

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019

Za obdobie: 01.01.2019 - 31.12.2019

A.Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SOLLARIS DEVELOPERS a.s.
Sídlo:	Nám. Slobody 11 , 811 06 Bratislava
IČO, DIČ:	IČO: 35904755 DIČ: 2022007636
Dátum založenia:	23.10.2004
Dátum vzniku:	10.9.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho ďalšieho predaja konečnému
spotrebiteľovi (maloobchod)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

faktoring a forfajting v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovanie obchodu a služieb

reklamná a propagačná činnosť

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb

projektovanie stavieb

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov : spoločnosť nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.6.2019

B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje

účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
100 ks akcie na meno 331,94 Eur / akcia		33194	100	100	
Spolu	x	33194	100,00	100,00	0,00

1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	71783
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	71783
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

Spolu	71783
--------------	--------------

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		42999
Tržby z predaja služieb	36000	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		42000
Čistý obrat celkom	36000	84999

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	36000	x	x	71799	x	71799
teoretická daň	x			x		x
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	36000			71721		71721
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0			78		78
Splatná daň z príjmov	x	0		x		x
Odložená daň z príjmov	x			x		x
Celková daň z príjmov	x	0		x	16	x