

POZNÁMKY k mikro účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74-FS č. 10/2014)

Všetky údaje a informácie uvádzané v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovnú závierku. Sú zostavené tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak. Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Názov: **Arcadia Consulting s.r.o.**
IČO: 452 52 599
Sídlo: Most pri Bratislave 713
900 46 Most pri Bratislave

(ďalej len „spoločnosť“)

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 13.10.2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 12.12.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 61924/B).

Opis hlavnej vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 28.06.2019.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako RIADNA účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31. decembra 2019.

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je obsahová náplň.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

	Rok 2019	Rok 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern).

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž a pod.)
Cenné papiere, podiely a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov
Zásoby – obstarané kúpou	Obstarávacou cenou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby – vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a nepriamymi nákladmi bezprostredne súvisiacimi s vytvorením zásob (výrobná réžia)
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Postúpené pohľadávky	Obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitou hodnotou
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene	Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Rezervy (záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvorených na krytie známych rizík alebo strát z podnikania)	V očakávanej výške záväzku
Záväzky	Menovitou hodnotou ku dňu ich vzniku
Prevzaté záväzky	Obstarávacou cenou
Derivátové operácie	Reálnou hodnotou

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

*Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. **Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.***

	Doba odpisovania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Mesačná odpisová sadzba
Softvér	48	lineárna	1/48
Oceniteľné práva (licencia)	96	lineárna	1/96
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Stavby	480	lineárna	
Stroje, prístroje a zariadenia	96 až 168	lineárna	
Dopravné prostriedky	48	lineárna	1/48
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

MAJETOK	Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Metóda odpisovania	Mesačná odpisová sadzba
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Byt č. Veľká Lomnica	6	40	lineárna	2,5 %
Technológie – plynová kotolňa	3	8	lineárna	12,5 %
Technológie – telekomunikačné siete	3	8	lineárna	12,5 %

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy (spôsoby a postupy na zabezpečenie dodržania účtovných zásad) a všeobecné účtovné zásady (zásada verného a pravdivého zobrazenia skutočností, zásada bilančnej kontinuity, zásada prednosti podstaty pred formou, zásada zákazu kompenzácie /vzájomného vyrovnávania/ majetku a záväzkov, nákladov a výnosov, príjmov a výdavkov, zásada nepretržitosti pokračovania v činnosti, oceňovacie zásady, zásada opatrnosti, zásada vecného a časového priradovania nákladov k výnosom) boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli počas sledovaného obdobia menené.

Na základe splnenia podmienok § 2 ods. 5a) ZoÚ k prvému dňu účtovného obdobia zmenila účtovná jednotka svoje zatriedenie z „malej účtovnej jednotky“ na „mikro účtovnú jednotku“.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka neprijala ani neposkytla žiadne dotácie, nie je obsahová náplň.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V účtovnom období neboli opravované významné chyby minulých účtovných období. Opravované boli iba nevýznamné chyby zahrnuté do účtovníctva r. 2019, ktoré tvoria súčasť základu dane r. 2019.

Opravované boli aj vstupné ceny a odpisy 5 apartmánov, na základe uznesenia odvolacieho súdu, ktorý definitívne zamietol nárok spoločnosti na vrátenie nadmerného odpočtu DPH z kúpnej ceny týchto nehnuteľností.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Nie je obsahová náplň.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov spoločnosť neviduje, nie je obsahová náplň.

Rovnako spoločnosť neviduje zabezpečené záväzky, nie je obsahová náplň.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

- a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informáciách, ktorými sú
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

- c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, nie je obsahová náplň.

- (4) Informácia o tom, i účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond, nie je obsahová náplň.

- (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

štatutár	výška podielu na základnom imaní		podiel na hlasovacích právach
	absolútna	v %	v %
Ing. Daša Debnárová	4 250	85	85
Mário Debnár	750	15	15

Záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky ani iné finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté, nie je obsahová náplň.

- (6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv a uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch,
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

V sledovanom období spoločnosť neeviduje žiadne z uvedených povinností, nie je obsahová náplň.

- (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

V sledovanom období spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme, nie je obsahová náplň.


Čl. IV

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vzhľadom ale na skutočnosť pandémie koronavírusu a neustále šírenie ochorenia COVID-19 sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, keďže spoločnosť podniká v najviac postihnutom sektore cestovného ruchu a následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti.

V Bratislave, 30.10.2020


.....
podpis štatutárneho orgánu