

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2019**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

REAL ESTATE LC s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

B.Nemcovej 549/7

PSČ **Názov obce**

98401 Lučenec

IČO **DIČ**

50365754 2120295100

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

b) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

* priame náklady

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej

výške záväzkov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali

nominálnou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou

hodnotou

- * Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou
 * Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | | | |
| Oceniteľné práva | | | |
| Goodwill | | | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |
| Stavby | | | |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | | | |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--|
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky | Suma |
|--|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva | 0 |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| Celková suma | 0 |

(3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov | | |
|----------------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| | |
|--|---|
| | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |
|--|---|

| Názov položky | štatutárnych | dozorných | iných |
|----------------------|--------------|-----------|----------|
| Finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 |

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis | Suma |
|--------------|----------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| SPOLU | 0 |

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Opis | Suma |
|--------------|----------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| SPOLU | 0 |

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| Názov položky | Celková suma |
|------------------------------|--------------|
| Významné finančné povinnosti | 0 |
| Významné podmienené záväzky | 0 |
| SPOLU | 0 |

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky