

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2019

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : SLOV-REALITY s.r.o.  
Dostojevského rad 13 , 811 09 Bratislava

Dátum založenia : 11.03.1996  
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 23..04.1996

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: Rok 2018   Rok 2019  
- z toho počet vedúcich zamestnancov : 2                      2

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

štatutárny orgán konatelia  
Katarína Ševčíková

Meno, názov	základ. imaní		Podiel na hlasovacích právach		ost. položkách vl. imania	
	Suma	%	%	suma	%	
Katarína Ševčíková	6639	100	100		100	

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :**

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl.činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	reálna cena, metóda VI
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :
- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

#### F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

##### Bežné účtovné obdobie

###### a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

###### 1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
014	99844				99844

###### 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
014	30000	18518			48518

###### 3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
014	62600	51326

##### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

###### a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

###### 1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
014	73021	1901	3689		71233

###### 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
014	72116	1931	3689		70358

###### 3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
014	905	875

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- |  | nie je | rok 2018 | rok 2019 |
|--|--------|----------|----------|
| - poistenie motorových vozidiel            |        | 919      |          |
| - nepovinné poistenie budov                |        |          |          |
| - poistenie strojov a zariadení z leasingu | -      |          |          |
- c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemeáme
- | Položka súvahy | Umiestnenie | Pri podstatnom ovládajúcom vplyve |                               |
|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|                |             | Obch. meno a sídlo                | vlastné imanie hosp. výsledok |
|                |             |                                   |                               |
- i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :
- | Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | zmena stavu | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|
|                |             |           |        |             |         |               |
- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :
- Nemáme.
- l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme
- m) Hodnota pohľadávok :
- |                        | 2018   | 2019   |
|------------------------|--------|--------|
| - celková hodnota      | 145534 | 146041 |
| - do lehoty splatnosti | 145534 | 146041 |
| - po lehote splatnosti |        |        |
- Spoločnosť rizikové pohľadávky neviduje
- n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme
- o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.
- p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r ) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medziročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období- bežné medziročné časové rozlíšenie

#### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a ) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6639 EUR
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

##### Bežné účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
krátkodobé					
nev.dovolenky a poist. :	0	76		76	2020
služby	0			0	2020

##### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
nev.dovolenky a poist. :					
služby					

c) Výška záväzkov	2018	2018
Celkovo	5072	6261
záväzky do lehoty splatnosti	5072	6261
záväzky po lehote splatnosti		

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy                      do 1 roka vrátane                      od 1 do 5 rokov                      viac ako 5 rokov

114	408	
123	6261	
129	30	
130	234513	
131	8934	
132	764	
133		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2018	2019
- stav k 1.1.	392	392
- tvorba	0	16
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	392	408

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh úveru	Charakter	r. 2018	r. 2019
Krátkodobá nebanková pôžička			

j) významné položky časového rozlíšenia pasív nie sú

#### H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu : neboli

	2018	2019
tržby za služby –		
tržby výroby	10816	23192
rozpracovanosť	0	0
tržba za tovar	0	0

b) suma položiek mimoriadnych výnosov nebola

2018	2019

Celková suma kurzových ziskov neboli

Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

#### I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2018	2018
- služby	12487	11820

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

2018	2019

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

	2018	2019
- celkové kurzové straty neboli		
- kurzové straty pri ročnej uzávierke		
-		

d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

#### J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov –zmena sadzby dane z príjmov

#### K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

#### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu

b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :

**M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

- Neboli žiadne významné zmeny .

**N. Prehľad zmien vlastného imania**

	r. 2018	r. 2019
Počiatočný stav vlastného imania	-37220	-37220
zvýšenie – zisk bežného obdobia	-41276	-36136
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	-37220	-73356
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	6639	6639
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra		
c) ostatné kapitálové fondy		
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	10393	10393
f) neuhradená strata minulých rokov	-37891	-79167
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	-41276	-36136