

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2019

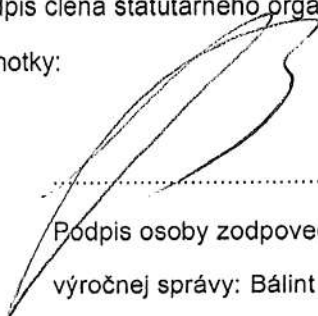
Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

FRUITLAND, s.r.o.

Sídlo: Benková Potôň 1409
930 36 Horná Potôň

Vyhotovená dňa: 21.07.2020
Prerokovaná dňa: 21.07.2020

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy: Bálint Szigeti

VÝROČNÁ SPRÁVA

FRUITLAND s.r.o. , Benková Potôň 1409, 930 36 Horná Potôň
IČO: 36 367 885
IČ DPH: SK2022205537

Obsah smernice:

1. Úvod

2. Obsah výročnej správy

2.1 Úvodná časť

2.2 Vývoj spoločnosti

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti

2.4 Zamestnanosť v spoločnosti

2.5 Významní dodávatelia a odberatelia

2.6 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

2.7 Účtovná závierka

2.8 Správa audítora o overení účtovnej závierky

2.1 Úvodná časť

- obchodné meno a sídlo spoločnosti : **FRUITLAND s.r.o.** , Benková Potôň 1409, Horná Potôň
- **hlavné činnosti spoločnosti :**
 - poľnohospodárska prvovýroba
 - spracovanie ovocia a zeleniny
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - skladovanie tovaru, na ktorý sa nevzťahujú predpisy určujúce špeciálne povinnosti pri skladovaní
- **zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti :**
- Konatelia
 - Ing. Zsolt Bindics
 - Gergely Szigeti
 - Roman Juhász
 - Juraj Kukucs
 - Bálint Szigeti
- **Spoločníci :**
 - Ing. Zsolt Bindics
 - Gergely Szigeti
 - Roman Juhász
 - Juraj Kukucs
 - Bálint Szigeti

2.2 Vývoj spoločnosti

1. zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti,

Rok 2018 bol dvanástym prevádzkovým rokom spoločnosti. Spoločnosť produkuje vysokokvalitné skleníkové rajčiaky na skleníkovom hospodárstve na Slovensku s rozlohou 4,6 Ha. Celková produkcia v roku 2018 bola 1 058 474,85 kg, čo znamená 23,01 kg na 1m². Na základe týchto výrobných údajov patrí naša spoločnosť medzi regionálnych lídrov v úrodnosti. EBITDA spoločnosti v roku 2018 predstavovala 621 tis. Eur.

Proces vzniku a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

- a) vznik spoločnosti 10.06.2006
- b) spoločnosť ukončila investíciu druhej časti skleníkov holandského typu s najmodernejšou technológiou s celkovou rozlohou 1,5 Ha v roku 2006.
- c) predpoklad výsledku hospodárenia vybraných ukazovateľov na najbližší rok (obrat, stav a vývoj majetku, cash-flow a podobne),
V budúcom vývoji obratu, stavu majetku a cash – flow neočakávame žiadne zásadné zmeny oproti minulým rokům.
- d) vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov,
Vzhľadom na to, že naši zákazníci ocenili naše doterajšie úsilie, vyrábať kvalitnú čerstvú slovenskú

zeleninu a odbytové možnosti prevyšujú naše výrobné kapacity sme sa rozhodli v rozvíjaní našej činnosti ďalej pokračovať. Spoločnosť FRUITLAND s.r.o., sa rozhodla rozšíriť svoje pestovateľské kapacity o 3,0 Ha v roku 2010. Investičné náklady predmetnej investície boli do 2,0 mil. Eur.

e) významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

- Spoločnosť FRUITLAND, s.r.o. nie je členom spoločnosti v záujmových a občianskych združeniach, v komorách, v asociáciách, v neinvestičných fondoch a v iných združeniach alebo organizáciách, u ktorých nie je členstvo povinné z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti spoločnosti.
- výdavky na reklamu, inzerciu a ostatných výdavkov na reklamu v členení podľa častok a účelu reklamných kampaní neevidujeme
- Spoločnosť sa stala v roku 2014 členom skupiny výrobcov GreenCoop družstvo.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti FRUITLAND s.r.o.

- predstavenstvo spoločnosti – riaditeľ
- manažér spoločnosti
- výrobný úsek - pracovníci
- obchodný úsek – riaditeľ obchodu
- ekonomický úsek.
 - účtovníčka
 - mzdová účtovníčka
 - fakturantka

2.4 Zamestnanosť v spoločnosti

Tabuľka č. 1

Zamestnanosť v spoločnosti FRUITLAND s.r.o.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2018
Počet zamestnancov spolu	30	28
Z toho:		
– výrobní robotníci	29	27
– vedúci pracovníci	1	1
– THP pracovníci	0	0
Priemerný počet zamestnancov	28	26
Mzdové náklady	345 tis. Eur	200 tis. Eur
Ostatné osobné náklady	138 tis. Eur	122 tis. Eur

2.5 Významní dodávateľia a odberateľia

Odberateľia :

- GreenCoop družstvo, Ontopa 960, 46 12 Zlatná na Ostrove

Dodávateľia :

- Agrotech Gartenbautechnik GmbH, Bendnergasse 127, 1110 Wien – biologická ochrana
- Jos Van Exsel Tuinbouwadvies, Strijbeekseweg 52, 4856 AB Strijbeek – poľnohosp. poradenstvo
- AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky 5/5, 948 01 Lučenec - umelé hnojivo

2.6 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

- výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené účtovné obdobie je zisk 255,742 tis. Eur
- výška dane z príjmov PO za hodnotené obdobie je 60,369 tis. Eur
- čistý zisk za hodnotené obdobie 195.373 tis. Eur
- prídel do rezervného fondu 18,686 tis. eur
- nerozdelený zisk minulých rokov 17€,687

2.7 Účtovná závierka

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky tvoria prílohu tejto výročnej správy.

2.8 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky zo dňa tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľ cv v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022205537	X riadna	X malá	od 1 2019
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2019
36367885	priebežne	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018
SK NACE			do 12 2018
46.31.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Fruitland s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BENKOVÁ POTÔŇ

Číslo

1409

PSČ

Obec

93036 HORNÁ POTÔŇ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

vložka č. 18633 / T

Telefónne číslo

0908786713

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.06.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 1 3 0 4 8 7	4 8 1 3 7 8 5		
			3 3 1 6 7 0 2	5 7 7 3 9 9 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 1 6 8 5 5 3	4 1 8 7 3 5 8		
			2 9 8 1 1 9 5	4 5 4 1 6 6 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 1 2 8 5 5 3	4 1 4 7 3 5 8		
			2 9 8 1 1 9 5	4 5 0 1 6 6 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 8 6 9 7	4 1 8 6 9 7		
				4 1 8 6 9 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 9 7 3 2 8	2 7 6 9 1 2 2		
			1 8 2 8 2 0 6	2 9 9 9 1 3 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 6 3 5 8 5	9 1 3 1 0 6		
			1 1 5 0 4 7 9	1 0 8 3 8 3 1		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 4 3 9 2 5 1 0	9 2 9	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 0 5 8	3 1 0 5 8	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 4 4 4 6	1 4 4 4 6	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 0 5 5 3 7

IČO 3 6 3 6 7 8 8 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 0 6 9 4 3 3 5 5 0 7	6 2 5 1 8 7 1 2 3 1 0 4 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 8 4 0 0	2 9 8 4 0 0 5 2 6 6 7 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 8 4 0 0	2 9 8 4 0 0 2 3 1 0 7 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 9 5 5 9 7
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 5 3 5 6	3 1 9 8 4 9	
			3 3 5 5 0 7		7 0 1 8 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 8 6 9 1	2 2 3 1 8 4	
			3 3 5 5 0 7		5 9 8 1 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 2 0 5 0	6 2 0 5 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			4 2 9 9 1 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 9 6 6 4 1 3 3 5 5 0 7	1 6 1 1 3 4	1 6 8 1 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 6 6 6 5	9 6 6 6 5	1 0 3 7 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		6 9 3 8	6 9 3 8
					2 5 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 5 1 8	2 5 1 8
					1 2 8 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 4 2 0	4 4 2 0
					1 2 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 2 4 0	1 2 4 0
					1 2 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 2 4 0	1 2 4 0
					1 2 8 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 1 3 7 8 5	5 7 7 3 9 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 5 0 2 5 5	6 5 4 8 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 7 0 0 0	5 0 7 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 7 0 0 0	5 0 7 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 0 1 4	1 6 0 1 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 0 1 4	1 6 0 1 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 5 8 6 8	- 2 2 9 1 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 5 8 6 8	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		- 2 2 9 1 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 5 3 7 3	1 5 4 7 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 0 1 4 7 3	4 5 3 4 8 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 9 2 9 5 4	8 9 8 8 7 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9 2	1 9 5 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 9 0 0 6 2	8 9 6 9 2 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

DIČ 2 0 2 2 2 0 5 5 3 7

IČO 3 6 3 6 7 8 8 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 4 5 9 4 5	2 0 8 2 4 6 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 2 8 2 0	9 8 0 9 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 6 6 7 6	9 2 4 6 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 8 3 7 6 2	6 2 5 0 2 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 2 9 1 4	2 9 9 6 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 1 4 6	2 1 4 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 3 7 4	6 5 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 7 6 9	4 0 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 4 8 6	4 2 8 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 9	6 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 2 9 6	5 3 6 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 7 2 1	3 7 9 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 7 5	1 5 7 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 0 4 5 8	5 0 0 5 9 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		6 6 6 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 6 2 0 5 7	5 8 4 2 7 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 6 2 0 5 7	5 8 4 2 7 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 8 9 1 2 1 5	3 9 3 2 7 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 3 4 4 1 0	4 1 3 3 4 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 8 9 1 2 1 5	3 9 3 2 7 9 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 5 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 3 1 9 5	1 5 5 6 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 0 1 6 1 7	3 7 3 7 1 1 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 4 2 4 2	7 4 3 6 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 3 7 5 9 8	2 2 3 0 6 6 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 8 2 2 2 9	2 7 9 6 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 4 4 6 6 0	2 0 0 2 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 0 8 3 2	6 8 9 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 7 3 7	1 0 4 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 6 9 6	1 2 7 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 9 0 7 5	4 1 9 6 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 9 0 7 5	4 1 9 6 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 7 3 3 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 5 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 3 2 5	1 3 3 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 2 7 9 3	3 9 6 3 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 4 9 3 7 5	9 5 8 4 7 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 7 0 5 1	1 9 4 7 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 4 7 6 2	1 5 0 8 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 4 7 6 2	1 5 0 8 7 3
O.	Kurzové straty (563)	52		1 4 7 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 2 8 9	4 2 4 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 7 0 5 1	- 1 9 4 7 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 5 7 4 2	2 0 1 5 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 0 3 6 9	4 6 7 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 0 3 6 9	4 6 7 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 5 3 7 3	1 5 4 7 8 4

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO	3	6	3	6	7	8	8	5	DIČ	2	0	2	2	2	0	5	5	3	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl. I Všeobecné údaje

1) Informácie o spoločnosti

FRUITLAND s.r.o.

Benková Potôň 1409

930 36 Horná Potôň

IČO: 36367885

DIČ: 2022205537

Deň zápisu do obchodného registra: 10.06.2006

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením

Spoločnosť prevádzkuje ako hlavnú činnosť :

- poľnohospodárska prvovýroba - pestovanie paradajok

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018) bola schválená valným zhromaždením dňa 10.12.2019.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

	2018	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	42

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenie.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Spoločnosť predkladá účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

(2) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia neboli účtovné metódy ani účtovné zásady zmenené.

(3) Spoločnosť neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO

3 6 3 6 7 8 8 5

DIČ

2 0 2 2 2 0 5 5 3 7

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok, pričom ho oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, dopravné prostriedky	4 roky	25%	Rovnomerný odpis
Samostatné hnuiteľné veci	6 rokov	16,7%	Rovnomerný odpis
Nehnuteľnosť	40 rokov	5%	Rovnomerný odpis

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Podnik nakupoval zásoby

- pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob
- nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou. Nákup tovaru – liekov, hromadne
- pri vyskladnení zásob sa používala metóda priemerná cena.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odloženú daň firma neúčtovala.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Spoločnosť eviduje výnos budúcich období vo výške 462.056 eur.

1. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Spoločnosť neúčtovala o goodwillu ani o zápornom goodwillu.
- 2) Spoločnosť nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi. Spoločnosť nemá.
- 3) Spoločnosť nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky alebo spoločnosť má nasledovné zabezpečené záväzky

Druh záväzku (opis)	Suma tis. €		Spôsob zabezpečenia
	31.12.18	31.12.19	

- 4) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť vykonávala svoju hlavnú činnosť v prenajatých priestoroch.

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO

3	6	3	6	7	8	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	0	5	5	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie

Nenastali ostatné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zverejňovať.



V ý v o j c a s h - f l o w - F r u i t l a n d s . r . o .

Č.r.	Udaj	obdobie	12.2019	mm.rrrr
1.	A.Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka		2 541	6 938
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti		754 413	-475 388
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		195 373	0
4.	Odpisy		419 075	0
5.	Brutto cash-flow		614 448	0
6.	Zmena časového rozlíšenia - A		46	1 240
7.	Zmena časového rozlíšenia-P		-122 220	-462 057
8.	Zmena stavu zásob		228 273	298 400
9.	Zmena stavu pohľadávok		381 985	319 849
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov		-348 119	-632 820
11.	C. Investičný CF		-64 773	4 187 358
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku		-64 773	4 147 358
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku		0	40 000
14.	D. Finančný CF		-685 243	-3 718 908
15.	Zmena VI		3 930	-857 976
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI		0	0
17.	zmena stavu rezerv		0	-1 575
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-105 924	-792 954
19.	Zmena dlhodobých úverov		-436 516	-1 645 945
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci		-146 733	-420 458
21.	E. Celkový Cash - Flow		4 397	-6 938
22.	Stav peňazí na konci roka (výpočet)		6 938	0
23.	Stav peňazí na konci roka (súvaha)		6 938	0
24.	Rozdiel		0	0

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie	12.2019	mm.rrrr
1.	Vnútorná potreba zdrojov			
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI		0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku		64 773	-4 147 358
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku		0	-40 000
5.	Zmena stavu zásob		-228 273	-298 400
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku		-367 867	-62 050
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok		-14 118	-257 799
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A		-46	-1 240
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom		-545 531	-4 806 847
10.	Vnútorný finančný potenciál			
11.	Zisk		195 373	0
12.	Odpisy		419 075	0
13.	Zmena stavu rezerv		0	-1 575
14.	Dividendy		3 930	-857 976
15.	Vnútorná tvorba zdrojov		618 378	-859 551
16.	Vonkajšie financovanie			
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-105 924	-792 954
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov		-436 516	-1 645 945
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov		-80 133	-420 458
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci		-66 600	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku		-387 982	-536 676
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov		39 863	-96 144
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia		-122 220	-462 057
24.	Vonkajšie financovanie celkom		-1 159 512	-3 954 234
25.				
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom		-545 531	-4 806 847
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom		-541 134	-4 813 785
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov		4 397	-6 938
29.				
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia		2 541	6 938
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia		6 938	0
32.				
33.	Kontrola:			
34.	finančné prostriedky na konci obdobia		6 938	0
35.	finančný majetok podľa Súvahy		6 938	0
36.	rozdiel		0	0

