



## 2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
<b>zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovky</b>	<b>zmena zákona</b>	<b>bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie</b>

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

**Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku v sume 19340,- Eur**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu


**• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podielové CP v sume 14662419,- Eur

**• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacía cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**• Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobé pohľadávky v sume 13352012,- Eur

**• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peniaze a účty v bankách v sume 96125,- Eur

**• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Dlhodobé záväzky v sume 5137500,- Eur**  
**Dlhodobé bankové úvery v sume 3978337,- Eur**  
**Krátkodobé záväzky v sume 8882540,- Eur**  
**Krátkodobé rezervy v sume 6080,- Eur**

**• Ocenenie derivátov**

**Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.**

**Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.**

**Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.**

**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.**

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdeľený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.****Závazky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Daňové záväzky 5209,- Eur**

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku 41286,- Eur**

**Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia 16415,- Eur**

**Ostatné krátkodobé záväzky 8819630,- Eur**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	<b>2 019</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	<b>5 137 500</b>

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	<b>2 019</b>	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

**Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Náklady na služby 551761,- Eur  
Osobné náklady 241095,- Eur  
Tržby z predaja služieb 626498,- Eur  
Nákladové úroky 689804,- Eur  
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 501199,-Eur  
Ostatné náklady na finančnú činnosť 15394,- Eur  
Výnosové úroky 475209,- Eur  
Ostatné náklady na hospodársku činnosť 202221,- Eur  
Výnosy z predaja CP a podielov 3206639,- Eur

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

#### Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.




### Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť **neviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.



Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	<b>2 019</b>		
<b>Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia</b>			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			

<b>Poskytnuté pôžičky ku dňu:</b>	<b>31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
<b>Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:</b>			
úroky:			
výška pôžičky:			
deň poskytnutia:			
deň splatnosti:			
splátky:			
<b>Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely</b>			

### Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti:

**riadiace a manažérske služby pre dcérske účtovné jednotky**

# INFORMÁCIA

## **Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19 – vplyv vývoj na spoločnosť Prime Tourist Resort,a.s. a prevádzku hotelov Salamandra a Sliezsky dom (dcérskych spoločností)**

*Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Oblasť cestovného ruchu korona kríza výrazne ovplyvnila a môžeme povedať, že ide o jedno z najviac postihnutých odvetví. Cestovný ruch v Európe vrátane Slovenska zaznamenal pokles v dvoch fázach. Prvá vlna nastala, keď sa vírus výrazne rozšíril v Číne, čo ovplyvnilo počet cestujúcich z tejto oblasti. Druhá vlna začala šírením vírusu po Európe, čo viedlo ľudí k obozretnejšiemu cestovaniu do oblastí, kde sa vyskytlo ohnisko nákazy. V krajinách ako je Taliansko, Nemecko či Francúzsku boli zatvorené turistické atrakcie, zrušili sa hromadné akcie a väčšie firemné eventy, aby sa predišlo šíreniu vírusu. Najväčší prepád zaznamenali tzv. business hotely, ktorých cieľovou skupinou je vo veľkej miere zahraničná klientela a najväčšiu časť tržieb tvoria firemné akcie. Neskôr sa kríza dotkla aj ďalších ubytovacích zariadení. Začiatkom marca 2020 pocítil slovenský trh prepád dopytu po cestovaní, kedy boli zaznamenané prvé straty spôsobené nižším záujmom o ubytovanie. Približne od 15.3. boli nariadením vlády Slovenskej republiky zatvorené takmer všetky ubytovacie zariadenia.*

*Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak:*

- Výpadok tržieb v oblasti cestovného ruchu nie je možné nahradiť.
- Po skončení opatrení zároveň očakávame pomalšiu nábehovú krivku dopytu po službách cestovného ruchu.
- Pre aspoň čiastočné pokrytie nákladov spoločnosť požiadala o poskytnutie príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatrenie č.1

### **Hlavné riziká v odvetví hotelierstva**

- prerušenie prevádzky hotelov
- pozastavenie / prerušenie dodávateľských vzťahov a iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie peňažných tokov a dopad na finančnú situáciu spoločnosti.
- možné zvýšenie zadĺženosti

- prepúšťanie zamestnancov v danom sektore
- Pokles dopytu po ubytovacích službách a službách spoločného stravovania

### **Prognózy a vývoj situácie na Slovensku**

- pomalý nábeh dopytu po službách cestovného ruchu
- obmedzenie cezhraničného pohybu osôb v rámci Európy a regiónu CEE
- presun záujmu od zahraničného cestovného ruchu k domácemu cestovnému ruchu
- predpoklad zvýšenia priemernej dĺžky pobytu hostí (hlavne počas letných mesiacov)
- predpoklad oživenia záujmu a uvoľnenie reštrikcií kongresovej turistiky od 3Q 2020