

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.

**ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE
OD 01.01.2019 DO 31.12.2019**

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE	3
1.1. Identifikácia účtovnej jednotky	3
1.2. Štruktúra spoločníkov	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti	4
2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI	4
2.1. Prehľad o stave spoločnosti	5
2.2. Výsledok hospodárenia	6
2.3. Vysporiadanie straty	6
2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia	6
3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ	6
4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
5. OSTATNÉ INFORMÁCIE	6
6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE	

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.
Pilárikova 5
811 03 Bratislava

IČO : 44 428 901

Obchodný register : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sro, vložka číslo: 54806/B

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie : 5 000 EUR

Spoločníci: FMTG Development GmbH
Columbusplatz 7-8
1100 Viedeň
Rakúsko

Štatutárny orgán : konatelia

Michaela Figl (od 20.3.2017)
Sandweg 11
Retz A-2070
Rakúsko

Gernot Riha (od 03.11.2018)
Rennweg 57/32
A-1030 Viedeň
Rakúsko

Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov viac konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne, alebo jeden konateľ vždy spolu s prokuristom.

Deň vzniku : 08.10.2008

1.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v absolútnej výške	v percentuálnej výške	
FMTG Development GmbH	5 000	100 %	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %

1.3. Predmet činnosti spoločnosti

- ↪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- ↪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- ↪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- ↪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- ↪ obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- ↪ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ↪ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- ↪ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- ↪ prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- ↪ organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- ↪ prenájom hnutelých vecí,
- ↪ čistiace a upratovacie služby,
- ↪ prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- ↪ reklamné a marketingové služby,
- ↪ administratívne služby,
- ↪ prevádzkovanie športových zariadení,
- ↪ služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- ↪ fotografické služby,
- ↪ počítačové služby,
- ↪ pohostinná činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- ↪ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a triedy 4,
- ↪ zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. ponúka svojim klientom viac ako len ubytovanie v centre hlavného mesta a v blízkosti hradu. Výnimočná atmosféra hotela, pohodlie a prvotriedny servis boli ocenené certifikátom excelentnosti. Vďaka jedinečnej atmosfére je hotel ideálnym miestom, kde môžu hostia na služobných cestách spojiť príjemné s užitočným. Hotel je vybavený reštauráciou, barom a modernými konferenčnými priestormi. Klienti majú k dispozícii podzemnú garáž a SPA s panoramatickým výhľadom.

2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. bola založená v roku 2008.

Spoločnosť ukončila rok 2019 so ziskom vo výške 211 190 EUR, pričom v minulom roku vykázala spoločnosť zisk vo výške 180 721 EUR. Spoločnosti, v porovnaní s minulým rokom, vzrástli tržby o 140 795 EUR, čo predstavuje nárast o 3 %. Spoločnosti, v porovnaní

s minulým rokom, vzrástli náklady z hospodárskej činnosti o 114 317 EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje nárast o 2,6 %.

Vývoj spoločnosti je v roku 2019 sprevádzaný na strane aktív poklesom hodnoty dlhodobého hmotného majetku vo výške 9 721 EUR. Pohľadávky spoločnosti v porovnaní s minulým rokom vzrástli o 75 596 EUR, čo predstavuje nárast o 11 %. Celkovo sa výška vlastného imania spoločnosti oproti minulému roku zvýšila o 211 191 EUR, čiže o sumu zisku bežného obdobia. Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2019 je vo výške 714 399 EUR.

Spoločnosť plánuje naďalej pokračovať v poskytovaní svojich služieb. Cieľom hotela je rozšíriť základňu spokojných klientov a neustále pracovať na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb a spokojnosti hostí.

2.1. Prehľad o stave spoločnosti

Spoločnosť na základe priloženej účtovnej závierky vykazuje nasledovnú štruktúru aktív, pasív, nákladov a výnosov:

Aktíva	2019	2018
Celkové aktíva	1 285 719	1 203 089
v tom:		
Neobežný majetok	175 925	185 646
Obežný majetok	1 032 352	947 884
Časové rozlíšenie	77 442	69 559

Pasíva	2019	2018
Celkové pasíva	1 285 719	1 203 089
v tom:		
Vlastné imanie	714 399	503 208
Závazky	564 553	695 710
Časové rozlíšenie	6 767	4 171

Náklady a výnosy

	2019	2018	Zmena 2019/2018 (EUR)	Zmena 2019/2018 (%)
Čistý obrat	4 721 111	4 580 316	140 795	3%
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 743 488	4 588 067	155 421	3%
Náklady na hospodársku činnosť	4 485 822	4 371 505	114 317	3%
Výnosy z finančnej činnosti	12 822	8 056	4 766	59%
Náklady na finančnú činnosť	28 893	37 289	-8 396	-23%

2.2. Výsledok hospodárenia

Vývoj výsledku hospodárenia:

Rok	2019	2018
Výsledok hospodárenia v EUR	211 190	180 721

V roku 2019 spoločnosť dosiahla zisk 211 190 EUR, čo predstavuje zlepšenie výsledku hospodárenia oproti roku 2018 o 30 469 EUR.

2.3. Vysporiadanie zisku

Jediný spoločník plánuje rozhodnúť o preúčtovaní zisku za rok 2019 vo výške 211 190 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých období v celej výške 211 190 EUR.

2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia

	2019	2018	Zmena 2019/2018	Zmena 2019/2018 (%)
Celková likvidita	1,76	1,46	0,30	20,52%
Bežná likvidita	1,70	1,41	0,29	20,74%
Pohotová likvidita	0,38	0,33	0,05	14,11%

Ukazovateľ pohotovej likvidity sa nachádza pod odporúčanou hodnotou pre tento ukazovateľ. Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity sú v odporúčaných intervaloch, pričom odporúčané intervaly pre jednotlivé ukazovatele sú: ukazovatele bežnej likvidity (interval 1-2), ukazovatele celkovej likvidity (odporúčaná hodnota v intervale 1,5-4), ukazovatele pohotovej likvidity (odporúčaná hodnota 0,8-1).

3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2019 mala spoločnosť 49 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2018 spoločnosť zamestnáva o 2 zamestnancov viac.

4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

5. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne

ovplyvnil mnoho krajín. Manažment účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na Spoločnosť, avšak v oblasti voľného času a cestovného ruchu určite dôjde k zníženiu obratu a poklesu počtu turistov. Cestovný ruch a cestovanie v krajine môžu byť až o 55X% nižšie ako v rovnakom období roku 2019, a teda príjmy účtovnej jednotky v prvej polovici roku 2020 pravdepodobne budú o 55% až 60% nižšie ako v predchádzajúcom roku.

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na činnosť v oblastiach výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa §22 Zákona o účtovníctve.

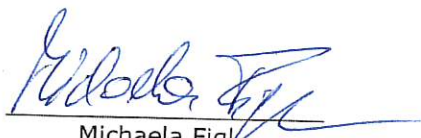
Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere.

Spoločnosť čelí najmä rizikám vyplývajúcim z celkovej situácie na trhu hotelových a kongresových služieb. Konkrétne rizikám spojeným s preferenciami klientov a správaním konkurencie.

6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2019


Michaela Figl
Konateľ


Gernot Riha
Konateľ

Vo Viedni dňa 8. 6. 2020

