

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Penat, a.s.
Sídlo:	Fándlyho 8, 811 02 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 10.07.2014)
- prípravné práce k realizácii stavby (od: 10.07.2014)
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 10.07.2014)

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Účtovná závierka za rok 2018 nebola schválená.

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	Je súčasťou konsolidovaného celku	
---------------------------------------	---	-----------------------------------	--

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	0
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	1

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

V roku 2019 neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.
Taktiež neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO	X	NIE	

Spoločnosť sa v rokoch 2015 – 2019 venovala výstavbe nehnuteľnosti. V rokoch 2018 - 2019 začala uzatvárať zmluvy o budúcich zmluvách niektorých častí tejto nehnuteľnosti ako byty. V roku 2019 sa teda zmenil spôsob účtovania – z účtu 611 nedokončená výroba sa reálne vynaložené náklady na výstavbu tejto nehnuteľnosti preúčtovali na účet 123 a 613.

(3) V účtovnej jednotke sa v roku 2019 neuskutočnili žiadne transakcie neuvádzané v súvahe.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných	
	a)	
	Obstarávacou cenou	
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
	Menovitou hodnotou	
	1. peňažné prostriedky a ceniny	X
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X
	3. záväzky pri ich vzniku	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
	Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia
Opravná položka k materiálom	Odborným odhadom
Opravná položka k tovaru	

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv	
	Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne
- f) Stanovenie metódy vlastného imania : - bez náplne
- (5) V roku 2018 neboli v účtovníctve spoločnosti žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne
- (3) Informácie o záväzkoch: Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu – splátkový úver do výšky 2 100 000 €. Úver je zabezpečený zmluvami o zriadení záložného práva v prospech Tatra banky a.s. – pohľadávky a nehnuteľnosť, a zmluvami o zriadení záložného práva na akcie uzatvorenými s tretími osobami.
- (4) Informácie o vlastných akciách: - bez náplne
- (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: - bez náplne

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam : - bez náplne
- (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: - bez náplne
- (3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne: - bez náplne

Čl. VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Účtovná zvierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna a spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti naďalej, avšak v súvislosti s pandémiou šírenia coronavírusu sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, ktorej následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti.

Čl. VII – Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: - bez náplne

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku