

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A VÝROČNÁ SPRÁVA

31. 12. 2018

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 11. marca 2019

RD Sunrise, s.r.o.
Jašíkova 14, 821 03 Bratislava
Licencia UDVA č. 396


Ing. Radomír Dojčák
Štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 963

HOTEL *DEVÍN*

VÝROČNÁ SPRÁVA

predstavenstva spoločnosti
HOTEL DEVÍN, a.s.

za rok 2018

OBSAH

Základné údaje o spoločnosti	str. 3
Vznik spoločnosti	str.3
Vývoj obchodného mena	str.3
Predmet činnosti	str.3
Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2017	str.4
Vybrané údaje z účtovných výkazov	str.5
Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2017	str.7
Finančná situácia	str.8
Predpokladaný vývoj činnosti	str.8
Ostatné informácie	str.8

Prílohy :

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2018

Účtovná závierka za rok 2018

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Zápis v obch.registri: OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B
Sídlo: Riečna 4
811 02 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 31 395 741

Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.5.1995 s obchodným menom YIELD, a.s. a svoju činnosť zahájila zápisom do obchodného registra dňa 1.6.1995.

Vývoj obchodného mena

Spoločnosť začala pôsobiť na trhu v Slovenskej republike v roku 1995 so sídlom na Dulovom námestí 1 v Bratislave. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.3.1999 došlo k zmene obchodného mena z YIELD, a.s. na HOTEL DEVÍN, a.s. a k zmene sídla z Dulovho námestia 1 na Riečnu ulicu č. 4 v Bratislave.

Predmet činnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom nebytových priestorov,
- prevádzkovanie parkoviska,
- zmenárenská činnosť.

Štatutárne orgány a manažment k 31.12.2018

Predstavenstvo

<i>Ing. Alexander Čerevka</i>	predseda
<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	podpredseda
<i>JUDr. Mária Vandráková</i>	členka
<i>Ing. Stanislav Kováčik</i>	člen
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	člen

Dozorná rada

<i>Viera Emrichová</i>	predsedníčka
<i>JUDr. Lýdia Kurčinová</i>	podpredsedníčka
<i>Atila Méri</i>	členka

Manažment

<i>Ing. Tomáš Ondrčka</i>	generálny riaditeľ
<i>Ing. Daniel Kulla</i>	obchodný riaditeľ

Vybrané údaje zo súvahy (v €)		2016	2017	2018
Spolu majetok		3 362 868	3 285 908	4 741 918
A.	Neobežný majetok	2 389 928	2 313 751	2 219 897
A.I.	- dlhodobý nehmotný majetok	1 648	6 318	17 904
A.II.	- dlhodobý hmotný majetok	2 388 280	2 307 433	2 201 993
A.III.	- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	938 731	937 642	2 488 001
B.I.	- zásoby	60 645	69 250	59 714
B.II.	- dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III	- krátkodobé pohľadávky	85 065	105 047	97 666
B.IV	- krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V	- finančné účty	793 021	763 345	2 330 621
C.	Časové rozlíšenie	34 209	34 515	34 020
Spolu vlastné imanie a záväzky		3 362 868	3 285 908	4 741 918
A.	Vlastné imanie	2 667 659	2 633 004	766 498
A.I.	- základné imanie	3 319 400	3 319 400	1 319 400
A.III	- ostatné kapitálové fondy	3 041 881	2 541 881	2 541 881
A.IV	- zákonné rezervné fondy	215 502	278 363	325 898
A.VII	- výsledok hospodárenia min. rokov	-4 537 740	-3 981 986	-3 564 175
A.VIII	- výsledok hospodárenia za účt. obdobie	628 616	475 346	143 494
B.	Záväzky	688 560	647 909	3 968 990
B.I.	- dlhodobé záväzky	314 777	322 033	328 901
B.II.	- dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III.	-dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.IV.	- krátkodobé záväzky	325 272	275 641	2 385 350
B.V.	- krátkodobé rezervy	48 511	50 235	46 200
B.VII.	- krátkodobé finančné výpomoci	0	0	1 208 539
C.	Časové rozlíšenie	6 649	4 995	6 430

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát (v €)		2016	2017	2018
*	Čistý obrat	3 308 787	3 178 633	3 291 981
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	3 340 615	3 235 861	3 356 442
I.	Tržby z predaja tovaru	1 990	1 846	2 514
III.	Tržby z predaja služieb	3 306 797	3 176 787	3 289 467
V.	Aktivácia	19 355	24 749	38 944
VI.	Tržby z predaja majetku	0	3 950	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 473	28 529	25 517
**	Náklady na hospodársku činnosť	2 729 098	2 756 219	2 953 410
A.	Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 540	1 244	1 772
B.	Spotreba materiálu	628 414	624 645	631 916
D.	Služby	634 918	682 404	676 232
E.	Osobné náklady	1 240 463	1 260 400	1 458 914
F.	Dane a poplatky	22 750	22 263	22 309
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	181 381	145 556	142 338
I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 632	18 270	19 929
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	611 517	479 642	403 032
*	Pridaná hodnota	2 063 270	1 895 089	2 021 005
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	231	169	6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	1 629	2 019	216 739
XIII.	Prevod finančných výnosov (-)			
R.	Prevod finančných nákladov (-)			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 398	-1 850	-216 733
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	610 119	477 792	186 299
R.	Daň z príjmov	-18 497	2 446	42 805
R.1.	Daň z príjmov splatná	2 882	2 880	49 405
R.2.	Daň z príjmov odložená	-21 379	-434	3 400
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	628 616	475 346	143 494

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť vykázala za rok 2018 zisk celkom vo výške 143 494 €. Za sledované obdobie spoločnosť dosiahla zo svojej prevádzkovej činnosti zisk vo výške 626 033 €.

O vývoji výsledku hospodárenia dosiahnutého z činnosti prevádzkových stredísk spoločnosti (t.j. po vylúčení činnosti stredísk, ktoré nesúvisia priamo s prevádzkovou činnosťou) v priebehu rokov 2016-2018 poskytuje prehľad (v €) nasledujúca tabuľka:

Názov	2018	2017	2016
Spotreba materiálu	480 988	462 143	453 026
Spotreba energie	150 929	162 503	165 175
Predaný tovar	1 772	1 243	1 540
Opravy a udržovanie	74 125	134 746	101 310
Cestovné	8 203	2 293	3 371
Náklady na reprezentáciu	3 518	4 347	4 532
Ostatné služby	590 386	541 017	505 159
Mzdové náklady	1 072 502	916 118	803 663
Zákonné sociálne zabezpečenie	343 946	312 831	266 522
Ostatné sociálne zabezpečenie	1 246	2 108	2 763
Zákonné sociálne náklady	41 220	29 342	25 118
Dane a poplatky	22 309	22 264	22 610
Ostatné prevádzkové náklady	18 827	16 563	17 904
Finančné náklady	216 739	2 020	1 537
NÁKLADY SPOLU	3 170 149	2 476 394	2 374 230
Tržby – reštauračné	631 381	600 947	723 447
Tržby – ubytovanie	1 860 656	1 780 831	1 791 719
Tržby – nájom	211 299	191 429	217 517
Tržby – ostatné	14 888	24 773	30 858
Tržby – SPA	96 100	105 374	109 312
Tržby – minibary	19 375	17 223	21 463
Tržby – parkovanie	128 686	124 290	119 792
Tržby – raňajky	327 082	325 473	291 376
Tržby spolu	3 291 981	3 176 787	3 306 797
Ostatné tržby	66 975	50 381	33 818
Finančné výnosy	6	169	231
VÝNOSY SPOLU	3 356 448	3 227 337	3 340 846
Prevádzkový HV I	802 829	750 943	966 616
Ostatné náklady	176 796	119 596	-167 118
Prevádzkový HV II	626 033	631 348	799 498

Rekapituláciou tržieb za uplynulé 3 roky je možné sledovať pozitívny vývoj tohto ukazovateľa, a to takmer vo všetkých strediskách hotela.

Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti sa v priebehu roka 2018 vyvíjala pozitívne. V oblasti dlhodobého majetku a investícií spoločnosť splnila plán investícií na bežný rok, ako aj rozpočet nákladov na opravy a údržbu hotela.

Spoločnosti sa darilo inkasovať pohľadávky včas a v plnej výške, preto nebola potrebná dodatočná tvorba opravných položiek k pohľadávkam, ktoré by boli dlhodobo po lehote splatnosti, alebo ktoré by sa stali nevymožiteľnými.

V oblasti likvidity bola spoločnosť sebestačná. Spoločnosť uhrádzala všetky splatné záväzky (voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňovému úradu) včas, výška záväzkov po lehote splatnosti bola minimálna.

Na základe rozhodnutia akcionárov spoločnosti na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 13.6.2018 bolo prijaté rozhodnutie o znížení základného imania o 2 000 000 € znížením menovitej hodnoty všetkých akcií (100 ks) spoločnosti z hodnoty 33 194 € za akciu na novú hodnotu 13 194 € za akciu. Uvedené rozhodnutie valného zhromaždenia bolo uložené do zbierky listín Okresného súdu Bratislava I a zároveň zverejnené v obchodnom vestníku v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Nová výška základného imania bola zapísaná do obchodného registra ku dňu 20.12.2018.

Spoločnosť začala v roku 2018 využívať na pokrytie svojich prevádzkových potrieb krátkodobé finančné výpomoci (s lehotou splatnosti do jedného roka).

Predpokladaný vývoj činnosti

Výsledok hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok možno hodnotiť ako pozitívny. Predovšetkým je potrebné vysoko vyzdvihnúť činnosť odbytových stredísk ako ubytovacích tak aj stravovacích, ktoré v sledovanom roku dosiahli vysoko efektívne výsledky. Celkový vývoj jednoznačne potvrdzuje, že uskutočnená obnova hotela bola optimálnym rozhodnutím akcionárov a manažmentu spoločnosti a bola jedinou možnou cestou vedúcou k opätovnému zvýšeniu efektívnosti ekonomických ukazovateľov.

Hlavným cieľom spoločnosti je však naďalej nadväzovať na dlhodobú tradíciu prominentného hotela v centre Bratislavy a ponúkať svojim návštevníkom citlivú harmóniu v príjemnej atmosfére hotela s moderným vybavením a vynikajúcimi službami, čím sa v konečnom dôsledku zabezpečia pozitívne hospodárske výsledky.

Ostatné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení roku 2018

V nasledujúcom účtovnom období došlo k vysporiadaniu záväzkov voči akcionárom, ktoré vyplynuli z rozhodnutia o znížení základného imania spoločnosti v roku 2018, a ktoré boli vykázané v súvahe spoločnosti k 31.12.2018.

V období od 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2018 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia za rok 2018.

Riziká a neistoty budúceho vývoja

Okrem vyššie uvedených informácií neexistujú resp. nie sú známe iné riziká a neistoty, ktorým by bola spoločnosť vystavená.

Výdavky na výskum a vývoj

V roku 2018 neboli realizované žiadne výdavky uvedeného charakteru.

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Ku koncu obdobia k 31.12.2014 bolo v hoteli zamestnaných celkom 58 pracovníkov, v nasledujúcom roku 2015 bol priemerný počet zamestnancov v počte 56 pracovníkov, v roku 2016 to bolo 58 zamestnancov, v roku 2017 – 57 zamestnancov, v roku 2018 – 57 zamestnancov čo predstavuje stabilizovaný stav.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom k predmetu podnikania spoločnosti jej činnosť nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Odvoz a likvidácia tuhého odpadu, zneškodnenie elektroodpadu, rozbor odpadovej vody, odstraňovanie tukov (z prevádzky stravovacieho zariadenia) a čistenie kanalizačných zariadení sú zmluvne zabezpečené a pravidelne vykonávané.

Obstaranie vlastných akcií a akcií ovládajúcej osoby

Spoločnosť v rokoch 2018 a 2017 neobstarala žiadne položky uvedeného charakteru.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

Predstavenstvo spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu vysporiadať zisk za rok 2018 vo výške 143 494 € nasledovne (údaje v €) :

· neuhradená strata minulých rokov	133 494,00 €
· príspevok do sociálneho fondu	10 000,00 €

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

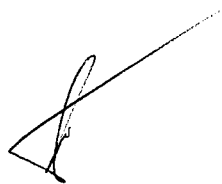
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).



Ing. Alexander Čerevka

Predseda predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľ'ov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 2 6 4 7 3	X riadna	X malá	od	0 1 2 0 1 8
IČO	mimoriadna	veľká	do	1 2 2 0 1 8
3 1 3 9 5 7 4 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 7
SK NACE			do	1 2 2 0 1 7
5 5 1 0 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H O T E L D E V Í N , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R i e č n a

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r . s ú d B r a t i s l a v a I , V I . č í s l o 8 3 9 /

B , o d d i e l S a

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 2 1 2 5 9 9 8 5 8 2 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1								Netto 2		Netto 3					
				Korekcia - časť 2															
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 1 1 4 7 6 2								4 7 4 1 9 1 8								
			3 3 7 2 8 4 4										3 2 8 5 9 0 8						
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 8 6 6 9 7								2 2 1 9 8 9 7								
			3 3 6 6 8 0 0										2 3 1 3 7 5 1						
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 4 7 1 3								1 7 9 0 4								
			5 6 8 0 9										6 3 1 8						
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 7 6 5 3								1 3 4 0 4								
			5 4 2 4 9										6 3 1 8						
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 6 0																
			2 5 6 0																
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	4 5 0 0								4 5 0 0								
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																	
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 1 1 9 8 4								2 2 0 1 9 9 3								
			3 3 0 9 9 9 1										2 3 0 7 4 3 3						
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 3 1 5 2								4 8 3 1 5 2								
													4 8 3 1 5 2						
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 9 3 8 3 2								1 6 0 6 8 3 9								
			2 4 8 6 9 9 3										1 6 5 5 2 2 5						
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 5 8 8 1								4 5 2 6 6								
			5 9 0 6 1 5										6 1 9 1 8						

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		2 8 1 8 0 4	4 9 4 2 1
				2 3 2 3 8 3	5 2 3 3 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			5 4 8 0 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		1 7 3 1 5	1 7 3 1 5
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 9 4 0 4 5	2 4 8 8 0 0 1	
			6 0 4 4		9 3 7 6 4 2
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 9 7 1 4	5 9 7 1 4	
					6 9 2 5 0
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 9 6 9 7	5 9 6 9 7	
					6 9 1 9 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 7	1 7	
					5 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) -/391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 3 7 1 0	9 7 6 6 6	
			6 0 4 4	1 0 5 0 4 7	
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 3 0 8	8 9 2 6 4	
			6 0 4 4	9 9 9 1 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		9 5 3 0 8	8 9 2 6 4	
				6 0 4 4		9 9 9 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		8 4 0 2	8 4 0 2	
						5 1 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3				
				Korekcia - časť 2														
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 3 0 6 2 1					2 3 3 0 6 2 1										
													7 6 3 3 4 5					
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 8 9 5					1 0 8 9 5										
													7 9 0 3					
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 1 9 7 2 6					2 3 1 9 7 2 6										
													7 5 5 4 4 2					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 4 0 2 0					3 4 0 2 0										
													3 4 5 1 5					
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 5 6					2 1 5 6										
													1 3 1					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 8 6 4					3 1 8 6 4										
													3 0 2 0 7					
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78																
													4 1 7 7					
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			4						5									
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 4 1 9 1 8						3 2 8 5 9 0 8									
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 6 6 4 9 8						2 6 3 3 0 0 4									
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 1 9 4 0 0						3 3 1 9 4 0 0									
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 1 9 4 0 0						3 3 1 9 4 0 0									
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																
A. II.	Emisné ážio (412)	85																
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 4 1 8 8 1						2 5 4 1 8 8 1									
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 8 9 8						2 7 8 3 6 3									
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 5 8 9 8						2 7 8 3 6 3									
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89																

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
AVII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 5 6 4 1 7 5	- 3 9 8 1 9 8 6
AVII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 5 6 4 1 7 5	- 3 9 8 1 9 8 6
AVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 3 4 9 4	4 7 5 3 4 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 6 8 9 9 0	6 4 7 9 0 9
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 8 9 0 1	3 2 2 0 3 3
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 3 7 5	8 9 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 1 6 5 2 6	3 1 3 1 2 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 8 5 3 5 0	2 7 5 6 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 8 5 0 3	1 1 4 8 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 8 5 0 3	1 1 4 8 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 0 0 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 1 7 1 6	6 1 0 2 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 1 2 6	4 1 4 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 3 8 1 7	5 6 7 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 8 8	1 4 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 6 2 0 0	5 0 2 3 5
B.V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 2 2 0 0	4 5 8 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 0 0	4 4 3 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 2 0 8 5 3 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 4 3 0	4 9 9 5
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 4 3 0	4 9 9 5

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	3 2 9 1 9 8 1	3 1 7 8 6 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	3 3 5 6 4 4 2	3 2 3 5 8 6 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203	2 5 1 4	1 8 4 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	3 2 8 9 4 6 7	3 1 7 6 7 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207	3 8 9 4 4	2 4 7 4 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208		3 9 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	2 5 5 1 7	2 8 5 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	2 9 5 3 4 1 0	2 7 5 6 2 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211	1 7 7 2	1 2 4 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	6 3 1 9 1 6	6 2 4 6 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	6 7 6 2 3 2	6 8 2 4 0 4
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 4 5 8 9 1 4	1 2 6 0 4 0 0
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 0 7 2 5 0 2	9 1 6 1 1 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	3 4 5 1 9 2	3 1 4 9 4 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	4 1 2 2 0	2 9 3 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	2 2 3 0 9	2 2 2 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	1 4 2 3 3 8	1 4 5 5 5 6
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	1 4 2 3 3 8	1 4 5 5 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224		1 5 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225		- 1 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	1 9 9 2 9	1 8 2 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	4 0 3 0 3 2	4 7 9 6 4 2

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	2 0 2 1 0 0 5	1 8 9 5 0 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229	6	1 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241		
XII.	Kurzové zisky (663)	242	6	1 6 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	2 1 6 7 3 9	2 0 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249	6 7 7 2 3	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251	6 7 7 2 3	
O.	Kurzové straty (563)	252	2 6 4	1 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	1 4 8 7 5 2	2 0 0 8

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	- 2 1 6 7 3 3	- 1 8 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	1 8 6 2 9 9	4 7 7 7 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	4 2 8 0 5	2 4 4 6
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	3 9 4 0 5	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259	3 4 0 0	- 4 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	1 4 3 4 9 4	4 7 5 3 4 6

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 BRATISLAVA

HOTEL DEVÍN, a.s., Riečna 4, Bratislava bola založená 15. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 1995 – Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 839/B, oddiel Sa.

Opis vykonávanej činnosti akciovej spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade *** a v kempingoch *** a vyššie
- zmenárenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu /fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash/masérské služby
- masérské služby
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sťahovacie služby

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Rok 2016	Rok 2017
Netto aktíva celkom	3 362 868	3 285 908
Čistý obrat celkom	3 308 787	3 235 861
Počet zamestnancov	54	57

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74, v znení opatrenia č.MF/19927/2015-74).

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2017, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 5.6.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka a.s. k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť bola v roku 2018 súčasťou nasledovnej skupiny účtovných jednotiek:

1. materská spoločnosť:

TECHNOPOL,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava (70%)

2. sesterské spoločnosti:

- Technopol International,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
- TECHNOPOL PARTNER,a.s., sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

Materská spoločnosť TECHNOPOL, a.s. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2018 na základe § 22 odst.10 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nezostavuje.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	57

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach – spoločnosť v účtovnom období neuplatnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR sa odpisuje v súlade s účtovnými odpismi. Odpisovanie sa začína prvým mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku nad 2 400 EUR je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4	Rovnomerná	25 – 33
oceniteľné práva	4	Rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Novonadobudnutý drobný majetok sa účtuje priamo do nákladov a vedie sa v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre pôvodný majetok a novonadobudnutý majetok od 1.1.2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	Rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky zaradené po 1.1.2013	6	Rovnomerná	16,67
Samostatné hnuťelné veci a súbory samostatných hnuťelných vecí	6	Rovnomerná	16,67
Samostatné hnuťelné veci a súbory samostatných hnuťelných vecí po 1.1.2013	4	Rovnomerná	25
Dopravné prostriedky (pred aj po 1.1.2013)	4	Rovnomerná	25
Inventár (pred aj po 1.1.2013)	6	Rovnomerná	16,67

Pri nehmotnom majetku nad 1 659,70 € (50 000 Sk) a hmotnom majetku nad 995,82 €, (30 000 Sk) evidovanom v účtovníctve k 31.12.2004, pokračujeme v odpisovaní podľa odpisového plánu v čase jeho zaradenia.

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje 40 rokov, pričom daňový odpis je v zmysle Zákona o dani z príjmov stanovený na 6 rokov, čím vznikajú veľké rozdiely medzi účtovným a daňovým odpisom. Od 1.1.2013 sa technické zhodnotenie novo nadobudnutej kultúrnej pamiatky odpisuje účtovne aj daňovo 6 rokov.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby sa oceňujú pri vyskladnení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ocenené ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sú tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňované sú v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

(h) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložený daňový záväzok sa vyčísľuje z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku. Odložená daňová pohľadávka sa vyčísľuje z ostatných rezerv a nezaplatených dodávateľských faktúr.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky, platný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v roku 2018 v poisťovni Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu Košice, pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou udalosťou a vandalizmom, v závislosti od druhu poistenia a majetku. Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel je uzatvorené s poisťovňou Kooperativa, a.s.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorom by bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať. V spoločnosti sa nevyskytli prípady zabezpečovacieho prevodu práva.

2. Zásoby

Spoločnosť nevlastní žiadne materiálové zásoby, na ktorých by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu Košice.

Zákazková výroba sa v spoločnosti neuskutočňuje.

Opravné položky sa k zásobám netvorili.

3. Pohľadávky

Prehľad o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	6 045	0	0	0	6 045
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	6 045	0	0	0	6 045

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	328 901	322 033
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	328 901	322 033
Krátkodobé záväzky spolu	2 385 350	275 641
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 384 763	272 970
Záväzky po lehote splatnosti	587	2 671

Záväzky po lehote splatnosti boli uhradené v januári 2019 v plnej výške.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Ostatné finančné povinnosti:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

(3) Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch spoločnosť účtuje:

- o prísne zúčtovateľných tlačivách – darčkové poukážky na služby relax centra, francúzskej reštaurácie, ubytovacie služby,
- o nehmotnom a hmotnom majetku v operatívnej evidencii,
- o evidencii daňových odpisov dlhodobého majetku,
- o odpísaných pohľadávkach.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Darčkové poukážky	2 302	3 839
Odpísané pohľadávky	4 371	4 371
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Odpisy daňové	106 448	141 672
Nehmotný a hmotný majetok	630 008	614 229
Iné položky	0	0

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V nasledujúcom účtovnom období došlo k vysporiadaniu záväzkov voči akcionárom, ktoré vyplynuli z rozhodnutia o znížení základného imania spoločnosti v roku 2018, a ktoré boli vykázané v súvahe spoločnosti k 31.12.2018.

V období od 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2018 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.