

Čl. I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****a) Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov: FINASIST, a.s.
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.11.2019.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Do skupiny FINASIST sa sú zahrnuté účtovné jednotky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS Development, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,60
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Odbojárov 9, 831 04 Bratislava	67,43
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
V účtovnom období 2019 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohl'adávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohl'adávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 22%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i> <i>b</i>	<i>Stavby</i> <i>c</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> <i>d</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> <i>e</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> <i>f</i>	<i>Ostatný DHM</i> <i>g</i>	<i>Obstarávaný DHM</i> <i>h</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> <i>i</i>	<i>Spolu</i> <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 298 926		77 531						36 376 457
Prírastky									
Úbytky			25 207						25 207
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	36 298 926		52 324						36 351 250
Opravné položky na účte 096/ocenovalie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-17 500 130		-55 637						-17 555 767
Prírastky									
Úbytky	18 203		15 241						33 444
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 17 481 927		-40 396						-17 522 323
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 798 796		21 894	0					18 820 690
Stav na konci účtovného obdobia	18 816 999		11 928	0					18 828 927

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 904 208		77 531	11 545 069					46 526 808

Prírastky	1 394 718							1 394 718
Úbytky				11 545 069				11 545 069
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	36 298 926		77 531	0				36 376 457
Opravné položky na účte 096/oceňovacie rozdiely na účte 414								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-13 304 675		5 523	0				-13 299 150
Prírastky	-4 195 455							-4 195 455
Úbytky			-61 160					-61 160
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	- 17 500 130		-55 637	0				-17 555 767
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 599 535		72 008	11 545 069				33 227 658
Stav na konci účtovného obdobia	18 798 796		21 894	0				18 820 690

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	14 908 776	287 071	14 908 779
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	1 112 170	-221 482	2 490 456
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-2 198 205	-1 082 233	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,60	76,60	1 528 695	-24 449	1 165 171
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-6 297 656	-872 502	0
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	459 259	132 710	252 592
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	11 716 366	-64 815	11 928
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	18 828 927

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	14 623 831	-12 074 513	14 623 831
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	1 339 399	-44 529	2 715 685
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-1 088 457	-1 691 769	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,60	76,60	1 678 927	-154 816	1 279 678
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-5 423 388	-3 039 744	0
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	326 549	-19 770	179 602
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	12 322 152	-65 749	14 910
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	12 277 800	-6 048 081	6 984
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	18 820 690

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 623 831

Pohl'advky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	16 191		16 191
Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ	1 939 827		1 939 827
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohl'advky – odložená daň. pohl'.	966		966
Dlhodobé pohl'advky spolu	1 956 984		1 956 984
Krátkodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	63 788		63 788
Ostatné pohl'advky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 351 706		12 351 706
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl'advky a dotácie			
Iné pohl'advky	1 700 075		1 700 075
Krátkodobé pohl'advky spolu	14 115 569		14 115 569

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohl'advky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohl'advky z obchodného styku					
Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohl'advky v rámci kons. celku	1 971 633	71 438	14 283		2 028 788
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeníu					
Iné pohl'advky					
Pohl'advky spolu	1 870 347	127 917	26 631		1 971 633

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	2 473	2 473
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	966	519
Uplatnená daňová pohľadávka	4 600	22 636
Zaúčtovaná ako náklad	4 600	22 636
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	385	490
Bežné bankové účty	6 360	94 757
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 745	95 247

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	56	56
- poistenie štatutárov do 30.06.	50	50
- uloženie dokumentov - služby r. 2018	0	0
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	10	6
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z finančných pôžičiek	0	0

Vlastné imanie**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	
Účtovná strata	1 042 330
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 042 330
Iné	
Spolu	1 042 330

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2019 je -679,626 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-13 299 012		4 219 341		-17 518 353
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-2 881 740			-684 701	- 3 566 441
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	- 684 701	- 1 042 330		684 701	-1 042 330
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 518 353	36 426			-17 481 927
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhrazená strata minulých rokov	- 3 566 441			- 1 042 330	-4 608 771
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-1 042 330	- 807 913		1 042 330	-807 913
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 633	1 100	1 633		1 100
Audit riadnej účtovnej závierky	1 133	600	1 133		600
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	0	0	0		0
Overenie výročnej správy	200	200	200		200

Overenie kons. výročnej správy	0	0	0		0
--------------------------------	---	---	---	--	---

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 740	1 633	3 740		1 633
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 133	1 670		1 133
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	0	950		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	0	400		0
Overenie výročnej správy	210	200	210		200
Overenie kons. výročnej správy	210	0	210		0

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	33 549 617	31 065 259
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 546 617	31 065 259
Záväzky po lehote splatnosti		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 125 044	7 557 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 125 044	7 557 516

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy

Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	213 250	11 696 074
Odplatné postúpenie pohľadávok	210 230	11 696 074
Ostatné výnosy	3 020	0

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	145 870	122 198
Úroky z poskytnutých pôžičiek	102 219	122 198
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z poskytnutých pôžičiek	102 219	122 196
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	1	2
Dividendy		
Predaj cenných papierov	43 650	0
Ostatné finančné výnosy		

Náklady

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 984	11 522
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8 984</i>	<i>11 522</i>
Cestovné		
Náklady na nájomné	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	7 900	7 900
Poplatky (notár, burzové a iné .)	964	822
Právne služby	0	0
Ostatné	120	2 800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	269 637	11 809 496
Postúpené pohľadávky	210 230	11 695 574
Náklady na poistenie	50	166
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	57 155	101 286
Pokuty a penále	10	0
Náklady na neuplatnenú DPH	2 143	2 470
Ostatné náklady – dane a poplatky	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	49	10 000
Finančné náklady, z toho:	888 859	1 016 948
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>888 859</i>	<i>1 016 948</i>
Úroky	860 517	979 507
Bankové poplatky	153	166
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	2 982	37 275
Predané cenné papiere a podiely - obstarávacía cena	25 207	
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 800	3 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	3 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	102 220	122 198
Čistý obrat celkom	102 220	122 198

Čl. V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o pristúpení k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Dňa 09.01.2018 sa zmluvné strany Poštová banka, a.s. ako banka, **PHAROS Development, s.r.o.** ako dlžník a FINASIST, a.s. ako podriadený veriteľ, podľa § 269 ods.1 zákona č. Zb. Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí zmluvy „Zmluva o podriadenosti dlhu č.057/17/550088/H/003“. Predmetom zmluvy je vzájomná dohoda Dlžníka a Podriadeného veriteľa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by priamo či nepriamo mohlo viesť k úplnému alebo čiastočnému uspokojeniu akýchkoľvek a všetkých, aktuálnych alebo budúcich pohľadávok Podriadeného veriteľa voči Dlžníkovi pred tým, ako budú v plnom rozsahu uspokojené akékoľvek a všetky pohľadávky Banky voči Dlžníkovi.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku zo dňa 10.12.2010 uzavretej s veriteľom Exportno-importná banka SR, Bratislava pristúpila k záväzku spoločnosti **Plastika, a.s.**, Nitra, ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere, uzavretej s uvedeným veriteľom. Svoj záväzok ako spoludlžník zabezpečila uzavretím Zmluvy č. 800000028971 o zriadení záložného práva na cenné papiere spoločnosti PLASTIKA, a.s., Nitra v počte 217 037 kusov suma 1 519 259 do dňa 30.4.2015.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe zmluvy o poskytovaní úveru č. 0049/06/03135 a jej dodatkov uzavretej medzi Československou obchodnou bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 22.10.2010 na čiastku kontokorentného úveru 10 000 000 EUR splatného 31.10.2012 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo štyroch uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. a základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzavretej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 19.4.2011 na čiastku kontokorentného úveru 5 700 000 EUR splatného 01.05.2013 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti ako jeden zo šiestich ručiteľov. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo šiestich uvedených ručení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	33 623 805	33 623 805
VÁHOSTAV-SK, a.s.	20 000 000	20 000 000
PHAROS Development, s.r.o.	2 000	2 000
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	402 211	402 211
TP SLOVAN s.r.o.	3 257 569	3 257 569
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	351 256	351 256
Druhá strategická, a.s.	0	115 913
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl.VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o novom koronavíruse, ktorý spôsobuje ochorenie COVID- 19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery vedúce k celosvetovej kríze. Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala výrazný vplyv na jej podnikateľskú činnosť, ale situácia sa už v priebehu roka 2020 výrazne menila a existuje pravdepodobnosť, že táto neistota bude pretrvávať. Manažment účtovnej jednotky bude aj naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Spoločnosť FINASIST, a.s. v auguste 2020 predala svoj 67,43% podiel v dcérskej spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.