



K O N S O L I D O V A N Á V Ý R O Č N Á S P R Á V A za rok 2019

**Predkladá: Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva**

November 2020

OBSAH

1. ÚVOD

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

- 2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- 2.2. Dátum založenia spoločnosti
- 2.3. Obchodný register
- 2.4. IČO, DIČ
- 2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností
- 2.6. Štruktúra spoločníkov

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

- 4.1. Predstavenstvo
- 4.2. Dozorná rada

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2019

- 6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
- 6.2. Komentár

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2019

- 7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
- 7.2. Komentár

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019 PODĽA IFRS

1. ÚVOD

Dňa 29. júna 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti FINCHEM, a.s. individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka a výročná správa spoločnosti je uložená v registri účtovných závierok a je k dispozícii v sídle spoločnosti.

Predkladaná konsolidovaná výročná správa dopĺňa individuálnu výročnú správu spoločnosti o konsolidované hospodárske výsledky. Súčasťou tejto správy je konsolidovaná účtovná závierka za rok 2019.

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATELSKOM SUBJEKTE

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

2.2. Dátum založenia spoločnosti

22.1.1996

2.3. Obchodný register

Obchodný register Okresného súdu Prešov. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 11.6.1996. Oddiel Sa, vložka 286/P.

2.4. IČO, DIČ

IČO spoločnosti: 31 729 118
DIČ spoločnosti: 2020517466

2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností

Hlavnými činnosťami spoločností skupiny Finchem sú leasingové služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy, obchodu a služieb, prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností, zasielateľská činnosť, medzinárodná cestná nákladná doprava, výroba a rozvod tepla, elektriny a chladu, dodávka pitnej a úžitkovej vody a poistenie majetku.

2.6. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na ZI	% hlasovacích práv na ZI
Fyzické osoby	100,00	100,00

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií musí odsúhlasiť predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti.

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

obchodné meno:

sídlo:

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.
CHEMOSVIT, a.s.
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

4.1. Predstavenstvo

Ing. Michal Lach, predseda
Ing. Vladimír Balog, podpredseda
Ing. Milan Baláž, člen
JUDr. Peter Berník, člen
Ing. Jaroslav Mervart, člen

4.2. Dozorná rada

Ing. Ladislav Dunaj, predseda
Ing. Daniel Dudaško, podpredseda
Ing., Ladislav Dulovič člen
Ing. Milan Ďurča, člen
Ing. Jozef Horváth, člen
Ing. Ladislav Jašš, člen
Ing. Štefan Jurčo, člen
Ing. Jozef Kochan, člen
Ing. Ján Olekšák, člen

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2019

6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície (v €)

			Poznámka	2019	2018
AKTÍVA					
Dlhodobé aktíva					
Dlhodobý nehmotný majetok		4		81 975	104 081
Dlhodobý hmotný majetok		5		20 043 554	17 651 917
Investície do pridružených spoločností		6		27 354 630	25 727 697
Dlhodobé pohľadávky z derivátov a opcí		8		0	0
Dlhodobé pohľadávky		8		28 123	0
Odložené daňové pohľadávky		15		0	0
Dlhodobé aktíva spolu				47 508 282	43 483 695
Obežné aktíva					
Zásoby		7		149 955	149 160
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		8		6 436 529	7 533 657
Daň z príjmov - pohľadávka		8		0	81 609
Peniaze a peňažné ekvivalenty		9		1 900 670	859 300
Obežné aktíva spolu				8 487 154	8 623 726
AKTÍVA SPOLU				55 995 436	52 107 421
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY					
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti					
Základné imanie		10		1 593 852	1 593 852
Nerozdelený zisk		11		41 482 597	38 133 187
Ostatné komponenty vlastného imania				0	0
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti				43 076 449	39 727 039
Nekontrolné podiely				0	0
Vlastné imanie spolu				43 076 449	39 727 039
Dlhodobé záväzky					
Úvery		12		3 955 672	2 733 097
Odložené daňové záväzky		15		610 929	542 967
Dlhodobé záväzky z derivátov a opcí		14		0	0
Ostatné dlhodobé záväzky		14		56 566	29 789
Výnosy budúcich období - dotácie				1 964 234	2 250 706
Dlhodobé záväzky spolu				6 587 401	5 556 559
Krátkodobé záväzky					
Záväzky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky		14		3 167 331	3 891 735
Rezervy na záväzky a poplatky		13		973 668	867 221
Úvery		12		1 881 017	1 703 486
Výnosy budúcich období - dotácie				309 570	361 381
Krátkodobé záväzky spolu				6 331 586	6 823 823
ZÁVAZKY SPOLU				12 918 987	12 380 382
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU				55 995 436	52 107 421

6.2. Komentár

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2019 je 55 995 436 EUR. V porovnaní s rokom 2018 je účtovná hodnota majetku vyššia o 3 888 015 EUR.

Hodnota **dlhodobých aktív** k 31.12.2019 je 47 508 282 EUR, čo predstavuje nárast o 4 024 587 EUR oproti roku 2018.

Účtovná hodnota **obežných aktív** je na porovnateľnej úrovni s minulým rokom, a to 8 487 154 EUR.

Majetok spoločnosti je krytý **vlastným imaním** vo výške 43 076 449 EUR. Vlastné imanie je medziročne vyššie o 3 349 410 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2019 sú v účtovnej hodnote 12 918 987 EUR. Zadlženosť spoločností k 31.12.2019 bola 23,07 %.

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2019

7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku (v €)

					Poznámka	2019	2018
Tržby netto					16	27 372 243	27 508 745
Ostatné prevádzkové výnosy					17	1 514 400	1 882 156
Prevádzkové výnosy spolu						28 886 643	29 390 901
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaného tovaru					18	-11 166 148	-11 930 277
Osobné náklady					19	-4 483 848	-4 368 374
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku					4, 5	-2 460 700	-1 860 976
Služby					20	-6 585 309	-7 748 343
Ostatné prevádzkové náklady					21	-2 055 269	-1 998 227
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby						0	-6 008
Aktivácia						674 560	675 579
Prevádzkové náklady spolu						-26 076 714	-27 236 626
Prevádzkový zisk/strata						2 809 929	2 154 275
Finančné výnosy a náklady					22	29 807	-49 712
Finančné výnosy/náklady netto						29 807	-49 712
Zisk/strata pred zdanením						2 839 736	2 104 563
Daň z príjmov					23	-686 638	-545 551
Podiel na zisku/-strate pridruženého podniku						498 299	-62 698
Zisk/strata za účtovné obdobie						2 651 397	1 496 314
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom						2 651 397	1 496 314

7.2. Komentár

V roku 2018 dosiahla spoločnosť **komplexný výsledok** hospodárenia 2 651 397 EUR.

Odpisy spoločnosti za rok 2019 predstavujú hodnotu 2 460 700 EUR. Daň z príjmov za rok 2019 je 686 638 EUR.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je finančne stabilná a má šancu úspešne podnikat' aj v najbližšom období. Všetky firmy spoločnosti sú slovenské. Žiadna z firiem nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V najbližšom období neplánuje spoločnosť znižovať stav zamestnancov. Podnikanie spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2020 je plniť strategické ciele, rozvíjať spoločnosť a znižovať zadlženosť.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2019, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 25.09.2020

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

9. ZÁVER

Predložená výročná správa a konsolidované výkazy rešpektujú zmeny štandardov podľa IFRS platné od 1.1.2014.

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019 PODĽA IFRS