

I. Všeobecné údaje**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

IČO: 35913274

DIČ: 2021932814

Skrealestate, s.r.o.**SABINOVSKÁ 14****BRATISLAVA****2. Informácie o konsolidovanom celku**

2a1) Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

2a2) Účtovná jednotka, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

2b) Účtovná jednotka **nie** je materskou účtovnou jednotkou

3. Priemerný počet zamestnancov:nula**II. Informácie o prijatých postupoch****1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**áno~~nie~~**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

obstarávacou cenou dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
dlhodobý finančný majetok
zásoby obstarané kúpou
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
záväzky pri ich prevzatí
krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou **peňažné prostriedky a ceniny**
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi **dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

4. Zmeny účtovných zásad a metód~~nastali~~nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v EUR

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

IČO: 35913274

DIČ: 2021932814

1. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný pocit a výskyt

1a) Výnimočné výnosy

Výnimočné výnosy - popis	Suma	Dôvod vzniku

1b) Výnimočné náklady

Výnimočné náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

2. Informácie o záväzkoch

2a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

--

2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia (uvedenie konkrétnej formy)	
Celková suma zabezpečených záväzkov	

3. Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Podiel na upísanom základnom imaní v %		
Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií počas účtovného obdobia		
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		
Podiel na upísanom základnom imaní v %		

4. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

5. Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

	Štatutárny orgán	Správny orgán	Dozorný orgán
	suma	suma	suma
	úroková sadzba	úroková sadzba	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.2019	X	X	X
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.2019	X	X	X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie			
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenku, za pôžičku, hypotéku)	X	X	X

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Povinnosti účtovnej jednotky	Celková suma	Opis
Finančné povinnosti nevykázané v súvahe, ale významné na posúdenie finančnej situácie		
Významné podmienené záväzky		
Významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom		
Významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov		

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

8. Iné

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.