

Spracovateľ : Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s. SPOOL

Signature



Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Profil spoločnosti
3. Orgány spoločnosti
4. Správa o podnikateľskej činnosti a. s. SPOOL za rok 2019
 - 4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2019
 - 4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok
 - 4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - 4.4 Ochrana životného prostredia
 - 4.5 Výskum a vývoj
 - 4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2019 - 2018
 - 4.7 Porovnanie výnosov a nákladov v roku 2019 oproti roku 2018 v zúženej forme – EBITDA
 - 4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov uvedených v súvahe k 31.12.2019
 - 4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec na prevádzku športových zariadení za rok 2019
 - 4.10 Ľudské zdroje
 - 4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL
 - 4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti
5. Správa audítora za rok 2019
6. Účtovná závierka za rok 2019
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019

1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážená pani primátorka, poslanci Mestského zastupiteľstva,
klienti a obchodní partneri,

predstavenstvo a.s. SPOOL Vám predkladá Výročnú správu spoločnosti za rok 2019. Zo správy nezávislého audítora vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec k 31.decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Za úspech považujeme predovšetkým dosiahnutie zisku v ekonomicky zložitom roku, kedy v priebehu roka boli ukončené zmluvy s Mestom Lučenec na zabezpečenie služieb týkajúcich sa údržby zelene, rekonštrukcie ciest a správy pohrebísk, ktorých plnenie prebiehalo od roku 2009. Náklady akciovej spoločnosti oproti minulému roku výrazne ovplyvnili schválené zmeny zákonníka práce týkajúce sa zvýšenia minimálnej mzdy o 8,33 % a 2 x zvýšenie príplatkov za prácu cez víkend od 1.1. a 1.5.2019.

Za dosiahnuté výsledky hospodárenia patrí zamestnancom akciovej spoločnosti poďakovanie za odvedenú prácu v prospech spoločnosti a zodpovedný prístup pri plnení úloh.

Na záver by som chcel poďakovať pani primátorke vykonávajúcu pôsobnosť valnej hromady a.s. SPOOL, ale aj poslancom mestského zastupiteľstva za prejavenu dôveru a spoluprácu. Zároveň by som chcel poďakovať našim zákazníkom a klientom za prejavenu dôveru a obchodným partnerom za spoluprácu.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s. SPOOL



1. PROFIL SPOLOČNOSTI

SPOOL akciová spoločnosť vznikla v roku 1993 transformáciou Mestského bytového podniku, Obecného podniku Mesta Lučenec na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 145/1992 zo dňa 17.12.1992. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 zák. č. 513/91 Zb.. Zakladateľom a jediným akcionárom a. s. SPOOL je Mesto Lučenec. Dňa 02. 04.1993 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sa Vložka 158/S. Mesto Lučenec je vlastníkom so 100% podielom. Počet akcií akciovej spoločnosti: 74 714 ks, druh - kmeňové, podoba – listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

Všeobecné údaje spoločnosti :

1. Obchodné meno: SPOOL a.s.
2. Sídlo: Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec
3. Dátum založenia a.s.: 22.01.1993 – zakladateľskou zmluvou
4. Dátum zápisu do OR SR: 02.04.1993
5. IČO: 31 586 392
6. DIČ: 2020464974
7. Právna forma: Akciová spoločnosť
8. Predmetom podnikania akciovej spoločnosti sú nasledovné podnikateľské činnosti, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR:
 - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
 - montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu
 - cestná nákladná doprava
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
 - poskytovanie ubytovania v ubytovni v rozsahu voľných živností
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi s výnimkou nebezpečných odpadov
 - prevádzkovanie športových zariadení
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - prevádzkovanie pohrebiska
 - čistiace a upratovacie služby
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
 - osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek



- vykonávanie odťahovej služby
- uskutočňovanie krajinno-architektonických sadovníckych diel
- prevádzkovanie pracovne a čistiarne
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo / Štatutárny orgán / :

Predseda : Ing. Róbert Móric,
Podpredseda : MUDr. Zaher Mahmoud
Členovia : Ing. Kvetoslava Dedinská (do 19.2.2019)
MUDr. Rudolf Slivka
Erika Lorinčíková (do 19.2.2019)
Mgr. Andrea Moravčíková (od 20.2.2019)
Tomáš Šúrik (od 20.2.2019)

Dozorná rada :

Predseda : Ing. Eva Balážová, PhD. (do 19.2.2019)
PhDr. Ing. Pavol Križo, PhD., MBA (od 20.2.2019)
Podpredseda : Mgr. Bibiána Hulinová
Členovia: Ing. arch. Anna Václavíková (do 19.2.2019)
Ing. Ján Danko (do 19.2.2019)
Ing. Roman Konečný (do 19.2.2019)
Ing. Peter Grenda (od 20.2.2019)
Ing. arch. Ivan Siláči, PhD. (od 20.2.2019)
Anna Mullerová
Drahomír Zvara
Riaditeľ : Ing. Eva Vasilová



3. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A.S. SPOOL ZA ROK 2019

4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2019

Akciová spoločnosť pri účtovaní a zostavovaní účtovnej závierky postupovala podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. **V roku 2019 a.s. SPOOL dosiahla zisk pred zdanením vo výške 18 321,- € . V porovnaní s rokom 2018 bol znížený o 5 992,- € kedy a.s. SPOOL dosiahla zisk 24 315,- € .**

Skutočne dosiahnutý HV oproti plánu nákladov a výnosov, ktorý schválilo predstavenstvo a.s. SPOOL uznesením č.04/26/02/2019 zo dňa 26.2. 2019 bol prekročený o 14 620,- €. A.s. SPOOL plánovala hospodársky výsledok (HV) na rok 2019 zisk vo výške 3701,- € vzhľadom na očakávané ekonomické vplyvy v roku 2019.

Rok	2019	2018
Náklady	3 453 576	5 598 742
Výnosy	3 471 897	5 623 057
HV (+zisk, - strata)	18 321	24 315

Tab. č. 1

Hospodársky výsledok a.s. SPOOL v roku 2019 ovplyvnil výpadok výnosov za činnosti súvisiace s údržbou zelene, údržbou a rekonštrukciou komunikácií, ktoré boli vykonávané pre Mesto Lučenec a v priebehu roka 2019 boli ukončené. Vplyv na HV malo aj zvýšenie mzdových nákladov a nákladov za energie. Na túto ekonomickú situáciu sme boli čiastočne pripravení tým, že v minulosti sme sa zamerali na rozširovanie poskytovaných služieb pre spravované byty a výnosy z týchto služieb čiastočne vykryli výpadok výnosov z ukončených zmlúv s Mestom Lučenec.

A.s. SPOOL sa v roku 2019 úspešne zapojila do projektu Schémy minimálnej pomoci pre aktivity ochrany, obnovy rozvoja kultúrneho dedičstva č. DM-2/2017, ktorý vyhlásilo Ministerstvo kultúry SR. Na obnovu nádvoria budovy YMCA akciová spoločnosť získala dotáciu v sume 20 000,- €, pričom z vlastných zdrojov financovala projekt v sume 3 389,34,- €. V rámci obnovy nádvoria boli vykonané nasledovné práce: obnova fasády nádvoria ,



betónového okapového chodníka, exteriérového schodiska, klampiarskych konštrukcií, dažďových žlabov, vrátane náterov a dodávky repliky drevených dvojkrídlových dverí. Obnova kultúrnej pamiatky YMCA si vyžaduje značné finančné prostriedky, preto bude našou snahou aj v budúcnosti zapájať sa do ďalších výziev Ministerstva kultúry SR v rámci svojich finančných možností.

V rámci schváleného plánu investícií a opráv v roku 2019 boli realizované vlastnou údržbou a.s. SPOOL opravy sociálnych zariadení a zdravotníckej v budove YMCA a zateplenie fasády budovy dielní a garáží v areáli a.s. SPOOL.

V nasledujúcich rokoch je potrebné postupne obmieňať zastaralý vozový park, ktorý si vyžaduje každoročne vyššie náklady na opravy. V roku 2019 predstavovali čiastku 3 450,- €.

Významné finančné riziko pre účtovnú jednotku a.s. SPOOL aj v roku 2019 predstavovalo vlastníctvo polyfunkčného domu bývalej Plavárne Aqua SPOOL, ktorá sa neprevádzkuje od februára 2015. Technický stav objektu sa zhoršuje z dôvodu zatekania strechy. Ani po uverejnení verejnej výzvy na odpredaj polyfunkčného domu plavárne nebol záujem o jeho kúpu. Zrejme je to ovplyvnené aj tým, že objekt nemá vlastné prípojky vody a elektriny. Ročná účtovná strata strediska za rok 2019 predstavuje 45 895,- €. Stredisko zaťažujú náklady: odpis, daň z nehnuteľnosti, paušálne poplatky za vodu a elektrickú energiu, strážnu službu – kamerový systém, úroky za poskytnutý úver a poistenie majetku. Zostatok úveru za kúpu objektu k 31.12.2019 predstavuje čiastku 226 950,- €.

Ďalšie finančné riziko predstavuje prevádzka stratového strediska – Ubytovne, ktoré zaznamenalo stratu za rok 2019 vo výške 16 145,- €. Uvedené zariadenie ubytováva v Meste Lučenec sociálne odkázaných občanov s nízkymi príjmami, pričom stratu strediska SPOOL a.s. vykryva z vlastných finančných prostriedkov bez akejkoľvek dotácie z Mesta Lučenec. Za posledných 5 rokov prevádzky a.s. SPOOL vykryla stratu Ubytovne vo výške 70 474,- €. V budúcnosti je otázna jej ďalšia prevádzka. Technický stav objektu Ubytovne si vyžaduje značné finančné prostriedky na obnovu. Na druhej strane pri zachovaní doterajšieho účelu jej využitia nie je zabezpečená návratnosť tejto investície. Ubytovňa a polyfunkčný objekt bývalej Plavárne kumulovali stratu za rok 2019 vo výške 62 040,- €.



Porovnanie nákladov a výnosov za rok 2019 a 2018

- Celkové náklady v roku 2019 oproti roku 2018 klesli o 2 145 166,- € a celkové výnosy klesli o 2 151 160,- €. Výrazné zníženie nákladov a výnosov bolo ovplyvnené ukončením zmlúv uzatvorených s Mestom Lučenec, ktoré pretrvávali od roku 2009. Zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú a súviseli s opravami a rekonštrukciou komunikácii (ukončená k 30.6.2019), údržbou zelene (ukončená k 30.4.2019) a správou pohrebísk (ukončená k 31.12.2019).
- SPOOL a.s. každoročne odvádza Mestu Lučenec nájomné za mestské byty. V roku 2019 bol odvedený nájom Mestu Lučenec vo výške 209 535,38,- €. V porovnaní s rokom 2018 o 7 179,- € vyšší vplyvom zvýšenia počtu bytov vo vlastníctve Mesta Lučenec .
- V roku 2019 oproti roku 2018 sa náklady znížili na spotrebu materiálu (účet 501) o 19 610,- €, ostatné náklady účet (518) o 2 197 283,- €, ostatné prevádzkové náklady (548) o 11833,- €, odpisy (551) o 2890,- €, úroky (56220) o 4 726,- €.
- V roku 2019 oproti roku 2018 sa náklady zvýšili na energie (účet 502) o 13 021,- € , mzdové náklady (účet 521) o 66 777,- € , povinné poistenie (účet 524) o 28 809,- €, ostatné soc. náklady (527) o 4 956,- € na opravu a údržbu vozidiel (účet 51103) o 962,- €,
- V roku 2019 oproti roku 2018 tržby (účet 602) klesli o 2 198 975,- €, zmluvné pokuty a penále (účet 644) o 7 619,-€.
- V roku 2019 oproti roku 2018 ostatné prevádzkové výnosy vzrástli (účet 648) 40 933,- €
-

Majetkové účasti spoločnosti a.s. SPOOL k 31.12.2019

A.s. SPOOL v roku 2019 vlastnila majetkové účasti v spoločnostiach Mepos s.r.o. a Veolia Energia a.s. .

Štruktúra majetkových účastí spoločnosti k 31.12.2019	
Spoločnosť	podiel v %
Mepos s.r.o.	51,00
Veolia Energia a.s.	15,79

Tab. č. 2

Spoločnosť a.s. SPOOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.



4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok

Správa bytových domov

A.s. SPOOL spravovala k 31.12.2019 celkom 3424 bytov z toho vo vlastníctve :

- Mesta Lučenec 344 bytov
- SPOOL a.s. 150 bytov
- Obce Mašková 10 bytov
- Vlastníkov bytov 2920 bytov

Byty vo vlastníctve Mesta Lučenec spravuje a.s. SPOOL na základe Mandátnej zmluvy.

Štruktúra spravovaných bytov v roku 2019

Štruktúra spravovaných bytov	Počet bytov k 31.12.2018	Počet bytov k 31.12.2019	Rozdiel
Byty v súkromnom vlastníctve	2919	2920	1
Nájomné byty vo vlastníctve Mesta Lučenec	324	344	20
Nájomné byty vo vlastníctve SPOOL a.s.	161	150	-11
Nájomné byty – obec Mašková	10	10	0
Spolu	3414	3424	10

Tab. č. 3



Tab. č. 4



V priebehu roka 2019 sa zvýšil počet spravovaných bytov vo vlastníctve Mesta Lučenec o 37 nájomných bytov na ul. Fándlyho č. 5 v Lučenci. Z evidencie mestských bytov bolo zároveň vyradených 16 bytov na Lehára 14,16.

A.s. SPOOL v mesiaci september 2019 na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia odpredala Mestu Lučenec za cenu 1,- € bytový dom na adrese Lúčna 17 v Lučenci, čo ovplyvnilo pokles nájomných bytov vo vlastníctve a.s. SPOOL o 11.

Z pohľadu vyhodnotenia vykonávaných služieb sa nám osvedčila nastúpená cesta rozširovania vykonávaných činností zameraných na správu bytov, ktorých vykonávanie aj v roku 2019 nám čiastočne vykrylo výpadok chýbajúcich výnosov .

Vlastníci spravovaných bytov čoraz častejšie využívajú služby a.s. SPOOL, ktoré im zvyšujú komfort bývania, či už montáž rádiových modulov na vodomery resp. montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. Rádiové zariadenia umožňujú diaľkový odpočet údajov, čím je zabezpečená vysoká spoľahlivosť ich prenosu a spracovania. K 31.12. 2019 boli rádiové moduly namontované do 1193 bytov.

Veľký záujem zo strany vlastníkov, ale aj nájomcov bytov majú upratovacie služby spoločných priestorov bytových domov, ktoré SPOOL a.s. vykonáva.

V roku 2019 a.s. SPOOL ukončila pre vlastníkov bytov komplexnú obnovu bytových domov na adrese ul. Daxnerova 5 a Daxnerova 6 v Lučenci kolaudáciou.



Obr. č. 1 Obnova bytových domov ul. Daxnerova 5 a 6 v Lučenec



Každoročne je kladený veľký dôraz pri výkone správy na bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov bývajúcich v spravovaných bytových domoch, preto v pravidelných cykloch zabezpečujeme všetky požadované odborné skúšky a prehliadky v zmysle platných predpisov.

SPRÁVA ŠPORTOVÍSK

- **Zimný štadión**

Prevádzka zimného štadióna (Obr. č. 4) v roku 2019 bola skrátená o 1 mesiac. Ľadová plocha bola využívaná predovšetkým na tréningy a zápasy všetkých vekových kategórií hokejového klubu HC Lučenec, korčuliarske krúžky pre školy a škôlky Mesta Lučenec, športové aktivity rôznych organizácií a občanov, ale aj pre širokú verejnosť. Priame prevádzkové náklady v roku 2019 predstavovali 119 798,- € a v porovnaní s rokom 2018 boli znížené o 7 310,- €. Režijné náklady na prevádzku ZŠ v roku 2019 predstavovali finančnú čiastku 17 242,- €. Zníženie priamych nákladov v roku 2019 bolo spôsobené skrátením sezóny chladenia ľadovej plochy oproti roku 2018 o 1 mesiac, čo malo vplyv na zníženie nákladov na energie o 4 933,- €. V rámci úsporných opatrení boli znížené náklady na spotrebu materiálu oproti roku 2018 o 2 799,- €. Tržby za služby a prenájom ľadovej plochy boli cca na úrovni minulého roka a to 31 491,- €.



Obr.č.4



- **Letné kúpalisko**

V sezóne 2019 sme zaznamenali výrazný pokles návštevnosti na letnom kúpalisku o 3 324 osôb. V roku 2019 navštívilo kúpalisko 5 901 osôb kým v roku 2018 to bolo 9.225 osôb. Pokles návštevnosti bol zapríčinený horším počasím, ale aj z dôvodu rozšírenia kapacít, služieb a vodných atrakcií v okolitých rezortoch. Priame náklady na letnom kúpalisku v roku 2019 predstavovali 65 819,- € čo je zvýšenie oproti roku 2018 o 1 473,- €. Režijné náklady na prevádzku LK v roku 2019 predstavovali finančnú čiastku 10 149,- €. Výpadok tržieb zo vstupného oproti roku 2018 predstavoval čiastku 3 498,- €. Letné kúpalisko v súčasnosti nespĺňa očakávania návštevníkov, pretože tu chýbajú vodné atrakcie, šmykľavky a preliezky pre deti. V zlom technickom stave sa nachádza bazén, ktorého oprava je bezpodmienečne nutná pre nasledujúcu sezónu o čom bol upovedomený vlastník Letného kúpaliska – Mesto Lučenec.

- **Futbalový štadión**

Na futbalovom štadióne boli v rámci údržby v roku 2019 realizované : oprava strechy nad garážami, zakúpenie a montáž prístrešku na zavlažovanie a výmena kompresora. Tieto opravy mali vplyv na zvýšenie priamych nákladov oproti roku 2018 o 3 186,- €. Náklady na prevádzku FŠ v roku 2019 boli 31 093,- € z toho 4 011,- € režijné náklady.



Obr. č. 5



- **Športová hala ARENA**

V roku 2019 oproti roku 2018 klesla obsadenosť športovej haly o 154,35 hodín. Celková obsadenosť ŠH v roku 2019 bola 1 698 hodín a v roku 2018 to bolo 1 851,35 hod. Najväčší rozsah nájomných hodín bol v roku 2019 poskytnutý extraligovým klubom BKM Lučenec o. z. v počte 977,5 hod. a FK MIMEL Lučenec o. z. v počte 243 hod. Počas domácich zápasov bola ŠH ARENA skoro každý zápas zaplnená. Každoročne sa v ŠH Aréna organizujú významné športové podujatia : Memoriál Janka Šufliarskeho a atletický míting „Skokanská latka.“ Priaznivci tanečného športu mali možnosť vidieť

to najlepšie zo Slovenska v tanečnom športe, kde domáca tanečná škola Dance ATTACK premenila športovú halu na elegantný tanečný parket vid'. foto.

Reprezentačné družstvá Slovenska v letných mesiacoch v ŠH organizujú letné tábory pre deti. Náklady na prevádzku ŠH ARENA v roku 2019 sa oproti roku 2018 zvýšili o 23 072,12 € . Celkové náklady za rok 2019 predstavovali čiastku 96 085,36 €. Náklady na spotrebu energií za rok 2019 vzrástli o 1 716,67 € oproti minulému roku a dosiahli čiastku 16 987,36 €. O 14 502,- € vzrástli aj mzdové náklady personálu z dôvodu prijatia 1 zamestnanca do pracovného pomeru, ale aj z dôvodu zvýšenia mzdových nárokov zo zvýšených mzdových taríf a príplatkov vyplývajúcich zo zmeny Zákonníka práce v roku 2019 . Náklady sa zvýšili aj v dôsledku odstraňovania závad na technickej plošine (oprava poškodených roštov), výroby a osadenia vstupných schodov na tribúne F a výmenou neónových svetiel za svetlá s pohyblivými senzormi na chodbách.



Obr. č. 6



- **Kompostáreň**

V roku 2019 a.s. SPOOL prijala do kompostárne 2 135,08 t biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Oproti roku 2018 to bol nárast o 174,7 t. V rámci údržby verejnej zelene bolo privezených do Kompostárne 992,7 t čo je o 95,48 t menej ako v roku 2018 .

Od obyvateľov bolo prostredníctvom fi. Ecofemina a Mepos privezených 1 086,16 t odpadu. To je nárast BRO oproti roku 2018 o 225,74 t . Z daného vyplýva, že zber BRO priamo od obyvateľov má stále narastajúci trend. Samotní obyvatelia a právnické osoby priviezli do kompostárne 56,14 t odpadu, čo predstavuje nárast oproti vlaňajšku o 44,36 t.

V roku 2019 sa v kompostárni spracovalo 2 071,94 t odpadu. V porovnaní s rokom 2018 je to o 231,04 t viac. Počas letnej sezóny každoročne na základe požiadavky Mesta Lučenec predlžujeme otváracie hodiny kompostárne o každú druhú sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod. a každú stredu do 17:30 hod.

Po vykonaní kontrolnej prehliadky drviaceho a miešacieho stroja SEKO Samurai z dôvodu častej poruchovosti a častých opráv bolo zistené, že dná stroja pod šnekmi sú veľmi opotrebované a hrozí ich preborenie. Preto sme odporučili Mestu Lučenec vlastníkovi objektu v dohľadnej dobe najneskôr v roku 2020 naplánovať a vykonať opravu stroja, alebo zvážiť iný druh mletia materiálu. Predpokladaná cena tejto opravy predstavuje čiastku cca 10 000,- EUR.



Obr. č. 7



4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Jednou z priorít a.s. SPOOL je prevencia a predchádzanie vzniku pracovných úrazov a vytváranie priaznivých pracovných podmienok pre zamestnancov. V priebehu roku 2019 bola v spoločnosti pravidelne vykonávaná preventívna kontrolná činnosť zameraná na technický stav prevádzkových pracovísk, komplexné preverky stavu BOZP a ďalšie povinnosti vyplývajúce z vnútorných predpisov, vyhlášok a zákonov. Prostredníctvom vypracovaného zdravotno-hygienického auditu jednotlivých prevádzok sa posudzujú riziká na jednotlivých pracoviskách a následne sú zatriedené do pracovných kategórií v súlade s vyhláškou MZ SR 448/2007 Z. z.

4.4 Ochrana životného prostredia

V spoločnosti pravidelne kontrolujeme spotreby energií jednotlivých pracovísk, ale aj spotreby energií bytových domov, ktoré spravujeme a v tejto súvislosti ponúkame aj efektívne riešenia pre našich klientov. Znižovaním spotrieb energií sa nám darí šetriť zaťaženie životného prostredia.

V budovách a.s. SPOOL sa vykonáva triedenie odpadu : papier, sklo a plasty. V zmysle platných predpisov zabezpečujeme likvidáciu nebezpečného odpadu prostredníctvom špecializovanej firmy.

Sústavné zlepšovanie ochrany životného prostredia a zvyšovanie prevencie v tejto oblasti patrí k základným prioritám a.s. SPOOL.

4.5 Výskum a vývoj

A.s. SPOOL nevykonáva aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2019 - 2018

Ukazovatele	2019	2018
Spolu majetok	5 383 915	6 210 368
Neobežný majetok	3 161 465	3 262 275
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 182 821	2 287 332
Dlhodobý finančný majetok	978 644	974 943
Obežný majetok	2 215 759	2 930 173
Zásoby	3 160	4 175
Dlhodobé pohľadávky	26 259	18 127
Krátkodobé pohľadávky	1 236 421	1 424 074
Finančné účty	949 919	1 483 797
Časové rozlíšenie	6 691	17 920
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 383 915	6 210 368
Vlastné imanie	4 113 010	4 100 438
Základné imanie	2 684 458	2 684 458
Ostatné kapitálové fondy	3 024 183	3 024 183
Zákonné rezervné fondy	37 067	34 155
Ostatné fondy zo zisku	16 295	16 295
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	-241 020	-244 721
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 420 686	-1 428 492
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	12 713	14 560
Záväzky	1 251 770	2 105 671
Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu	10 144	7 048
Krátkodobé záväzky	645 081	1 345 471
Rezervy	136 433	212 376
Bankové úvery	460 112	540 776
Časové rozlíšenie	19 135	4 259
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-13 509	7 774
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	31 830	16 541
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	18 321	24 315
Daň z príjmov splatná	13 740	12 120
Daň z príjmov odložená (+/-)	-8 132	-2 365
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12 713	14 560

Zdroj: Účtovné závierky za rok 2019 a 2018

Tab. č. 4

4.7 Porovnanie výnosov a nákladov

v roku 2019 oproti roku 2018 v zúženej forme – EBITDA

	Porovnanie výnosov a nákladov v zúženej forme – EBIT DA	2019	2018
II.	Výroba /601,602,604,622/	2 625 019	4 823 994
B.	Výrobná spotreba /501,502,503,504,505,518/	2 372 479	4 578 832
*	Pridaná hodnota	252 540	245 162
C.	Osobné náklady /521,522,523,524,525,526,527,528/	816 072	715 530
D.	Dane a poplatky/531,532,538 /	30 365	26 531
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním: opravnej položky, odpisov pohľadávok zo súdnych rozhodnutí a odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	114 871	147 777
E.	Opravné položky k pohľadávkam, odpis pohľadávok	131	8 864
	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku /551,553/	128 250	131 139
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu /641,642/	4 233	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu /541,542/	0	1 112
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /644,645,646,648,655,657/	799 641	766 327
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť /543,544,545,546,547, 548,549,555,557/	95 105	120 539
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním odpisov a daňou – EBIT DA	114 740	138 913
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 13 509	7 774
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku /665/	13 978	19 366
X.	Výnosové úroky /662/	14 900	2 424
N.	Nákladové úroky /562/	5 455	10 181
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti /668,661/	14 127	10 947
P.	Ostatné finančné náklady /568,561,569/	5 720	6 015
**	Hospodársky výsledok z finančných operácií	31 830	16 541
***	Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	18 321	24 315
XIV.	Mimoriadne výnosy /účt. skupina 68 /	0	0
T.	Mimoriadne náklady /účt. skupina 58 /	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	18 321	24 315
	Daň z príjmov	13 740	12 120
R.2.	Daň z príjmov odložená	- 8 132	-2 365
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12 713	14 560

Tab. č. 5 Zdroj: Účtovné závierky za rok 2018 a 2017

4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov

Text:	Suma v €
Dlhodobé pohľadávky brutto:	26 259
Odložená daňová pohľadávka (481)	26 259
Krátkodobé pohľadávky brutto:	1 592 805
z toho korekcia (opravná položka 391)	356 384
Krátkodobé pohľadávky netto	1 236 421
v členení :	
Pohľadávky iné (34,335,378)	455 613
Pohľadávky z obchodného styku (311,312,314,315)	780 808
Z toho :	
Prefakturácia za služby SPOOL - MESTO LUČENEC (311)	86 450
Svoma s.r.o.,	0,00
Mepos s.r.o.,	81 432,07
Lipa s.r.o.,	5 017,93
EcoFemina s.r.o.,	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311)	196 186
Poskytnuté preddavky (314)	167 780
Pohľadávky iné	330 392
Záväzky brutto:	1 251 770
Dlhodobé záväzky	10 144
Dlhodobé bankové úvery	460 112
Krátkodobé rezervy	136 433
Krátkodobé záväzky	645 081
Záväzky z obchodného styku	459 874
Z toho :	
Úhrady za služby (SPOOL uhrádza spoločnostiam)	99 710,04
Svoma s.r.o.,	1 106,52
Mepos s.r.o.,	93 678,87
Lipa s.r.o.,	4 924,65
EcoFemina s.r.o.,	0
Ostatné záväzky – fond opráv (479)	4 902
Záväzky voči zamestnancom (331,333,336)	75 716
Záväzky – daňové (342,343)	23 205
Iné záväzky (372,379,)	80 293

Tab.č.6

4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec na prevádzku športových zariadení za rok 2019

Dotácia Mesta Lučenec na rok 2019: 280 000,- €
 Súčet nákladov v € **356 196,91 €**

Zimný štadión	Náklady 1-12/2019 v €
a.) Spotreba materiálu	5 297,33
b.) Spotreba energie	47 269,14
c.) Oprava a údržba	68,00
d.) Ostatné služby	6519,71
e.) Mzdové náklady	55 547,29
f.) Odvody do fondov	2 728,20
g.) Ostatné prevádzkové náklady	2 368,77
h.) Režijné náklady	17 241,99
SPOLU:	137 040,43
Letné kúpalisko	Náklady 1-12/2019 v €
a.) Spotreba materiálu	6 240,54
b.) Spotreba energie	8 979,03
c.) Oprava a údržba	92,71
d.) Ostatné služby	2 981,45
e.) Mzdové náklady	39 325,01
f.) Odvody do fondov	2 226,68
g.) Ostatné prevádzkové náklady	5 974,06
h.) Režijné náklady	10 148,56
SPOLU:	75 968,04
Futbalový štadión	Náklady 1-12/2019 v €
a.) Spotreba materiálu	4 203,71
b.) Spotreba energie	15 655,80
c.) Oprava a údržba	0
d.) Ostatné služby	1 782,35
e.) Mzdové náklady	5 119,35
f.) Odvody do fondov	361,13
g.) Ostatné prevádzkové náklady	3 970,57
h.) Režijné náklady	4 011,45
SPOLU:	35 104,36



ŠH Aréna	
a.) Spotreba materiálu	3 412,58
b.) Spotreba energie	16 987,36
c.) Oprava a údržba	1 830,00
d.) Ostatné služby	5 893,80
e.) Mzdové náklady	47 166,64
f.) Odvody do fondov	2 864,92
g.) Ostatné prevádzkové náklady	17 930,06
h.) Režijné náklady	11 998,72
SPOLU:	108 084,08

Tab. č. 7

4.10 Ľudské zdroje

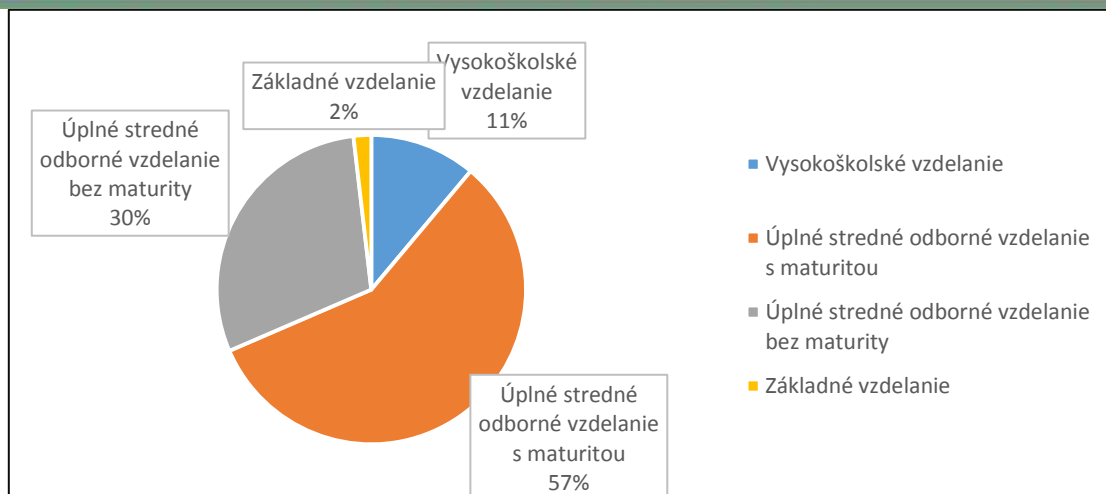
Chod akciovej spoločnosti v roku 2019 zabezpečovalo v priemere 54 zamestnancov. SPOOL a.s. naďalej zamestnávala 4 zamestnancov v spolupráci s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny, ktorým bolo pracovné miesto v roku 2018 vytvorené aj s podporou v rámci projektov :

- „Cesta na trh práce 2“ Opatrenie č. 1 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti – 2 zamestnanci
- „Podpora zamestnávania UoZ prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce 3“ v zmysle § 50 zákona č. 5/2004 Z. z. - 2 zamestnanci

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov a.s. SPOOL

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Percentá
Vysokoškolské vzdelanie	6	11,11%
Úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou	31	57,41%
Úplné stredné odborné vzdelanie bez maturity	16	29,62%
Základné vzdelanie	1	1,85%
Spolu zamestnancov / percentá	54	100,00%

Tab. č. 8



Tab. č. 9

SPOOL a.s. kladie dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Zamestnanci si formou školení neustále zvyšujú kvalifikáciu v rámci zmien zákonov a získavajú odborné spôsobilosti pre výkon pracovného zaradenia a tým prispievajú ku skvalitňovaniu poskytovaných služieb akciovou spoločnosťou SPOOL.

Pohyb zamestnancov v sledovanom období bol zaznamenaný hlavne u sezónnych zamestnancov počas prevádzky letného kúpaliska, ktorí mali uzatvorení pracovný pomer na dobu určitú .

V roku 2019 ukončili pracovný pomer dohodou traja zamestnanci, ktorých pracovný pomer bol dohodnutý na dobu určitú. Počas roka odišla jedna zamestnankyňa na materskú dovolenku a dve zamestnankyne čerpajú rodičovskú dovolenku.

Akciová spoločnosť SPOOL v rámci svojej hlavnej činnosti ktorou je správa bytových a nebytových priestorov zabezpečuje aj personálnu a mzdovú administratívu vyplývajúcu zo zákonných povinností pre výkon funkcie zástupcov vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv. Príkazné zmluvy má uzatvorené 74 zástupcov vlastníkov bytov. Vzhľadom na to, že poverení zástupcovia bytov jednotlivých bytových domov sú odmeňovaní na základe rozhodnutí vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv na nepravidelný príjem, SPOOL a.s. zabezpečuje štvrťročné prihlášky a odhlášky do zdravotných poisťovní, výpočet, úhradu a odvodové povinnosti z príjmu, zúčtovanie preddavkov na ich odmenu počas roka.

SPOOL a.s. v zmysle zmeny Zákonníka práce implementovala v roku 2019 všetky zmeny týkajúce sa pracovnoprávných vzťahov.

Od 01.01.2019 boli zamestnancom upravované mzdy z dôvodu nárastu minimálnej mzdy v jednotlivých stupňoch náročnosti práce oproti roku 2018 o 8,33 %.Pri zaradení pracovnej náplne zamestnanca do stupňa náročnosti sa posudzuje viacero



faktorov. Na jednej strane je dôležitá najmä charakteristika práce, ale takisto aj úroveň vzdelania, zodpovednosť za iné osoby či zložitnosť a namáhavosť práce.

Hodnota minimálnej hodinovej mzdy ovplyvňuje výšku príplatkov za prácu v noci, cez víkendy či pri sťažených podmienkach.

Na základe právnej úpravy § 122 až § 123 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.05.2019 sa zvýšili príplatky za prácu cez víkend, nočnú prácu a prácu vo sviatok.

Príplatok za prácu v sobotu:

- od 1.1.2019: 25 % minimálnej mzdy za hodinu
- od 1.5.2019: 50 % minimálnej mzdy za hodinu

Príplatok za prácu v nedeľu:

- od 1.1.2019: 50 % minimálnej mzdy za hodinu
- od 1.5.2019: 100 % minimálnej mzdy za hodinu

Uvedené príplatky sa týkajú zamestnancov v pracovnom pomere, ako aj zamestnancov pracujúcich na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru.

Vzhľadom ku skutočnosti, že SPOOL a.s. zabezpečuje služby, ktoré si vyžadujú prítomnosť zamestnancov na pracovisku počas sobôt a nedeľ, uvedená skutočnosť sa premietla aj do navýšenia mzdových a odvodových nákladov akciovej spoločnosti. Uvedený nárast sa týka prevádzok:

- Ubytovňa Rúbanisko II v Lučenci, kde SPOOL a.s. zabezpečuje nepretržitú 24 hodinovú službu.
- Letné kúpalisko – prevádzka otvorená nepretržite od 09:00 hod.(počas ranného plávania od 7:00) do 19:00 (počas večerného kúpania do 21:00 hodiny) aj počas sobôt a nedeľ.
- ŠH ARENA – prevádzka otvorená aj počas sobôt a nedeľ: basketbalové, futsalové zápasy, tréningy, kultúrne akcie.
- Zimný štadión – prevádzka otvorená nepretržite aj počas sobôt a nedeľ, kedy prebiehajú hokejové tréningové procesy a zápasy a Zimný štadión je otvorený pre verejnosť počas verejného korčuľovania, ktoré verejnosť hojne využíva najmä počas víkendov.



4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL

- Vykonať opatrenia smerujúce k ekonomickej stabilizácii a.s. SPOOL v roku 2020, kedy sa celoročne prejaví výpadok výnosov z ukončenia činností (údržba verejnej zelene, údržba a rekonštrukcia komunikácií pre Mesto Lučenec).
- Pokračovať v systematickej obnove bytových domov a rekonštrukcii zdvihačích zariadení s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania na základe požiadaviek vlastníkov bytov
- Zabezpečovať efektívnosť a transparentnosť správy či už zvereného, alebo vlastného majetku akciovej spoločnosti

4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti

- Obchodná činnosť a.s. SPOOL bude aj naďalej zameraná prioritne na správu bytových domov. V nasledujúcom období bude potrebné ekonomicky sa vysporiadať s celoročným výpadkom výnosov za služby poskytované Mestu Lučenec z dôvodu skončenia platnosti zmlúv, ktoré súviseli s opravami a rekonštrukciou komunikácií, údržbou zelene a správou pohrebísk. Aj z tohto dôvodu a.s. SPOOL v roku 2020 rozširuje svoje portfólio činností o demontáž a prevoz nebezpečného stavebného odpadu obsahujúceho azbest.

Predkladá : Riaditeľka a.s. SPOOL

Ing. Eva Vasilová

Schválilo : Predstavenstvo a.s. SPOOL

Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Róbert Móric

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionára, predstavenstvo a dozornú radu spoločnosti SPOOL a.s.
Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SPOOL a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci, 22. júna 2020

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Peňčík
Štatutárny audítor
Licencia SKAU 646



VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 6 4 9 7 4

Účtovná závierka

☒ nadná
☐ mimoriadna
☐ priebežná

Účtovná jednotka

☐ malá
☒ veľká

Za obdobie

Mesiac

Rok

od 0 1 2 0 1 9
do 1 2 2 0 1 9
od 0 1 2 0 1 8
do 1 2 2 0 1 8

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

IČO

3 1 5 8 6 3 9 2

SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S P O O L , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D r . H e r z a

Číslo

2 3

PSČ

9 8 4 0 1

Obec

L u č e n e c

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B a n s k á B y s t r i c a o d d i e l S a v l o ž k a
1 5 8 / S

Telefónne číslo

0 4 7 4 3 0 4 1 0 1

Faxové číslo

Emailová adresa

s p o o l @ s p o o l . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



3156032 SPOOL, a.s.

Stránka 02/000 1-01

Označení	STRANA AKTIV	Č.ř.	Běžné účtovné období:			Bezprostředně předcházející účtovné období
			Brutto - část 1	Korekce - část 2	Netto 2	Netto 3
a	b	c				
	SPOLU MAJETOK = 02 + r. 13 + r. 14	01	8 671 792	3 487 677	5 184 115	8 218 368
A	Neobčasný majetek r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 282 956	3 131 493	5 151 463	3 282 275
A.I.	Díhodový nehmotný majetek náčet (r. 04 až r. 10)	03	28 346	28 346	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - (072, 081A)	04				
	2. Software (013) - (073, 081A)	05	28 346	28 346	0	0
	3. Ocenitelné práva (014) - (074, 081A)	06				
	4. Goodwill (015) - (075, 081A)	07				
	5. Ostatní díhodový nehmotný majetek (016, 01X) - (076, 07X, 081A)	08				
	6. Obstarávaný díhodový nehmotný majetek (041) - (083)	09				
	7. Poskytnuté předávky na díhodový nehmotný majetek (051) - (085A)	10				
A.II.	Díhodový hmotný majetek náčet (r. 12 až r. 20)	11	5 287 508	3 105 147	2 182 361	2 287 332
A.II.1.	Pozemky (021) - (092A)	12	458 268		458 268	458 268
	2. Stavby (021) - (081, 082A)	13	4 368 114	2 688 682	1 679 432	1 748 519
	3. Samostatné hrady, vst. a soubory hradebních věcí (022) - (082, 083A)	14	468 586	468 485	62 121	88 545
	4. Investiční celky hmotných prostředků (025) - (085, 083A)	15				
	5. Základní sítě a tažné zvieratá (026) - (086, 083A)	16				
	6. Ostatní díhodový hmotný majetek (028, 02X, 032) - (088, 088, 083A)	17				
	7. Obstarávaný díhodový hmotný majetek (042) - (084)	18				
	8. Poskytnuté předávky na díhodový hmotný majetek (052) - (085A)	19				
	9. Odrovná položky k nadřazenému majetku (+/- 087) +/- 088	20				
A.II.	Díhodový finanční majetek náčet (r. 22 až r. 32)	21	978 644		978 644	974 943
A.II.1.	Podílové cenné papíry a podíly v propojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - (096A)	22	338 554		338 554	334 853
	2. Podílové cenné papíry a podíly v podřadkové části srovnání v propojených účtovných jednotkách (062A) - (096A)	23	648 090		648 090	648 090
	3. Ostatní neklasifikované cenné papíry a podíly (063A) - (096A)	24				
	4. Podíly v rámci podřadkové části srovnání v propojených účtovných jednotkách (066A) - (096A)	25				
	5. Podíly v rámci podřadkové části srovnání v propojených účtovných jednotkách (066A) - (096A)	26				
	6. Ostatní podíly (067A) - (096A)	27				
	7. Dlouhodobé cenné papíry a ostatní díhodový finanční majetek (068A, 069A, 069A) - (096A)	28				
	8. Podíly a ostatní díhodový finanční majetek se zůstatkovou dobou splatnosti napříč jeden rok (068A, 067A, 069A, 069A) - (096A)	29				
	9. Účty v bankách s dobou vzetím delší než jeden rok (228A)	30				
	10. Obstarávaný díhodový finanční majetek (043) - (095A)	31				



3156302 SPOOL a.s.

Stránka 16 POC 1-01

Označení	STRANA AKTIV	Č. r.	Běžné účtovné období			Bezprostředně předcházející účtovné období
			Brutto - část 1	Korekce - část 2	Netto 2	Netto 3
11. Poskytnuté předlohy na dlouhodobý finanční majetek (003) - /006A/		32				
B. Obecný majetek r. 24 + r. 41 + r. 53 + r. 54 + r. 71		33	2 572 143	356 384	2 215 759	2 930 173
B.I. Zásohy účet (r. 35 až r. 40)		54	3 160		3 160	4 175
B.I.1. Materiál (112, 118, 119) - /101, 105/		35	3 160		3 160	4 175
2. Revidovaná výnosy z poloviny vlastního výnosy (121, 122, 123) - /102, 103, 105/		36				
3. Výnosy (123) - /104/		37				
4. Zverata (124) - /105/		38				
5. Tovar (132, 133, 134, 135) - /106, 108/		39				
6. Poskytnuté předlohy na zálohy (114A) - /091A/		40				
B.B. Dlouhodobé pohledávky účet (r. 42 + r. 46 až r. 52)		41	26 259		26 259	18 127
B.B.1. Pohledávky z obchodního styku účet (r. 43 až r. 45)		42				
1.a. Pohledávky z obchodního styku vůči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		43				
1.b. Pohledávky z obchodního styku v rámci podléhající části okrem pohľadavok vůči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		44				
1.c. Ostatné pohľadavky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		45				
2. Čistá hodnota zálohy (316A)		46				
3. Ostatné pohľadavky vůči propojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/		47				
4. Ostatné pohľadavky v rámci podléhající části okrem pohľadavok vůči propojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/		48				
5. Pohľadavky vůči společnostem, členům a zúčastněným (354A, 355A, 356A, 357A) - /091A/		49				
6. Pohľadavky z derivátových operací (373A, 374A)		50				
7. Iné pohľadavky (358A, 359A, 360A, 371A, 372A, 373A, 374A, 375A, 376A) - /091A/		51				
8. Odložené daňové pohľadavky (461A)		52	26 259		26 259	18 127
B.B.1. Krátkodobé pohledávky účet (r. 54 + r. 55 až r. 62)		53	1 592 605	356 384	1 236 221	1 424 074
B.B.1.1. Pohledávky z obchodního styku účet (r. 55 až r. 57)		54	1 137 162	356 384	780 778	1 061 581
1.a. Pohledávky z obchodního styku vůči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		55				
1.b. Pohledávky z obchodního styku v rámci podléhající části okrem pohľadavok vůči propojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		56				
1.c. Ostatné pohľadavky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /091A/		57	1 137 162	356 384	780 778	1 061 581
2. Čistá hodnota zálohy (316A)		58				

3 / 9

3156302 SPOOL a.s.

Stránka 16 POC 1-01

Označení	STRANA AKTIV	Č. r.	Běžné účtovné období			Bezprostředně předcházející účtovné období
			Brutto - část 1	Korekce - část 2	Netto 2	Netto 3
3. Ostatné pohľadavky vůči propojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/		59				
4. Ostatné pohľadavky v rámci podléhající části okrem pohľadavok vůči propojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/		60				
5. Pohľadavky vůči společnostem, členům a zúčastněným (354A, 355A, 356A, 357A) - /091A/		61				
6. Společné postavení (358A) - /091A/		62				
7. Daňové pohľadavky a daňové (341, 342, 343, 344, 345, 346) - /091A/		63	3 480		3 480	3 373
8. Pohľadavky z derivátových operací (373A, 374A)		64				
9. Iné pohľadavky (358A, 359A, 371A, 372A, 373A, 374A, 375A, 376A) - /091A/		65	451 933		451 933	339 120
B.IV. Krátkodobý finanční majetek účet (r. 67 až r. 70)		66				
B.IV.1. Krátkodobý finanční majetek z propojených účtovných jednotek (251A, 253A, 254A, 257A, 258A) - /091A, 259A/		67				
2. Krátkodobý finanční majetek bez krátkodobého finančního rozpisu v propojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 254A, 257A, 258A) - /091A, 259A/		68				
3. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (252)		69				
4. Obstarávané krátkodobý finanční majetek (259, 314A) - /091A/		70				
B.V. Finanční účty r. 72 + r. 73		71	949 919		949 919	1 483 787
B.V.1. Peníze (211, 213, 215)		72	23 473		23 473	22 880
2. Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)		73	926 446		926 446	1 460 907
C. Časové rozlišení účet (r. 75 až r. 78)		74	6 891		6 891	17 920
C.1. Náklady budících období dlouhodobé (361A, 362A)		75	6 567		6 567	17 920
2. Příjmy budících období dlouhodobé (363A)		76				
3. Příjmy budících období krátkodobé (364A)		77				
4. Příjmy budících období krátkodobé (365A)		78	124		124	8

4 / 9



3156032 SPOL, a.s.

Strana ÚČ PÚD 1 01

Označenie	STRANA PASIV	Č. r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 90 + r. 101 + r. 141	79	9 363 915	9 210 366
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 95 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 113 010	4 100 438
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 684 458	2 684 458
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 684 458	2 684 458
2	Zmena základného imania +/- 418	83		
3	Pohľadávky na splnenie vlastného imania (/-353)	84		
A.II.	Emisné náklady (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 024 162	3 024 163
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	37 067	34 155
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedotčiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	37 067	34 155
2	Rozdelený fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	16 295	16 295
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2	Ostatné fondy (427, 42X)	92	16 295	16 295
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z presadenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-241 020	-244 721
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z presadenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	280 165	270 464
2	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úskali (+/- 415)	95	-521 185	-521 185
3	Oceňovacie rozdiely z presadenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-1 420 886	-1 428 492
A.VII.1.	Ner rozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2	Ner rozdelená strata minulých rokov (-429)	99	-1 420 886	-1 428 492
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení r. 01 - (r. 01 + r. 05 + r. 06 + r. 07 + r. 08 + r. 03 + r. 07 + r. 105 + r. 141)	100	12 713	14 560
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 138 + r. 140	101	1 251 770	2 105 671
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	10 144	7 048
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1 a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1 b	Záväzky z obchodného styku v rámci podnikovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1 c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2	Čistá hodnota záväzky (315A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (475A, 476A)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podnikovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 473A)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (478A, 479A)	110		
B	Dlhodobé priame poskytnutia (475A)	111		

5 / 9

3156032 SPOL, a.s.

Strana ÚČ PÚD 1 01

Označenie	STRANA PASIV	Č. r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
7.	Dlhodobé smernky na úhradu (478A)	112		
8	Výdavkové dlhopisy (473A/-255A)	113		
9	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	10 144	7 048
10	Isa dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 475A)	115		
11	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12	Odočlenené daňové záväzky (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	118		
2	Ostatné rezervy (458A, 459A)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 462A)	121	480 112	540 716
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	845 081	1 345 471
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	459 674	1 147 721
1 a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 327A, 475A, 476A, 478A, 479A)	124		
1 b	Záväzky z obchodného styku v rámci podnikovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 327A, 475A, 476A, 478A, 479A)	125		
1 c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 327A, 475A, 476A, 478A, 479A)	126	459 674	1 147 721
2	Čistá hodnota záväzky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 362A, 471A, 473A)	128		
4	Ostatné záväzky v rámci podnikovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (381A, 382A, 471A, 473A)	129		
5	Záväzky voči spoločnostiam a zriaďovateľom (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 478A, 479A)	130	4 903	1 177
6	Záväzky voči zamestnávateľom (391, 392, 393, 478A)	131	39 388	7 245
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	38 525	25 585
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 349)	133	24 294	64 638
9	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10	Isa záväzky (372A, 378A, 474A, 475A, 478A, 479A)	135	80 284	75 134
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 127 + r. 130	136	136 433	212 376
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	25 243	26 084
2	Ostatné rezervy (325A, 328, 458A, 459A)	138	110 190	183 292
B.VI.	Bežné bankové úvery (321A, 331, 332, 333, 461A, 462A)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (341, 342, 343, 475A, 476A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 148)	141	10 135	4 259
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	811	
3	Výdavky budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 259

6 / 9



3198302 SPOOL, a.s.

Strana 05 POD 1-01

Označení	STRANA PASIV	Č.j.	Seznam účtovné období	Seznam předcházejících účtovné období
A	B	C	D	E
4	Výnosy budoucích období krátkodobé (364A)	145		18 324

7 / 9

3198302 SPOOL, a.s.

Strana 02 POD 2-01

Označení	Text	Č.j.	Skutecnost	
			Seznam účtovné období	Seznam předcházejících účtovné období
A	B	C	D	E
1	Čistý obrát (část účt. tr. 6 podle zákona)	81	2 644 152	4 828 418
11	Výnosy z hospodářské činnosti spolu s účty (r. 03 až r. 08)	82	3 428 893	5 580 321
I	Tržby z prodeje zboží (904, 607)	83		
II	Tržby z prodeje vlastních výrobků (601)	84		
III	Tržby z prodeje služeb (602, 608)	85	2 625 019	4 823 994
IV	Změny stavu vůčiorganizačních záloh (+/-) (účtová skupina 61)	86		
V	Aktivace (účtová skupina 62)	87		
VI	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu (841, 842)	88	4 233	
VII	Ostatné výnosy z hospodářské činnosti (844, 845, 848, 849, 850, 867)	89	796 841	766 327
11	Náklady na hospodářskou činnost spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 18 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	19	3 442 402	5 582 547
A	Náklady vynaložené na obstarání prodejných tovarů (534, 537)	11		1
B	Spotřeba materiálu, energie a ostatních hmotných zdrojů (501, 502, 503)	12	249 672	256 261
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (905)	13		
D	Služby (účtová skupina 51)	14	2 122 807	4 322 570
E	Ostatné náklady (r. 16 až r. 18)	15	816 072	715 530
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	574 760	567 983
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva (523)	17		
3	Náklady na sociální pojištění (524, 525, 526)	18	201 196	172 308
4	Sociální náklady (527, 528)	19	48 117	35 161
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	38 366	25 531
G	Odpisy a opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku a dlouhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	128 250	131 136
G.1	Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku (561)	22	128 250	131 136
2	Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku a dlouhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H	Zůstatková cena prodejných dlouhodobého majetku a prodejných materiálu (541, 542)	24		1 112
I	Opravné položky k pohledávkám (+/-) (547)	25	131	8 864
J	Ostatné náklady na hospodářskou činnost (543, 544, 545, 546, 548, 555, 557)	26	95 105	120 538
11	Výsledok hospodárenia z hospodárenskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 16)	27	-13 509	7 774
11	Prídavná hodnota r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07 + (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	252 540	245 162
11	Výnosy z finanční činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	43 006	32 737
VIII	Tržby z prodeje cenných papírů a podielů (881)	30		
IX	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku záloh (r. 32 až r. 34)	31	13 978	18 366
IX.1	Výnosy z cenných papírů a podielů od prepustených účtovných jednotek (885A)	32		

8 / 9



3158092 SPOOL a.s.

Strana 06 POD 2-01

Označení	Text	Č.č.	Skutěčnost	
			Šesté účetní období	Skupinově předcházející účetní období
a	b	c	1	2
2.	Výnosy z cenových papírů a podielů v podielovej účasti okrem výnosov pripojených účtovných jednotiek (865A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenových papírů a podielů (865A)	34	13 978	19 388
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku sčítaj (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku od pripojených účtovných jednotiek (866A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podielovej účasti okrem výnosov pripojených účtovných jednotiek (866A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančního majetku (866A)	38		
8).	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	14 900	2 424
XI.1.	Výnosové úroky od pripojených účtovných jednotiek (862A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (862A)	41	14 900	2 424
XII.	Kurzové zisky (863)	42		
XIII.	Výnosy z presadenia cenových papírů a výnosy z derivátových operácií (864, 867)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (865)	44	14 127	10 947
***	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 50 + r. 51 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	11 175	10 189
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (565)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 455	10 181
N.1.	Nákladové úroky pre pripojené účtovné jednotky (563A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (563A)	51	5 455	10 181
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na presadenie cenových papírů a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 568)	54	5 720	8 015
****	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (*-/-) (r. 29 + r. 45)	55	31 630	10 541
*****	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie pred zdanením (*-/-) (r. 27 + r. 55)	56	18 221	24 315
R.	Daf z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 688	8 755
R.1.	Daf z príjmov splatných (591, 595)	58	13 748	12 129
2.	Daf z príjmov odložených (+/-) (592)	59	-8 132	-2 365
S.	Preved podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení (*-/-) (r. 59 + r. 57 + r. 60)	61	12 713	14 580



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SPOOL a.s.
Sídlo:	Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.1.1993.
Hlavný predmet podnikania:	Správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb
Subjekt verejného záujmu:	
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 383 915	6 210 366	Áno
Čistý obrat celkom	2 644 152	4 826 418	Nie
Počet zamestnancov	54	54	Áno



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 28.6.2019

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: ako riadna účtovná závierka podľa §17 odd.6 zákona NR SR č.431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Lučenec, ulica Novohradská 1, 98401 Lučenec

b) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: Mesto Lučenec, ulica Novohradská 1, 98401 Lučenec

c) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskej účtovnej jednotky:

MEPOS s.r.o., Lučenec

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	53	53
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	54
- počet vedúcich zamestnancov	6	5

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974



Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Účtovné metódy ako spôsoby a postupy, ktoré spoločnosť SPOOL a.s. využíva na zabezpečenie dodržiavania účtovných zásad boli k 1.1.2018 zmenené. Zmenu účtovných metód umožňuje právna úprava a v súlade s požiadavkou verného a pravdivého zobrazenia skutočnosti spoločnosť majetok a záväzky patriace vlastníkom bytov (pri správe bytových domov) preúčtovala na podsúvahové účty. Hodnota majetku a záväzkov patriacich vlastníkom bytov je vykázaná v ČI V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila naposledy v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje § 25 zákona o účtovníctve v znení novely č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) *Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:*

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódou odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

f) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	28,6
Stavby	021	20	5,1
Budovy	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	28,6
Stroje,prístroje	022	6	18,3
Zariadenia	022	12	8,7
Inventár	022	6	18,3

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa / nepoužíva úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Softip- Pw IMA s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuiteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za úctovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
		Dal		

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať úctovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové úctovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).



➤ Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		26346						26346
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26346						26346
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		26346						26346
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26346						26346
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974



VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		26346						26346
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26346						26346
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		26108						26108
Prírastky		238						238
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		26346						26346
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		238						238
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:



Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	450 268	4 359 511	468 586	0	0	0	0	0	5 278 365
Prírastky		23 739							23 739
Úbytky		14 136							14 136
Presuny									
Stav na konci	450 268	4 369 114	468 586	0	0	0	0	0	5 287 968
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		2 610 992	380 042	0	0	0	0	0	2 991 034
Prírastky		101 826	26 423						128 249
Úbytky		14 136							14 136
Presuny									
Stav na konci		2 698 682	406 465	0	0	0	0	0	3 105 147
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	450268	1 748 519	88 544	0	0	0	0	0	2 287 331
Stav na konci	450268	1 670 432	62 121	0	0	0	0	0	2 182 821

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974



Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	450 268	4 201 611	475 218	0	0	0	37 806	0	5 164 903
Prírastky		157 900	0				136 176		294 076
Úbytky		0	6 632				173 982		180 614
Presuny									
Stav na konci	450 268	4 359 511	468 586	0	0	0	0	0	5 278 365
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		2 511 755	355 009	0	0	0	0	0	2 866 764
Prírastky		99 237	31 665						130 902
Úbytky		0	6 632						6 632
Presuny									
Stav na konci		2 610 992	380 042	0	0	0	0	0	2 991 034
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	450 268	1 689 856	120 210	0	0	0	37 806	0	2 298 139
Stav na konci	450 268	1 748 519	88 544	0	0	0	0	0	2 287 331

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31586392

DIČ: 2020464974



c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
MEPOS s.r.o., Lučenec	51%				58 389
MEPOS s.r.o., Lučenec					280 165
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
Veolia Energia a.s.					58 190
Veolia Energia a.s.	15,79%				581 900



CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	334 853	640 090									974 943
Prírastky	3 701										3 701
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci	338 554	640 090									978 644
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											



Stav na začiatku	334 853	640 090									974 943
Stav na konci	338 554	640 090									978 644

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	342 945	640 090									983 035
Prírastky	0	0									
Úbytky	8 092	0									
Presuny											
Stav na konci	334 853	640 090									974 943
Opravné položky											
Stav na začiatku		0									0
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci		0									0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	342 945	640 090									983 035
Stav na konci	334 853	640 090									974 943

vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):



Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má ÚJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má ÚJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v ÚJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej ÚJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac ÚJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská ÚJ a všetky dcérske ÚJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0



l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	8 172	0	0	8 172	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0	0	0	0	0

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob. Ekonomické úžitky z tohto majetku nie je žiadne preto sa pristúpilo k jeho vyradeniu z účtovníctva.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU):

nemá náplň



p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	0				0
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	358 656	10 108	12 380		356 384
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	358 656	10 108	12 380		356 384
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
Odberatelia – správa bytov	163 891	163 891	100 %
Odberatelia - služby	163 712	163 712	100 %

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**



názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	18 127		18 127
Krátkodobé pohľadávky (R53)			1 236 421

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	18 127		18 127
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 065 417	358 656	1 424 073

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	2 182 821	2 273 581	90 760	21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohládkam				21	



Nedaňové rezervy		7 200	7 200	21	
Odpočít daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		27 083	27 083	21	
Iné				21	
SPOLU:	2 182 821	2 307 864	125 043	21	26 259

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PUJ).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	



v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:



Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	6 567
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	124

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2047 akcií v nominálnej hodnote 100 €

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:



3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	24 314
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	916
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	13 741
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	18 321

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):



5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	212 376				136 433
- z toho:					
Zákonné rezervy	29 084	26 243	29 084		26 243
Ostatné rezervy	183 292	54 953	128 055		110 190



Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	250 722				212 376
- z toho:					
Zákonné rezervy	18 221	29 084	18 221		29 084
Ostatné rezervy	232 501		49 210		183 292

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	10 144		10 144
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	776 529		776 529

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	7 049		7 049
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 345 471		1 345 471



d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	10 144	7 049
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	10 144	7 049
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	776 529	1 345 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	776 529	1 345 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): nemá náplň



g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	7 049	4 751
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	728	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	5 077	
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 805	4 940
Čerpanie sociálneho fondu	2 710	2 642
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	10 144	7 049

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Plaváreň Vidiná	Eur	investičný		226 950		21.8.2025
AB D. Herza 23, Lc	Eur	investičný		233 162		20.9.2025
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						



Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia**:

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	813
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	18 324

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: nemá náplň

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**: nemá náplň

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani: nemá náplň

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	18 321	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)			



3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	90 991		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	43 885		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	65 427		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		13 740	
9	Odložená daň z príjmov:		8 132	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		5 608	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	24 314	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)			
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	101 839		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	45 393		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	23 047		
6	Základ dane (R500 DP):	57 713	12 120	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		14 246	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:			
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		-2 127	

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:



Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
602 – tržby za služby	2 625 019	4 823 994
604 – predaj tovaru	0	0

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; nemá náplň

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výkony pre akcionára	0	0
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	0

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0



e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	574 760	507 983
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	201 195	172 386
Zdravotná poisťovňa		
Iné osobné a sociálne náklady	40 117	35 161
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	816 072	715 531

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	13 978	19 366
Výnosové úroky (662)	14 900	2 424
Kurzové zisky počas roku (663.A)	0	0
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	0	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	14 127	10 947
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	43 005	32 737

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Nájomné mestské byty	209 535	202 356
Nájomné nehnuteľnosti	14 736	13 000
Telefóny	9 625	10 865
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	2 122 807	4 322 570



h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj dlhodobého majetku = zostatková cena	0	1112

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	5 455	10 181
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	5 720	6 015
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	11 175	16 196

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 000	3000
Iné uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		



g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 625 019	4 823 994
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	19 143	2 424
Čistý obrat celkom	2 644 152	4 826 418

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky vecí sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	2 644 152	4 826 418
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		



Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podsúvahové účty – informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch.

Byty v správe	Účet	EUR
Bankové účty BD	75221	-2 744 300
Odberatelia	75311	2 993 896
Odberatelia	75311	-3 531 668
Odberatelia	75311	-20 152
Ostatné pohľadávky	75315	-1 917 483
Poskytnuté preddavky	75324	2 378 827
Iné záväzky	75379	160 587
Ostatné rezervy	7549	76 343
Ostatné dlhodobé záväzky	7549	2 216 987
Dodávatelia	75314	49 494
Iné pohľadávky	751378	337 469

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

(Následné udalosti)

Účtovná závierka bola vyhotovená v čase, keď sa začali prejavovať negatívne vplyvy epidémie Covid19, keď ešte tieto negatívne vplyvy nebolo možné odhadnúť a preto účtovná jednotka poukazuje na to, že stupeň rizika vzniku strát a škôd je vysoký a tieto negatívne vplyvy môžu dosiahnuť významné hodnoty.



Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
 1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Mesto Lučenec	1 678 430	3 552 555
Mepos s.r.o., Lučenec	547 885	614 801
Šurik Tomáš	333	0

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Ing. Móric Róbert		889
Mullerová Anna	20	61
Mgr. Hulinová Bibiana	211	271
Zvara Drahomír	36	67



2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):



Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4 113 008
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	2 684 458
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	37 067
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	3 024 183
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-241 020
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	16 295
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-1 420 686
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	12 713
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	



Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4 098 546
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	11 645
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4 110 191
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	2 684 458
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	34 155
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	3 024 183
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-236 629
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	16 295
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-1 428 492
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	14 559
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe



SPOOL a.s.

Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Dozorná rada akciovej spoločnosti SPOOL, Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Výpis zo zasadnutia Dozornej rady a. s. SPOOL konaného dňa 11.08.2020 o 15⁰⁰ hod.

K bodu 2)

Dozorná rada preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku akciovej spoločnosti za rok 2019, vrátane správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019.

Riadna individuálna účtovná závierka vrátane správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019 spoločnosti SPOOL a.s. bola overená auditorskou spoločnosťou D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova č. 49/11, 984 01 Lučenec zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka č. 19776/S, č. Licencie 363 UDVA.

Audítor vo svojej správe o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou zo dňa 22.06.2020 pre akcionárov spoločnosti konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SPOOL, a.s. Lučenec k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 11.08.2020 preskúmala v zmysle § 198 Obchodného zákonníka riadnu individuálnu účtovnú závierku vrátane správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019.

Po preskúmaní účtovnej závierky a v nadväznosti na stanovisko audítora dozorná rada konštatuje, že spoločnosť vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve a ďalšími nadväzujúcimi predpismi. Preskúmaním formálnej a vecnej správnosti riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2019 neboli zistené nedostatky.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie k 31.12.2019 pred zdanení:

zisk 18.321,- EUR

Uznesenie č.01/11/08/2020

Dozorná rada v zmysle Stanov akciovej spoločnosti berie na vedomie riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019, vrátane správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2019, návrh predstavenstva na zaúčtovanie čistého zisku za rok 2019, povinný odvod do rezervného fondu vo výške 20% v sume 3.664,11 €, odvod do sociálneho fondu vo výške 5% v sume 916,02 € a sumu 13.740,45 € ako poníženie účtovnej straty z predchádzajúcich rokov a odporúča ju valnému zhromaždeniu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: *PODĽA PREZENTOVANÝ*

Za : *5* Proti : */* Zdržal sa : */*

[Signature]
PhDr. Ing. Pavol Križo, PhD., MBA
predseda dozornej rady a.s. SPOOL

V Lučenci dňa: 11.08.2020

