

Účtovná závierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2019

SUPERNIUS, a.s.

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SUPERNIUS, a.s.

Palisády 56
811 06 Bratislava

Spoločnosť SUPERNIUS, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 5. decembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 28. decembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5895/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom huteľných vecí,
- administratívne služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 12. septembra 2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti ani skupiny – majiteľmi sú fyzické osoby.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má 100 % podiel na majetku ako aj na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách – zoznam nižšie.

Spoločnosť podľa §22 ods. 12 nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu že zostavením konsolidovanej účtovnej závierky sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje najvýznamnejšia dcérska spoločnosť AGEL a.s. so sídlom Jungmanova 28/17, 110 00 Praha. Keďže Spoločnosť (SUPERNIUS) v rámci účtovných období nevykonávala žiadnu významnú činnosť s výnimkou inkasa dividendy od najvýznamnejšej dcérskej spoločnosti AGEL, a.s. – ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, konsolidovaná účtovná závierka by bola takmer totožná s touto konsolidovanou účtovnou závierkou. Keďže konsolidovaná účtovná závierka skupiny AGEL je zostavená v zmysle českých účtovných štandardov, jej prepracovanie na predpisy IFRS by predstavovalo neprimerane vysoké náklady a zrejme by aj bolo vypracované s nadpriemerným omeškaním.

Ostatné dcérske a vnukovské spoločnosti boli založené v rokoch 2016, 2017 a 2018 a nevykonávali žiadnu významnú obchodnú resp. podnikateľskú činnosť, ktorá by mala za následok významnú zmenu konsolidovanej účtovnej závierky skupiny AGEL.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
AGEL a.s.	Jungmannova 28/17, 110 00 Praha
SUPERNIUS STEEL s.r.o.	Palisády 56, 811 06 Bratislava
SUPERNIUS INVEST s.r.o.	Palisády 56, 811 06 Bratislava
SUPERNIUS development s.r.o.	Jungmannova 28/17, 110 00 Praha
SUPERNIUS Real Estate a.s.	Jungmannova 28/17, 110 00 Praha
Zámek Koloděje servis s.r.o.	Jungmannova 28/17, 110 00 Praha
SUPERNIUS VET s.r.o.	Jungmannova 28/17, 110 00 Praha

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 0 (v účtovnom období 2018 bol 0).

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 28. júna 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Mgr. Libor Vrba – predseda predstavenstva	od 28.12.2013
	JUDr. Tomáš Chreněk – člen	od 17.12.2015
	Hana Tůmová – člen	od 21.01.2016
	Mgr. Jakub Kotrba – člen	od 28.12.2013
Dozorná rada	Ing. Tomáš Chreněk	od 28.12.2013
	PhDr. Dušana Chreněková, MBA	od 28.12.2013
	Lucia Chreněková	od 07.06.2016
Prokurista	nemá	

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov s výnimkou tantiém neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat',
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby – nehnuteľnosť	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	10	lineárna	10

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V prípade ak tržová cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa vypočíta na základe diskontovaných peňažných tokov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

13. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

14. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

15. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

16. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

18. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

21. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

22. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

23. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

24. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

25. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

26. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť v bežnom a minulom účtovnom období o nehmotnom majetku neúčtovala.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 000	1 708 828	2 149 538	0	0	8 000	6 950	0	4 067 316
Prírastky									0
Úbytky							6 950		6 950
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	194 000	1 708 828	2 149 538	0	0	8 000	0	0	4 060 366
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	71 202	105 091	0	0	0	0	0	176 293
Prírastky		42 721	179 213						221 934
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	113 923	284 304	0	0	0	0	0	398 227
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 000	1 637 626	2 044 447	0	0	8 000	6 950	0	3 891 023
Stav na konci účtovného obdobia	194 000	1 594 905	1 865 234	0	0	8 000	0	0	3 662 139

K dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 148 556 EUR je zriadené záložné právo v prospech iných osôb z titulu prijatého úveru vo výške nesplatenej časti istiny záväzku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 000	1 708 828	5 068	0	0	8 000	3 408	8 763 192	10 682 496
Prírastky			2 144 470				3 542		2 148 012
Úbytky	1 489 701						5 813 491	1 460 000	8 763 192
Presuny	1 489 701						5 813 491	-7 303 192	0
Stav na konci účtovného obdobia	194 000	1 708 828	2 149 538	0	0	8 000	6 950	0	4 067 316
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 481	338	0	0	0	0	0	28 819
Prírastky		42 721	104 753						147 474
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	71 202	105 091	0	0	0	0	0	176 293
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 000	1 680 347	4 730	0	0	8 000	3 408	8 763 192	10 653 677
Stav na konci účtovného obdobia	194 000	1 637 626	2 044 447	0	0	8 000	6 950	0	3 891 023

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku k 31.12.2019

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné realizované CP a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	528 352 393	1 000	0	4 617 520	0	1 071 819	322 383	0	534 365 115
Prírastky	264 287			6 047 639	3 000 000	182 485	18 603		9 513 014
Úbytky									0
Presuny	309 383	-1 000		-9 417 520		9 417 520	-308 383		0
Stav na konci účtovného obdobia	528 926 063	0	0	1 247 639	3 000 000	10 671 824	32 603	0	543 878 129
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	528 352 393	1 000	0	4 617 520	0	1 071 819	322 383	0	534 365 115
Stav na konci účtovného obdobia	528 926 063	0	0	1 247 639	3 000 000	10 671 824	32 603	0	543 878 129

Prírastok pôžičiek vo výške 4 800 000 EUR prepojeným účtovným jednotkám (stĺpec e) je súvahová oprava vykázania pohľadávky z pôžičky evidovanej od roku 2017.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku k 31.12.2018

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné realizované CP a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	528 348 227	0	0	0	0	4 572 520	14 000	0	532 934 747
Prírastky	7 832	1 025		45 000		1 071 819	308 383		1 434 059
Úbytky	3 666	25							3 691
Presuny				4 572 520		-4 572 520			0
Stav na konci účtovného obdobia	528 352 393	1 000	0	4 617 520	0	1 071 819	322 383	0	534 365 115
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	528 348 227	0	0	0	0	4 572 520	14 000	0	532 934 747
Stav na konci účtovného obdobia	528 352 393	1 000	0	4 617 520	0	1 071 819	322 383	0	534 365 115

SUPERNIUS, a.s.

Podiel Spoločnosti na základnom imaní iných účtovných jednotiek a hodnota jednotlivého finančného majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)					
Obchodné meno, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	d
a) Dcérske účtovné jednotky					
AGEL a.s.	100	100	111 256 848	23 169 120	527 845 851
SUPERNIUS STEEL s.r.o.	100	100	127 927 986	32 529 136	5 650
SUPERNIUS INVEST s.r.o.	100	100	-1 729 359	-1 742 460	5 650
SUPERNIUS development s.r.o.	100	100	-	-	401 448
SUPERNIUS Real Estate a.s.	100	100	-	-	84 210
Zámek Koloděje servis s.r.o.	100	100	315 806	48 685	7 872
SUPERNIUS VET s.r.o.	100	100	-9 918	-11 807	574 382
b) Účtovné jednotky s podielovou účasťou					
Spoločné podniky					
Nemocničný holding a.s.	1	100			1 000
Prídružené podniky					
k 31.12.2019 neboli					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
k 31.12.2019 neboli					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
k 31.12.2019 nebol					
Dlhodobý finančný majetok okrem poskytnutých pôžičiek poľu					528 926 063

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)					
Obchodné meno, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	d
a) Dcérske účtovné jednotky					
AGEL a.s.	100	100	88 012 440	34 384 038	527 845 851
SUPERNIUS STEEL s.r.o.	100	100	95 355 782	49 137 768	5 650
SUPERNIUS INVEST s.r.o.	100	100	15 136	9 710	5 650
SUPERNIUS development s.r.o.	100	100	389 481	4 859	396 517
SUPERNIUS Real Estate a.s.	100	100	76 854	-894	83 175
Zámek Koloděje servis s.r.o.	100	100	263 839	48 010	7 775
SUPERNIUS VET s.r.o.	100	100	1 866	-5 909	7 775
b) Účtovné jednotky s podielovou účasťou					
Spoločné podniky					
Nemocničný holding a.s.	1	100			1 000
Prídružené podniky					
k 31.12.2018 neboli					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
k 31.12.2018 neboli					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
k 31.12.2018 nebol					
Dlhodobý finančný majetok okrem poskytnutých pôžičiek poľu					528 353 393

SUPERNIUS, a.s.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
a	b	c	d
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	6 159	6 159	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	193 055	193 055	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	199 214	199 214	0

2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko nie je pravdepodobné, že v blízkej budúcnosti dosiahne dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možné vyrovnať odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou respektíve odpočítať umoriteľnú daňovú stratu. Hodnotové vyčíslenie je v časti E. Ďalšie informácie k odloženým daniam.

3. Pohľadávky

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky	3 412 622	8 074 569
Pohľadávky v lehote splatnosti	8 790 205	9 482 636
Pohľadávky po lehote splatnosti	653 583	17 776
Spolu	12 856 410	17 574 981

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Deriváty

Spoločnosť v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období o derivátoch neúčtovala.

5. Vlastné imanie

Opis základného imania

	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií	25	25
z toho vlastné akcie	0	0
Menovitá hodnota akcie	1 000	1 000
Základné imanie splatené	25 000	25 000
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	91 547 637	88 763 548
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania v %	0,03	0,03

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 4 421 766 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4 421 766
Spolu	4 421 766

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 3 436 458 EUR rozhodne valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti. Návrh – prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Závazky

Závazky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	42 483
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	418 028	534 712
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	474 908 973	473 153 010
Závazky spolu	475 327 001	473 730 205

Závazky vo výške 1 148 556 EUR sú kryté záložným právom k hmotnému majetku.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovná hodnota b	Menej ako 1 rok c	1 – 5 rokov d	Viac ako 5 rokov e
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	32 973	32 973	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	80 540	80 540	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	22 436 584	47 008	22 389 576	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky	1 148 556	236 349	912 207	
Prijaté preddavky	0	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	451 607 190	0	451 607 190	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	6 642	6 642	0	0
Daňové záväzky a dotácie	14 516	14 516	0	0
	475 327 001	418 028	474 908 973	0

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovná hodnota b	Menej ako 1 rok c	1 – 5 rokov d	Viac ako 5 rokov e
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	816	816	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	211 032	211 032	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 424 403	46 431	20 377 972	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky	1 423 553	255 705	0	1 167 848
Prijaté preddavky	0	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	451 607 190	0	451 607 190	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	6 560	6 560	0	0
Daňové záväzky a dotácie	56 651	56 651	0	0
	473 730 205	577 195	471 985 162	1 167 848

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 478 678			4 430 620		
z toho teoretická daň 21 %		730 522	21,00 %		930 430	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	649 077	136 306	3,92 %	20 354	4 274	0,10 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 001 773	-840 372	-24,16 %	-3 845 971	-807 653	-18,23 %
Umorenie daňovej straty	-125 982	-26 456	-0,76 %	-523 903	-110 020	-2,48 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou		33 226	0,96 %		463	0,01 %
Daňová licencia		0	0,00 %		-8 640	-0,20 %
Dodatočné dane		8 993	0,26 %		0	0,00 %
	0	42 219	1,21 %	81 100	8 854	0,20 %
Splatná daň		42 219	1,21 %		8 854	0,20 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		42 219	1,21 %		8 854	0,20 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019 EUR	2018 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	77 569	607 800
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzbda dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %

F. ĎALŠIE INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Služby		
Prenájom a s ním spojené služby	273 498	756 679
Spolu	273 498	756 679

2. Ostatné významné výnosy

	2019 EUR	2018 EUR
Predaj pohľadávky	8 760 000	0
Predaj rozostavanej stavby s pozemkom	0	7 300 000
Dividenda - AGEL a.s.	3 924 955	3 843 198
Spolu	12 684 955	11 143 198

G. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	84 316 782	0	652 369	4 421 766	88 086 179
Nerozdelený zisk minulých rokov	84 327 896	0	652 369	4 421 766	88 097 293
Neuhradená strata minulých rokov	-11 114	0	0	0	-11 114
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 421 766	3 436 458	0	-4 421 766	3 436 458
Spolu	88 763 548	3 436 458	652 369	0	91 547 637

Z evidovaného zisku minulých účtovných rokov na základe rozhodnutia VZ Spoločnosť vypláca členom predstavenstva pravidelne tantiémy.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	83 335 349	0	620 410	1 601 843	84 316 782
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 346 463	0	620 410	1 601 843	84 327 896
Neuhradená strata minulých rokov	-11 114	0	0	0	-11 114
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 601 843	4 421 766	0	-1 601 843	4 421 766
Spolu	84 962 192	4 421 766	620 410	0	88 763 548

Z evidovaného zisku minulých účtovných rokov na základe rozhodnutia VZ Spoločnosť vypláca členom predstavenstva pravidelne tantiémy.

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Ostatné finančné povinnosti

- Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce zo zmlúv na obstaranie investícií.
- Spoločnosť neuzavrela žiadne zmluvy na poskytnutie úverov alebo pôžičiek, ktoré by neboli evidované.
- Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti týkajúce sa derivátov, opcií.

4. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme (operatívny prenájom) žiaden majetok.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala v bežnom účtovnom období:

- viac ako 80% obytnej podlahovej plochy budovy na ul. Palisády 56 v Bratislave spolu s jej vybavením,
- helikoptéru

Všetky nájomné zmluvy sú uzatvorené za bežných obchodných podmienok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme a ani nespĺňa podmienky § 23d ods. 6 ZoU, a ani neposkytuje ani žiadne služby orgánom verejnej moci.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa Sekcie C prílohy vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky, preto nemá povinnosť uvádzať informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci.

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

			2019	2018
a	B	c	d	e
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI				
Z/S	Výsledok hospodárenia (+/-)	01	3 478 677	4 430 620
A.0.	Zaplatená daň	02	-26 475	-3 343
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.10.) (+/-)	03	-3 826 545	-3 759 005
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	04	221 934	147 474
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	05	0	7 312 192
3.	Rezervy (+/-)	06	0	0
4.	Opravné položky (+/-)	07	0	0
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia (+/-)	08	11 102	-11 112
6.	Tržby z predaja dlhodobého majetku (-)	09	0	-7 300 000
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	10	-3 924 955	-3 843 198
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	11	-164 651	-48 638
9.	Ostatné	12	30 025	-15 723
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu	13	-35 056	-7 758 955
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	14	-72 379	-7 759 581
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	15	37 323	626
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	16	0	0
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	17	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A0 + A.1.+A.2.)	18	-409 399	-7 090 683
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	19	10 927	2 436
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	20	0	0
A.5.	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (+)	21	0	6 838 523
A.6.	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na prevádzkovú činnosť (-)	22	0	0
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A0 až A6)	23	-398 472	-249 724
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	24	-703 557	-2 303 475
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	25	0	0
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	26	0	0
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	27	3 924 955	3 843 198
5.	Ostatné príjmy, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (+)	28	0	1 440 100
6.	Ostatné výdavky, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť (-)	29	-15 431	-21 745
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.6.)	30	3 205 967	2 958 078
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI				
C.1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov do základného imania (+)	31	0	0
C.2.	Ostatné príjmy a výdaje súvisiace so základným imaním (+)	32	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	33	0	0
C.4.	Prijaté úroky (+)	34	0	0
C.5.	Príjmy z úverov a pôžičiek od ostatných právnických a fyzických osôb (+)	35	2 000 000	3 932 981
C.6.	Výdavky na splatenie úverov a pôžičiek (-)	36	0	0
C.7.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	37	-652 369	-620 410
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	38	129 339	0
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	39	-4 496 070	-1 067 378
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	40	-3 019 100	2 245 193
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	41	-211 605	4 953 547
	Vplyv kurzových rozdielov pri prepočte peňažných prostriedkov k 31.12. b. r.	42	38 033	15 723
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	43	6 651 359	1 682 089
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	44	6 477 787	6 651 359