

## I. Všeobecné informácie

31.12.2019

(1) Obchodné meno:	DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	
Sídlo:	Hlavná 25, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto	

## Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobných zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Zakladanie, výsadba a údržba verejnej zelene.

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
	a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
	Meno :		
	Sídlo :		

	b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)		
	Meno :		
	Sídlo :		

	c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)		

	d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
	ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
	Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
	Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	4
		PO	6

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

## a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

## b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

## d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

## III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	<b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b>
-----	---

a)

<i>Obstarávacou cenou</i>	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	

<i>Vlastnými nákladmi</i>	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

<i>Menovitou hodnotou</i>	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<i>Reálnou hodnotou</i>	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

<i>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení</i>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj } \text{ zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú.	X

<b>b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku</b>	
<i>Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované</i>	
Opravná položka k pohládkam	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	

	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
<b>c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv</b>		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:**

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
- pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
- pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,  
neaktuálne

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

- pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
- pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,  
neaktuálne

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

neaktuálne

<b>g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>	
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnejú</b>	X

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>						
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Daňová odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
SHV-Carborobot 80kW boiler	3	12 rokov	X			
Skoda Fabia KN943CY	1	4 roky	X			
Píla Corali M85	2	6 rokov	X			
Krájač Corali M66	2	6 rokov	X			
Veľký škrabák Corali M84	2	6 rokov	X			
Šijací stroj drevených debničiek Corali M76	2	6 rokov	X			
Brúska na ostrenie nožov Battilani	2	6 rokov	X			
Kompaktný nakladač Bobcat S185H AHC	2	6 rokov	X			
Vidly paletizačné	2	6 rokov	X			
Priemyselne vidly s drapákom	2	6 rokov	X			
Pôdny vrták AUG15 C	2	6 rokov	X			
Podkop R 30S	2	6 rokov	X			
Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X			
Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X			
Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X			
Motorová píla Husquarna 570	1	4 roky	X			
Fiat Ducato KN987DA	1	4 roky	X			
Vysokozdvíhny vozík Hyster 1,5t	2	6 rokov	X			
CARBOROBOT Classic Bio 30kW boiler	2	6 rokov	X			
Oil press 1. 1kW/h 5l/h	2	6 rokov	X			

CARBOROBOT Farmer 40kW boiler	2	6 rokov	X		
Hydraulické kladivo DAEMO B40	2	6 rokov	X		
Skoda Octavia KN004CT	1	4 roky	X		
KaHR-13SP-0801/0004/11 - Komb. obrabacie a dav. zariadenie	2	6 rokov	X		
Bleskozvod areálový 27.90.11	2	6 rokov	X		
Volkswagen Touareg KN454EY	1	4 roky	X		
Skoda Fabia KN259FA	1	4 roky	X		
Minikopavka JCB 8018CTS	1	4 roky	X		
Peugeot Boxer KN987EE	1	4 roky	X		
Komunikácia spevnená betónom c.p. 25240/1	5	20 rokov	X		
Ošipáreň murovaná s,c, 256 c.p. 25240/2	5	20 rokov	X		
Manipulačno-expedičný sklad, s.c. 259 c.p. 25240/4	5	20 rokov	X		
Spevnené plochy hnojiska c.p. 25240/8	5	20 rokov	X		
Sklad krmív kovový s.c. 265 c.p. 25240/11	5	20 rokov	X		
Vážnica murovaná s.c. 266 c.p. 25240/12	5	20 rokov	X		
Vítaná studňa	5	20 rokov	X		
Spevnené plochy hnojiska, c.p. 25240/9	5	20 rokov	X		
SO-01 Solárny park KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-02 Elektrárňa na biomasy - SC KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-03 Trafostanica KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-04 Riadiaca miestnosť KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		

SO-05 Podzemná 22kV Elektrická prípojka k trafostanici	5	20 rokov	X		
SO-02 Elektrárň na biomasy - T KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
Spevnene plochy hnojiska, c.p. 25240/19	5	20 rokov	X		
Trafostanica k bioplyn. Stan. P.č. 25240/55	5	20 rokov	X		
Budova KGJ 250kW p.č. 25240/57 s.č. 4158	5	20 rokov	X		

<b>h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b>		BO	PO
V roku 2019 účtovná jednotka neobdržala žiadne dotácie			

<b>(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

<b>(1) Informácie o záväzkoch</b>		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Úver SZRB - Záložné právo, vid' nižšie	169 274	231 674
Výška poskytnutej dotácie - Záložné právo v prospech SIEA MH SR KaHR-13SP-0801/0004/11 Výskum a vývoj	612 325	612 325
Inak zabezpečené		
Iné		

Na jednotlivých listoch vlastníctva a v notárskom centrálnom registri záložných práv sú zapísané nasledujúce ťarchy na nižšie uvedeníých návrhov:

**LV 13281**

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25247 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

**LV 12877**

- Vklad záložného práva V-1183/11 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 68320-2011, 68339-2011/1 na pozemky parc. 'C' č. 25240/16, 25240/17, 25240/19, 25240/55, 25240/41, 25240/20, 25240/21, 25240/22, 25240/25, 25240/26 pol.430/11.
- Záložné právo V-1185/11 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, B814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.:68320-2011, 68339-2011/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. C-KN č.25240/12, 25240/13, 25240/23, 25240/24, 24240/27, 24240/28, 25240/29, 25240/31, 25240/34, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 na parc. reg. E-KN č. 25245, 25280/2, 25291, 25294, 25295, 26258, 26259, na stavbu súp.č.256 na parc.č.25240/2, na stavbu súp.č.257 na parc.č.25240/3, na stavbu súp.č.260 na parc.č.25240/5, na stavbu súp.č.262 na parc.č.25240/7, na stavbu súp.č.264 na parc.č.25240/10, na stavbu súp.č.265 na parc.č.25240/11, na stavbu súp.č.266 na parc.č.25240/12, na stavbu súp.č.267 na parc.č.25240/13. -pol.431/11.
- Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.'E'č.26308.v.z.667/15.
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. 'E' č. 26297 pol.213/13.

**LV 22020**

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/1, 26347/2 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

**LV 22021**

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/3 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

**LV 11122**

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO:36707724.
- Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. 'E' č.25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724.

**Notársky centrálny register:**

- Záloh, ktorý vznikne v budúcnosti - hnutelné veci - všetky technológie, ktoré sú súčasťou kombinovanej fotovoltickej elektrárne, bližšie špecifikované v stavebnom rozpočte k Zmluve o dielo č. 1/2010 zo dňa 22. 2. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14. 3. 2011, s budúcim spoluvlastníckym podielom záložcu: 1/1,

- presne popísané v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam - budúci záloh č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Budúce pohľadávky záložcu voči odberateľovi elektrickej energie - ZSE Distribúcia, a. s. IČO: 36 361 518, presne popísané a špecifikované v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
  - Budúca pohľadávka záložcu z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektrárňa nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný a špecifikovaný v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
  - Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. KaHR-13SP-0801/0004/11/ZZ05, ktorú uzavreli dňa 14. 11. 2014 záložca a záložný veriteľ (ďalej len "záložná zmluva") záloh znamená všetky veci určené v prílohe č. 1 záložnej zmluvy, t. j. 1) pyrolyzér, výr. č.: 2013/001, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4; 2) kontrolné meracie a testovacie zariadenia PLC - snímače teplôt, teplotná sonda (16x), výr. č.: IA62MT611, IA52MR214, ICS2Q7373, IA62MT604, ICT2Q254, ICT2Q9262, IA52MR216, ICS2Q7362, IA62MT605, ICS2Q7375, IA62MT610, IA62MT603, ICT2Q9251, IA62MT612, IA62MT609, IA52MR215 frekvenčný menič (6x), výr. č.:57649803024, 57554501011, 57649803025, 57554501003, 57824001057, 57824001015 analyzátor plynu MRU Vario Plus, výr. č.: 061365, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4. Ak sa v záložnej zmluve používa pojem záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve – v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, IČO: 00686832, Mierová 19, 82715 Bratislava 212, Bratislava II, Slovenská republika.
  - Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložný veriteľ a záložca v znení dodatku č. 1 k Zmluve o o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1 zo dňa 7. 4. 2011, ktorú uzavreli dňa 20. 5. 2015 záložný veriteľ a záložca (ďalej len "záložná zmluva") zálohom je budúca pohľadávka záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. záložnej zmluvy, t. j. budúca pohľadávka z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektrárňa nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve. – v prospech SZRB – toto záložné právo bude vymazané nakoľko úvery zo strany záložných dlžníkov boli splatené.

(2) **Informácie o vlastných akciách:**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota preverených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.  
Účtovná jednotka nenadobúdala vlastné podiely ani akcie.

(3)	<b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka</b>	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(4)	<b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b>			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	neaktuálne			

#### V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	<b>Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>			
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv			
	Práva z poisťných zmlúv			
	Práva z licenčných zmlúv			
	Iné			
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
	Poskytnuté záruky za úver			
	Ručenie za			
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
	Iné			

(2)	<b>Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b>			
	Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
	Pripravované generálne opravy			
	Pripravované investície – realizácia projektu recyklačného chovu rýb		550 000	
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
	Iné			

(3) <b>Podsúvahové účty</b> - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcí derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. si prenajíma kancelársky priestor na adrese Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno od spoločnosti INNOVATIVE PROJECT s.r.o.

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy s predkupným právom, ktoré je zapísané na LV 12877:

- Vklad predkupného práva V-2951/10 z 06.09.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na parc. C-KN č: 25240/24 o výmere 516 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
- Vklad predkupného práva V-2952/10 z 06.09.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na parc. C-KN č: 25240/28, 25240/29, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 pol.743/10.

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy, ktoré sú zapísané na LV12877:

- Nájomná zmluva N-13/10 z 31.08.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2020 na parc.C-KN č.25240/24 o výmere 516 m<sup>2</sup>.
- Nájomná zmluva z 31.08.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na dobu určitú do 31.12.2040 na parc.C-KN č. 25240/27, 25240/28, 25240/29, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42, N-14/10 v.z.742/10 a N-1/15 (dodatok č.3 k nájomnej zmluve) v.z.127/15.
- Nájomná zmluva N-5/15 z 1.1.2014 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2030 na parc.C-KN č.25240/26.
- Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2014, N-5/15, v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské Nábrežie 14,945 05 Komárno, IČO:44094949, na dobu určitú do 31.12.2030 na parcelu v registri 'C' parc.č. 25240/43, 25240/56, 25240/57, 25240/58 pol.240/15.

#### VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		

h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	<p>Účtovná jednotka zrušila živnostenské oprávnenie na predmet činnosti: poradenstvo a konzultácie v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti.</p> <p>Účtovná jednotka rozšírila predmet činnosti o tieto činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.</li> <li>2. Podnikanie v oblasti nakladania s iým ako nebezpečným odpadom.</li> </ol>	

## VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- neaktuálne
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o osobitnej kategórii priemyselnej výroby).
- neaktuálne
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci).
- neaktuálne

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší. Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles výnosov, nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečil zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to **možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.**