

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s. r. o.

Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 32 62 11 99
Fax.: +421 2 32 62 33 61

OBSAH:

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti
3. Vývoj spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie
4. Vybrané finančné ukazovatele
5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
7. Prehlásenie spoločnosti o ostatných skutočnostiach
8. Účtovná závierka

Prílohy:

- Vybrané finančné ukazovatele
- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka r.2019
- Dodatok správy nezávislého audítora k Výročnej správe

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s. r. o., vznikla zápisom do obchodného registra vedeného Okresným súdom v Bratislave I, vložka 38696/E dňa 17.12.2005

Súčasný údaje o spoločnosti:

Názov firmy: **ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s. r. o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
Slovenská republika

Identifikačné číslo: 35 969 539

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania: - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – (požičiavanie výrobných zariadení, strojov)
- prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Štatutárny orgán: konatelia: Ing. Jarmila Považanová
Ing. Ivan Ferenčák

Spoločníci: STRABAG SE
Triglavstrasse 9
Villach 9500
Rakúska republika

Základné imanie: 6.639 EUR

2. Vývoj spoločnosti

ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s. r. o. so sídlom v Bratislave bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.11.2005 a zapísaná do obchodného registra dňa 17.12.2005.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom vlastných nehnuteľností – administratívnej budovy koncernovej spoločnosti STRABAG s.r.o., ktorá ju zároveň aj prevádzkuje.

Účtovná jednotka v sledovanom období r. 2019 nemala žiadnych zamestnancov. Čistý obrat firmy predstavoval 2.170.614 EUR a spoločnosť vykázala hospodársky výsledok 497.854 EUR.

3. Vývoj spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie

Vývoj účtovnej jednotky za roky 2019 a 2018 je doložený účtovnými výkazmi.

4. Vybrané finančné ukazovatele

Vid'. príloha

5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V nasledujúcom období sa predpokladá hospodársky výsledok spoločnosti na úrovni r.2019.

6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločníci schválili účtovnú závierku spoločnosti – vykázaný zisk za r. 2019 vo výške 497.853,69 EUR a rozhodli, že zisk bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

7. Prehlásenie spoločnosti o ostatných skutočnostiach

Po skončení účtovného obdobia, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2019 neboli vynaložené výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Činnosťou spoločnosti nie je poškodzované životné prostredie a v r.2019 neboli uplatnené žiadne sankcie regulačnými orgánmi v oblasti životného prostredia.

8. Účtovná závierka v neskrátenej podobe

viď. príloha

Bratislava, 8.9.2020



.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľ



.....
Ing. Ivan Ferencák
konateľ

Finančné ukazovatele za rok 2019-2018

ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s. r. o.

1. Ukazovatele likvidity:

- vypovedajú o schopnosti podniku premeniť jednotlivé zložky majetku na peniaze z časového hľadiska tak, aby bol podnik v každom okamihu schopný uhrádzať svoje splatné záväzky

	2019	2018
okamžitá likvidita = $\frac{\text{finančný majetok}}{\text{krátkodobé cudzie zdroje}} = \frac{19}{2\,039\,070} = 0,00$	0,00	0,00

- ideálna hodnota je 1, optimálne hodnoty 0,8 - 1,0. Z uvedeného vyplýva, že podnik má nedostatok likvidných prostriedkov. Podnik však k svojej činnosti väčšie množstvo likvidných prostriedkov nepotrebuje

pohotovú likviditu = $\frac{\text{finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé cudzie zdroje}} = \frac{233\,453}{2\,039\,070} = 0,11$	0,11	0,07
---	------	------

- odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1 - 2, za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5

celková likvidita = $\frac{\text{obežné aktíva}}{\text{krátkodobé pasíva}} = \frac{233\,453}{2\,039\,070} = 0,11$	0,11	0,07
---	------	------

- odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1,5 - 4, optimálna hodnota ukazovateľa je 2,5

2. Ukazovatele zadĺženosti:

- vyjadrujú štruktúru zdrojov a vypovedajú o zadĺženosti podniku

	2019	2018
celková zadĺženosť = $\frac{\text{cudzie zdroje}}{\text{pasíva celkom}} \times 100 = \frac{29\,374\,087}{36\,749\,908} \times 100 = 79,93\%$	79,93%	81,74%

- vypovedá o rozsahu použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb podniku

dlhodobá zadĺženosť = $\frac{\text{rezervy} + \text{dlhodobé záväzky} + \text{dlhodobé bank. úvery}}{\text{pasíva celkom}} \times 100 = \frac{27\,085\,413}{36\,749\,908} \times 100 = 73,70\%$	73,70%	71,90%
---	--------	--------

- udáva v akom rozsahu je spoločnosť dlhodobovo viazaná splatením záväzku. Vývoj ukazuje, že dlhodobý cudzí kapitál sa v r. 2019 podieľal na financovaní potrieb podniku vo výške 74%

koeficient samofinancovania = $\frac{\text{vlastný kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{7\,375\,821}{36\,749\,908} \times 100 = 20,07\%$	20,07%	18,26%
---	--------	--------

- udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov

3. Ukazovatele aktivity:

- vyjadrujú, ako efektívne podnik hospodári so svojim majetkom. Vyjadrujú, koľkokrát sa obráti určitý druh majetku za stanovený časový interval – počet obrátok, alebo merajú dobu obratu, počas ktorej je majetok viazaný v určitej forme

	2019	2018
doba obratu celkových aktív = $\frac{\text{celkové aktíva}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{36\,749\,908}{2\,170\,614} \times 365 = 6179,69$	6179,69	6322,11

doba obratu zásob = $\frac{\text{zásoby}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{0}{2\,170\,614} \times 365 = 0,00$	0,00	0,00
---	------	------

- podnik nevykazuje žiadne zásoby

doba obratu pohľadávok = $\frac{\text{pohľadávky}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{233\,434}{2\,170\,614} \times 365 = 39,25$	39,25	42,92
--	-------	-------

- vývoj ukazuje, že inkaso pohľadávok trvalo v r. 2019 v priemere 39 dní.

doba obratu záväzkov = $\frac{\text{záväzky}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{29\,374\,087}{2\,170\,614} \times 365 = 4939,41$	4939,41	5167,88
---	---------	---------

4. Ukazovatele rentability:

	2019	2018
rentabilita tržieb = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} \times 100 = \frac{497\,854}{2\,170\,614} \times 100 = 22,94\%$		15,20%
rentabilita vlastného kapitálu = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} \times 100 = \frac{497\,854}{7\,375\,821} \times 100 = 6,75\%$		4,81%
- vyjadruje rentabilitu vlastného kapitálu podniku, čiže aká časť zisku pripadá na vlastné imanie.		
rentabilita celkového kapitálu = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{aktíva celkom}} \times 100 = \frac{497\,854}{36\,749\,908} \times 100 = 1,35\%$		0,88%
- vyjadruje rentabilitu celkových aktív podniku, čiže aká časť zisku pripadá na jednotku aktív.		

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Účtovná jednotka:	ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava-Ružinov
IČO:	35969539
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, prenájom vlastných nehnuteľností
Prijemca:	Vedenie spoločnosti
Audítorskú správu vypracoval:	Ing. Ivan Kučera, Uh. Hradištie, Na Záповědi 428, PSČ 68601, licence SKAU č. 906
Dátum vypracovania správy:	23.6.2020

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Bratislava, Mlynské Nivy 61/A, PSČ: 825 18** (Spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za

potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022111080	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
IČO 35969539	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 1 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 1 2 2 0 1 9
	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **MLYNSKÉ NIVY** Číslo **6 1 / A**
 PSČ. Obec **8 2 5 1 8 BRATISLAVA**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I , vložka č . 3 8 6 9 6 / B

Telefónne číslo **0 2 3 2 6 2 1 2 3 5** Faxové číslo **0 2 3 2 6 2 3 3 5 1**

E-mailová adresa

Zostavená dňa: **0 3 . 0 3 . 2 0 2 0** Schválená dňa: **. . 2 0**
 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

FERENČAK

Miesto pre evidenčné číslo

Odťahok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 1 3 9 1 2 1 1 1 3 8 9 2 1 3	3 6 7 4 9 9 0 8	3 7 6 7 2 9 8 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 7 9 0 5 6 6 8 1 1 3 8 9 2 1 3	3 6 5 1 6 4 5 5	3 7 4 1 7 1 8 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 7 9 0 5 6 6 8 1 1 3 8 9 2 1 3	3 6 5 1 6 4 5 5	3 7 4 1 7 1 8 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 0 4 2 2 7	1 0 0 4 2 2 7	1 0 0 4 2 2 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 0 7 0 8 3 5 9 6 2 3 9 9 7	2 5 4 4 6 8 3 8	2 6 3 2 3 6 6 9
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 8 5 7 4 6 1 7 6 5 2 1 6	2 0 5 3 0	4 4 6 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 9 2 1	1 4 0 9 2 1	1 4 0 9 2 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 9 0 3 9 3 9	9 9 0 3 9 3 9	9 9 0 3 7 2 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 3 4 5 3	2 3 3 4 5 3	2 5 5 7 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 3 4 3 4	2 3 3 4 3 4	2 5 5 7 7 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 3 4 3 4	2 3 3 4 3 4	2 4 6 9 5 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 3 3 4 3 4	2 3 3 4 3 4	2 3 8 7 0 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			8 2 5 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			8 8 1 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9	1 9	1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9	1 9	1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 7 4 9 9 0 8	3 7 6 7 2 9 8 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 3 7 5 8 2 1	6 8 7 7 9 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 0 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 7 0 6 6 4	3 0 4 0 1 0 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 7 0 6 6 4	3 0 4 0 1 0 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 7 8 5 4	3 3 0 5 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 3 7 4 0 8 7	3 0 7 9 5 0 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 0 8 5 4 1 3	2 7 0 8 7 4 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 6 7 1 3 0 7 4	2 6 7 1 3 0 7 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 7 2 3 3 9	3 7 4 3 6 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 3 9 0 7 0	3 5 2 0 3 7 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 8 7 9 0	1 4 0 2 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 4 4 8 0	1 3 5 9 1 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 1 0	4 3 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 4 1 1 4	3 8 5 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 4 6 1 6 6	3 3 4 1 5 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 9 6 0 4	1 8 7 2 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 9 6 0 4	1 8 7 2 0 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 7 0 6 1 4	2 1 7 5 0 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 7 0 6 1 4	2 1 7 5 0 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 7 0 6 1 4	2 1 7 5 0 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 4 2 5 3 5	1 1 4 9 8 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 3 5 9 6	8 2 6 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 8 1 4	3 1 8 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 0 0 9 0 2	1 0 3 5 3 8 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 0 0 9 0 2	1 0 3 5 3 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 8 9	2 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 8 3 4	3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 2 8 0 7 9	1 0 2 5 1 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 9 7 0 1 8	2 0 9 2 3 6 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 7 8 8 5	5 9 1 5 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 7 7 0 7	5 6 5 3 1 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 9 7 7 0 7	5 6 5 3 1 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 8	2 6 2 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 7 8 8 5	- 5 9 1 5 8 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 3 0 1 9 4	4 3 3 5 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 2 3 4 0	1 0 2 9 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 4 3 6 3	1 0 8 9 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 2 3	- 5 9 5 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 9 7 8 5 4	3 3 0 5 6 2

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A
Dátum založenia:	24.11.2005
Dátum vzniku:	17.12.2005

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod aj veľkoobchod)

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splynutie |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu | |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

17.6.2019

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala žiadnych zamestnancov.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje konsolidujúca účtovná jednotka - spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien, Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

 Áno Nie

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo
- 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
 priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
 priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak:

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupuje podnik

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poisťné clo ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{prijem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob:

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

 Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

 Áno Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj,
- 12) pohľadávky,
- 13) krátkodobý finančný majetok,
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
- 17) deriváty,
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
- 20) majetok obstaraný v privatizácii,
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

Dlhodobý majetok oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Tehnické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 odst. 2 zákona o dani z príjmov
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán, ktorý sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne. Podľa meniacich podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku má účtovná jednotka zostavený v internej smernici č. 3 – *Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*.

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa, pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie, ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka v sledovanom období neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	1 004 227	35 071 017	1 786 648	0	0	140 922	9 903 729	0	47 906 544
Prírastky	0	349	0	0	0	0	210	0	559
Úbytky	0	- 531	- 903	0	0	0	0	0	- 1 434
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1 004 227	35 070 835	1 785 746	0	0	140 922	9 903 939	0	47 905 669
Oprávky									
Stav na začiat. účt. obdobia	0	8 747 349	1 742 007	0	0	0	0	0	10 489 356
Prírastky	0	876 791	24 111	0	0	0	0	0	900 902
Úbytky	0	- 142	- 903	0	0	0	0	0	- 1 045
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	0	9 623 997	1 765 216	0	0	0	0	0	11 389 213
Opravné položky									
Stav na začiat. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiat. účt.obdobia	1 004 227	26 323 669	44 641	0	0	140 922	9 903 729	0	37 417 188
Stav na konci účt.obdobia	1 004 227	25 446 838	20 530	0	0	140 922	9 903 939	0	36 516 456

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	a	b	a	B	a	b	a	b
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	1 004 227	35 069 223	1 762 910	0	0	140 922	9 885 793	0	47 863 075
Prírastky	0	1 795	24 898	0	0	0	18 631	0	45 324
Úbytky	0	0	-1 160	0	0	0	- 695	0	-1 855
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1 004 227	35 071 017	1 786 648	0	0	140 922	9 903 729	0	47 906 544
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	7 870 565	1 584 544	0	0	0	0	0	9 455 109
Prírastky	0	876 784	158 595	0	0	0	0	0	1 035 379
Úbytky	0	0	-1 132	0	0	0	0	0	-1 132
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	0	8 747 349	1 742 007	0	0	0	0	0	10 489 356
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt.obdobia	1 004 227	27 198 658	178 366	0	0	140 922	9 885 793	0	38 407 966
Stav na konci účt.obdobia	1 004 227	26 323 669	44 641	0	0	140 922	9 903 729	0	37 417 188

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

F.c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavby a samostatné hnutelné veci	18 705 121 EUR	01.01.2019 - 31.12.2019

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	233 434		233 434
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	233 434		233 434

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19	19
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19	19

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obch.spoločnosť)	6 639	6 639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	330 562
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídeľ do zákonného rezervného fondu	
Prídeľ do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídeľ do sociálneho fondu	
Prídeľ na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	330 562
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	330 562

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	187 203	62 401	0		249 604
Rezerva na nájom pozemku	187 203	62 401	0		249 604

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	27 085 413	27 087 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	27 085 413	27 087 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2 039 070	3 520 379
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 039 070	3 520 379
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko vo výške 26.713.073,53 EUR, ktorý predstavuje dlhodobý investičný úver so splatnosťou do 31.12.2025 a odložený daňový záväzok vo výške 372.339 EUR.

Krátkodobé záväzky tvorí záväzok voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. Bratislava vo výške 1.846.166 EUR, ktorý predstavuje financovanie v rámci koncernu, ďalej daňové záväzky vo výške 64.114 EUR (daň.povinnosť DPH za 12/2019 vo výške 38.669 EUR a doplatok dane z príjmu PO za rok 2019 vo výške 25.445 EUR), nevyfakturované dodávky z obchodného styku vo výške 4.310 EUR a záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 124.480 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2019 odložený daňový záväzok.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykazaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 027 754	1 976 976
odpočítateľné	2 027 754	1 976 976
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 254 708	- 194 299
odpočítateľné	- 254 708	- 194 299
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	372 340	374 362
Zmena odloženého daňového záväzku	- 2 022	- 5 950
Zaúčtovaná ako náklad	- 2 022	- 5 950
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 nevytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dlhodobé bankové úvery sa účtujú v nominálnej hodnote.

Účtovnej jednotke bol poskytnutý v roku 2007 dlhodobý investičný úver od koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko so splatnosťou do 31.12.2017, ktorá bola predĺžená dodatkom k úverovej zmluve na novú splatnosť úveru do 31.12.2025. Súčasne bola týmto dodatkom navýšená istina úveru na 30.213.073,53 EUR. Ku dňu 1.10.2018 došlo k zníženiu investičného úveru o sumu 3.500.000 EUR.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Investičný úver STRABAG BRVZ, GmbH.	EUR	1,70	31.12.2025	26 713 074	26 713 074	26 713 074

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Účtovná jednotka na strane pasív nevykazuje žiadne položky časového rozlíšenia.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti – tržby

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	0	0	2 170 614	2 175 008	prenájom	prenájom

H. c) až f) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Predaj dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 170 614	2 175 008
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 170 614	2 175 008

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladovateľných dodávok:	0	0
z toho : Spotreba materiálu	0	0
Náklady za poskytnuté služby:	73 596	82 643
Náklady za spracovanie účtovnej agendy a audit	10 440	9 568
Právne zastúpenie a poradenstvo	0	2 786
Geodetické práce, znalci	0	3 428
Nájom nehnuteľností	62 401	62 401
Opravy a udržiavanie	0	4 394
IT náklady	391	0
Ostatné služby	364	66
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	968 939	1 067 253
Daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky	31 814	31 814
Odpisy DM a DNM	900 902	1 035 380
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 223	59
Finančné náklady, z toho:	497 885	591 582
Kurzové straty	0	0
Nákladové úroky	497 707	565 318
Poistné náklady a poplatky za vedenie účtov	178	26 264
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :		

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Náklady voči audítorskej spoločnosti predstavujú 4.310 EUR a boli zaúčtované ako nevyfakturovaná dodávka.

I. Informácie k daniam z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	630 195	x	x	433 529	x	x
teoretická daň	X	132 341	21	X	91 041	21
Daňovo neuznané náklady	67 524	14 180	21	126 290	26 521	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-57 893	- 12 158	21	-14 948	- 3 139	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	21	-26 214	- 5 505	21
Iné - neuplatnená strata						
Spolu	639 826	134 363	21	518 657	108 918	21
Zmena sadzby dane / zápočet zaplatenej daň.licencie z MO		0	21		0	21
Splatná daň z príjmov	x	134 363		x	108 918	
Odložená daň z príjmov	X	-2 023	21	X	-5 950	21
Celková daň z príjmov	x	132 340		x	102 968	

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba a	Druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
SK / Strabag s.r.o.	Výnos - prenájom	2 170 614	2 175 008
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - účtovné služby	6 130	5 258
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - IT náklady	391	0
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - nájmy	297	0
SK / STRABAG PROPERTY s.r.o.	Náklad - ostatné služby / opravy	0	4 394
SK / CML s.r.o.	Náklad - právne služby	0	2 786
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - úroky	43 585	66 693
AT / STRABAG BRVZ GmbH.	Náklad - úroky	454 122	498 625
SK / Strabag s.r.o.	Obstaranie hmot.majetku	479	1 099

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 500 000				3 500 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 040 102	330 562			3 370 664
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	330 562	497 854	- 330 562		497 854
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
Vlastné imanie celkom	6 877 967	828 416	- 330 562	0	7 375 821

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka STRABAG SE, so sídlom Triglavstrasse 9, 9500 Villach, Rakúska republika, zo dňa 1.10.2018 bol vytvorený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 3.500.000 EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		3 500 000			3 500 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 656 323	383 779			3 040 102
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	383 779	330 562	- 383 779		330 562
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
Vlastné imanie celkom	3 047 405	4 214 341	- 383 779	0	6 877 967

S. Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2018

		12/2019	12/2018
P.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia	19	19
Peňažné toky z hlavnej činnosti (prevádzková činnosť)			
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	630 194	433 530
A. 1	Úpravy o nepeňažné operácie	1 461 010	1 313 099
A. 1 1	Odpisy stálych aktív a umorovanie opravných položiek k nadobudnutému majetku	900 902	1 035 380
A. 1 2	Zmena stavu opravných položiek, rezerv	62 401	-287 599
A. 1 3	Zisk z predaja stálych aktív	0	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podielov na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výnimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	497 707	565 318
A. 1 6	Prípadné úpravy o ostatné nepeňažné operácie	0	0
A. *	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prac. kapitálu a mim. položkami	2 091 204	1 746 629
A. 2	Zmeny stavu nepeňažných zložiek pracovného kapitálu	-1 458 965	-1 027 791
A. 2 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov aktív	22 344	-12 100
A. 2 2	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov pasív	-1 481 309	-1 015 691
A. 2 3	Zmena stavu zásob	0	0
A. 2 4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku nespádajúceho do peňažných prostriedkov a ekvivalentov	0	0
A. **	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	632 239	718 838
A. 3	Vyplatené úroky s výnimkou kapitalizovaných	-497 707	-565 318
A. 4	Prijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplatená daň z príjmu za bežnú činnosť a domeranie dane za minulé obdobia	-132 340	-102 968
A. 6	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnym hospodárskym výsledkom vrátane dane z príjmu	0	0
A. 7	Prijaté dividendy a podiely na zisku	0	0
A. ***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	2 192	50 552

Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nadobudnutím stálych aktív	- 169	- 44 602
B. 2	Prijmy z predaja stálych aktív	0	0
B. 3	Pôžičky a úvery so spriaznenými osobami	0	0
B. ***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	- 169	- 44 602
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1	Dopady zmien dlhodobých, resp. krátkodobých záväzkov	- 2 023	- 3 505 950
C. 2	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a ekvivalenty	0	3 500 000
C. 2 1	Zvýšenie peňažných prostriedkov z dôvodu zvýšenia základného kapitálu, emisného ážia atd.	- 330 562	- 383 779
C. 2 2	Vyplatenie podielu na vlastním kapitáli spoločníkom	0	0
C. 2 3	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	0	3 500 000
C. 2 4	Úhrada straty spoločníkami	0	0
C. 2 5	Priame platby na vrub fondov	330 562	383 779
C. 2 6	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zaplatenej dane	0	0
C. ***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	- 2 023	- 5 950
F.	Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	19	19

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatist. úradom SR.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb ÚJ.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie
kons. – konsolidovaný

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Účtovná jednotka:	ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava-Ružinov
IČO:	35969539
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, prenájom vlastných nehnuteľností
Príjemca:	Vedenie spoločnosti
Auditorskú správu vypracoval:	Ing. Ivan Kučera, Uh. Hradištie, Na Záповědi 428, PSČ 68601, licence SKAU č. 906
Dátum vypracovania správy:	30.6.2020

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Bratislava, Mlynské Nivy 61/A, PSČ: 825 18** k 31. decembru 2019, ku ktorej sme dňa 23.6.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Bratislava, Mlynské Nivy 61/A, PSČ: 825 18** (Spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002

Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov

záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Uherském Hradišti dne 30.6.2020



Ing. Ivan Kučera
auditor