

# Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.07.2018

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Avantmar k.s.  
Palárikova 76  
022 01 Čadca  
IČO: 46 755 322  
DIČ: 2023568888

Spoločnosť Avantmar, k.s., komanditná spoločnosť (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 31.07.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sr, vložka: 10140/L).

### 2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti sú:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby

### 3. Štatutárny orgán:

Komplementár: Marek Waldemar Opiński, Wrzeciono 3 12A, 01-961 Varšava; PL

### 4. Priemerný počet zamestnancov

-

### 5. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna, ku koncu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

## II. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K ÚČTOM SÚVAHY

### 1. Zostatky na niektorých účtoch:

	Rok 2017/2018
021 - Stavby	117 300,00 EUR
022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	31 083,33 EUR
061 - Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej ÚJ	2 000,00 EUR
211 - Pokladnica	5 999,41 EUR
221 - Bankové účty	6 863,72 EUR
321 - Dodávatelia	624,00 EUR

354 - Pohľadávky voči spoločníkom a členom pri úhrade straty	155 361,22 EUR
364 - Záväzky voči spoločníkom a členom pri rozdeľovaní zisku	270 192,70 EUR
365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	8 296,65 EUR
378 - Iné pohľadávky	13 232,35 EUR
411 - ZI	2 250,00 EUR
428 - Nerozdelený zisk minulých rokov	2 729,22 EUR
429 - Neuhradená strata minulých rokov	4 263,39 EUR

### III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Vo výnosovej časti sú účtované:

Rok 2017/2018

- Úroky	185,06 EUR
---------	------------

#### 2. V nákladovej časti sú účtované:

Rok 2017/2018

- Služby	3 383,11 EUR
- Dane	1 152,99 EUR
- Pokuty	41,20 EUR
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť	844,76 EUR
- Odpisy	13 752,00 EUR
- Kurzové straty	36,11 EUR
- Ostatné finančné náklady	340,07 EUR