



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2019

BCT 2, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

BCT 2, s.r.o.
Business centrum T2, Moldavská cesta 8B
042 80 Košice – mestská časť Juh
IČO: 51 269 74

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Časť

Strana/Príloha

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Výročná správa k 31. decembru 2019

Účtovná závierka k 31. decembru 2019

Príloha A

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom BCT 2, s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti BCT k 31. decembru 2019, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 07.09.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BCT 2, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre názor

4. Účtovnú závierku spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2018 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 22. februára 2019 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 04.11.2020

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

Výročná správa
spoločnosti

BCT 2 s.r.o.

Za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : **BCT 2 s.r.o.**
Sídlo : Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, Košice mestská časť Juh
IČO : 51269741
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Založenie spol: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.12.2017
Deň zápisu : Spoločnosť vznikla dňa 13.12.2017
Obchodný register : Oddiel Sro, vložka č.49017/V, Obchodný register Okresného súdu Košice I
Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Základné imanie : 1 630 000,00 EUR

Spoločníci a členovia štatutárneho orgánu spoločnosti

Spoločníci : ECE European City Estates GmbH

Štatutárny orgán :

Konatelia	Dátum zmeny
Dejan Mansfeld-Rupnik	Od 08.03.2019
Christian Humer	Od 10.05.2019
Mag. Heinrich Reimitz	Od 08.08.2019
Ing. Tomáš Petny	Od 13.12.2017 do 07.03.2019
Jakub Baňovič	Od 13.12.2017 do 09.05.2019
Ing. Jozef Halász	Od 12.09.2018 do 11.02.2019

Konanie: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisuje tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

História spoločnosti

BCT 2 s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 07.12.2017. Dňa 13.12.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 124580/B. Do 7.8.2019 spoločnosť sídlila v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 51269741.

Dňa 8.8.2019 Spoločnosť zmenila svoje sídlo na Business centrum T2, Moldavská cesta 8B Košice - mestská časť Juh, pričom sa zmenila aj príslušnosť k Okresnému súdu, a to Okresný súd Košice I., vložka č. 49017/V.

Vklad časti podniku [§2 ods. 1 písm. t) zákona o obchodnom registri] Časť podniku zodpovedajúca samostatnej organizačnej zložke spoločnosti Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. s označením "Divízia BCT 2", predmetom činnosti ktorej je najmä, no nie výlučne, prenájom, podnájom a prevádzkovanie administratívneho komplexu nachádzajúceho sa na Moldavskej ceste v Košiciach, obchodne označovaného ako "Business Centrum Tesla 2 – bct2" bola Zmluvou o prevode časti podniku za účelom splatenia vkladu do spoločnosti (Divízia BCT 2) zo dňa 21.12.2017 vložená do základného imania spoločnosti BCT 2 s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 269 741, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124580/B.

V roku 2019 došlo k zmene spoločníka zo spoločnosti ROTELLA LIMITED na ECE European City Estates GmbH, Rakúsko. Spoločnosť zároveň zmenila svoje sídlo.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť disponuje kancelárskou budovou s celkovou prenajímateľnou plochou 15 268 m², z čoho 14 480,67 m² tvoria kancelárske priestory, 631,38 m² tvoria obchodné priestory a 155,80 m² tvoria skladovacie priestory. Budova taktiež disponuje parkovacími priestormi v počte 170 státí a terasovým priestranstvom o ploche 68 m² ktorá je sezónne prenajímaná nájomcom obchodných priestorov. V roku 2019 bola prenajímaná plocha 15 251 m², od 1.3.2019 došlo k prenájmu všetkých kancelárskych priestorov obsadením posledných 217 m² nájomcom ASBIS SK spol. s r.o. V roku 2018 bola prenajímaná plocha kancelárskych priestorov v objeme 12 568 m² a po ukončení a odovzdaní stavby v poslednom kvartáli roku 2017 bola prenajímaná plocha kancelárskych priestorov 11 959 m².

Tržby za poskytnuté služby dosiahli v roku 2019 výšku 2 639 697,00 EUR, čo znamená nárast oproti predchádzajúcemu roku 2018 (v roku 2018 dosiahli tržby za poskytnuté služby výšku 2 271 757,00 EUR, v roku 2017 výšku 42 574,00 EUR).

Spoločnosť predpokladá, že objem tržieb z prenájmu realizovaný v roku 2020 bude čiastočne ovplyvnený vyhlásením a opatreniami vlády SR s ohľadom na pandémiu spôsobenú vírusom Covid 19. Spoločnosť tiež predpokladá v súvislosti s pandémiou úpravu vo výške prevádzkových nákladov.

Finančná situácia spoločnosti

1. Rozbor súvahy :

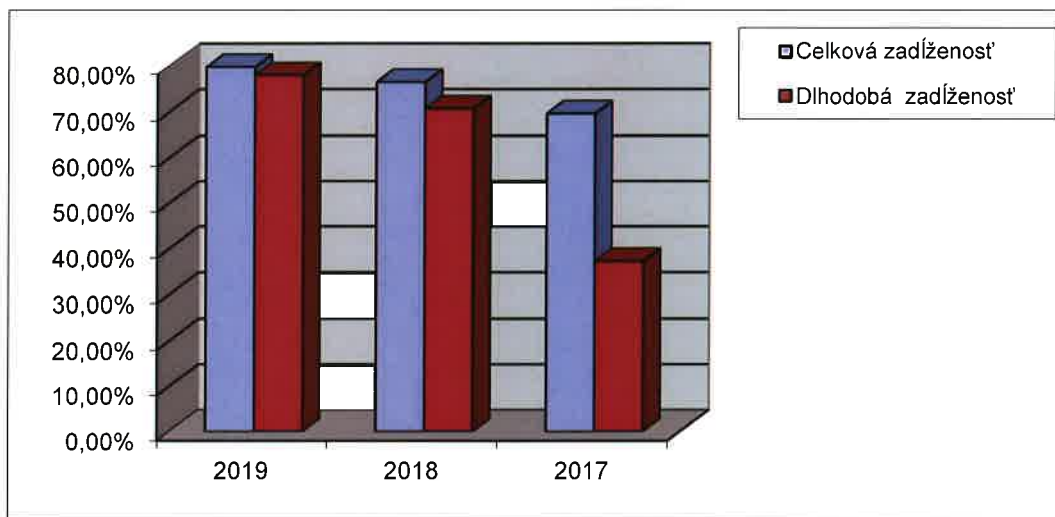
	ROZBOR AKTÍV	2019	2018	2017
	AKTÍVA CELKOM	100,00%	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	86,65%	91,46%	97,81%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	15,14%	18,42%	22,50%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	84,86%	81,58%	77,50%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0,00%	0,00%	0,00%
B.	Obežný majetok	11,23%	4,37%	1,43%
B.I.	Zásoby	0,00%	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0,00%	0,00%	0,00%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	6,06%	5,85%	89,50%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0,00%	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	93,94%	94,15%	10,50%
C.	Časové rozlíšenie aktívne	2,12%	4,17%	0,76%

	ROZBOR PASÍV	2019	2018	2017
	PASÍVA CELKOM	100,00%	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	20,36%	23,70%	30,48%
A.I.	Základné imanie	30,65%	25,19%	20,38%
A.II.	Emisné ážio	0,00%	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	122,65%	100,77%	81,55%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy (Fondy zo zisku)	0,00%	0,00%	0,00%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0,00%	0,00%	0,00%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely	0,00%	0,00%	0,00%
A.VII.	Hospodársky výsledok minulých období	-31,60%	-2,39%	0,00%
A.VIII.	Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia (+/-)	-21,71%	-23,57%	-1,93%
B.	Cudzie zdroje	79,64%	76,30%	69,52%
B.I.	Dlhodobé záväzky	4,42%	14,02%	4,00%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0,00%	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	87,65%	75,59%	48,78%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	2,22%	7,47%	35,27%
B.V.	Krátkodobé rezervy	0,05%	0,03%	0,00%
B.VI.	Bežné bankové úvery	5,66%	2,90%	0,81%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0,00%	0,00%	11,13%
C.	Časové rozlíšenie pasívne	0,00%	0,00%	0,00%

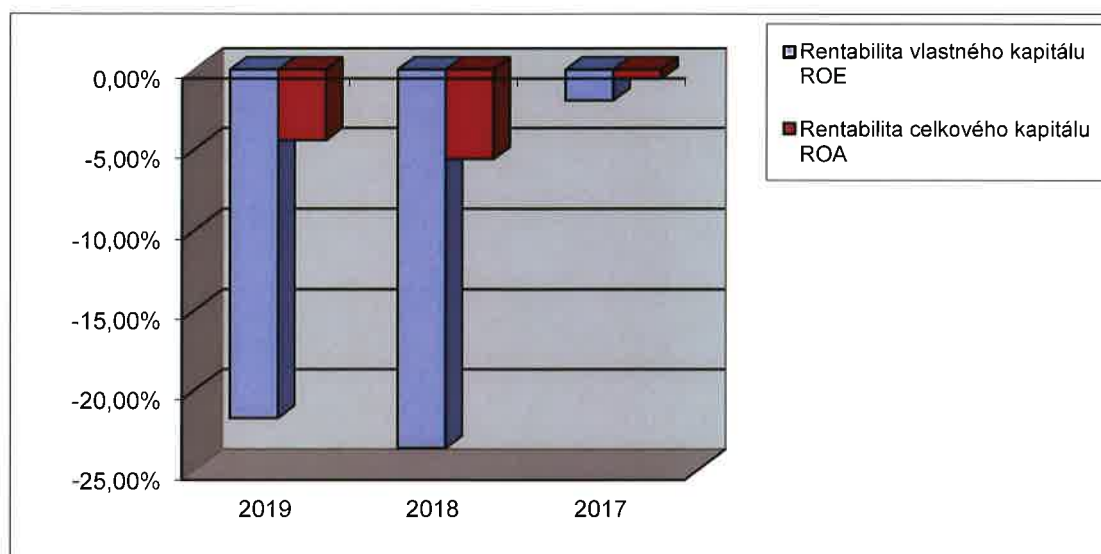
Vertikálny rozbor súvahových položiek zobrazuje, akým percentom sa konkrétna položka podieľa na celkových aktívach/pasívach. V roku 2019 sú aktíva tvorené 87 %

stálymi aktívami a 11 % obežným majetkom, pasíva sú tvorené z 20 % vlastnými zdrojmi a takmer 80 % predstavujú zdroje cudzie.

Horizontálny rozbor súvahových položiek zobrazuje vývoj v časovom období, znázorňujú ho nasledujúce grafy :



Podiel stálych aktív v roku 2019 klesol v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. Hodnota obežného majetku stúpla, na čom má veľký podiel tvorba opravnej položky. Hodnota pohľadávok sa v roku 2019 oproti predošlému obdobiu iba mierne zvýšila.



V roku 2019 sa podiely vlastného a cudzieho kapitálu oproti predchádzajúcemu obdobiu 2018 výrazne nezmenili.

2. Vybrané finančné ukazovatele pomerovej analýzy

2019 2018 2017

1.	Obrat aktív	0,10	0,09	0,00
2.	Celková likvidita	1,79	0,55	0,06
3.	Nákladovosť tržieb	1,47	1,66	4,73

Popis vybraných ukazovateľov :

1. Ukazovateľ obrat aktív vyjadruje využitie celkových aktív, t.j. aké množstvo tržieb vyprodukuje jedna jednotka aktív. Za rok 2019 vyprodukuje každé 1 Euro aktív 0,10 Eur tržieb, čo je zníženie o proti predchádzajúcemu roku.
2. Celková likvidita je ukazovateľ, ktorý znázorňuje, v akej miere sú krátkodobé záväzky a bankové úvery kryté obežnými aktívami, ktoré tvoria zásoby, pohľadávky a finančný majetok. Hodnota ukazovateľa oproti minulému roku stúpila. V roku 2019 sú krátkodobé záväzky 1,79 krát pokryté obežným majetkom, pričom v roku 2017 to bolo 0,06 krát. Spôsobené je to podstatným zvýšením finančných účtov.
3. Ukazovateľ nákladovosti tržieb predstavuje podiel celkových nákladov na tržbách z predaja služieb a výrobkov, v spoločnosti za rok 2019 tak celkové náklady boli vyššie ako tržby z predaja výrobkov a služieb o 1,47 krát.

3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh Valnému zhromaždeniu o úhrade straty za hospodársky rok 2019 vo výške 1 154 478 Eur je takýto: 100% do nerozdeleného zisku.

4.Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

V hospodárskom roku 2019 nemala spoločnosť zamestnancov.

5.Vlastné akcie a podiely

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

6.Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po dni účtovnej závierky nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by akokoľvek ovplyvnili stav, respektíve predpokladaný vývoj spoločnosti, uvedený vyššie.

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevplýva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Odvetvie retailu bude pravdepodobne ovplyvnené poklesom počtu zákazníkov z dôvodu dočasného uzatvorenia vybraných nájomných jednotiek na základe rozhodnutia vlády. V tejto fáze nie je manažment schopný spoľahlivo odhadnúť dopad krízy na výsledky spoločnosti, pretože udalosti sa vyvíjajú každý deň. Spoločnosť však nepredpokladá, že vplyv dopadu COVID-19 môže ohroziť schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti, najmä v dôsledku dostatočnej kapitálovej štruktúry a dostatočných finančných rezerv na bankových účtoch, ktoré umožnia spoločnosti plniť si svoje záväzky.

7. Ďalšie informácie

Spoločnosť pristupuje zodpovedne k svojim povinnostiam smerujúcim k ochrane životného prostredia. Spoločnosť ma uzavretú zmluvu na likvidáciu a zber separovaných odpadov v rozsahu papier, sklo, plasty so spoločnosťami KOSIT a.s.. Zber komunálneho odpadu zastrešuje rovnako spoločnosť KOSIT a.s..

Spoločnosť pristúpila k štvrtročnému zberu a ekologickej likvidácii elektro-odpadu v spolupráci s podnájomcom Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., ktorý má zmluvného partnera pre manipuláciu s týmto druhom odpadu.

Spoločnosť nevynakladá náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt.

V Košiciach, 30.6.2020


Dejan Mansfeld-Rupnik
konateľ



PRÍLOHA A

Účtovná závierka k 31. decembru 2019

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2120644174	X riadna	X malá	od 1 2019
IČO			do 12 2019
51269741	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BCT 2 s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Business centrum T2, Moldavská cesta 8B

PSČ Obec 04280 Košice - mestská časť Juh

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49017/V

Telefónne číslo

0910256072

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

beata.patakova@cbre.com

Zostavená dňa:

30.06.2020

Schválená dňa:

14.09.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 1 0 8 6 9 3 2	2 6 1 1 7 2 5 3	
				4 9 6 9 6 7 9	2 7 3 0 6 0 3 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 7 5 9 9 1 9 4	2 2 6 2 9 7 0 4	
				4 9 6 9 4 9 0	2 4 9 7 4 1 8 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 8 7 4 0 4 6	3 4 2 6 5 2 7	
				2 4 4 7 5 1 9	4 6 0 1 3 3 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		5 8 7 4 0 4 6	3 4 2 6 5 2 7	
				2 4 4 7 5 1 9	4 6 0 1 3 3 6	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 1 7 2 5 1 4 8	1 9 2 0 3 1 7 7	
				2 5 2 1 9 7 1	2 0 3 7 2 8 5 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 3 5 9 0 5	9 3 5 9 0 5	
					9 3 5 9 0 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 3 1 1 5 1 6	1 7 0 5 9 0 7 3	
				2 2 5 2 4 4 3	1 8 0 8 6 5 4 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 7 5 2 4 4	1 2 0 5 7 1 6	
				2 6 9 5 2 8	1 3 3 0 2 1 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 8 3	2 4 8 3	2 0 1 9 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 3 4 0 3 6 1 8 9	2 9 3 3 8 4 7	1 1 9 3 8 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 8 0 4 3	1 7 7 8 5 4	
			1 8 9		6 9 8 0 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 8 0 4 3	1 7 7 8 5 4	
			1 8 9		6 9 2 2 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			3 9 0 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 8 0 4 3	1 7 7 8 5 4		
			1 8 9		6 5 3 2 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			5 8 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 5 5 9 9 3	2 7 5 5 9 9 3	1 1 2 4 0 8 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			4 0 0 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 5 5 9 9 3	2 7 5 5 9 9 3	1 1 2 0 0 7 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 3 7 0 2	5 5 3 7 0 2	1 1 3 7 9 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			3 0 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	4 1 6 0 6 9	4 1 6 0 6 9	5 4 8 7 5 9
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 7 6 3 3	1 3 7 6 3 3	5 8 6 1 2 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 1 1 7 2 5 3	2 7 3 0 6 0 3 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 1 7 3 9 9	6 4 7 1 8 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 3 0 0 0 0	1 6 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 3 0 0 0 0	1 6 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 5 2 2 0 0 0	6 5 2 2 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podlely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 8 0 1 2 3	- 1 5 4 4 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 6 8 0 1 2 3	- 1 5 4 4 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 5 4 4 7 8	- 1 5 2 5 6 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 7 9 9 8 5 4	2 0 8 3 4 1 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 8 5 1 4	2 9 2 1 1 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 4 0 3 6 5	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 4 0 3 6 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		2 3 1 3 1 6 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 7 8 1 4 9	6 0 8 0 1 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 2 3 1 6 1 9	1 5 7 4 8 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 6 2 5 9 9	1 5 5 5 7 4 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 7 5 8 5	1 4 5 5 1 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 0 4 0	1 8 9 8 0 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 2 5 4 5	1 2 6 5 3 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 3 1 0	1 0 0 5 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 5 6 0	5 2 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 5 6 0	5 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 7 7 5 6 2	6 0 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 3 9 6 9 7	2 2 7 1 7 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 1 4 1 9 6	2 4 9 9 5 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 3 9 6 9 7	2 2 7 1 7 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 1 3 1	2 1 8 7 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 5 3 6 8	9 0 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 3 4 3 8 7	3 4 2 8 7 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 7 7 6 2	2 7 7 5 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 8 1 1 6 8	5 4 2 6 6 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 3 3 0	1 4 6 0 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 4 9 7 9 9	2 3 5 1 0 2 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 4 9 7 9 9	2 3 5 1 0 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 7 3 5	2 1 3 5 5 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 8 9	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 3 9 0 4	2 9 3 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 2 0 1 9 1	- 9 2 9 2 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 6 0 7 6 7	1 4 5 1 5 4 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4	1 2 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4	1 2 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 2 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 4	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 2 8 0 0 2	6 1 9 1 1 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 1 5 8 6	6 0 6 2 1 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		6 0 6 2 1 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 1 5 8 6	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 6 4 1 6	1 2 8 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 2 7 9 4 8	- 6 1 8 9 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 4 8 1 3 9	- 1 5 4 8 2 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 3 9	- 2 2 5 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 6 2 0 2	9 9 6 0 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 9 8 6 3	- 1 2 2 1 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 5 4 4 7 8	- 1 5 2 5 6 5 2

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	BCT 2 s.r.o.
Dátum založenia	07.12.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	13.12.2017
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31. 12. 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 22.04.2019.

Výsledok hospodárenia – strata za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2018 vo výške 1 525 652EUR bola preúčtovaná na účet nerozdelených strát.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej zvierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
a	b	c
Štatutárny orgán	Konateľ	Dejan Mansfeld-Pupnik (od 8.3.2019)
	Konateľ	Christian Hmuer (od 10.5.2019)
	Konateľ	Mag. Heinrich Reimitz (od 8.8.2019)
	Konateľ	Ing. Tomáš Petny (od 13.12.2019 do 7.3.2019)
	Konateľ	Jakub Baňovič (od 13.12.2017 do 9.5.2019)
	Konateľ	Ing. Jozef Halász (od 12.2.2018 do 11.2.2019)

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI a ko na ZI v %
absolútne	v %		
b	c	d	e
1 630 000	100,00	100,00	100,00
1 630 000	100,00	100,00	100,00

3. Konsolidovaná účtovná zväierka

Účtovná zväierka spoločnosti sa nezahŕňa do konsolidovanej koncernovej zväierky skupiny.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách, t. j. v eurách.
- Účtovná zväierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku, majetku novo zisteného pri inventarizácii alebo majetku nadobudnutého kúpou podniku alebo jeho časti sa použije na ocenenie reálna hodnota. Na účely zákona o účtovníctve sa reálnou hodnotou rozumie:
 - a) tržová cena,
 - b) hodnota zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva prevažne informácie z operácií alebo z kotácií na aktívnom trhu, ak nie je cena podľa písmena a) známa,
 - c) hodnota zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva prevažne informácie z operácií alebo z kotácií na inom ako aktívnom trhu, ak nie sú na aktívnom trhu informácie, ktoré by bolo možné použiť v oceňovacom modeli podľa písmena b), alebo
 - d) posudok znalca, ak pre oceňovanú položku majetku nie je možné zistiť jeho reálnu hodnotu podľa písmen a) až c), alebo pre oceňovanú položku majetku nie je dostupný oceňovací model odhadujúci s postačujúcou spoľahlivosťou cenu majetku, za ktorú by sa v danom čase predal, alebo jeho použitie by vyžadovalo od účtovnej jednotky vynaloženie neprimeraného úsilia alebo nákladov v pomere s prínosom jeho použitia pre kvalitu zobrazenia finančnej pozície účtovnej jednotky v účtovnej závierke.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o n ektóre položky na daňové účely.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Goodwill	5	1/5
Administratívne budovy	40	1/40
Ostatné stavby	20	1/20
Klimatizácie, miestne el. rozvody, osobné a nákladné výťahy	12	1/12
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	1/4-6
Inventár	6	1/6
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre lineárne odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej zvierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preda- v-ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Oprávky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	1 272 710	0	0	0	1 272 710
Prírastky	0	0	0	1 174 809	0	0	0	1 174 809
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	2 447 519	0	0	0	2 447 519
Opravné položky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	4 601 336	0	0	0	4 601 336
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	3 426 527	0	0	0	3 426 527

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill, ktorý vznikol v roku 2017 ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad častí podnikníka a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Oprávky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	97 901	0	0	0	97 901
Prírastky	0	0	0	1 174 809	0	0	0	1 174 809
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	1 272 710	0	0	0	1 272 710
Opravné položky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	5 776 145	0	0	0	5 776 145
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	4 601 336	0	0	0	4 601 336

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný OHM	Poskytnuté preddavky na OHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	19 193 024	1 470 707	20 198	0	21 619 834
Prírastky	0	118 029	4 537	2 483	0	125 049
Úbytky	0	19 735	0	0	0	19 735
Presuny	0	20 198	0	-20 198	0	0
Stav na konci účt. obdobia	935 905	19 311 516	1 475 244	2 483	0	21 725 148
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	1 106 484	140 497	0	0	1 246 981
Prírastky	0	1 145 959	129 031	0	0	1 274 990
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 252 443	269 528	0	0	2 521 971
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	18 086 540	1 330 210	20 198	0	20 372 853
Stav na konci účt. obdobia	935 905	17 059 073	1 205 716	2 483	0	19 203 177

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	16 739 275	1 451 806	833 786	1 270	19 962 042
Prírastky	o	1 837 809	18 901	o	o	1 856 710
Úbytky	o	197 648	o	o	1 270	198 918
Presuny	o	813 588	o	-813 588	o	o
Stav na konci účt. obdobia	935 905	19 193 024	1470707	20 198	o	21 619 834
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	60 203	10 568	o	o	70 771
Prírastky	o	1 046 281	129 929	o	o	1 176 210
Úbytky	o	o	o	o	o	o
Stav na konci účt. obdobia	o	1 106 484	140 497	o	o	1 246 981
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Prírastky	o	o	o	o	o	o
Úbytky	o	o	o	o	o	o
Stav na konci účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	16 679 072	1 441 238	833 786	1 270	19 891 271
Stav na konci účt. obdobia	935 905	18 086 540	1 330 210	20 198	o	20 372 853

Spoločnosť v roku 2017 nadobudla dlhodobý hmotný majetok vkladom časti podniku, ktorý bol ocenený v reálnej hodnote ku dňu vkladu, t. j. k 21.12.2017.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	19 203 177
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hnutelný a nehnuteľný majetok (pozemky, stavby a samostatné hnutelné veci vo vlastníctve spoločnosti) v hodnote 19 203 177 EUR (k 31.12.2019) je v súvislosti s poskytnutým úverom od Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR, zriadené záložné právo.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Deriváty

Spoločnosť nevlastní a neúčtuje o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

Ako dlhodobý záväzok spoločnosť nevykazuje účet sociálneho fondu, nakoľko spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

Medzi krátkodobými záväzkami vykazuje spoločnosť v roku 2019 aj záväzok voči spriazneným osobám vo výške 15 040 EUR. Zvyšok tvorila záväzky z obchodného styku, daňové a iné záväzky. Dlhodobé záväzky tvorí odložený daňový záväzok vo výške 478 149 EUR a ostatné záväzky z obchodného styku.

Prehľad krátkodobých a dlhodobých záväzkov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	462 599	1 555 740
Krátkodobé záväzky spolu	462 599	1 555 740
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	918 514	2 921 172
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	918 514	2 921 172

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

5. Informácia o kapitálovom fonde z príspevkov

Spoločnosť netvorila v roku 2018 ani v roku 2019 kapitálový fond z príspevkov.

6. Výnosy a náklady

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podsúvahové účty:**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahe žiadne položky

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

3. Podmienený majetok**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevyplýva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Odvetvie retailu bude pravdepodobne ovplyvnené poklesom počtu zákazníkov z dôvodu dočasného uzatvorenia vybraných nájomných jednotiek na základe rozhodnutia vlády. V tejto fáze nie je manažment schopný spoľahlivo odhadnúť dopad krízy na výsledky spoločnosti, pretože udalosti sa vyvíjajú každý deň. Spoločnosť však nepredpokladá, že vplyv dopadu COVID-19 môže ohroziť schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti, najmä v dôsledku dostatočnej kapitálovej štruktúry a dostatočných finančných rezerv na bankových účtoch, ktoré umožnia spoločnosti plniť si svoje záväzky.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.