

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** SMART CREW s.r.o., Zimná 1147/20, Košice  
**Dátum založenia:** 23.05.2013, **Dátum vzniku:** 23.05.2013, SK NACE : 68.31.0

### Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností ( realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Reklamné a marketingové služby
- Vedenie účtovníctva
- Prieskum trhu a verejnej mienky

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

### Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie.....  
dátum schválenia:.....29.06.2019.....

### Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : PhDr. Júlia Gregová,nar.:28.01.1978 od 23.5.2013

### Štruktúra spoločníkov

| Meno                | Podiel na ZI<br>v tis. EUR | Podiel na ZI % | Podiel hlas. Práv % |
|---------------------|----------------------------|----------------|---------------------|
| PhDr. Júlia Gregová | 7000                       | 100            | 100                 |
|                     |                            |                |                     |

### 2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 3, Priemerný počet zamestnancov

| Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | z toho riadiacich |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                    | 1                 |

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**  
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:  
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou  
zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním (dopravné, balné, poštovné). Účtovná jednotka účtovala o zásobách spôsobom B  
pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou  
Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania, dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### 3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

| Druh DM                                 | Doba odpisovania | Sadzba v % | Odpisová metóda |
|-----------------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| 014 -Oceniteľné práva – Licencia RE/MAX | 5 rokov          |            | rovnomerne      |
| 022- Hmotný majetok- TOYOTA Auris       | 4 roky           | 25         | rovnomerne      |
|                                         |                  |            |                 |
|                                         |                  |            |                 |
|                                         |                  |            |                 |

- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
- Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli
- Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

## Čl. III

### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

| Majetok podľa položiek súvahy |            | Obstarávacía cena | Oprávky a opravné položky | Zostatková cena |
|-------------------------------|------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| DHM                           | K 1.1.19   | 11938             |                           |                 |
|                               | +prírastky |                   |                           |                 |
|                               | -úbytky    |                   |                           |                 |
|                               | +/- presun |                   |                           |                 |
|                               | k 31.12.19 |                   |                           | 11938           |

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 2, Údaje o zásobách

| Názov položky      |  | Tvorba OP |
|--------------------|--|-----------|
| Materiál           |  |           |
| Nedokončená výroba |  |           |
| Výrobky            |  |           |
| Zvieratá           |  |           |
| Tovar              |  |           |

## 3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Pokladnica              | 284                   | 771                                |
| Ceniny                  |                       |                                    |
| Bežné bankové účty      | -6                    | 586                                |
| rátkodobé bankové úvery |                       |                                    |
| Peniaze na ceste        |                       |                                    |

## 4, Údaje o pohľadávkach

| Pohľadávky                    | Výška pohľadávky | Tvorba OP |
|-------------------------------|------------------|-----------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 863              |           |
| Ostatné pohľadávky            |                  |           |
| Iné pohľadávky                |                  |           |
| Daňové pohľadávky             | 129              |           |
| Poskytnuté preddavky          | -42              |           |

## 5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Náklady budúcich období |                       |                                    |
| Príjmy budúcich období  |                       |                                    |

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1, Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania: 7000 EUR

Opis a výška zmien vlastného imania

| Text                     | Stav vlastného imania v bežnom období | Stav vlastného imania v minulom období | Rozdiel bežné mínus minulé obdobie |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Vlastné imanie v tom:    | -5166                                 | 5654                                   | -10819                             |
| Základné imanie          | 7000                                  | 7000                                   | 0                                  |
| Vlastné akcie            |                                       |                                        |                                    |
| Emisné ážio              |                                       |                                        |                                    |
| Ostatné kapitálové f.    | 60000                                 | 60000                                  | 0                                  |
| Oceňovacie rozdiely      |                                       |                                        |                                    |
| Zákonný rezervný fond    | 1373                                  | 1283                                   | 90                                 |
| Nedeliteľný fond         |                                       |                                        |                                    |
| Štatutárne a ostatné f.  |                                       |                                        |                                    |
| Nerozdelený zisk m. r.   | 10621                                 | 9475                                   | 1146                               |
| Nerozdelená strata m. r. | 73341                                 | 73341                                  | 0                                  |
| HV bežného účt. obdobia  | -10819                                | 1321                                   | -9498                              |

### Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Návrh na rozdelenie zisku                                | Suma |
| Zisk na rozdelenie                                       |      |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                     | 174  |
| Prídel na zvýšenie základného imania                     |      |
| Prídel do štatutárnych fondov                            |      |
| Prídel do ostatných fondov                               |      |
| Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov |      |
| Dividendy, podiely na zisku                              |      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                          | 1146 |
| Spolu                                                    | 1373 |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Návrh na vysporiadanie straty                      | Suma   |
| Účtovná strata                                     |        |
| Úhrada straty z rezervného fondu                   |        |
| Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov   |        |
| Úhrada straty spoločníkmi                          |        |
| Úhrada straty znížením základného imania           |        |
| Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov |        |
| Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov       | -73341 |
| Iná úhrada straty                                  |        |
| Spolu                                              | -73341 |

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

| Popis rezervy                   | Stav k 1.1 | Tvorba | Použitie | Stav k 31.12. | Predpokladaný rok použ.rez. |
|---------------------------------|------------|--------|----------|---------------|-----------------------------|
| Rezerva na nevyč.dovol. +odvody | 0          | 0      | 0        | 0             |                             |

## 3, Údaje o záväzkoch

| Záväzky                    | Výška záväzku |
|----------------------------|---------------|
| Záväzky z obchodného styku | 135           |
| Ostatné záväzky            |               |
| Záväzky voči zamestnancom  | 72            |
| Sociálne poistenie         | 115           |
| Daňové záväzky             | 59            |
| Iné záväzky                | 9520          |
| Prijaté preddavky          |               |

## 4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Výdavky budúcich období | 67                    | 188                                |
| Výnosy budúcich období  |                       |                                    |

## 5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

| Text                     | Bankový úver |
|--------------------------|--------------|
| Stav na začiatku obdobia | 0            |
| Splátka úveru            |              |
| Navýšenie úveru          |              |
| Stav na konci obdobia    | 0            |

## 6, Prehľad o sociálnom fonde

| Text                                   | Suma EUR |
|----------------------------------------|----------|
| Stav sociálneho fondu k 1.1.           | 37       |
| Tvorba z povinného prídeltu z nákladov | 5        |
| Ostatná tvorba                         |          |
| Čerpanie                               |          |
| Stav sociálneho fondu k 31.12.         | 43       |

## 7, Informácie o finančnom prenájme

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Záväzky z prenájmu       |                       |                                    |
| Ostatné dlhodobé záväzky |                       |                                    |

|                      |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO | 4 | 7 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 9 | 9 | 0 | 1 |
|----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

| Druh výnosov                                                                    | Opis                         | Suma |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./ | 602 Tržby sprostredkovania   | 3200 |
|                                                                                 | 604                          | 208  |
| Finančné výnosy                                                                 | Kurzové zisky celkom 663     |      |
|                                                                                 | Úroky 662                    |      |
|                                                                                 | Ostatné výnosy HČ 648        | 1821 |
|                                                                                 | Tržby z predaja DHM 641      |      |
| Mimoriadne výnosy                                                               | Týkajúce sa bežného účt.obd. |      |
|                                                                                 |                              |      |

## INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

| Druh nákladov                | Opis                         | Suma  |
|------------------------------|------------------------------|-------|
| Náklady                      | Spotreba materiálu 501       | 5929  |
|                              | Spotreba energie 502         | 497   |
|                              | Ostatné dodávky 503          | 59    |
|                              | Predaný tovar 504            |       |
|                              | Opravy 511                   | 720   |
|                              | Cestovné 512                 |       |
|                              | Reprezentačné 513            |       |
|                              | Služby 518                   | 6494  |
|                              | Mzdové náklady 521,522       | 961   |
|                              | Zákonné soc.zabezp. 524      | 320   |
|                              | Zákonné soc.náklady 527      | 5     |
| Ostatné náklady z hosp.činn. |                              |       |
|                              | Daň z MV 531                 | 59    |
|                              | Ostatné dane a poplatky 538  | 26359 |
|                              | Odpis DM 551                 | 4812  |
|                              | Tvorba opravnej položky 547  |       |
|                              | Ostatné pokuty 544           |       |
|                              | Ostatné pokuty 545           | 46    |
|                              | Ostatné 548                  | 501   |
| Finančné náklady             | Kurzové straty celkom 563    |       |
|                              | Úroky leasing ,ost.562       | 1     |
|                              | Ostatné 568                  | 96    |
| Mimoriadne náklady           | Týkajúce sa bežneho účt.obd. |       |