

ANDROMEDA AUDIT S.R.O., HALAŠOVÁ 18, 831 03 BRATISLAVA

CERTIFIKOVANÝ AUDÍTOR - LICENCIA UDVA č. 357,

IČO: 45457042, DIČ: 2023081181

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z  
OVEROVANIA RIADNEJ INDIVIDUÁLNEJ  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K  
31.12.2016

**ŽILINA INVEST, S.R.O.**

**NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU 1**

**ŽILINA 011 31**

**IČO: 36 416 754**



BRATISLAVA, NOVEMBER 2018

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a konateľovi spoločnosti **Žilina Invest, s.r.o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Žilina Invest, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2016**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k **31. decembru 2016** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok **2016** sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, **28. novembra 2018**

Audítorská spoločnosť:  
Andromeda Audit s.r.o.  
Licencia UDVA č. 357



Zodpovedný audítor:  
Ing. Patrícia Havlíková  
Licencia UDVA č. 980

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 1 8 0 2 8 0 5	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	od 1 2 0 1 6
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	do 1 2 2 0 1 6
3 6 4 1 6 7 5 4	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 5
7 1 . 1 2 . 1		do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč MÚJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž i l i n a I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
N á m e s t i e o b e t í k o m u n i z m u 1PSČ Obec  
0 1 1 3 1 Ž i l i n a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R O S Ž i l i n a , O d d i e l : S r o , V l o ž k a č  
. : 1 4 7 5 2 / LTelefónne číslo Faxové číslo  
0 9 0 8 9 2 8 5 5 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 5 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



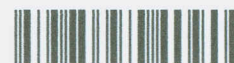
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	01	6 0 7 5 8 7 8 6	6 2 6 3 3 8 5 1
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	02	6 0 5 1 6 6 8 3	6 2 3 4 8 8 4 5
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03	4 7 0 8 7	
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b> (r. 05 až r. 08)	04	6 0 4 6 9 5 9 6	6 2 3 4 8 8 4 5
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	3 6 2 9 9 1 8 2	3 7 8 4 5 4 2 8
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	2 4 1 7 0 4 1 4	2 4 5 0 3 4 1 7
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b> (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	2 4 2 1 0 3	2 8 5 0 0 6
B.I.	<b>Zásoby</b> (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b> (r. 18 až r. 20)	17	2 2 3 7 5 1	2 2 1 6 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	1 5 6 9 0 6	1 5 7 5 5 2
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	1 3 0 0 5	1 0 2 2 9
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	5 3 8 4 0	5 3 8 4 0
B.IV.	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	21	1 8 3 5 2	6 3 3 8 5
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 8 3 5 2	6 3 3 8 5
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	6 0 7 5 8 7 8 6	6 2 6 3 3 8 5 1
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	4 5 0 3 2 3 4 3	4 7 0 2 6 9 1 3
A.I.	<b>Základné imanie</b> r. 27 + r. 28	26	9 9 6 0	9 9 6 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	9 9 6 0	9 9 6 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b> (412, 413, 417, 418)	29	1 1 4 0 6 6 3 6 6	1 1 4 0 6 6 3 6 6
A.III.	<b>Fondy zo zisku</b> (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	<b>Oceňovacie rozdiely</b> (+/- 415, 416)	31		
A.V.	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov</b> (428, /-/429)	32	- 6 7 0 4 9 4 1 2	- 6 4 0 8 5 0 9 3
A.VI.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	33	- 1 9 9 4 5 7 1	- 2 9 6 4 3 2 0
B.	<b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	1 5 7 2 6 4 4 3	1 5 6 0 6 9 3 8
B.I.	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b> (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	8 6 4	3 5 9
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy</b> (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery</b> (461A, 46XA)	37		
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet</b> (r. 39 až r. 42)	38	1 5 7 2 5 5 7 9	1 5 6 0 6 5 7 9
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	3 1 5 2 0 3	2 4 7 8 2 4
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	5 4 0 0 4	1 3 5 4 8
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1 0 7 6 7	4 6 0 2
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	1 5 3 4 5 6 0 5	1 5 3 4 0 6 0 5
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy</b> (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery</b> (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	01	<b>7 9 4 8</b>	<b>3 2 1 7 0</b>
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	<b>7 7 3 5</b>	<b>7 3 4 5</b>
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		<b>2 3 5 8 7</b>
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	<b>2 1 3</b>	<b>1 2 3 8</b>
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	08	<b>1 9 5 7 0 7 7</b>	<b>2 9 7 6 7 6 6</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	<b>4 6 1 5</b>	<b>2 7 4 9</b>
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	<b>2 8 5 3 6 2</b>	<b>8 3 5 5 7</b>
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	<b>1 2 0 8 5 4</b>	<b>1 2 2 0 5 7</b>
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13		<b>4 6 3 0 3</b>
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	<b>1 5 4 6 2 4 6</b>	<b>2 6 8 4 9 4 8</b>
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		<b>3 7 0 9 5</b>
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17		<b>5 7</b>
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18	<b>- 1 9 4 9 1 2 9</b>	<b>- 2 9 4 4 5 9 6</b>
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	<b>- 2 8 2 2 4 2</b>	<b>- 7 8 9 6 1</b>
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	20	<b>3 1</b>	<b>2 1</b>
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	<b>1</b>	<b>2 1</b>
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26	<b>3 0</b>	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	4 4 5 1 3	1 8 7 8 1	
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29			
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30			
M.	Nákladové úroky (562)	31			
N.	Kurzové straty (563)	32			
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	4 4 5 1 3	1 8 7 8 1	
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 4 4 4 8 2	- 1 8 7 6 0	
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	- 1 9 9 3 6 1 1	- 2 9 6 3 3 5 6	
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	9 6 0	9 6 4	
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	- 1 9 9 4 5 7 1	- 2 9 6 4 3 2 0	

**Poznámky, tvoriace neoddeliteľnú súčasť účtovnej závierky  
Žilina Invest, s.r.o., zostavenej k 31/12/2016.**

IČO : 36416754  
DIČ : 2021802805

**ČASŤ I.  
Všeobecné údaje**

**1. Obchodné meno účtovnej jednotky :**

Žilina Invest, s.r.o.  
Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

**2. Dátum založenia:**

04.03.2004

**3. Dátum vzniku:**

04.03.2004

**4. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina, Vložka č. 14752/L**

**5. Zoznam členov štatutárnych orgánov**

**Konatelia s.r.o.:** Ing. Peter Tulinský  
Alexandra Trizuliaka 312/46  
Gbeľany

Ing. Patrik Groma  
Antona Bernoláka 2178/68  
Žilina

- 5. Dozorná rada :**
- Ing. Peter Janíček, Gbeľany 340
  - Mgr. Marián Cesnek, Za Kaštieľom 147/7, Nededza
  - Ing. Peter Bagin, Belinského 14, Bratislava
  - Ing. Peter Rplka, Mojš 165, Žilina
  - Ing. Ján Pažický, Brodno 380, Žilina

**6. Štruktúra spoločníkov :**

<u>Spoločník</u>	<u>absolútna výška</u>	<u>relatívna výška a podiel na hlasov.právach</u>
Město Žilina	5079 EUR	51 %
Obec Mojš	996 EUR	10 %
Obec Teplička nad Váhom	1295 EUR	13 %
Obec Nededza	1395 EUR	14 %
Obec Gbeľany	1195 EUR	12 %

**7. Priemerný počet zamestnancov:**

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala štyroch zamestnancov.

**8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti, ktorá je právnickou osobou, je zostavená ako riadna. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania k poslednému dňu účtovného obdobia, t.j. k 31.12.2016.

**9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Valné zhromaždenie spoločnosti do dňa podania DPPO neschválilo účtovnú závierku spoločnosti, zostavenú k 31.12.2016.

**ČASŤ II.**  
**Informácie o účtovných metódach a všeobecných**  
**účtovných zásadách.**

**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu v zmysle Zákona o účtovníctve.

**ČASŤ III.**  
**Doplňujúce údaje.**

**1. Prehľad o pohybe investičného majetku podľa jednotlivých položiek súvahy**

Spoločnosť vlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**2. Dlhodobý hmotný majetok:**

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	53375963	17076781	36299182
Obstaranie HM	0	0	0

**3. Zásoby:**

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k zásobám a ani nemala zriadené záložné právo na zásoby.

#### 4. Pohľadávky:

##### 4.a. Opravné položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v účtovnom období nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

##### 4.b. Pohľadávky podľa splatnosti:

Spoločnosť k 31.12.2016 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 156906 EUR:

- do lehoty splatnosti vo výške 0 EUR
- po lehote splatnosti vo výške 156906 EUR

#### 5. Krátkodobý finančný majetok:

Spoločnosť účtovala v počas účtovného obdobia o krátkodobom finančnom majetku:

- pokladňa a bankové účty 18352 EUR

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala.

#### 6. Závazky

##### Závazky z obchodného styku podľa splatnosti

ZÁVAZKY	HODNOTA
do lehoty splatnosti	0
po lehote splatnosti	315203

Závazky celkom : 315203 EUR

#### ČASŤ IV.

##### Údaje na podsúvahových účtoch

Druh položky	Opis položky	Hodnota	Účet
DHM	do 1700,- EUR	0	0

**ČASŤ V.**  
**Prehľad zmien vlastného imania**

Členenie vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Zvýšenie, zníženie	Stav k 31.12.2016
Vlastné imanie spolu	47026913	-1994570	45032343
- ZI zapísané do OR (411)	9960		9960
Ostatné kapitálové fondy	114066366		114066366
Zákonný RF			
Nerozdelená strata a zisk min. rokov	-64085093	-2964320	-67049412
HV za účtovné obdobie	-2964320	969749	-1994571

V Žiline, 03.05.2017

Ing.Patrik Groma  
konateľ

Ing. Peter Tulinský  
konateľ