

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
týkajúci sa výročnej správy
k 31. decembru 2019

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Prílohy

1. Výročná správa k 31. decembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanej dňa 25. augusta 2020, týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 25. augusta 2020 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce pridáme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

19. októbra 2020
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Jana Adamčiaková
Licencia UDVA č. 987

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2019

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno spoločnosti

OBI Slovakia s.r.o.
(ďalej len „spoločnosť“ alebo „OBI Slovakia“)

2. Sídlo spoločnosti

Hodonínska 25
841 03 Bratislava

3. Identifikačné číslo organizácie (IČO)

48 258 946

4. Založenie a charakteristika spoločnosti

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

5. Informácie o spoločníkoch

K 31. decembru 2019 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

OBI GmbH
Vklad: 1 980 000 EUR Splatené: 1 980 000 EUR

OBI Smart Technologies GmbH
Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR

6. Informácie o štatutárnych orgánoch

Konatelia	Franz-Peter Tepas
	Yvonne Christin Bergkessel
	Hendrik Voigt

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

Prokúra	Ing.Ludovít Gašpar
	Claudia Zschauer
	Joachim Denner
	Peter Eberhardt
	Hermann Josef Kessel
	Dr. Joanna Kowalska
	Peter Kreft
	Michal Makalouš
	Lucio Paolo Torroni
	Volker Zebandt

Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, ak je vymenovaný iba jeden prokurista. Ak je vymenovaných viacero prokuristov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja spoločne.

7. Základné imanie

2 000 000 EUR Rozsah splatenia: 2 000 000 EUR

8. Zmeny v obchodnom registri v priebehu účtovného obdobia

Prokúra zmena :

Peter Kreft – vznik funkcie: 22.03.2019

Michal Makalouš – vznik funkcie: 22.03.2019

9. Zmeny v obchodnom registri po skončení účtovného obdobia

Prokúra zmena : žiadna

B. INFORMÁCIE O MINULOM A PREDPOKLADANOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. je obchodnou spoločnosťou zameranou na maloobchodný predaj výrobkov v oblasti stavebnín a potrieb pre domácich majstrov a domácností.

V roku 2019 bolo prevádzkovaných 13 predajní v týchto mestách :

- Bratislava (Bajkalská)
- Bratislava (Hodonínska)
- Banská Bystrica (Zvolenská cesta)
- Nitra (Chrenovská)
- Trnava (Nová)
- Trenčín (Ku Štvrtiam)
- Prievidza (Nedožerská cesta)
- Žilina (ul. Vysokoškolákov)
- Martin (Obchodné centrum Turiec)
- Poprad (Teplická cesta)
- Prešov (Košícká)
- Košice (Trolejbusová)
- Košice (Moldavská)

Obchodné priestory má Spoločnosť prenajaté formou operatívneho leasingu.

Cieľom spoločnosti je orientácia na požiadavky zákazníkov rovnako v našich predajniach ako aj na webových stránkach. Je možné vyberať z vysoko kvalitného sortimentu známych značiek pre vybavenie domu a záhrady, pre domácich majstrov a mnoho ďalších oblastí každodenného života. V predajniach OBI po celej Slovenskej republike možno tiež využiť požičovňu náradia, miešanie farieb pomocou počítačom riadeného zariadenia, rezanie dreva, dovoz tovaru až domov, atraktívne ponuky na financovanie nákupov, darčkové karty, prenájom dodávok a prívesov na samostatnú prepravu objemných produktov a mnoho ďalších výhod.

Spoločnosť sa bude naďalej zameriavať na posilnenie postavenia na trhu. Plánuje do budúcnosti otvoriť nové predajne v meste Dunajská Streda, Spišská Nová Ves a Liptovský Mikuláš.

Budúci vývoj bude závisieť aj na vonkajších faktoroch napr. ekonomickej situácii na Slovensku, na vývoji konkurenčného prostredia a politickej stabilite. S ohľadom na viaceré makroekonomické prognózy v súvislosti s COVID-19 sa očakáva na Slovensku spomalenie ekonomického rastu.

Vedenie spoločnosti pokračuje v monitorovaní potenciálneho dopadu celosvetovej pandémie a dospelo k záveru, že rozsah možných následkov nepredstavuje významnú neistotu v schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.

10. Hospodársky výsledok spoločnosti

Výnosy spoločnosti v roku 2019 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru vo výške 145.387.521 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 93.567.308 EUR.

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2019 spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia (zisk) pred zdanením vo výške 6.007.595 EUR, pričom daň z príjmov splatná predstavovala 1.529.623 EUR a zmena odloženej daňovej pohľadávky 98.986 EUR. Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení (zisk) vo výške 4.378.986 EUR.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2019	2018
Tržby z predaja tovaru	145 387 521	126 105 693
Tržby z predaja služieb	1 264 852	590 824
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 403 797	2 103 431
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	93 567 308	81 112 940
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48 933 118	42 860 398
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-585 223	-568 174
Hospodársky výsledok pred zdanením	6 007 595	4 303 134
Daň z príjmov (splatná + odložená)	1 628 609	1 416 355
Hospodársky výsledok po zdanení	4 378 986	2 886 779

11. Bilancia majetku

Účtovný rok 2019 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto aktív vo výške 63.634.920 EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku 2018, kde spoločnosť dosiahla výšky netto aktív 55.532.957 EUR predstavoval nárast aktív celkom hodnotu 8 101 963 EUR.

K najvýznamnejším položkám neobežného majetku patrili oceneniteľné práva vo výške 7.449.783 EUR.

K najvýznamnejším položkám obežného majetku patrili zásoby vo výške 34.167.653 EUR.

Krátkodobá pohľadávka materskej účtovnej jednotke predstavovala ku dňu 31.12.2019 hodnotu 4 272 927 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 33.761.561 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2018, kde spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 29.382.575 EUR predstavuje nárast celkom hodnotu 4.378.986 EUR.

Cudzie zdroje predstavovali hodnotu 28.326.589 EUR.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek majetku je uvedený v tabuľke :

Prehľad za obdobie EUR		2019	2018
Spolu majetok netto		63 634 920	55 532 957
Neobežný majetok			
	Dlhodobý nehmotný majetok	7 453 283	8 139 823
	Dlhodobý hmotný majetok	6 843 311	6 686 519
	Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok			
	Zásoby	34 167 653	31 637 203
	Dlhodobé pohľadávky	1 447 776	1 546 762
	Krátkodobé pohľadávky	13 079 430	6 723 001
	Finančné účty	604 481	768 524
	Časové rozlíšenie	38 986	31 125
Spolu vlastné imanie a záväzky		63 634 920	55 532 957
Vlastné imanie	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
	Kapitálové fondy	33 000 000	33 000 000
	Zákonný rezervný fond	200 000	99 166
	VH minulých rokov	-5 817 425	-8 603 370
	VH za účtovné obdobie	4 378 986	2 886 779
Záväzky			
	Rezervy	3 264 422	2 218 453
	Dlhodobé záväzky	52 294	945 978
	Krátkodobé záväzky	25 009 873	21 780 554
	Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci	-	-
	Časové rozlíšenie	1 546 770	1 205 397

12. Finančné a pomerové ukazovatele

Ukazovatele rentability

Rentabilita vlastného kapitálu (zisk/vlastné imanie)

2019 12,97% 2018 9,82%

Rentabilita aktív (zisk/celkové aktíva)

2019 6,88% 2018 5,20%

Rentabilita tržieb(zisk/tržby)

2019 2,99% 2018 2,28%

Ukazovatele likvidity

Bežná likvidita (obežné aktíva/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))

2019	1,97	2018	1,87
------	------	------	------

Pohotová likvidita ((obežné aktíva - zásoby)/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))

2019	0,61	2018	0,42
------	------	------	------

Okamžitá likvidita ((finančný majetok/(krátkodobé závazky + finančné výpomoci))

2019	0,02	2018	0,04
------	------	------	------

Ukazovatele zadlženosti

Zadlženie vlastného kapitálu ((dlhodobé závazky + úvery/výpomoci)/vlastné imanie)

2019	0,15%	2018	3,22%
------	-------	------	-------

Podiel vlastných zdrojov na celkových aktívach (vlastné imanie/celkové aktíva)

2019	53,06%	2018	52,91%
------	--------	------	--------

Ukazovatele aktivity

Obrat aktív (tržby/celkové aktíva)

2019	2,30	2018	2,28
------	------	------	------

Doba obratu aktív (celkové aktíva/tržby*360)

2019	156,21 dní	2018	157,79 dní
------	------------	------	------------

Obrat dlhodobého majetku (tržby/dlhodobý majetok)

2019	10,26	2018	8,55
------	-------	------	------

Doba obratu dlhodobého majetku (dlhodobý majetok/tržby*360)

2019	35,10 dní	2018	42,13 dní
------	-----------	------	-----------

Obrat obežného majetku (tržby/obežný majetok)

2019	2,97	2018	3,11
------	------	------	------

Doba obratu obežného majetku (obežný majetok/tržby*360)

2019	121,02 dní	2018	115,58 dní
------	------------	------	------------

Doba obratu zásob (zásoby/tržby*360)

2019	83,87 dní	2018	89,90 dní
------	-----------	------	-----------

Doba obratu pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku/tržba*360)

2019	21,28 dní	2018	19,10 dní
------	-----------	------	-----------

C. ĽUDSKÉ ZDROJE

Vývoj zamestnanosti v roku 2019, čo sa týka počtu zamestnancov mal stúpajúci charakter.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov Spoločnosti od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 bol 807, v predchádzajúcom období 758. Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 809, z toho 15 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2018 to bolo 764 zamestnancov, z toho 15 vedúcich zamestnancov).

Spoločnosť v rámci pracovno-právnych vzťahov dodržiava pracovno-právne predpisy.

Odmeňovanie, benefity a sociálnu politiku definujú Mzdový poriadok a Kolektívna zmluva. Na podporu stabilizácie pracovnej sily a budovania pozitívneho vzťahu zamestnanca k Spoločnosti zostala široká paleta zamestnaneckých výhod naďalej zachovaná. Od 1. januára 2019 Spoločnosť poskytuje finančný príspevok na rekreáciu zamestnancov podľa §152a Zákonníka práce.

Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov je dôležitým nástrojom na dosahovanie strategických cieľov. Zamestnanci absolvovali rôzne odborné kurzy, školenia, tréningy a konferencie.

Spoločnosť sa zúčastnila na veľtrhu práce Profesia Days 2019 konanej v dňoch 6.3.2019.-7.3.2019 a 26.9.2019. Hlavným cieľom bolo budovať dobré meno Spoločnosti, ktorá ako zamestnávateľ poskytuje konkurencieschopné pracovné podmienky a zlepšovať vnímanie spoločnosti širokou verejnosťou.

D. SPRÁVA O VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami v EUR:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding):

Poradenstvo v oblasti odbytu	213 090
Nákup služieb – odborné poradenstvo	234 796
<u>Nákup služieb – marketing</u>	<u>105 150</u>
Nákupy spolu	553 036

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH):

Franchisingové poplatky	3 335 724
Úroky z úverov	24 712
Nákup služieb – marketing	612 719
Audít	88 186
<u>Služby odborné poradenstvo</u>	<u>203 132</u>
Nákupy spolu	4 264 473

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Nákup tovaru	15 454 722
Nákup majetku	230 729
Nákup materiálu	20 404
<u>Nákup ostatných služieb</u>	<u>382 298</u>
Nákupy spolu	16 088 153

E. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. augusta 2020 rozdelenie výsledku hospodárenia Spoločnosti za rok 2019 – prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

F. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

a) *Informácia o organizačnej zložke podniku v zahraničí*

Spoločnosť nemá zriadenú a ani nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b) Aktivita v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľským spôsobom.

c) Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

d) Informácia o vplyve na životné prostredie

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. Činnosť spoločnosti nepôsobí nepriaznivo na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

e) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po roku 2019

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 globálnu pandémiu. Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 16. marca núdzový stav, ktorý trval do 13. júna a znova dňa 1. októbra 2020.

Na základe verejne dostupných informácií ku dňu, ku ktorému bola pripravená táto výročná správa, vedenie Spoločnosti posúdilo možný vývoj pandémie a jej predpokladaný vplyv na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, vrátane opatrení už prijatých vládou Slovenskej republiky a vládami ostatných krajín, kde sídlia hlavní dodávatelia spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré boli zohľadnené pri prijatí tohto úsudku, nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.

Na základe aktuálne dostupných verejných informácií i súčasných kľúčových ukazovateľov výkonnosti Spoločnosti a s ohľadom na prijaté opatrenia neočakáva spoločnosť bezprostredný významný negatívny dopad pandémie COVID-19 na Spoločnosť, jej fungovanie, finančnú situáciu ani výsledok jej hospodárenia.

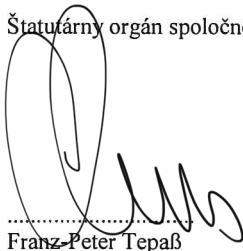
Nie je však možné vylúčiť, že predĺženie súčasných opatrení, znovuzavedenie resp. sprísnenie uzatvorenia maloobchodných predajní resp. následný negatívny vplyv opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, bude mať negatívny vplyv na Spoločnosť, jej finančnú situáciu a jej výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom období.

V čase zverejnenia tejto Výročnej správy sa situácia neustále mení. Vedenie Spoločnosti danú situáciu nad'alej detailne sleduje a bude prijímať opatrenia, aby zmiernilo dopad týchto udalostí podľa aktuálneho vývoja.

Účtovná závierka k 31.12.2019 za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 ako aj správa nezávislého audítora sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

V Prahe dňa 16.10.2020

Štatutárny orgán spoločnosti :



.....
Franz-Peter Tepas



.....
Hendrik Voigt

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2019

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Príloha

1. Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

25. augusta 2020
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96


Zodpovedný audítor:
Ing. Jana Adamčiaková
Licencia UDVA č. 987

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2019

Daňové identifikačné číslo

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

SK NACE

4 7 . 5 2 . 0

Účtovná závierka

☒

- riadna

☐

- mimoriadna

☐

- priebežná

Účtovná jednotka

☐

- malá

☒

- veľká

Za obdobie

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 9

do

1 2

2 0 1 9

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 8

do

1 2

2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒

Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒

Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O B I S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d o n í n s k a 2 5

PSČ

8 4 1 0 3

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
O d d i e l S r o v l o ť k a 1 0 5 5 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

22.6.2020

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ:	2120131651	IČO:	48258946	Súvaha Úč POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	79.806.272	16.171.352	63.634.920	55.532.957
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	27.694.495	13.397.901	14.296.594	14.826.342
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	11.290.534	3.837.251	7.453.283	8.139.823
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	46.879	43.379	3.500	2.368
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	11.243.655	3.793.872	7.449.783	8.137.455
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	16.403.961	9.560.650	6.843.311	6.686.519
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	823.862	75.854	748.008	480.387
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	15.580.099	9.484.796	6.095.303	6.206.132
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2 Netto	3 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	52.072.791	2.773.451	49.299.340	40.675.490
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	36.880.598	2.712.945	34.167.653	31.637.203
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	36.880.598	2.712.945	34.167.653	31.637.203
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1.447.776	0	1.447.776	1.546.762
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1.447.776	0	1.447.776	1.546.762
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	13.139.936	60.506	13.079.430	6.723.001
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8.727.315	60.506	8.666.809	6.721.206
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4.246.511	0	4.246.511	3.175.078
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4.480.804	60.506	4.420.298	3.546.128
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2 Netto	3 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4.272.927	0	4.272.927	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	139.694	0	139.694	1.795
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r . 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	604.481	0	604.481	768.524
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	604.381	0	604.381	768.524
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	100	0	100	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2 Netto	3 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	38.986	0	38.986	31.125
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	38.986	0	38.986	31.125
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	63.634.920	55.532.957
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	33.761.561	29.382.575
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2.000.000	2.000.000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2.000.000	2.000.000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	33.000.000	33.000.000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	200.000	99.166
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	200.000	99.166
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-5.817.425	-8.603.370
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4.670.093	1.884.148
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-10.487.518	-10.487.518
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4.378.986	2.886.779
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	28.326.589	24.944.985
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	52.294	945.978
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	917.073
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	52.294	28.905
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	719.515	594.181
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	719.515	594.181
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	25.009.873	21.780.554
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	20.648.473	18.872.468
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3.073.189	2.327.150
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	17.575.284	16.545.318
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	735.130	611.926

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha ÚČ POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	488.357	392.075
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3.014.086	1.845.496
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	123.827	58.589
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2.544.907	1.624.272
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	65.437	125.387
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2.479.470	1.498.885
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1.546.770	1.205.397
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1.546.770	1.205.397

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	146.652.373	126.696.517	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	149.093.244	128.844.646	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	145.387.521	126.105.693	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1.264.852	590.824	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	37.074	44.698	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2.403.797	2.103.431	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	142.500.426	123.973.338	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	93.567.308	81.112.940	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2.365.204	2.034.209	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-197.807	154.339	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	26.334.300	22.334.310	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	17.687.281	14.136.626	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	12.580.944	10.110.239	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4.387.682	3.486.619	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	718.655	539.768	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	18.328	25.861	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2.498.336	3.840.357	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2.498.336	3.880.357	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	-40.000	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	12.118	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6.196	54.309	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	221.280	268.269	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6.592.818	4.871.308	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	24.583.368	21.060.719	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	585.223	568.174	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	24.712	104.570	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	24.712	104.570	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0	
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0	

DIČ: 2120131651	IČO: 48258946	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01
-----------------	---------------	----------------------------------

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	560.511	463.604
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-585.223	-568.174
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6.007.595	4.303.134
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1.628.609	1.416.355
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1.529.623	1.043.613
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	98.986	372.742
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4.378.986	2.886.779

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Hodonínska 25
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. augusta 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú závierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 807 (v účtovnom období 2018 bol 758).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 809, z toho 15 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2018 to bolo 764 zamestnancov, z toho 15 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 28. júna 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 2. septembra 2019.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 27. augusta 2019 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Franz-Peter Tapaß Yvonne Christin Bergkessel Hendrik Voigt
Prokúra	Ing. Ľudovít Gašpar Claudia Zschauer Joachim Denner Peter Eberhardt Hermann Josef Kessel Dr. Joanna Kowalska Peter Kreft (od 22.03.2019) Michal Makalouš (od 22.03.2019) Lucio Paolo Torroni Volker Zebandt

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2019 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
Total	2 000 000	100%	100%

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok ≤ 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov od roku 2016)	34	lineárna	2,94
Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov prevzatých v roku 2015)	3	lineárna	33,33
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 13	lineárna	7,69 až 33,3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok <= 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode E.2.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na odchodné

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na vrátenie tovaru

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2019 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledné 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2020.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti).

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2019	809
Predpokladané zvýšenie miezd	10%
Diskontná sadzba	1,97%

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiaci sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	1,97%

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2018: 240 000 tis. EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

K 31. decembru 2019 Spoločnosť uskutočnila analýzu zníženia hodnoty oceníteľných práv (zostatková hodnota tohto majetku k 31. decembru 2019 bola 7 449 783 EUR). Na základe analýzy neboli zistené žiadne indikátory zníženia hodnoty.

Hlavné predpoklady použité v analýze zníženia hodnoty:

- diskontované peňažné toky budúcich rokov (5-ročné plánované dáta s následnou trvalou hodnotou),
- vážený priemer nákladov kapitálu 5,76%

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	2.910.752	57.490	0	255.297	2.712.945
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	2.910.752	57.490	0	255.297	2.712.945

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	54 309	34 571	0	28 374	60 506
Spolu	54 309	34 571	0	28 374	60 506

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespladí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	8.802.470	6.700.255
Pohľadávky po lehote splatnosti	64.539	77.055
Spolu	8.867.009	6.777.310

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla krátkodobú úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Dlhodobá pôžička	EUR		0	0	0	0
			0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Krátkodobá pôžička	EUR	EURIBOR 1,50%	0	0	0	0
		2020	4.272.927	4.272.927		
			4.272.927	4.272.927	0	0
Spolu			4.272.927	4.272.927	0	0

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	4.272.927	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	4.272.927	0

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	6 894 173	6 592 606
– zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	772 929
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 447 776	1 546 762
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 447 776	1 546 762

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Stav k 31. decembru 2019	1 447 776
Stav k 31. decembru 2018	1 546 762
Zmena	-98 986
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-98 986
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Ostatné	38 986	31 125
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	38 986	31 125
 Spolu	 38 986	 31 125

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2018: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 2 886 779 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do zákonného rezervného fondu	100 834
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	2 785 945
Spolu	2 886 779

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 - zisk vo výške 4 378 986 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 4 378 986 EUR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	k 1.1.2019 EUR	Tvorba EUR	(použitie) EUR	(zrušenie) EUR	k 31. 12. 2019 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	594.181	125.382	0	48	719.515
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	129.626	34.941	0	0	164.567
Pracovné a životné jubileá	145.241	9.730	0	48	154.923
Rezerva na zatvorenie obchodu	189.314	80.711	0	0	270.025
Ostatné dlhodobé rezervy	130.000	0	0	0	130.000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	594.181	125.382	0	48	719.515
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.624.272	2.544.907	1.485.946	138.326	2.544.907
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	125.387	65.437	59.665	65.722	65.437
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	125.387	65.437	59.665	65.722	65.437
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28.219	44.465	28.219	0	44.465
Odmeny pracovníkom	480.604	827.231	456.538	24.066	827.231
Vrátené nákupy	411.247	421.916	411.247	0	421.916
Rezerva na obrátové nájomné	0	451.712	0	0	451.712
Odchodné do dôchodku	20.870	15.809	20.870	0	15.809
Pracovné a životné jubileá	18.324	32.981	18.324	0	32.981
Iné	539.621	685.356	491.083	48.538	685.356
	1.498.885	2.479.470	1.426.281	72.604	2.479.470
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1.498.885	2.479.470	1.426.281	72.604	2.479.470

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevymenované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 021 699	2 505 340
Závazky v lehote splatnosti	23 988 174	19 275 214
	25 009 873	21 780 554

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 073 189	3 073 189	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	17 575 284	17 542 897	32 387	0
Závazky voči zamestnancom	735 130	735 130	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	488 357	488 357	0	0
Daňové záväzky a dotácie	3 014 086	3 014 086	0	0
Iné záväzky	123 827	123 827	0	0
	25 009 873	24 977 486	32 387	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 327 150	2 327 150	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	16 545 318	16 542 522	2 796	0
Závazky voči zamestnancom	611 926	611 926	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	392 075	392 075	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 845 496	1 845 496	0	0
Iné záväzky	58 589	58 589	0	0
	21 780 554	21 777 758	2 796	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Stav k 1. januáru	28 905	31 629
Tvorba na ťarchu nákladov	67 567	55 703
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-44 178	-58 427
Stav k 31. decembru	52 294	28 905

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci							
Úver na financovanie	EUR	1,50%	2021	0	0	917.073	917.073
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>917.073</u>	<u>917.073</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci							
Úver na financovanie	EUR			0	0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>917.073</u>	<u>917.073</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	917 073
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	917 073

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Vernostný program pre zákazníkov (OBI Bonus karta)	1 546 770	1 205 397
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	1 546 770	1 205 397
Spolu	1 546 770	1 205 397

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	6 007 595			4 303 134		
z toho teoretická daň 21 %		1 261 595	21,00 %		903 658	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 964 702	1 252 587	20,85 %	4 767 856	1 001 250	23,27 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 142 550	-659 935	-10,99 %	-3 527 513	-740 778	-17,21 %
Využitie daňovej straty	-772 929	-162 315	-2,70 %	-772 929	-162 315	-3,77 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	8 056 818	1 691 932	28,16 %	4 770 548	1 001 815	23,28 %
Splatná daň		1 529 623	28,16 %		1 043 613	23,28 %
Odložená daň		98 986	1,65 %		372 742	8,66 %
Celková vykázaná daň		1 628 609	29,81 %		1 416 355	31,94 %

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 1 691 932 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 1 529 623 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2018 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2018, ktorá bola účtovaná ako zníženie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (2018: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Tovar		
Stavba	52 824 545	53 928 402
Záhrada	42 891 755	24 610 222
Technika	21 687 220	28 403 319
Bývanie	27 631 312	18 882 929
Iné	352 689	280 821
	145 387 521	126 105 693
Služby		
Marketingové služby	558 737	233 752
Iné	679 738	349 753
Prenájom	26 377	7 319
	1 264 852	590 824
Spolu	146 652 373	126 696 517

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2019 EUR	2018 EUR
Výnosy z príspevku na expanziu	1 556 949	1 130 519
Náhrady škod	27 731	35 769
Zmluvné pokuty a penále	498 568	399 075
Iné	320 549	538 068
Spolu	2 403 797	2 103 431
<i>Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</i>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Osobné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	12 580 944	10 110 239
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	3 162 100	2 480 665
Zdravotné poistenie	1 225 582	1 005 954
Sociálne zabezpečenie	718 655	539 768
Spolu	17 687 281	14 136 626

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Náklady na poskytnuté služby

	2019	2018
	EUR	EUR
Nájomné budov	10.476.330	9.555.372
Náklady na inzerciu, reklamu	4.897.314	4.412.563
Franchisingové poplatky	3.399.653	2.555.620
Opravy a údržba	2.339.837	1.537.692
Strážna služba	1.211.970	1.047.328
Nájomné ostatné	1.663.530	1.149.233
Externá preprava	346.562	448.518
IT služby	310.735	281.362
Právne a ekonomické poradenstvo	778.080	516.997
Subdodávateľské služby spojené s otvorením obchodov	98.054	37.331
Školenia	78.576	130.544
Audit a poradenstvo	62.248	65.673
Iné	671.411	596.077
Spolu	<u>26.334.300</u>	<u>22.334.310</u>

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2019	2018
	EUR	EUR
Ostatné pokuty a penále	9 142	14 008
Manká a škody	20 784	11 010
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	191 354	243 251
Spolu	<u>221 280</u>	<u>268 269</u>

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------------	----------	----------

6. Finančné náklady

	2019	2018
	EUR	EUR
Nákladové úroky	24 712	104 570
Bankové poplatky	117 921	111 297
Poplatky za platby kreditnou kartou	431 337	342 587
Iné	11 253	9 720
Spolu	<u>585 223</u>	<u>568 174</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	39 865	39 005
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	22 383	26 668
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	62 248	65 673

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2019 EUR	2018 EUR
Slovenská republika	Tovar	145 309 205	126 017 349
	Služby	860 125	217 743
	Spolu	146 169 330	126 235 092
Česká republika	Tovar	32 922	46 303
	Služby	207 592	138 017
	Spolu	240 514	184 320
Nemecko	Tovar	34 573	41 315
	Služby	175 991	234 164
	Spolu	210 564	275 479
Iné	Tovar	10 821	726
	Služby	21 144	900
	Spolu	31 965	1 626
Spolu	Tovar	145 387 521	126 105 693
	Služby	1 264 852	590 824
	Spolu	146 652 373	126 696 517

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 13 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2019) predstavuje 9 128 925 EUR (rok 2018: 9 555 372 EUR).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú EUR 99 595 438 (2018: 108 174 895 EUR).

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 v súvislosti so šírením koronavírusu globálnu pandémiu a Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 16. marca 2020 núdzový stav.

V reakcii na potenciálne významné riziko, ktoré COVID – 19 predstavuje pro verejné zdravie, prijali organizácie štátnej správy Slovenskej republiky opatrenia na zastavenie šírenia pandémie. Bolo zavedené najmä obmedzenie cezhraničného pohybu osôb, obmedzenie vstupu pre cudzincov a dočasne bola obmedzená prevádzka niektorých priemyselných odvetví s tým, že v závislosti na ďalšom vývoji pandémie boli tieto prijaté opatrenia postupne uvoľňované vrátane ukončenia núdzového stavu dňa 13. júna 2020.

Spoločnosť prevádzkuje sieť 13 predajní pre domácich kutilov so sortimentom výrobkov z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie, ktoré neboli významným spôsobom ovplyvnené pandemiou COVID-19. Z dôvodu nariadenia vlády Slovenskej republiky vydanom dňa 16. marca 2020 musela Spoločnosť uzatvoriť všetky maloobchodné predajne. Spoločnosť naďalej predávala svoje produkty a tovar prostredníctvom internetu (eshop), čím mala možnosť čiastočne nahradiť výpadok tržieb v maloobchodných predajniach.

Na základe vládneho opatrenia zo dňa 6. mája 2020 boli opätovne otvorené aj predajne pre domácich kutilov, takže bola opätovne obnovená prevádzka celej siete predajní Spoločnosti pri dôslednom zaistení a rešpektovaní prísnych hygienických opatrení. Od tohto dátumu spoločnosť generuje tržby v stabilnej výške, ktoré dokonca v priebehu niekoľkých týždňov po úplnom otvorení prevýšili plánovanú výšku tržieb. Je možné konštatovať, že Spoločnosť počas núdzového stavu neprešla úplne svoju činnosť ani dodávky zákazníkom.

Na základe verejne dostupných informácií ku dňu, ku ktorému bola pripravená táto účtovná závierka, vedenie Spoločnosti posúdilo možný vývoj pandémie a jej predpokladaný vplyv na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, vrátane opatrení už prijatých vládou Slovenskej republiky a vládami ostatných krajín, kde sídlia hlavní dodávatelia spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré boli zohľadnené pri prijatí tohto úsudku, nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na základe aktuálne dostupných verejných informácií i súčasných kľúčových ukazovateľov výkonnosti Spoločnosti a s ohľadom na prijaté opatrenia neočakáva spoločnosť bezprostredný významný negatívny dopad pandémie COVID-19 na Spoločnosť, jej fungovanie, finančnú situáciu ani výsledok jej hospodárenia.

Nie je však možné vylúčiť, že predĺženie súčasných opatrení, znovuzavedenie resp. sprísnenie uzatvorenia maloobchodných predajní resp. následný negatívny vplyv opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť podniká, bude mať negatívny vplyv na Spoločnosť, jej finančnú situáciu a jej výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom období.

Vedenie Spoločnosti danú situáciu naďalej detailne sleduje a bude prijímať opatrenia, aby zmiernilo dopad týchto udalostí podľa aktuálneho vývoja.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2019 EUR	2018 EUR
Poradenstvo v oblasti odbytu	213 090	134 164
Odborné poradenstvo	234 796	318 218
Marketing	105 150	520 270
Audit	-	-
Nákupy spolu	553 036	972 652

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Prijaté pôžičky	-	-
Záväzky z obchodného styku	272 785	658 116
Záväzky spolu	272 785	658 116

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2019	2018
	EUR	EUR
Franchisingové poplatky	3 335 724	2 555 620
Úroky	24 712	104 570
Marketing	612 719	82 783
Audit	88 186	65 043
Služby odborné poradenstvo	203 132	-
Nákupy spolu	4 264 473	2 808 016

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Ostatné pohľadávky - pôžička	4 272 927	0
Majetok a záväzky spolu	4 272 927	0

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Úver na financovanie - záväzok	0	917.073
Záväzky z obchodného styku	1.546.782	211.868
Spolu	1.546.782	1.128.941

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2019	2018
	EUR	EUR
Nákup tovaru	15 454 722	13 525 943
Nákup majetku	230 729	59 678
Nákup materiálu	20 404	24 375
Nákup ostatných služieb	382 298	223 934
Nákupy spolu	16 088 153	13 833 930

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Zásoby	8.104.271	8.217.919
Pohľadávky z obchodného styku	4.241.403	3.175.078
Majetok spolu	12.345.674	11.392.997

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 255 147	1 457 167
Záväzky spolu	1 255 147	1 457 167

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2019 bol 15 a v roku 2018 bol 15.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2019	2018
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	982 972	831 716
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	982 972	831 716

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2019 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Základné imanie	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33.000.000	0	0	0	33.000.000
Zákonné rezervné fondy	99.166	0	0	100.834	200.000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	99.166	0	0	100.834	200.000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8.603.370	0	0	2.785.945	-5.817.425
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.884.148	0	0	2.785.945	4.670.093
Neuhradená strata minulých rokov	-10.487.518	0	0	0	-10.487.518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2.886.779	4.378.986	0	-2.886.779	4.378.986
Spolu	29.382.575	4.378.986	0	0	33.761.561

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	99 166	99 166
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	99 166	99 166
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10 487 518	0	0	1 884 148	-8 603 370
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1 884 148	1 884 148
Neuhrazená strata minulých rokov	-10 487 518	0	0	0	-10 487 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 983 314	2 886 779	0	-1 983 314	2 886 779
Spolu	26 495 796	2 886 779	0	0	29 382 575

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	7.937.885	-2.505.293
Zaplatené úroky	-24.712	-104.570
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-915.057	-865.992
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	6.998.116	-3.475.855
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6.998.116	-3.475.855
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1.972.759	-1.462.932
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	600	2.258
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1.972.159	-1.460.674
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	0	0
Príjmy z pôžičiek v rámci skupiny	0	917.073
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	-917.073	0
Poskytnuté pôžičky v rámci skupiny	-4.272.927	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-5.190.000	917.073
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-164.043	-4.019.456
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	768.524	4.787.980
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	604.481	768.524

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6		
DIČ	2	1	2	0	1	3	1	6	5	1

Peňažné toky z prevádzky

	2019 EUR	2018 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	6.032.307	4.407.704
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2.502.507	3.840.357
Opravná položka k pohľadávkam	6.197	54.309
Opravná položka k zásobám	-197.807	154.340
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	-40.000
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	1.045.969	-1.277.996
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-600	9.860
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	9.388.573	7.148.574
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2.097.559	-1.137.410
Úbytok (prírastok) zásob	-2.332.643	-3.390.302
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2.979.514	-5.126.155
Peňažné toky z prevádzky	7.937.885	-2.505.293

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

IČO
4
8
2
5
8
9
4
6

DlČ
2
1
2
0
1
3
1
6
5
1

OBI Slovakia s.r.o.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2019												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	43.894	2.985	0	0	46.879	41.526	1.853	0	0	43.379	2.368	3.500
Oceniteľné práva	11.243.655	0	0	0	11.243.655	3.106.200	687.672	0	0	3.793.872	8.137.455	7.449.783
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11.287.549	2.985	0	0	11.290.534	3.147.726	689.525	0	0	3.837.251	8.139.823	7.453.283
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	534.803	289.059	0	0	823.862	54.416	21.438	0	0	75.854	480.387	748.008
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	13.905.249	1.680.715	5.865	0	15.580.099	7.699.117	1.790.760	5.081	0	9.484.796	6.206.132	6.095.303
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	14.440.052	1.969.774	5.865	0	16.403.961	7.753.533	1.812.198	5.081	0	9.560.650	6.686.519	6.843.311
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	25.727.601	1.972.759	5.865	0	27.694.495	10.901.259	2.501.723	5.081	0	13.397.901	14.826.342	14.296.594

OBI Slovakia s.r.o.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	41.251	2.643	0	0	43.894	28.288	13.238	0	0	41.526	12.963	2.368
Oceniteľné práva	11.243.655	0	0	0	11.243.655	2.160.591	945.609	0	0	3.106.200	9.083.064	8.137.455
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	11.284.906	2.643	0	0	11.287.549	2.188.879	958.847	0	0	3.147.726	9.096.027	8.139.823
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	294.092	300.604	59.893	0	534.803	75.248	38.998	59.830	0	54.416	218.844	480.387
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	13.992.825	1.201.804	1.289.380	0	13.905.249	6.131.811	2.890.418	1.323.112	0	7.699.117	7.861.014	6.206.132
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	14.286.917	1.502.408	1.349.273	0	14.440.052	6.207.059	2.929.416	1.382.942	0	7.753.533	8.079.858	6.686.519
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	25.571.823	1.505.051	1.349.273	0	25.727.601	8.395.938	3.888.263	1.382.942	0	10.901.259	17.175.885	14.826.342

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6
D/IČ	2	1	2	0	1	3	1	6
							5	1