2019 v mene EUR

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------|----------------|
| Spoločníci spoločnosti: | Philipp Kurhajec (Rakúsko) | podiel | 232.358,00 Eur |
| | Marcela Kurhajec (Rakúsko) | podiel | 232.358,00 Eur |

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie nebola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
 - odpisová metóda časová, rovnomerne
 - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
 - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

| | stav k 1.1.18 | prírastky | stav k 31.12.18 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
| obstarávacie ceny | 459975 | 0 | 459975 |
| oprávky | -215942 | -11501 | -227443 |
| zostatková cena | 244033 | -11501 | 232532 |

| | stav k 1.1.19 | prírastky | stav k 31.12.19 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------|
| obstarávacie ceny | 459975 | 0 | 459975 |
| oprávky | -227443 | -15001 | -238944 |
| zostatková cena | 235532 | -11501 | 221031 |

Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí

| | stav k 1.1.18 | prírastky/úbytky | stav k 31.12.18 |
|-------------------|---------------|------------------|-----------------|
| obstarávacie ceny | 6649 | 0 | 6649 |
| oprávky | -6649 | 0 | -6649 |
| zostatková cena | 0 | 0 | 0 |

| | stav k 1.1.19 | prírastky/úbytky | stav k 31.12.19 |
|-------------------|---------------|------------------|-----------------|
| obstarávacie ceny | 6649 | 0 | 6649 |
| oprávky | -6649 | 0 | -6649 |
| zostatková cena | 0 | 0 | 0 |

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 236854,40 Eur.

| | | |
|-------------------|----------------------|-------|
| Výška pohľadávok: | do lehoty splatnosti | 46214 |
| | po lehote splatnosti | 17533 |

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky 1.978.263,95 Eur

Invest. fond 238.670,10 Eur

PASÍVA

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2018 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 264.221,97 Eur. Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2019 je schválené – zaučtovať e nerozdelený zisk.

| | | |
|-----------------|----------------------|--------|
| Výška záväzkov: | do lehoty splatnosti | 643580 |
| | po lehote splatnosti | 4200 |

| | | |
|----------------------|---------------------|--------|
| Záväzky podľa druhu: | z obchodného styku | 14359 |
| | voči spoločníkom | 571174 |
| | voči štátnej správe | 47798 |

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte
- dividendy z akcií
- predaj dcérskej spoločnosti

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

| v Eur | 2018 | | | 2019 | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|
| | ZD | daň | daň v % | ZD | daň | daň v % |
| Výsledok hosp. pred zdanením | 271 446,10 | | 100,00 % | 366 308,88 | | |
| z toho teoretická daň 19 % | | 57 003,68 | 21,00 % | | 76 924,86 | 21,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 413,20 | 86,77 | 0,03 % | 370,00 | 77,70 | 0,02 % |
| Nezaplatené záväzky | 604,26 | 126,89 | 0,05 % | 550,00 | 115,50 | 0,03 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 236 854,40 | 49 739,42 | 18,32 % | 132 720,00 | 27 871,20 | 7,61 % |
| Umorenie daňovej straty | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| | <u>35 609,16</u> | <u>7 224,13</u> | <u>21,08 %</u> | <u>234 508,88</u> | <u>49 246,86</u> | <u>21,05 %</u> |
| Splatná daň | | 7 224,13 | 21,08 % | | 49 246,86 | 21,05 % |
| Odložená daň | | 0,00 | 0,00 % | | 0,00 | 0,00 % |
| Celková vykázaná daň | | 7 224,13 | 21,08 % | | 49 246,86 | 21,05 % |

E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

| | Stav | | | | Stav |
|--|------------|-----------|-----------|---------|------------|
| | 31.12.2018 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2019 |
| Vlastné imanie | 11 043 431 | 2 917 998 | (264 222) | - | 8 001 951 |
| Základné imanie | 464 716 | - | 0 | 0 | 464 716 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 464716 | 0 | 0 | 0 | 464716 |
| Kapitálové fondy | 5695256 | 2336714 | 5695256 | 0 | 2336714 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov | - | 0 | 0 | 0 | - |
| Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 5695256 | -2336714 | -5695256 | 0 | -2336714 |
| Oceň. rozdiely z kapitálových účastín | 0 | - | 0 | 0 | - |
| Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Zakonný rezervný fond | 45 278 | 0 | 0 | 0 | 45 278 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | - | 0 | 0 | - | - |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 4 573 959 | 264 222 | - | - | 4 838 181 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 4 573 959 | 264222 | - | - | 4 838 181 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | 264 222 | 317 062 | -264222 | | 317 062 |

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 29.10.2020