

Obchodné meno: BENE REAL s.r.o.  
 Sídlo: Jesenná 10 Košice - sever 040 01  
 IČO: 44 939 132  
 Deň zápisu: 28.10.2009  
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Predmet činnosti: sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
 Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 8931                  | 8931                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                |                       |                                              |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>8931</b>           | <b>8931</b>                                  |

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | 386                                          |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 386                                          |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     | 386                                          |

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 |                       | 6680                                         |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               |                       | 6680                                         |

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a                                            | b                     | c   | d       | e                                            | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: |                       | x   | x       |                                              | x   | x       |
| teoretická daň                               | x                     |     | 21      | x                                            |     | 21      |

|                                                  |   |  |  |   |  |  |
|--------------------------------------------------|---|--|--|---|--|--|
| Daňovo neuznané náklady                          |   |  |  |   |  |  |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |   |  |  |   |  |  |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |   |  |  |   |  |  |
| Umorenie daňovej straty                          |   |  |  |   |  |  |
| Zmena sadzby dane                                |   |  |  |   |  |  |
| Iné                                              |   |  |  |   |  |  |
| Spolu                                            |   |  |  |   |  |  |
| Splatná daň z príjmov                            | x |  |  | x |  |  |
| Odložená daň z príjmov                           | x |  |  | x |  |  |
| Celková daň z príjmov                            | x |  |  | x |  |  |

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 5000                               |           |        |         | 5000                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  |                                    |           |        |         |                                 |

|                                                      |       |  |      |  |       |
|------------------------------------------------------|-------|--|------|--|-------|
| a ostatné fondy                                      |       |  |      |  |       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                      | 12707 |  | 386  |  | 12321 |
| Neuhradená strata minulých rokov                     |       |  |      |  |       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia      | -386  |  | -386 |  |       |
| Ostatné položky vlastného imania                     |       |  |      |  |       |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa |       |  |      |  |       |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                                                   | 5000                                         |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                                                          |                                              |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                                                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                                              |                                              |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                                                       |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                                                          |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov<br>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                                                             |                                              |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond                                                                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                                                   | 9986                                         | 2721           |             |              | 12707                                |
| Neuhradená strata minulých rokov                                                                  |                                              |                |             |              |                                      |

|                                                        |      |     |      |  |     |
|--------------------------------------------------------|------|-----|------|--|-----|
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 2721 | 386 | 2721 |  | 386 |
| Ostatné položky vlastného imania                       |      |     |      |  |     |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |      |     |      |  |     |

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie