

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku 31.12. 2019

v - - celých eurách *)
eurocentoch

Za obdobie od

mesiac Rok do mesiac Rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☒ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G R A N D S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

S L Á D K O V I Č O V A

PSČ

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

d i r e c t o r @ h o t e l g r a n d . s k

Zostavené dňa:

31.10.2020

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Schválené dňa: 31.10.2020	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky
------------------------------	----------------	----------------	----------------

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.

Sládkovičova 1

010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel: Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12,7	12,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	13,0
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2019** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2018 dňa 28.6.2019

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 31.10.2020

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	absolútne b	v % c	d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		82755	284681						367436
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		82755	284681						367436
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934
Stav na konci účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	91599	183920	291268						566788
Prírastky			39583						39583
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		73559	277451						351010
Prírastky		9196	7230						16426
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		82755	284681						367436
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	91599	110361	13817						215777
Stav na konci účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2019
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275265

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	39583
--	-------

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Pohľadávky z obchodného styku	0	1179			1179
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	664			664
Pohľadávky spolu	0	1843			1843

Veková štruktúra pohľadávok - Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	5896	5896
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15624	976	16600
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	6872	22496
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4655	1511	6166
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9595	-	9595

Iné pohľadávky	598	-	598
Krátkodobé pohľadávky spolu	14848	1511	16359

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2019 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	8071	11873
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4655	5355
Krátkodobé pohľadávky spolu	12726	17228
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	15624	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Pokladnica, ceniny	78107	109947
Bežné bankové účty	28066	35408
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	802	558
Spolu	106975	145913

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1358	793
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
ÚČTOVNÁ STRATA	
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDŮ	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	-
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	-
INÉ	-
SPOLU	-

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKÁCH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	16876	23217
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15304	12452
Krátkodobé záväzky spolu	32180	35669
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87741	91159
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	46548	45118
Dlhodobé záväzky spolu	134289	136277

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	20 085	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	4217	
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAÚČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAÚČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	3755	3795
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1284	933
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1284	933
Čerpanie sociálneho fondu	877	973
Konečný zostatok sociálneho fondu	4162	3755

G. Informácia o bankových úveroch

TABUĽKA Č. 1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. V %	DÁTUM SPLATNOSTI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	2,49	22.8.2022	29857	35634

Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur			422	3840

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C)	
A	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019 B	BEZPROSTRE DNE PREDCHÁDZA JÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018 C	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE D	BEZPROSTRE DNE PREDCHÁDZA JÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTREDN E PREDCHÁDZAJÚ CE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	561027	508468				
parkovanie	15457	15418				
tovar	3694	3542				
wellness	16666	26438				
nájom nehn.	35846	35107				
ostatné	31910	13000				
Spolu	664600	601197				

H. Infomácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	567441	557031
Tržby za tovar	3695	3542
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou– najom, energie	63463	53563
Čistý obrat celkom	664600	614136

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚC E ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	652914	566522
<i>NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI, AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI, Z TOHO:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Inéuistiťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - nájom FGH, parkoviska	107716	92276
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie</i>	63705	
Mzdy	220972	159696
Nemocen.odvody - soc.náklady	84682	54210
Raňajky pre hotel	46700	40857
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	26770	
Telefóny	3297	2559
Pranie prádla	21375	20830
Provízie- rezervac.systemyBooking,HRS,Zlavomat	30519	34538
Odpisy	6440	15601
Finančné náklady, z toho:	7527	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

Poplatky bankám	6091	
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABUĽKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019				
A	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisnéážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327				1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	122063		9519		112544
Neuhrazená strata minulých rokov	9519		9519		0
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia	41850	1302	41850		1302
Vyplatené dividendy		28000			

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2018				
A	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisnéážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327				1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	122063				122063
Neuhradená strata minulých rokov	9519				9519
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9954	41850	9954		41850
Vyplatený podiel na zisku	-	9954			

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2019 po zdanení je 1302€