

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 8, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2019

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 8, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Vladimír Kajan
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös
Mailová adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 5 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	Strata 134 882 €
Splatené základné imanie (účet 411)	545 971 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	317 879 €
Priemerný počet zamestnancov	23
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok cez 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
---	--	--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	2 464 510	2 385 154
A. Neobežný majetok	2 144 715	1 973 748
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 123 005	1 952 038
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	319 795	411 406
B.I Zásoby	151 025	149 500
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	161 760	240 733
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	7 010	21 173
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 464 510	2 385 154
A. Vlastné imanie	1 359 836	1 507 353
A.1 Základné imanie	545 971	567 780
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	524 896	525 658
A.IV Zákonné rezervné fondy	317 879	307 943
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 138 807	- 275 975
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	- 134 882	137 168

B. Záväzky	1 063 300	828 078
B.I Dlhodobé záväzky	5 780	5 369
B.II Dlhodobé rezervy	2 409	2 143
B.III Dlhodobé bankové úvery	730 519	601 560
B. IV Krátkodobé záväzky	173 989	90 934
B.V Krátkodobé rezervy	20 594	20 253
B.VI Bežné bankové úvery	130 009	107 819
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	41 374	49 723

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 65,7 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Vývoj stavu zásob je priaznivý. Došlo k zvýšeniu nedokončenej výroby hlavne zvýšením osevu ozimín a k zníženiu materiálu na sklade. Celkový nárast zásob je minimálny (1%). Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Zníženie stavu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku je dôsledkom nižšej úrody hrozna s úhradou faktúr do 31.03.2020, opravnú položku k pohľadávkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 545 971 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 359 836 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 063 300 eur, čo značí, že družstvo hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 5 780 eur sú záväzky zo sociálneho fondu. Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup kombajnov na hrozno a pôdy, v roku 2019 družstvo čerpalo dlhodobý úver na výsadbu vinice.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a na nákup kombajnov splatné do 1 roka.

Krátkodobé rezervy v sume 20 594 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	761 554	1 083 125
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 180 987	1 278 274
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	724 902	1 007 645
III. Tržby z predaja služieb	36 652	75 480
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	42 798	-34 523
V. Aktivácia	92 976	43 501
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	118 682	3 823
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	164 977	182 348
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 285 448	1 100 145
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	455 465	410 680
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	122 333	96 896
E. Osobné náklady	386 531	372 126
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	186 054	168 651
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	81 119	4 908
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 529	28 124
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 104 461	178 129
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	30 421	22 569
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 30 421	- 22 569
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	- 134 882	155 560
Daň z príjmov splatná		18 392
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	- 134 882	137 168

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo pokles výnosov z hospodárskej činnosti. K zníženiu tržieb z predaja vlastných výrobkov o 28 % došlo dosiahnutím podpriemerných úrod u všetkých pestovaných plodín najmä v porovnaní s rokom 2018, ako i poklesom realizačných cien. Na znížení tržieb z predaja služieb sa podieľal kombajnový zber hrozna pre cudzích. Aktivácia predstavuje vlastnú prácu pri výsadbe novej vinice. Nárast osobných nákladov je popri zvýšení priemernej mzdy o 8,3 %, hlavne dôsledkom nárastu priemerného stavu zamestnancov a sezónnych brigádnikov.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.
Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 720 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. Súčasnú výmeru viníc 78 ha plánujeme zvýšiť v najbližších dvoch rokoch o 19 ha a perspektívne až na 120 ha. Ďalšie investície budú zamerané na obnovu strojového parku.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2019 účtovnú stratu vo výške 134 882 eur. Strata bude v plnej výške zaúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata z minulých rokov.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 23 zamestnancov, z toho 5 žien, 5 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavný dodávateľ a odberateľ: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading a. s..Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Ing. Vladimír Kajan
Predseda predstavenstva