

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

2. Spoločnosť ESIN construction, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.09.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 09.09.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10660/R). Spoločnosť sídli na adrese Robotnícka 2779, 017 01 Považská Bystrica.

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výroba technických elektrických zariadení
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	106
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	106	155
počet vedúcich zamestnancov	4	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.12.2019.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 7.6.2019 schválilo spoločnosť MK-AUDIT, s.r.o.. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti ESIN energy, s. r. o. so sídlom Robotnícka 2779, Považská Bystrica 017 01.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2019 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v roku 2019 účtovala o dlhodobom nehmotnom majetku ekonomický softvér (v roku 2016 účtovala o zápornom goodwill vid' nižšie v bode C.1.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť v roku 2019 účtovala o aktiváciu DIM v hodnote 31 006 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-8	lineárna	25-12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

(e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

V zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus percentuálna alebo fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad

správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením rezervy vo výške očakávanej straty zo zákazky.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa účtujú prijaté preddavky dlhodobé prijaté preddavky.

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu, t.j. v prípade, ak došlo k preneseniu efektívnej kontroly nad zhotovovanou nehnuteľnosťou na objednávateľa a neponechaniu si riadiacej spoluzodpovednosti nad zhotovovanou nehnuteľnosťou.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2019 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2019 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

V roku 2019 bol dlhodobý majetok (motorové vozidlá a stavebné stroje) poistený v rámci povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia. Tiež stavby boli poistené proti poškodeniu. Spoločnosť má poistené aj budovy, ktoré používa na svoju činnosť.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					-132 000			-132 000
Prírastky					0			0
Úbytky					0			0
Presuny					0			0
Stav na konci účtovného obdobia					-132 000			-132 000
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia					132 000			132 000
Prírastky					0			0
Úbytky					0			0
Presuny					0			0
Stav na konci účtovného obdobia					132 000			132 000
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0

V roku 2016 spoločnosť účtovala o zápornom goodwill, ktorý vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou ocenených aktív obstaraných v rámci kúpy podniku a kúpnu cenou. Spoločnosť sa na základe posúdenia budúcich úžitkov rozhodla záporný goodwill plne odpísať pri jeho vzniku.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Bežné účtovné obdobie:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	448 252	2 034 431	241 764	0	2 724 447
Prírastky	0	8 071	348 080	8 590	0	364 741
Úbytky	0	0	557 101	0	0	557 101
Presuny	0	130 424	111 340	- 241 764	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	586 747	1 936 750	8 590	0	2 532 087
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 643	1 367 471	0	0	1 401 114
Prírastky	0	19 591	365 098	0	0	384 689
Úbytky	0	0	557 101	0	0	557 101
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 234	1 175 468	0	0	1 228 702
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	414 609	666 960	241 764	0	1 323 333
Stav na konci účtovného obdobia	0	533 513	761 282	8 590	0	1 303 385

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Predchádzajúce účtovné obdobie:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	448 252	2 029 864	106 278	0	2 675 168
Prírastky	0	0	0	223 424	0	223 424
Úbytky	90 774	0	83 371	0	0	174 145
Presuny	0	0	87 938	- 87 938	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	448 252	2 034 431	241 764	0	2 724 447
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 091	1 088 397	0	0	1 106 488
Prírastky	0	15 552	362 445	0	0	377 997
Úbytky	0	0	83 371	0	0	83 371
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 643	1 367 471	0	0	1 401 114
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	430 161	1 051 604	106 278	0	1 568 680
Stav na konci účtovného obdobia	0	414 609	666 960	241 764	0	1 323 333

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Presun obstarávaného dlhodobého majetku v bežnom účtovnom období z účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 130 424 EUR predstavuje technické zhodnotenie výrobnéj haly a vo výške 111 340 EUR predstavuje zaradenie technológie výroby dreva do majetku. Celkové technické zhodnotenie Výrobnej haly predstavuje suma 138 496 EUR a celkové zaradenie technológie výroby dreva je vo výške 271 166 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01	100	100	80 928	16 900	9 000
Spolu					9 000
Účtovné jednotky s podst. vplyvom					
Spolu	0	0	0	0	0
Ostatný DFM					
Spolu	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	9 000

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bestroptredne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2018					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01	100	100	63 892	414	9 000
Spolu			63 892		9 000
Účtovné jednotky s podst. vplyvom					
Spolu	0	0	0	0	0
Ostatný DFM					
Spolu					0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	9 000

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2019

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2018

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám k 31.12.2019 (ani k 31.12.2018), pretože nedošlo k zníženiu ich úžitkovej hodnoty.

Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj (EUR)	2019	2018
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	300 000	300 000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	300 000	300 000

4. Zákazková výroba

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvne dohodnutých nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2019	2018
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	12 609 732	22 768 098
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	13 178 873	20 866 324
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	-569 141	1 901 774
Suma prijatých preddavkov	661 916	763 280
Suma zadržanej platby	1 480 385	2 221 510
Saldo zákazkovej výroby – pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	649 650	872 448

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019				
	Stav OP k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	249 144	0	247 554	0	1 590
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke					
a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom					
a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	249 144	0	247 554	0	1 590

Pokles stavu opravnej položky k pohládkam je spôsobený odpisom nevymožiteľných pohľadávok.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	605 269	0	605 269
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	605 269	0	605 269
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 621 842	702 976	3 324 818
Čistá hodnota zákazky	649 650		649 650
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	31 600		31 600
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	223 824		223 824
Iné pohľadávky	270 749		270 749
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 797 665	702 976	4 500 641

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú poskytnuté dlhodobé zábezpeky v sume 13 286, dlhodobé zádržné v sume 573 735 a postúpené dlhodobé pohľadávky v sume 18 248.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti vo výške 153 023 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 117 726 EUR.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 932	0	15 932
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	120 534	0	120 534
Dlhodobé pohľadávky spolu	136 466	0	136 466
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 111 370	1 239 663	6 351 033
Čistá hodnota zákazky	872 448		872 448
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	260 521		260 521
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	284 847		284 847
Iné pohľadávky	838 092		838 092
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 367 278	1 239 663	8 606 941

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú poskytnuté dlhodobé zábezpeky v sume 13 286 EUR a iné pohľadávky v sume 120 534 EUR predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky subjektu mimo konsolidovaného celku.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov vo výške 130 97 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 597 435 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica, ceniny	193 244	191 524
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	127 845	321 724
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	321 089	513 248

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 767	571
Nájomné	2 051	0
Systémová podpora	1 732	138
Ostatné	984	433
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	138
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované služby	0	0
Spolu	4 767	571

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2019				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	134 075	99 974	134 075		99 974
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	134 075	89 924	134 075		89 924
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	0	10 050	0		10 050

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 956	134 075	69 956		134 075
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	69 956	134 075	69 956		134 075
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	0	0	0		0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé záväzky spolu	215 277	403 428
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	215 277	403 428
Krátkodobé záväzky spolu	7 239 737	7 565 266
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 915 430	3 566 047
Záväzky po lehote splatnosti	4 324 307	3 999 219

4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude účtovať o navýšení odloženej daňovej pohľadávky v roku 2019. Výpočet odloženého daňového záväzku/pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 739	-144 316
odpočítateľné	-1 739	-144 316
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 490 301	- 357 472
Odpočítateľné	- 490 301	- 357 472
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	- 1 006 379	-260 580
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	313 938	160 097
Uplatnená daňová pohľadávka	0	160 097
Zaúčtovaná ako náklad	0	-25 977
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľný dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

0

0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	7 680	4 236
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	9 184	9 587
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	4 748	6 143
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 116	7 680

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Krátkodobé finančné výpomoci, pôžičky

Krátkodobé pôžičky na riadku 135 v sume 253 275 EUR (z toho 135 335 EUR tvoria spotrebné úvery, 78 213 EUR tvoria leasingy a 39 727 tvoria ostatné záväzky). Dlhodobé pôžičky sú v súvahe vykázané na riadku 110 v sume 137 047 EUR, ktoré tvoria spotrebné úvery a na riadku 115 v sume 33 609, ktoré tvoria leasingy.

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver VÚB	EUR	1M EURIBOR + 2,4 %	31.07.2020		1 877 900	1 991 962

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a blankozmenkou.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

8. Závázky z finančného prenájmu

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2019			31. 12. 2018		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	78 213	33 609		116 612	84 838	
Finančný náklad	1 156	93		2 452	1 249	
Spolu	79 369	33 702		119 064	86 087	

Záväzky z finančného prenájmu sú zabezpečené dopravnými prostriedkami/blankozmenkou.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (bez účtu 606 – Výnosy zo zákazky v EUR):

<i>Druh výnosov</i>	<i>Oblasť odbytu</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Stavebné práce	SR	9 381 450	14 488 636
Stavebné práce	DE	684 052	4 656 278
Stavebné práce	AT	89 273	500 909
Stavebné práce	SB	399 173	
Doprava	SR	332 443	
Elektroinštalčné práce	SR	1 710 540	3 281 385
Predaj tovaru	SR	164 917	1 019 885
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	SR	227 602	1 082 960
Ostatné	SR	75 069	273 266
Spolu		13 064 519	25 303 319

2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<i>Významné položky pri aktivácii nákladov</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	74 620	77 131
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0
Refakturácie	21 529	16 618
Poistné plnenie	2 896	10 953
Náhrady škody	35 482	24 355
Inventarizačný rozdiel	11 970	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 743	2 895
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	239 742	97 326
Tržby z predaja materiálu	0	68
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 854</i>	<i>6 636</i>
Predané cenné papiere	0	0
Výnosové úroky	2 854	6 636
Ostatné	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	464 485	273 266
Tržby za tovar	164 917	1 019 885
Výnosy zo zákazky	11 808 174	22 379 479
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	227 602	1 082 960
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	176 543	423 394
Čistý obrat	12 841 721	25 178 984

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 110 653	13 934 849
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 550</i>	<i>9 990</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 550	9 990
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8 098 103</i>	<i>13 924 949</i>
Subdodávky	6 124 563	11 003 928
Nájomné	783 671	1 320 500
Prepravné	159 814	143 137
Sprostredkovanie		47 635
Cestovné náklady	361 528	621 302
Reklama /marketing	6 365	116 048
Poradenské služby	20 800	44 878
Strážna služba	1 526	43 447
Administrácia stavieb	45 087	78 651
Opravy a udržiavanie	88 337	143 279
Zneškodnenie odpadu	55 352	60 729
Ostatné	451 060	301 334

2. Osobné náklady

Názov položky	2019	2018
Mzdy	1 762 584	1 836 426
Sociálne poistenie	438 272	512 578
Zdravotné poistenie	173 919	176 335
Sociálne zabezpečenie	55 852	90 358
Spolu	2 434 681	2 615 697

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2019	2018
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	469 587	96 838
Odpis pohľadávky	193 153	
Poistenie	32 573	48 259
Prefakturácia	23 029	16 896
Zmluvne a ostatné pokuty a úroky z omeškania	46 160	17 487
Iné	174 672	22 040
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	34 473	97 155
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	34 473	96 385
Zostatková cena predaného materiálu		770
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	331 191	372 386
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	331 191	372 386

4. Finančné náklady

Názov položky	2019	2018
Finančné náklady	87 795	88 831
Úrok z bankových úverov	47 603	44 886
Úrok z prijatých pôžičiek	2 348	8 957
Úrok z finančného leasingu	12 587	14 698
Kurzové straty	701	6
Ostatné finančné náklady (bankové poplatky)	24 556	20 284

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019			31.12.2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 386 355		x	-268 992		x
teoretická daň	x	-501 135	21%	x	-56 488	21%
Vplyv rozdielnej daňovej sadzby stálej prevádzkarne	1 153	392	0%	3 244	1 103	0%
Daňovo neuznané náklady	2 802 848	588 598	25%	399 350	83 864	31%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 248 531	-262 192	-11%	-130 358	-27 375	-18%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Daňová licencia						
Spolu	-830 885	-174 337	0%	3 244	1 103	0%
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	10%	x	-25 977	10%
Celková daň z príjmov	x	0	10%	x	-24 874	10%

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje o podsúvahových položkách. Spoločnosť eviduje prenajatý majetok vo výške 309 720 EUR.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neručí za tretie subjekty

3. Záruky a zabezpečenie obchodov

Spoločnosť má nasledovné bankové záruky:

Číslo záruky	Dátum vystavenia	Platnosť	Zostatková hodnota záruky v EUR
9020220691	31.1.2019	5.12.2023	92 750,01
9020221039	11.2.2019	20.12.2023	256 974,19
9020221752	27.2.2019	3.11.2023	84 400,34
9020239985	10.12.2019	20.12.2022	6 176,82
9020239958	10.12.2019	10.12.2023	22 050,00
9020239976	10.12.2019	19.1.2023	1 820,91
9020239967	10.12.2019	11.3.2024	19 291,54
9020239930	18.12.2019	11.11.2024	23 229,39
9020239949	18.12.2019	9.4.2024	19 673,52
9020250220	25.5.2020	19.5.2025	58 992,93

Číslo obchodu	Hodnota zabezpečení a v EUR	Popis
9020147441	0	Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou inou osobou ako obligáčnym dlžníkom (vystavené fyzickými osobami)
9020147441	91 860	Záložné právo na nehnuteľný majetok - stavebné objekty priemyselné výrobné – prevádzkové objekty viacúčelové Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPL/18/40318
	27 618,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPL/19/40083
	16 068,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/62554

18 612,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/62561
8 460,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/60508
8 460,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/60509
7 740,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/60510
7 740,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/60511
8 100,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/60763
34 650,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/61268
8 100,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/18/61269
11 695,67	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/08219
11 695,65	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/08215
11 695,65	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/08216
11 695,65	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/08217
11 695,65	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/08218
36 354,34	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva
26 618,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/61599
19 789,00	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľnému majetku č. ZIN/17/06800
11 696,18	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/16/10143
11 674,08	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/17/03094
11 674,06	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZIN/17/03095
26 118,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/60722
26 118,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/60723
26 118,00	Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva ZPS/17/60721
48 775,10	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 29320-11/2020
48 775,10	Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 29320-11/2020

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nie sú za výkon svojej funkcie žiadno odmeňovaný.

- Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		
	2019	2018	2017
Poskytnuté pôžičky	31 600	210 521	206 521

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2019	
	2019	2018
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Závazky	45 681	45 596

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Poskytnuté pôžičky	0	0
Prijaté pôžičky	0	0
Spolu	45 681	45 596

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2019	2018
Výnosové úroky	0	0
Poskytnutie služieb	0	0
Nákup materiálu	18 844	93 134
Nákup služieb	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Spolu	18 844	93 134

Spoločnosti s podielovou účasťou	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2019	
	2019	2018
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Závazky	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
Prijaté pôžičky	0	0
Spolu	0	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Situácia, ktorá nastala po 31. decembri 2019 *COVID 19* má na spoločnosť vplyv. Spoločnosť v dôsledku obmedzenia a prerušenia prác nebola schopná včas dokončiť rozostavané stavby v stanovených termínoch. Obmedzenia sa dotkli aj budúcich kontraktov, kde sa posúvajú termíny podpisov a zahájenia nových stavieb.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 367 645		1 107 426		260 219
Neuhrazená strata minulých rokov		-275 507	275 507		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-275 507		-2 386 747	275 507	-2 386 747
Vyplatené dividendy			792 069	792 069	
Spolu	1 122 138			0	-2 096 528

Základné imanie tvorí 100 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 250 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť dosiahla v roku 2019 účtovnú stratu vo výške 2 386 747 EUR

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	575 572			792 069	1 367 641
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	792 069	-275 507		-792 069	-275 507
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	1 397 641	-275 507	0	0	1 122 138

N. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Ozna-čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Bestrošredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-2 386 355	-300 381
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	318 685	497 711
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	331 191	372 386
	Zmena stavu rezerv (+/-)	-34 101	64 119
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-247 554	0
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	4 197	-1 638
	Úroky účtované do nákladov (+)	62 538	68 540
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2 854)	(6 637)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	205 268	941
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 4 492 361	-9 678
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(4 137 802)	(539 674)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-331 067	278 175
	Zmena stavu zásob (-/+)	-23 492	251 821
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	16 190	(522 104)
	Prijaté úroky (+)	2 854	6 637
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(62 538)	(68 540)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	75 874	(460 201)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(6 543 841)	(334 452)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(841 691)	(238 424)
	Kúpa časti podniku		
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	239 742	78 556
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(601 949)	(159 868)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	487 622	601 684
	Kontokorentný úver	1 877 900	1 991 962
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(1 339 338)	(1 339 338)
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	(50 940)	(50 940)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	487 622	601 684
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(216 532)	(107 364)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	537 621	644 985

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	321 089	513 248

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.