

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	TERMINÁL Trenčín, s.r.o.
Sídlo:	Brnianska 1719,91105,Trenčín
Právna forma:	112
Dátum vzniku:	03.10.2009
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovania vlastných nehnuteľností
Štaturárny orgán:	Karl Nothegger, konateľ

A. Informácie o účtovnej jednotke

a)

TERMINÁL Trenčín, s.r.o.
Brnianska 1719, 911 05 Trenčín

Vznik - deň zápisu do OR: 3.10.2009

b) Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

,

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

e) Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6 k termínu 31.12.2019. Tento termín je zároveň aj dňom na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky z dôvodu zlúčenia spoločnosti TERMINÁL Trenčín, s.r.o. so spoločnosťou NOTHEGGER Slovakia, s.r.o. Michalovce.

f) 4.6.2019

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Členovia štatutárnych orgánov:

1. Karl Nothegger - konateľ

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Karl Nothegger	20000	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	20000	100	100	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa inej účtovnej jednotky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: nie

b)

Zmeny v účtovných zásadách a metód : nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka v zmysle Zmluvy o zlúčení spoločnosti sa včleňuje do nástupníckej spoločnosti NOTHEGGER Slovakia,s.r.o., IČO: 36579459, pričom rozhodný deň zlúčenia je určený na deň 01.01.2020.

c)

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok
- Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok
- Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok
- Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou
- Spoločnosť v danom roku nevlastnila cenné papiere
- Spoločnosť v danom roku nenakupovala zásoby
- Spoločnosť v danom roku netvorila zásoby vlastnou činnosťou

Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:

- peňažné prostriedky, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

Spoločnosť neprijala darovaný majetok

Spoločnosť nemá novovzniknutý majetok pri inventarizácii.

d) Spôsob zostavovania odpisového plánu dlhodobého majetku:

1. Budova Brnianska 1719 Trenčín - doba odpisovania 20 rokov, rovnomerné odpisovanie, odpis.skupina 5
2. Parkovisko - doba odpisovania 20 rokov, rovnomerné odpisovanie, odpis.skupina 5
3. Plynový kotol - doba odpisovania 6 rokov, rovnomerné odpisovanie, odpis. skupina 2
4. Poplach.zariad.-doba odpisovania 4 roky, rovnomerné odpisovanie, odpis.skupina 1

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

e) Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.'

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266516,84	654852	7030	0	0	0	0	0	928398,84
Prírastky	492748,45	367965	0	0	0	0	0	0	793025,28
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	759265,29	1022817	7030	0	0	0	0	0	1712818,03
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	399394	336	0	0	0	0	0	399730
Prírastky	0	32744	1502	0	0	0	0	0	34246
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	432138	1838	0	0	0	0	0	433976
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266517	255458	6694	0	0	0	0	0	528669
Stav na konci účtovného obdobia	759265,29	590679,14	5192	0	0	0	0	0	1355136,43

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266517	654852	0	0	0	0	0	0	921369
Prírastky	0	0	7030	0	0	0	0	0	7030
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	266517	654852	7030	0	0	0	0	0	928399
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	366650	0	0	0	0	0	0	366650
Prírastky	0	32744	336	0	0	0	0	0	33080
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	399394	336	0	0	0	0	0	399730
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266517	288202	0	0	0	0	0	0	554719
Stav na konci účtovného obdobia	266517	255458	6694	0	0	0	0	0	528669

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1	109951	109952
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	296487	0	296487
Krátkodobé pohľadávky spolu	296488	109951	406439

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	108190	110168
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1762	1
Krátkodobé pohľadávky spolu	109952	110169
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	23412
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23412
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	23412

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	9720	7561
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11396	22863
Krátkodobé záväzky spolu	21116	30424
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	764485	769215
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	764485	769215

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	2023	4309	0
Finančný náklad	0	0	0	77	67	0
Spolu	0	0	0	2100	4376	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Tržby za nájom	68161	68161
Ostatné výnosy	0	3954
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
bankové úroky	0	2
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	68161	68161
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	68161	68161

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Služby	5160	5160
Dane a poplatky	0	3954
Odpisy hmotného majetku	34246	33080
Ostatné náklady na hos.činnosť	26	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
nákladové úroky leasing	75	106
Ostatné náklady na fin.činnosť	251	147
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	28403	x	x	29669	x	x
teoretická daň	x	5965	21	x	6231	21
Daňovo neuznané náklady	5183	1088	21	5250	1102	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-13092	-2749	21	-3000	-630	0
Umorenie daňovej straty	-281,34	-59	21	-2126	-447	21
Spolu	20212	4245	21	29793	6256	21
Splatná daň z príjmov	x	4245	21	x	6256	21
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	4245	21	x	6256	21

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20000	0	0	0	20000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2000	0	0	0	2000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	860714	0	0	860714
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	59805	23412	0	0	83217
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23412	0	23412	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Účtovná jednotka precenila k 31.12.2019 majetok:

- budovy , účet 021/416, účtovná ZC 215.400,91 EUR, reálna hodnota k 31.12.2019 515.677,74 EUR, rozdiel RH a UZO 300.276,83 EUR

- parkovisko, účet 021/416, účtovná ZC 7.313,10 EUR, reálna hodnota k 31.12.2019 75.001,40 EUR, rozdiel RH a UZO 67.688,30 EUR

- pozemky, účet 031/416, účtovná ZC 266.516,84 EUR, reálna hodnota k 31.12.2019 759.265,29 EUR, rozdiel RH a UZO 492.748,45 EUR

RH 31.12.2019 je určená na základe znaleckého posudku z 09/2020 - je dôvodne predpokladať, že neexistujú materiálne rozdiely medzi hodnotou RH 31.12.2019 a hodnotou určenou znalcom v 09/2020.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20000	0	0	0	20000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2000	0	0	0	2000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	33625	26180	0	0	59805
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26180	0	26180	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0