

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: AGROFARMA group s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Červený Kameň 324, 01856, Červený Kameň

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť AGROFARMA group s.r.o. vznikla dňa 23.2.2018 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel:Sro, vložka číslo 36067/R. Zakladateľmi spoločnosti sú Ing. Daniel Mišún PhD. a Ing. Pavol Mišún, ktorí sú aj konateľmi spoločnosti. Spoločnosť roku 2018 nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť. Dňa 19.7.2018 na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi Renáta Gáborová (ako prevádzajúcim) a AGROFARMA group s.r.o. (ako nadobúdateľ) spoločnosť nadobudla obchodný podiel v spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň vo výške 1992 eur/6640 eur. Kúpna cena za prevod Obchodného podielu je v celkovej výške 2.200 000,-- eur. Kúpna cena bola uhradená z finančných prostriedkov získaných z úveru poskytnutého spoločnosti AGROFARMA group s.r.o. financujúcou bankou Všeobecná úverrová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy1, 829 90 Bratislava. Prevod Obchodného podielu bol schválený valným zhromaždením. Dňa 19.7.2018 na základe Zmluvy o prevode členských práv a povinností spojených s členstvom v družstve Hospodárske družstvo Červený Kameň na spoločnosť AGROFARMA group s.r.o. boli od prevodcu Renáta Gáborová, nar. 25.10.1962 prevedené všetky členské práva a členské povinnosti spojené s členstvom v Družstve, ako i celý členský podiel a základný členský vklad vo výške 1 991,635133 eur. Prevod Členských práv a povinností bol uskutočnený za dohodnutú zmluvnú cenu prevodu, ktorá predstavovala výšku 500 eur. Dňa 19.7.2018 na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi Renátou Gáborovou (ako Prevádzajúcim) a AGROFARMOU group s.r.o. (ako naddobúdateľom) obchodný podiel v spoločnosti AGROVITA spol. s r.o. 2656eur/6640 eur. Kúpna cena za prevod Obchodného podielu bola vo výške 2656 eur. Spoločnosti AGROFARMA group s.r.o. na základe Zmluvy o termínovom úvere č. 922/2018/UZ bol poskytnutý termínový úver v celkovej výške 2 396 844,00 EUR za účelom : 1. úhrady odplaty za prevod obchodného podielu v spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň, so sídlom Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň, IČO: 3157 4912 od Renáty Gáborovej bytom Mikušovce 74, 018 57 Mikušovce predávajúcemu vo výške 2.200 000,00 EUR a 2. úhrady odplaty za postúpenie pohľadávky v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi spoločnosťou M16 s.r.o., so sídlom Rázusova 49, 040 01 Košice vo výške 196 844,00 EUR. Veriteľ - VUB banka a.s. a Dlužník AGROFARMA group s.r.o. sa dohodli, že úroková sadzba bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR. Peňažné prostriedky budú vrátené v pravidelných mesačných splátkach vždy k 21. dňu mesiaca vo výške 20.313eur/mesiac. Prvá splátka bola splatná 21.11.2018 vo výške 20.313 eur a posledná splátka je splatná dňa 21.8.2028 vo výške 20 223 eur. Ručiteľom termínového úveru je spoločnosť AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.09.2019

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	X	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny		
Pohľadávky pri ich vzniku		
Záväzky pri ich vzniku		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Spoločnosti AGROFARMA group s.r.o. na základe Zmluvy o termínovom úvere č. 922/2018/UZ bol poskytnutý termínový úver v celkovej výške 2 396 844,00 EUR za účelom : 1. úhrady odplaty za prevod obchodného podielu v spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň, so sídlom Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň, IČO: 3157 4912 od Renáty Gáborovej bytom Mikušovce 74, 018 57 Mikušovce predávajúcemu vo výške 2.200 000,00 EUR a 2. úhrady odplaty z za postúpenie pohľadávky v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi spoločnosťou MI6 s.r.o., so sídlom Rázusova 49, 040 01 Košice vo výške 196 844,00 EUR. Veriteľ - VUB banka a.s. a Dižník AGROFARMA group s.r.o. sa dohodli, že úroková sadzba bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR. Peňažné prostriedky budú vrátené v pravidelných mesačných splátkach vždy k 21. dňu mesiaca vo výške 20.313eur/mesiac. Prvá splátka bola splatná 21.11.2018 vo výške 20.313 eur a posledná splátka je splatná dňa 21.8.2028 vo výške 20 223 eur. Ručiteľom termínového úveru je spoločnosť AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam, ktorej zmluvnými stranami sú Veriteľ a Ručiteľ AGROFARMA sol. s r.o. Červený Kameň spoločnosť ručí nehnuteľným majetkom nachádzajúcim sa na LV 1308, katastrálne územie Púchov a LV 696, katastrálne územie Vršatecké Podhradie.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		2 396 844
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		