

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A VÝROČNÁ SPRÁVA

31. 12. 2019

HOTEL DEVÍN, a.s.

Riečna 4

811 02 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 2. marca 2020

RD Sunrise, s.r.o.
Jašíkova 14, 821 03 Bratislava
Licencia UDVA č. 396



Ing. Radomír Dojčák
Štatutárny audítora
Licencia SKAU č. 963

HOTEL *DEVÍN*

VÝROČNÁ SPRÁVA

predstavenstva spoločnosti
HOTEL DEVÍN, a.s.

za rok 2019

OBSAH

Základné údaje o spoločnosti	str. 3
Vznik spoločnosti	str.3
Vývoj obchodného mena	str.3
Predmet činnosti	str.3
Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2019	str.4
Vybrané údaje z účtovných výkazov	str.5
Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2019	str.7
Finančná situácia	str.8
Predpokladaný vývoj činnosti	str.8
Ostatné informácie	str.8

Prílohy :

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019

Účtovná závierka za rok 2019

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	HOTEL DEVÍN, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zápis v obch. registri:	OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B
Sídlo:	Riečna 4 811 02 Bratislava Slovenská republika
IČO:	31 395 741

Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.5.1995 s obchodným menom YIELD, a.s. a svoju činnosť zahájila zápisom do obchodného registra dňa 1.6.1995.

Vývoj obchodného mena

Spoločnosť začala pôsobiť na trhu v Slovenskej republike v roku 1995 so sídlom na Dulovom námestí 1 v Bratislave. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.3.1999 došlo k zmene obchodného mena z YIELD, a.s. na HOTEL DEVÍN, a.s. a k zmene sídla z Dulovho námestia 1 na Riečnu ulicu č. 4 v Bratislave.

Predmet činnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom nebytových priestorov,
- prevádzkovanie parkoviska,

- zmenárenská činnosť.

Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2019

Predstavenstvo

<i>Ing. Alexander Čerevka</i>	predseda
<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	podpredseda
<i>JUDr. Mária Vandráková</i>	členka
<i>Ing. Stanislav Kováčik</i>	člen
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	člen

Dozorná rada

<i>Viera Emrichová</i>	predsedníčka
<i>JUDr. Lýdia Kurčinová</i>	podpredsedníčka
<i>Atila Méri</i>	člen

Manažment

<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	generálny riaditeľ
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	obchodný riaditeľ

Vybrané údaje zo súvahy (v €)		2019	2018
Spolu majetok		3 547 459	4 741 918
A.	Neobežný majetok	2 216 987	2 219 897
A.I.	- dlhodobý nehmotný majetok	13 443	17 904
A.II.	- dlhodobý hmotný majetok	2 203 544	2 201 993
A.III.	- dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	1 299 742	2 488 001
B.I.	- zásoby	70 813	59 714
B.II.	- dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	- krátkodobé pohľadávky	86 822	97 666
B.IV.	- krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V.	- finančné účty	1 142 107	2 330 621
C.	Časové rozlíšenie	30 730	34 020
Spolu vlastné imanie a záväzky		3 547 459	4 741 918
A.	Vlastné imanie	1 033 310	766 498
A.I.	- základné imanie	1 319 400	1 319 400
A.III.	- ostatné kapitálové fondy	2 541 881	2 541 881
A.IV.	- zákonné rezervné fondy	325 898	325 898
A.VII.	- výsledok hospodárenia min. rokov	-3 430 681	-3 564 175
A.VIII.	- výsledok hospodárenia za účt. obdobie	276 812	143 494
B.	Záväzky	2 507 939	3 968 990
B.I.	- dlhodobé záväzky	303 487	328 901
B.II.	- dlhodobé rezervy	0	0
B.III.	-dlhodobé bankové úvery	0	0

B.IV.	- krátkodobé závazky	388 076	2 385 350
B.V.	- krátkodobé rezervy	66 300	46 200
B.VII.	- krátkodobé finančné výpomoci	1 750 076	1 208 539
C.	Časové rozlíšenie	6 210	6 430

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát (v €)		2019	2018
*	Čistý obrat	3 721 175	3 291 981
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	3 798 085	3 356 442
I.	Tržby z predaja tovaru	2 080	2 514
III.	Tržby z predaja služieb	3 719 095	3 289 467
V.	Aktivácia	39 507	38 944
VI.	Tržby z predaja majetku	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 403	25 517
**	Náklady na hospodársku činnosť	3 280 858	2 953 410
A.	Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 052	1 772
B.	Spotreba materiálu	814 972	631 916
D.	Služby	732 435	676 232
E.	Osobné náklady	1 549 685	1 458 914
F.	Dane a poplatky	22 398	22 309
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	141 180	142 338
I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 136	19 929
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	517 227	403 032
*	Pridaná hodnota	2 212 223	2 021 005
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	20	6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	177 409	216 739
XII.	Prevod finančných výnosov (-)		
R.	Prevod finančných nákladov (-)		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-177 389	-216 733
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	339 838	186 299
R.	Daň z príjmov	63 026	42 805
R.1.	Daň z príjmov splatná	89 698	49 405
R.2.	Daň z príjmov odložená	-26 672	3 400
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	276 812	143 494

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2019

Spoločnosť vykázala za rok 2019 zisk celkom vo výške 276 812 €. Za sledované obdobie spoločnosť dosiahla zo svojej prevádzkovej činnosti zisk vo výške 664 059 €.

O vývoji výsledku hospodárenia dosiahnutého z činnosti prevádzkových stredísk spoločnosti (t.j. po vylúčení činnosti stredísk, ktoré nesúvisia priamo s prevádzkovou činnosťou) v priebehu rokov 2018-2019 poskytuje prehľad (v €) nasledujúca tabuľka:

Názov	2019	2018
Spotreba materiálu	528 370	480 988
Spotreba energie	148 377	150 929
Predaný tovar	1 052	1 772
Opravy a udržiavanie	74 047	74 125
Cestovné	3 862	8 203
Náklady na reprezentáciu	338	3 518
Ostatné služby	600 621	590 386
Mzdové náklady	1 019 428	1 072 502
Zákonné sociálne zabezpečenie	345 890	343 946
Ostatné sociálne zabezpečenie	1 148	1 246
Zákonné sociálne náklady	45 186	41 220
Dane a poplatky	22 236	22 309
Ostatné prevádzkové náklady	16 926	18 827
Finančné náklady	185 410	216 739
NÁKLADY SPOLU	2 989 891	3 170 149
Tržby – reštauračné	705 599	631 381
Tržby – ubytovanie	2 250 934	1 860 656
Tržby – nájom	206 171	211 299
Tržby – ostatné	28 597	14 888
Tržby – SPA	107 685	96 100
Tržby – minibary	19 787	19 375
Tržby – parkovanie	132 463	128 686
Tržby – raňajky	267 859	327 082
Tržby spolu	3 719 095	3 291 981
Ostatné tržby	74 647	66 975
Finančné výnosy	20	6

VÝNOSY SPOLU	3 793 762	3 356 448
Prevádzkový HV I	986 913	802 829
Ostatné náklady	322 855	176 796
Prevádzkový HV II	664 059	626 033

Rekapituláciou tržieb za uplynulé 2 roky je možné sledovať pozitívny vývoj tohto ukazovateľa, a to takmer vo všetkých strediskách hotela.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti sa v priebehu roka 2019 vyvíjala pozitívne. V oblasti dlhodobého majetku a investícií spoločnosť splnila plán investícií na bežný rok, ako aj rozpočet nákladov na opravy a údržbu hotela.

Spoločnosti sa darilo inkasovať pohľadávky včas a v plnej výške, preto nebola potrebná dodatočná tvorba opravných položiek k pohľadávkam, ktoré by boli dlhodobo po lehote splatnosti, alebo ktoré by sa stali nevymožiteľnými.

V oblasti likvidity bola spoločnosť sebestačná. Spoločnosť uhradila všetky splatné záväzky (voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňovému úradu) včas, výška záväzkov po lehote splatnosti bola minimálna.

Spoločnosť má na pokrytie svojich prevádzkových potrieb krátkodobé finančné výpomoci (s lehotou splatnosti do jedného roka).

Predpokladaný vývoj činnosti

Výsledok hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok možno hodnotiť ako pozitívny. Predovšetkým je potrebné vysoko vyzdvihnúť činnosť odbytových stredísk ako ubytovacích tak aj stravovacích, ktoré v sledovanom roku dosiahli vysoko efektívne výsledky.

Hlavným cieľom spoločnosti je však naďalej nadväzovať na dlhodobú tradíciu prominentného hotela v centre Bratislavy a ponúkať svojim návštevníkom citlivú harmóniu v príjemnej atmosfére hotela s moderným vybavením a vynikajúcimi službami, čím sa v konečnom dôsledku zabezpečia pozitívne hospodárske výsledky.

Ostatné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení roku 2019

V období od 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia za rok 2019.

Riziká a neistoty budúceho vývoja

Okrem vyššie uvedených informácií neexistujú resp. nie sú známe iné riziká a neistoty, ktorým by bola spoločnosť vystavená.

Výdavky na výskum a vývoj

V roku 2019 neboli realizované žiadne výdavky uvedeného charakteru.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Ku koncu obdobia k 31.12.2014 bolo v hoteli zamestnaných celkom 58 pracovníkov, v nasledujúcom roku 2015 bol priemerný počet zamestnancov v počte 56 pracovníkov, v roku 2016 to bolo 58 zamestnancov, v roku 2017 – 57 zamestnancov, v roku 2018 – 57 zamestnancov a v roku 2019 – 62 zamestnancov.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom k predmetu podnikania spoločnosti jej činnosť nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Odvoz a likvidácia tuhého odpadu, zneškodnenie elektroodpadu, rozbor odpadovej vody, odstraňovanie tukov (z prevádzky stravovacieho zariadenia) a čistenie kanalizačných zariadení sú zmluvne zabezpečené a pravidelne vykonávané.

Obstaranie vlastných akcií a akcií ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2019 neobstarala žiadne položky uvedeného charakteru.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019

Predstavenstvo spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu vysporiadať zisk za rok 2019 vo výške 276 812 € nasledovne (údaje v €) :

· neuhradená strata minulých rokov	266 812,00 €
· príspevok do sociálneho fondu	10 000,00 €

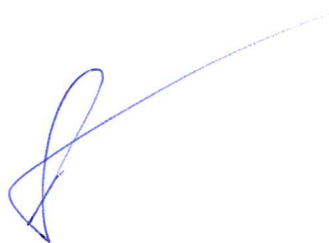
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).



Ing. Alexander Čerevka

Predseda predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Za obdobie	Mesiac	Rok
IČO 3 1 3 9 5 7 4 1	mimoriadna	veľká	od	0 1	2 0 1 9
SK NACE 5 5 1 0 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do	1 2	2 0 1 9
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1 2 0 1 8
			do	1 2	2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H O T E L D E V Í N , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R i e č n a

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r . s ú d B r a t i s l a v a I , V I . č í s l o 8 3 9 /

B , o d d i e l S a

Telefónne číslo

4 2 1 2 5 9 9 8 5 8 2 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 0 5 7 0 9 0	3 5 4 7 4 5 9	
			3 5 0 9 6 3 1		4 7 4 1 9 1 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 7 2 4 9 6 6	2 2 1 6 9 8 7	
			3 5 0 7 9 7 9		2 2 1 9 8 9 7
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 6 9 1 3	1 3 4 4 3	
			6 3 4 7 0		1 7 9 0 4
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 7 6 5 3	8 0 9 8	
			5 9 5 5 5		1 3 4 0 4
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 6 0		
			2 5 6 0		
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 7 0 0	5 3 4 5	
			1 3 5 5		
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			4 5 0 0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 6 4 8 0 5 3	2 2 0 3 5 4 4	
			3 4 4 4 5 0 9		2 2 0 1 9 9 3
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 3 1 5 2	4 8 3 1 5 2	
					4 8 3 1 5 2
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 9 3 8 3 2	1 5 0 8 1 2 6	
			2 5 8 5 7 0 6		1 6 0 6 8 3 9
	3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 8 9 2 6 5	1 6 2 8 8 8	
			6 2 6 3 7 7		4 5 2 6 6

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 8 1 8 0 4	4 9 3 7 8	
			2 3 2 4 2 6		4 9 4 2 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 7 3 1 5
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 0 1 3 9 4	1 2 9 9 7 4 2	
			1 6 5 2		2 4 8 8 0 0 1
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 0 8 1 3	7 0 8 1 3	
					5 9 7 1 4
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 0 7 7 3	7 0 7 7 3	
					5 9 6 9 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 0	4 0	
					1 7
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 8 4 7 4	8 6 8 2 2	
			1 6 5 2		9 7 6 6 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 3 7 9 3	7 2 1 4 1	
			1 6 5 2		8 9 2 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 7 9 3	7 2 1 4 1		
			1 6 5 2		8 9 2 6 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 6 8 1	1 4 6 8 1		
					8 4 0 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 4 2 1 0 7	1 1 4 2 1 0 7	2 3 3 0 6 2 1
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 0 6 1	1 6 0 6 1	1 0 8 9 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 2 6 0 4 6	1 1 2 6 0 4 6	2 3 1 9 7 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 7 3 0	3 0 7 3 0	3 4 0 2 0
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 4	3 7 4	2 1 5 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 3 5 6	3 0 3 5 6	3 1 8 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 4 7 4 5 9	4 7 4 1 9 1 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 3 3 3 1 0	7 6 6 4 9 8	
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 1 9 4 0 0	1 3 1 9 4 0 0	
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 1 9 4 0 0	1 3 1 9 4 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A. II.	Emisné ážio (412)	85			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 4 1 8 8 1	2 5 4 1 8 8 1	
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 8 9 8	3 2 5 8 9 8	
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 5 8 9 8	3 2 5 8 9 8	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 4 3 0 6 8 1	- 3 5 6 4 1 7 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 4 3 0 6 8 1	- 3 5 6 4 1 7 5
AMVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 6 8 1 2	1 4 3 4 9 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 0 7 9 3 9	3 9 6 8 9 9 0
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 3 4 8 7	3 2 8 9 0 1
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 6 3 3	1 2 3 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 8 9 8 5 4	3 1 6 5 2 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 8 0 7 6	2 3 8 5 3 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 6 0 3 9	1 4 8 5 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 6 0 3 9	1 4 8 5 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 0 0 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 3 7 3 7	8 1 7 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 0 5 5 2	5 0 1 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 5 8 6 4	1 0 3 8 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 8 4	1 1 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 6 3 0 0	4 6 2 0 0
B.V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 3 0 0	4 2 2 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 0 0	4 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 7 5 0 0 7 6	1 2 0 8 5 3 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 2 1 0	6 4 3 0
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 2 1 0	6 4 3 0

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	3 7 2 1 1 7 5	3 2 9 1 9 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	3 7 9 8 0 8 5	3 3 5 6 4 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203	2 0 8 0	2 5 1 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	3 7 1 9 0 9 5	3 2 8 9 4 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207	3 9 5 0 7	3 8 9 4 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	3 7 4 0 3	2 5 5 1 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	3 2 8 0 8 5 8	2 9 5 3 4 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211	1 0 5 2	1 7 7 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	8 1 4 9 7 2	6 3 1 9 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	7 3 2 4 3 5	6 7 6 2 3 2
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 5 4 9 6 8 5	1 4 5 8 9 1 4
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 1 2 7 5 4 8	1 0 7 2 5 0 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	3 7 6 6 7 6	3 4 5 1 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	4 5 4 6 1	4 1 2 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	2 2 3 9 8	2 2 3 0 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	1 4 1 1 8 0	1 4 2 3 3 8
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	1 4 1 1 8 0	1 4 2 3 3 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	1 9 1 3 6	1 9 9 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	5 1 7 2 2 7	4 0 3 0 3 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	2 2 1 2 2 2 3	2 0 2 1 0 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229	2 0	6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239		
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241		
XII.	Kurzové zisky (663)	242	2 0	6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	1 7 7 4 0 9	2 1 6 7 3 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249	9 4 5 3 4	6 7 7 2 3
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251	9 4 5 3 4	6 7 7 2 3
O.	Kurzové straty (563)	252	8	2 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	8 2 8 6 7	1 4 8 7 5 2

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	- 1 7 7 3 8 9	- 2 1 6 7 3 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	3 3 9 8 3 8	1 8 6 2 9 9
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	6 3 0 2 6	4 2 8 0 5
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	8 9 6 9 8	3 9 4 0 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259	- 2 6 6 7 2	3 4 0 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	2 7 6 8 1 2	1 4 3 4 9 4

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 BRATISLAVA

HOTEL DEVÍN, a.s., Riečna 4, Bratislava bola založená 15. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 1995 – Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 839/B, oddiel Sa.

Opis vykonávanej činnosti akciovej spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade *** a v kempingoch *** a vyššie
- zmenárenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu /fitness, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash/masérske služby
- masérske služby
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sťahovacie služby

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Rok 2018	Rok 2017
Netto aktíva celkom	4 741 918	3 285 908
Čistý obrat celkom	3 291 981	3 235 861
Počet zamestnancov	57	57

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74, v znení opatrenia č.MF/19927/2015-74).

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2018, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 5.6.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť bola v roku 2019 súčasťou nasledovnej skupiny účtovných jednotiek:

1. materská spoločnosť:

TECHNOPOL,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava (70%)

2. sesterské spoločnosti:

- Technopol International,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
- TECHNOPOL PARTNER,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Materská spoločnosť TECHNOPOL, a.s. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2018 na základe § 22 odst.10 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nezostavuje.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	57

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach – spoločnosť v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR sa odpisuje v súlade s účtovnými odpismi. Odpisovanie sa začína prvým mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku nad 2 400 EUR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4	Rovnomerná	25 – 33
oceniteľné práva	4	Rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Novonadobudnutý drobný majetok sa účtuje priamo do nákladov a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre pôvodný majetok a novonadobudnutý majetok od 1.1.2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky zaradené po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67
Samostatné hnutelné veci a súbory samostatných hnutelných vecí	6	Rovnomerná	16,67
Samostatné hnutelné veci a súbory samostatných hnutelných vecí po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
Dopravné prostriedky (pred aj po 1.1.2013)	4	Rovnomerná	25
Inventár (pred aj po 1.1.2013)	6	Rovnomerná	16,67

Pri nehmotnom majetku nad 1 659,70 € (50 000 Sk) a hmotnom majetku nad 995,82 €, (30 000 Sk) evidovanom v účtovníctve k 31.12.2004, pokračujeme v odpisovaní podľa odpisového plánu v čase jeho zaradenia.

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje 40 rokov, pričom daňový odpis je v zmysle Zákona o dani z príjmov stanovený na 6 rokov, čím vznikajú veľké rozdiely medzi účtovným a daňovým odpisom. Od 1.1.2013 sa technické zhodnotenie novo nadobudnutej kultúrnej pamiatky odpisuje účtovne aj daňovo 6 rokov.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby sa oceňujú pri vyskladnení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ocenené ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sú tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňované sú v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

(h) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložený daňový záväzok sa vyčísl'uje z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku. Odložená daňová pohľadávka sa vyčísl'uje z ostatných rezerv a nezaplatených dodávateľských faktúr.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky, platný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v roku 2019 v poisťovni Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu Košice, pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou udalosťou a vandalizmom, v závislosti od druhu poistenia a majetku. Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel je uzatvorené s poisťovňou Kooperativa, a.s.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorom by bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať. V spoločnosti sa nevyskytli prípady zabezpečovacieho prevodu práva.

2. Zásoby

Spoločnosť nevlastní žiadne materiálové zásoby, na ktorých by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu Košice.

Zákazková výroba sa v spoločnosti neuskutočňuje.

Opravné položky sa k zásobám netvorili.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

3. Pohľadávky

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	6 045	0	0	4 393	1 652
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	6 045	0	0	4 393	1 652

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	303 487	328 901
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	303 487	328 901
Krátkodobé záväzky spolu	388 076	2 385 350
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	388 076	2 384 763
Záväzky po lehote splatnosti	1 996	587

Záväzky po lehote splatnosti boli uhradené v januári 2020 v plnej výške.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Ostatné finančné povinnosti:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

(3) Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch spoločnosť účtuje:

- o prísne zúčtovateľných tlačivách – darčekové poukážky na služby relax centra, francúzskej reštaurácie, ubytovacie služby,
- o nehmotnom a hmotnom majetku v operatívnej evidencii,
- o evidencii daňových odpisov dlhodobého majetku,
- o odpísaných pohľadávkach.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcii derivátov	0	0
Darčekové poukážky	1 505	2 302
Odpísané pohľadávky	4 371	4 371
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Odpisy daňové	61 836	106 448
Nehmotný a hmotný majetok	691 774	630 008
Iné položky	0	0

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V období od 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.