

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť a kontrolný orgán spoločnosti Hotel Saffron s.r.o.

K výročnej správe

podľa § 7 odseku 5 zákona č. 432/2015 Z.z. o štátnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnom audite“)

auditor sme účtovnú závierku spoločnosti Hotel Saffron s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) skontrolovali dňa 31. decembra 2019, pričom prílohou výročnej správy spoločnosti za rok 2019 sme dňa 21.05.2020 vydali správu nezávislého audítora.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2019 spoločnosti

Hotel Saffron s. r. o.

Radlinského 27, 811 07 Bratislava

Auditor sme skontrolovali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naše skontrolovanie podľa týchto štandardov je uvedené v dodatku. Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti nezávislý podľa ustanovení zákona č. 432/2015 Z.z. o štátnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnom audite“) vykonávajúcich sa v rámci štátneho auditu. Auditor, poverený auditom, vykonáva audit účtovnej závierky a správy o auditoch podľa ustanovení zákona č. 432/2015 Z.z. o štátnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnom audite“).

Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa zákona č. 432/2015 Z.z. o štátnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnom audite“) a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Účtovná závierka a účtovná kniha

Auditor je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivú a vernú obraz o finančnej situácii spoločnosti a o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky.

Auditor účtovnej závierky je štátny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť, za splnenie účtovných požiadaviek a za nepretržité poskytovanie v činnosti, ak je to potrebné na zabezpečenie nepretržitého poskytovania v činnosti v súlade s tým, čo má byť v úmysle spoločnosti.

Účtovná kniha a účtovná závierka

Auditor je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivú a vernú obraz o finančnej situácii spoločnosti a o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Hotel Saffron s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Hotel Saffron s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21.05.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hotel Saffron s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti „Ďalšie informácie“ Poznámok, kde spoločnosť uviedla, že v dôsledku pandémie COVID-19 očakáva pokles tržieb minimálne o 60% v porovnaní s rokom 2019. Pandémia COVID-19 bola vyhlásená WHO dňa 13. marca 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie

je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 27.07.2020

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Ján Milla

prezident SKAu



Hotel Saffron s.r.o. ****

Adresa: Radlinského 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 587

DIČ: 2023030130

IČ DPH: SK2023030130

Tel. : +421(2) 212 99 300

E-mail: ekonomicke@hotelsaffron.sk

Vyhotovená: 12.05.2020



Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Hotel Saffron s.r.o.

Sídlo: Radlinského 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 587

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 64807/B

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- EUR

Deň vzniku: 07.04.2010

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

- Ing. Vladimír Lexa, Panenská 16, 811 03 Bratislava (zmena adresy nie je zapísaná v OR)
- Mgr. Martina Lexová, Strmý vršok 90, 841 06 Bratislava

Spoločníci:

- Ing. Vladimír Lexa, Panenská 16, 811 03 Bratislava (zmena adresy nie je zapísaná v OR)

Hlavný predmet činnosti spoločnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnuiteľných vecí
- počítačové služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

Priemerný počet zamestnancov

Popis položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	44
Počet vedúcich zamestnancov:	3	3

Vývoj činnosti účtovnej jednotky a jej finančná situácia

Prehľad stavu majetku v eurách k 31.12.2019 a 31.12.2018:

Položka majetku	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Majetok	1 338 890	905 623
Neobežný majetok	100 575	46 179
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	100 575	46 179
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	99 655	45 259
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	1 237 901	845 887
Zásoby	91 846	51 260
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Krátkodobé pohľadávky	130 710	151 676
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	1 015 345	642 951

Hodnota aktív vykázaných v roku 2019 sa zvýšila o 433 267,- EUR oproti roku 2018.

Prehľad vlastného imania a záväzkov v eurách k 31.12.2019 a 31.12.2018:

Položka vlastného imania a záväzkov	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Vlastné imanie a záväzky	1 338 890	905 623
Vlastné imanie	1 072 103	700 758
Základné imanie	5 000	5 000
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	500	500
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	390 444	390 444
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	676 159	304 814
Záväzky	267 227	204 865
Dlhodobé záväzky	10 685	10 779
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	10 685	10 779
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	242 583	183 282
Záväzky z obchodného styku	63 906	70 892
Krátkodobé rezervy	13 959	10 804
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	-440	0

Za rok 2019 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 676 159,- EUR.

Prehľad výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia:

Popis	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 055 575	2 390 755
Náklady na hospodársku činnosť	2 186 739	1 984 740
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	868 836	406 015
Výnosy z finančnej činnosti	0	10
Náklady na finančnú činnosť	21 361	18 873
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21 361	-18 863
Výsledok hospodárenia pred zdanením	847 475	387 152
Daň z príjmov	171 316	82 338
Daň z príjmov splatná	171 316	82 338
Daň z príjmov odložená	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	676 159	304 814

Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2020 očakáva pokles tržieb z predaja služieb minimálne o 60%.

Predpoklad vývoja výnosov a výsledku hospodárenia na rok 2020:

Popis položky	2018	2019	2020
Výnosy	2 390 765	3 055 576	1 222 230
Náklady	2 003 613	2 208 101	883 240
Zrážková daň	8	0	0
Daň z príjmov splatná	82 338	171 316	71 188
Výsledok hospodárenia po zdanení	304 814	676 159	267 802

Rozdelenie výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosti v roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením 847 475,- EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie bol vo výške 676 159,- EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti plánuje rozdeliť zisk vyplatením dividend v priebehu roka 2020.

Ostatné informácie

- Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia podnik plánuje pokračovať vo svojej činnosti.
- Po skončení účtovného obdobia nastali udalosti osobitného významu (šírenie vírusu COVID-19).
- Podnik nemá žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Podnik nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Začiatkom roka 2020 sa začal v Európe šíriť vírus COVID-19, ktorý bol prvýkrát zaznamenaný v Číne koncom roka 2019. Podnik zaznamenal pokles tržieb už na začiatku roka.
- Sektor stravovacích a ubytovacích služieb patrí k najviac zasiahnutým odvetviám. Pozastavenie poskytovania služieb, zvýšené požadované prevádzkové a hygienické režimy budú mať negatívny vplyv na celkové tržby a náklady prevádzky.
Aj po skončení pandémie očakávame dlhotrvajúci znížený dopyt po ubytovacích službách, pokles záujmu o poskytnutie konferenčných miestností a konferenčných služieb.

Prílohy:

- 1./ Súvaha k 31.12.2019
- 2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019
- 3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019
- 4./ Správa pre vedenie z auditu za rok 2019

