

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci

30.11.2019, k ďalším požiadavkám zákonov a iných

právných predpisov, Výročná správa

spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.

/ akcionárom spoločnosti, štatutárnemu orgánu

a dozornej rade /

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s.
IČO: 44 716 028
(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 18. novembra 2020



ALFA AUDIT, s.r.o.

audítorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila B o k o r o v á

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175



Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 30.11.2019

Výročná správa za hospodársky rok končiaci 30.11.2019

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Navyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022790242	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 12 2018
IČO 44716028	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 11 2019
SK NACE 93.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 12 2017 do 11 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORAVA SKIPARK, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Číslo

381

PSČ

Obec

02741 ORAVSKÝ PODZÁMOK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10675/L

Telefónne číslo

0435804360

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

27.02.2020

Schválená dňa:

20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 7 8 1 6 6 4	8 0 9 4 9 1 6		
			7 6 8 6 7 4 8		8 0 7 4 7 5 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 3 4 9 2 6 8	6 6 6 2 5 5 5		
			7 6 8 6 7 1 3		6 9 0 8 2 1 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 0 2 7	2 6 8 5		
			8 3 4 2		3 4 5 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 0 2 7	2 4 1 1		
			3 6 1 6		1 5 1 5	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 0 0 0	2 7 4		
			4 7 2 6		1 9 4 2	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 1 5 6 2 1 1	6 4 7 7 8 4 0		
			7 6 7 8 3 7 1		6 7 2 2 7 3 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0		
					2 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 9 4 0 1 6 2	5 7 0 5 9 1 0		
			4 2 3 4 2 5 2		6 1 9 8 2 1 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 1 9 6 0 4 9	7 5 1 9 3 0		
			3 4 4 4 1 1 9		5 0 4 5 1 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 6 1 3 7 5	1 2 6 1 3 4 0	
			3 5		9 6 8 2 4 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 6 0 0	9 6 0 0	
					3 3 8 8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 6 0 0	9 6 0 0	
					3 3 8 8 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 1 1 2 2 1	6 1 1 2 2 1	
					6 7 3 4 1 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 1 1 2 2 1	6 1 1 2 2 1	6 7 3 4 1 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 5 0 0 2	7 4 9 6 7	1 2 6 9 3 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 8 8 8	2 7 8 5 3	1 2 6 0 1 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 3 3	4 3 3	1 2 2 4	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 4 5 5 3 5	2 7 4 2 0	1 2 4 7 9 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 5 4 2 0	4 5 4 2 0		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 9 4	1 6 9 4	9 2 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 6 5 5 5 2	5 6 5 5 5 2	1 3 4 0 0 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 0 0 9	2 2 0 0 9	3 0 1 4 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 3 5 4 3	5 4 3 5 4 3	1 0 3 8 6 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 1 0 2 1	1 7 1 0 2 1	1 9 8 3 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 3 6 8 0 0	1 3 6 8 0 0	1 6 2 4 7 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 4 2 2 1	3 4 2 2 1	3 3 6 3 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 1 8 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 0 9 4 9 1 6	8 0 7 4 7 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 4 2 7 7 5	4 0 1 8 5 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 4 1 8 2	6 1 5 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 4 1 8 2	6 1 5 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 0 5 6 0 3	- 2 3 6 7 8 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 2 2 3 7	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 3 6 7 8 4 0	- 2 3 6 7 8 4 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 4 1 9 6	1 8 0 2 6 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 6 1 0 1 2	2 6 1 7 1 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 2 9 0 6	5 9 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 0 9 5	5 9 4 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 3 4 8 1 1	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 7 5 9 4	8 3 5 2 6 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 9 3 3 2	7 7 5 7 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		2 8 0 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 9 3 3 2	7 7 2 9 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 4 0 5	2 8 9 3 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 1 6 0	1 8 2 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 2 4 8	1 1 6 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 4 4 9	6 5 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 2 5 6	4 8 9 9 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 1 1 2	4 4 8 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 4 4	4 1 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 5 6	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 0 0 0 0 0 0	1 7 2 6 9 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 9 1 1 2 9	1 4 3 9 0 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 8 4	2 8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 5 6 4 7 8	1 2 8 1 4 2 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 4 3 6 7	1 5 7 3 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 6 2 1 3 6	2 8 1 6 2 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 4 4 5 5 9	3 0 5 5 7 5 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 6 2 1 3 6	2 8 1 6 2 9 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 0 3 2	1 4 0 4 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 1 2 6 3 0	4 7 4 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 1 7 6 1	1 7 8 0 0 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 3 5 2 7 8	2 7 9 0 9 6 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 7 8 4 6	7 7 4 3 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 2 2 9 6 6	3 6 4 8 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 9 8 3 0	8 9 2 7 3 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 9 9 2 4	6 5 0 9 2 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 0 3 6 8	2 1 5 6 7 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 5 3 8	2 6 1 2 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 6 4 3	1 2 1 5 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 7 6 0 9	7 2 0 3 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 7 6 0 9	7 2 0 3 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 3 7 8 8	9 6 1 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5	8 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 6 1	1 6 0 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 9 2 8 1	2 6 4 7 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 9 9 3 5 6	1 6 9 1 1 1 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 0	8 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 0	8 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	6 0	8 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 9 5 1	3 2 5 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 1	1 7 6 5 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 1	1 7 6 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52	4 4 9	9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 3 6 1	1 4 8 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8 9 1	- 3 2 4 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 6 3 9 0	2 3 2 3 1 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 2 1 9 4	5 2 0 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 2 1 9 4	4 9 1 7 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 4 1 9 6	1 8 0 2 6 3

Poznámky k 30.11.2019 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

prevádzkovanie športových zariadení	(od: 31.03.2009)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.03.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 31.03.2009)
obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení	(od: 31.03.2009)
prenájom športových a telovýchovných zariadení	(od: 31.03.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 31.03.2009)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu	(od: 31.03.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 31.03.2009)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 31.03.2009)
reklamné a marketingové služby	(od: 31.03.2009)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 31.03.2009)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 31.03.2009)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.12.2011)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.12.2011)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4	(od: 14.03.2012)
drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin	(od: 24.07.2012)
pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 27.03.2013)
čistiace a upratovanie služby	(od: 16.01.2019)
vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2019)

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	23.11.2018
Člen	Peter Madera	14.03.2012

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Milan Bruncko	31.03.2009
Člen	Ing. Michal Mišúľ	04.09.2014
Člen	Ing. Ondrej Havko	04.09.2014

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 15.10.2019.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku****I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
<i>Profily, a. s., Istebné</i>	<i>3 100 000</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>0</i>
<i>SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín</i>	<i>3 100 000</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>0</i>

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

<i>Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov</i>		<i>Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny</i>		<i>Výška zmeny podielu na ZI v EUR</i>	<i>Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR</i>
<i>Akcionár</i>	<i>Dátum zmeny</i>	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
	<i>Žiadne zmeny</i>				

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	29	52
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	32	46
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	5

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? Áno

- vlastné priame náklady

II. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou** Oceňoval ? **áno**
 - ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**
 - ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:
 Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním
- II. 4. b. 1. Materiál** Oceňoval ? **áno**
II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**
II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**
II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**
II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**
II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**
II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**
II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
 381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**
 385 – Príjmy budúcich období. Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
II. 4. h. Závazky Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
II. 4. i. Rezervy Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
II. 4. j. Dlhopisy Oceňoval ? **nie**
II. 4. k. Pôžičky Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou
II. 4. l. Úvery Oceňoval ? **ak áno:** Menovitou hodnotou **II.**
4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
 383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
II. 4. n. Deriváty Oceňoval ? **nie**
II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi Oceňoval ? **nie**
II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing Oceňoval ? **áno**
II. 4. r. Splatná daň z príjmov Oceňoval ? **nie**
II. 4. s. Odložená daň z príjmov Oceňoval ? **áno**
 z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou 21%
II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20 000	9 937 484	3 795 682	0	0	0	0	0	13 753 166
Prírastky	0	2 678	437 201	0	0	0	387 700	0	827 579
Úbytky	0	0	36 834	0	0	0	387 700	0	424 534
Presuny	0			0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	20 000	9 940 162	4 196 049	0	0	0	0	0	14 156 211
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	3 739 265	3 291 170	0	0	0	0	0	7 030 435
Prírastky	0	494 987	189 783	0	0	0	0	0	684 770
Úbytky	0		36 834	0	0	0	0	0	36 834
Stav na konci UO	0	4 234 252	3 444 119						7 678 371
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	6 198 219	504 512	0	0	0	0	0	6 722 731
Stav na konci UO	20 000	5 705 910	751 930	0	0	0	0	0	6 477 840

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a t'ažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskyt- nuténuté pred- davky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20 000	9 933 288	3 571 105	0	0	0	34 580	184584	13 743 557
Prírastky	0	4 196	270 975	0	0	0	90 587	0	365 758
Úbytky	0	0	79 886	0	0	0	275 171	0	355 057
Presuny	0	0	33 488	0	0	0	150 004	-184584	-1 092
Stav na konci UO	20 000	9 937 484	3 795 682	0	0	0	0	0	13 753 166
Oprávky0									
Stav na začiatku UO	0	3 244 307	3 142 209	0	0	0	0	0	6 386 516
Prírastky	0	494 958	228 847	0	0	0	0	0	270 095
Úbytky	0	0	79 886	0	0	0	0	0	79 886
Stav na konci UO	0	3 739 265	3 291 170	0	0	0	0	0	7 030 435
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	6 688 981	428 896	0	0	0	34 580	184 584	7 357 041
Stav na konci UO	20 000	6 198 219	504 512	0	0	0	0	0	6 722 731

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceň- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	2 527	0	0	5 000	0	0	7 527
Prírastky	0	3 500	0	0	0	0	0	3 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	1 012	0	0	3 058	0	0	4 070
Prírastky	0	2 604	0	0	1 668	0	0	4 272
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	

<i>Stav na konci UO</i>	0	3 616	0	0	4 726	0	0	8 342
Opravné položky0								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	1 515	0	0	1 942	0	0	3 457
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 411	0	0	274	0	0	2 685

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	1 435	0	0	10 000	0	0	11 435
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000
Presuny	0	1 092	0	0	0	0	0	1 092
Stav na konci UO	0	2 527	0	0	5 000	0	0	7 527
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	160	0	0	2 780	0	0	2 940
Prírastky	0	852	0	0	5 278	0	0	6 130
Úbytky	0	0	0	0	5 000	0	0	5 000
Stav na konci UO	0	1 012	0	0	3 058	0	0	4 070
Opravné položky0								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 275	0	0	7 220	0	0	8 495
Stav na konci UO	0	1 515	0	0	1 942	0	0	3 457

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	8 808 184	4 747
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	2 291
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	1 031

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2019 je 382 413 EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	5 728 503
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	382 413

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.19, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.19, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
Dcérske účtovné jednotky						
----						0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Slovakia Real-In, a.s.	398 400	41,67	41,67	6 086 896	-350 756	166 030
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Profily, a.s.	112 000	14,29	14,29	3 280 399	78 112	16 000
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ						
Dlhodobý finančný majetok SPOLU						182 030

Ku dňu zostavenia UZ Oravy SkiPark a. s. neboli UZ spoločností Profily a. s. a Slovakia Real-In a. s. zverejnené.

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 000	16 000	0	0	0	0	0	182 030
<i>Stav na konci UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	1	0	0	0	0	0	0	1
<i>Presuny</i>	0	31	0	0	0	0	-31	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030

Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
<i>Stav na konci UO</i>	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	16 000	16 000	16 000	14,29	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 030	166 030	166 030	41,67	0	0

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

III. 1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnuteľ. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	35	0	0	35
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	35	0	0	35

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	611 221	0	611 221
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	611 221	0	611 221
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	26 726	729	27 455
voči prepojeným UJ	433	0	433
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	45 420	0	45 420
Iné pohľadávky	1 694	0	1 694
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	74 273	729	75 002

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	729	19 997
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	74 273	106 941
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	75 002	126 938
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	611 221	673 415
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	611 221	673 415

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	303 485	303 485	63 732
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2019	0	708	708	149
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	6 460 739	9 644 035	3 183 296	668 492
Rezervy nad rámec zákona	-3 222	0	3 222	676
Neuhrad.závazky k 30.11.2018 (nájomné, sprost.,atd)	-7 268	0	7 268	1 526
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	562 718	0	-562 718	-118 171
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	24 684	0	-24 684	-5 183
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019				611 221
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018				673 415
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-62 194

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	404 647	404 647	84 976
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2018		283	283	59
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	6 706 188	10 150 303	3 444 115	723 264
Rezervy nad rámec zákona	-3 372	0	3 372	708
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-9 216	0	9 216	1 935
Dotácia neuplatnená v roku 2014 UO>DO	48 771	0	-48 771	-10 242
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 709	0	-151 709	-31 859
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724	0	-209 724	-44 042
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82 776	0	-82 776	-17 383
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29 539	0	-29 539	-6 203
Dotácia neuplatnená v roku 2018 prvá	132 247	0	-132 247	-27 772
Dotácia neuplatnená v roku 2018 druhá UO>DO	128	0	- 128	- 27
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018				673 415
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 585
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-49 170

III. 1. t. 1. Finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce UO</i>
<i>Pokladnica</i>	<i>21 046</i>	<i>28 190</i>
<i>Ceniny</i>	<i>963</i>	<i>1 951</i>
<i>Bežné bankové účty</i>	<i>543 543</i>	<i>103 865</i>
<i>Bankové účty termínované</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Peniaze na ceste</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>SPOLU</i>	<i>565 552</i>	<i>134 006</i>

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Majetkové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP na obchodovanie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Emisné kvóty</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné realizovateľné CP</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Obstaranie KFM</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

II. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať – UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>
<i>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</i>	<i>136 800</i>	<i>162 477</i>
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>103 252</i>	<i>128 547</i>
<i>Nájom pozemkov-Hotel GREEN</i>	<i>33 548</i>	<i>33 930</i>
<i>Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:</i>	<i>34 221</i>	<i>33 638</i>
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>25 676</i>	<i>25 676</i>
<i>Havarijné a zákonné poisť. MV+daň z MV</i>	<i>2 628</i>	<i>1 406</i>

Poistenie majetku	758	757
Nájom pozemkov – vleký	2 751	2 576
Technická podpora odbavovací systém	1 116	1 103
Ostatné	1 292	2 120
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	2 185
Prenájom rekl.plôch za 2019	0	0
Preplatok za komun.odpad za rok 2019	0	0
Výnosy za 11/2019 vyfakturované v 12/2019	0	2 185

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
6 200 000	0		100%	0

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	180 263
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237
Zákonný rezervný fond	18 026

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	4 018 579	224 196	4 242 775
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	6 156	18 026	24 182
Oceňovacie rozdiely	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	162 237	162 237

Neuhrazená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0		
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 367 840	0	-2 367 840
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	180 263	43 933	224 196

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	224 196
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	224 196

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	48 991	39 334	25 694	22 375	40 256
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – provízia Zľava dňa	790	0	790	0	0
Rezerva na voľbu	1 200	1 200	1 185	15	1 200
Rezerva na poplatky LITA	922	772	0	0	1 694
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	44 829	36 112	22 469	22 360	36 112

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	36 380	48 991	28 734	7 646	48 991
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1250	1250	1250	0	1 250
Rezerva – provízia Zľava dňa	0	790	0	0	790
Rezerva na voľbu	1000	1200	1000	0	1 200
Rezerva na poplatky LITA	0	922	0	0	922
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	34130	44829	26484	7646	44 829

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	261 071	177 658
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	16 523	657 610
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	14 107	1 851
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	2 416	655 759
Krátkodobé záväzky SPOLU	277 594	835 268
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	242 906	5 947
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	242 906	5 947

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	0	0

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 947	7 539
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	3 200	3 264
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	0	0
Tvorba spolu	3 200	3 264
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	1 052	1 674
<i>Sociálna výpomoc</i>	0	0
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	0	0
<i>Ostatné čerpanie -- šport</i>	0	20
<i>Prevod zostatku SF (hotel Kultúra) -prevod práv</i>	0	3 162
Čerpanie sociálneho fondu spolu	1 052	4 856
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 095	5 947

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2019	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková	EUR	0%	30.11.19	2 000 000	0
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	0	411 420
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	30.06.18	0	100 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	0	291 830
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	30.06.18	0	138 980
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	0	291 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	0	485 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	Neuhradené úroky		0	0

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 291 129	1 439 061
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	284	284
Nájomné	0	0
Ostatné	284	284
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	1 156 478	1 281 427
Investičná pomoc MH SR	1 156 478	1 281 427
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	134 367	157 350
Investičná pomoc MH SR	134 367	157 350
Ostatné	0	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2019 je 382 413 EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. strát	0	303 485	303 485	63 732
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2019	0	708	708	149
Zostatková daň. hodnota je vyššia ako účt.	6 460 739	9 644 035	3 183 296	668 492
Rezervy nad rámec zákona	-3 222	0	3 222	676
Neuhrad. záväzky k 30.11.2018 (nájomné, sprost., atd)	-7 268	0	7 268	1 526
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	562 718	0	-562 718	-118 171
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	24 684	0	-24 684	-5 183
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019				611 221
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018				673 415
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-62 194

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	2 075 067	1 779 250	0	0
Tržby Hotel GREEN	627 769	904 696	0	0
Tržby za prenájom	59 300	132 346	0	0
SPOLU	2 762 136	2 816 292	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	8 032	14 043
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	8 032	14 043

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	412 630	47 417
Predaj DHM	407 977	47 417
Predaj materiálu	4 653	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	161 761	178 001
Napojenie kanalizácie	0	6 750
Náhrady škôd od poisťovne	6 617	840
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	152 239	167 815
Zľava dňa – nevyužitie kupóny	2 298	2 075
ostatné	607	521

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	859 830	892 730
Mzdové náklady strediska SKI	382 211	318 374
Mzdové náklady Hotel GREEN	204 204	277 943
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	32 749	39 363
Mzdové náklady – Bufet Vrcholovka /700/	10 760	15 244
Náklady na soc. poistenie	210 368	215 679
Sociálne náklady	19 538	26 127

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	60	80
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	80
662 - Úroky	0	0
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
z úhrad a inkás	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	80

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	422 966	364 836
Opravy a udržiavanie	93 708	72 247
Nájom	75 535	82 678
Reklama a inzercia	60 406	46 156
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	63 014	60 546

Upratovanie, pranie prádla	8 098	8 548
Vedenie účtovníctva	18 000	0
Provízie	20 134	15 847
Ostatné	84 071	78 814

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	476 288	595 534
Kancelárske a čistiace potreby	17 944	19 713
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	78 378	52 590
Materiál na ostatné opravy	44 769	45 079
Materiál Hotel GREEN	126 456	290 788
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/	33 215	36 359
Materiál Bufet Vrcholovka /700/	3 057	24 819
Spotreba PHL	75 546	60 130
DHM do 1 700 € a inventár	28 580	26 733
Ochranné pracovné pomôcky	7 163	3 343
Ostatný materiál (vizitky, letáky, ostatné)	61 180	35 980
Spotreba energií v tom:	171 558	178 850
Elektrická energia - vleky	124 747	123 238
Elektrická energia – ostatné	8 979	6 648
Teplo, voda	4 298	4 752
Energie Hotel GREEN	30 605	37 678
Voda Hotel Green	2 519	4 074
Plyn Kuchyňa /závodné stravovanie)	410	2 460

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	12 643	12 158
Daň z motorových vozidiel	868	876
Daň z nehmuteľnosti	7 145	7 123
Správne poplatky	3 698	4 159
Poplatky-kolky	932	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	403 788	9 614
Zostatková cena predaného DHM	399 135	9 614
Zostatková cena predaného materiálu	4 653	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	10 596	16 923
Pokuty, penále, úroky z omeškania	202	4 583
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	35	824
Leto – Kubínska (jazierko-ryby+krmivo)	665	635
Poistenie	8 069	8 898
Členské príspevky	1 184	1 132
Ostatné	441	851

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	22 951	32 554
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	0
Predané CP a podiely	0	0
562 – Úroky v tom:	141	17 654

Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	141	17 654
563 - Kurzové straty v tom	449	90
z úhrad a inkás	449	90
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	22 361	14 810
bankové poplatky – stredisko SKI	19 240	12 096
bankové poplatky – Hotel GREEN	2 500	2 215
Bankové poplatky – Hotel PARK	0	0
Bankové poplatky - Bufet Vrcholovka	393	249
Bankové poplatky ostatné	228	250
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
Nepripísané úhrady cez post terminál	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za obdobie od 01.12.2018 do 30.11.2019	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	2 762 136	2 816 292
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 762 136	2 816 292

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. bOpis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<i>Podsúvaha - DHIM</i>	67 247	42 168

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto UZ.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	4 283	1 726
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	15 895	20 087
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy – predaj DHM a drobného majetku	0	28 767
PROFILY	Výnosy - poskytnuté služby	158	700
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
TRANSBET	Náklady - služby prijaté, nákup materiálu	17 565	12 942
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu, trosky, dreva	5 058	5 026

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		

	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 756	0	0	18 026	20 782
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	162 237	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	0	0	0	-2 367 840
Výsledok hosp. bežného obdobia	180 263	224 196	0	-180 263	224 196
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 018 579	224 196	0	0	4 242 775

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400

Oceň.rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 756	0	0	0	2 756
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 321 702	0	0	-46 138	-2 367 840
Výsledok hosp. bežného obdobia	-46 138	180 263	0	46 138	180 263
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	3 838 316	180 263	0	0	4 018 579

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	286 390		X	232 313	0	21
teoretická daň		60 142	21		48 786	21
Daňovo neuznané náklady	80 235	16 849	21	218 869	45 962	21
Výnosy nepodliehajúce dani	271 545	57 024	21	855 829	179 724	21
Umorenie daňovej straty	95 080	19 967	21	0	0	21
SPOLU	0	0	21	-404 647	-84 976	21
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21
Splatná daň	0	0	21	0	0	21
Daňová licencia	0	0	21	0	2 880	21
Odložená daň z príjmov	0	62 194	21	0	49 170	21
Celkom daň z príjmov	0	62 194	21	0	52 050	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	21 046	21 046	28 190	28 190
Ceniny	963	963	1 951	1 951
Bankové účty	543 543	543 543	103 865	103 865
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	565 552	565 552	134 006	134 006

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam

Cash flow (v celých EUR)

Firma: ORAVA SKIPARK, a.s. 2015/2016, 027 41 Oravský Podzámok 381

Príloha k poznámkam

	Cash flow k 30.11.2019	Bežné účetn. obd.	Predchádzajúce UO
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	286 390	232 313
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	548 229	559 534
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	677 609	720 322
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	35	-825
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-120 654	-139 734
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-60	-80
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	141	17 654
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-8 842	-37 803
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-569 039	-661 298
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	51 937	604 282
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-645 256	-1 259 733
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	24 281	-5 847
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	265 580	130 549
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-141	-17 654
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	265 439	112 895
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-2 880	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	262 559	110 015
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 500	-1 093
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-439 779	-89 495
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0

B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	407 977	47 417
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	60	80
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-35 243	-43 091
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	204 230	-64 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	2 450 000	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-2 168 230	-64 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-77 540	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	204 230	-64 000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	431 546	2 924
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	134 006	131 082
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	565 552	134 006
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	565 552	134 006

Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2019

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a. s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2019.

Výsledok hospodárenia 2019	Zisk 224 196 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 EUR
Zákonný rezervný fond(účet 417 a 421)	24 182 EUR
Priemerný počet zamestnancov	29
Hlavná činnosť	Prevádzkovanie športových zariadení a hotelov

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2019 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska a prevádzkovanie Hotela GREEN.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 32 zamestnancov, z toho 4 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 23 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť ORAVA SKIPARK, a. s. však v rámci regiónu stále patrí k významným zamestnávatelom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva:	Ing. Martin Klocok
Členovia predstavenstva:	Ing. Ľubomír Cimrák Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady:	Ing. Michal Mišúl Ing. Milan Bruncko Ing. Ondrej Havko
-------------------------	--

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a. s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a. s., Oravský Podzámok	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a. s., D. Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2018 a končiacom k 30.11.2019 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa a Hotel GREEN.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 224 196 EUR. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 180 263 EUR.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>
Výnosy	3 344 619	3 055 833
Náklady	3 120 423	2 875 570
Hospodársky výsledok	224 196	180 263

V hospodárskom roku 2019 spoločnosť zaznamenala zvýšenie celkových výnosov oproti minulému roku o 288 785 EUR, čo predstavuje nárast o 9,45 %. Tento nárast je spôsobený vyššími tržbami zo zimnej prevádzky lyžiarskeho strediska a letnej prevádzky tohto strediska a zvýšením tržieb z predaja dlhodobého majetku.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 30.11.2019 v EUR</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1 850 214	1 561 828	18,46%
Tržby – leto Kubínska hoľa	70 314	27 415	156,48%
Tržby Hotela GREEN	627 769	904 696	-30,61%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	154 539	190 007	-18,67%
Tržby za prenájom	59 300	132 346	-55,19%
Tržby z predaja DHM a materiálu	412 630	47 417	772,32%
Tržby z odpísaných pohľadávok	0	0	0,00%

Zúčtovanie dotácie	152 239	167 815	-9,28%
Nárok na dividendy	60	80	-25,00%
Ostatné výnosy	17 553	24 229	-27,55%

V hospodárskom roku 2019 spoločnosť zaznamenala zvýšenie celkových nákladov o 244 852 EUR.

Celkové náklady na hospodársku činnosť vzrástli oproti roku 2018 o 8,75% na hodnotu 3 035 278 EUR. Tento nárast významne ovplyvnilo zúčtovanie zostatkovej ceny predaného dlhodobého majetku vo výške 403 788 EUR, pričom do výnosov boli súvŕažne zaúčtované tržby z predaja tohto dlhodobého majetku vo výške 412 630 EUR. V dôsledku zvýšenej návštevnosti lyžiarskeho strediska sa zvýšili náklady na prijaté služby o 15,93%, čo sa však pozitívne prejavilo aj na tržbách spoločnosti. Osobné náklady, náklady na spotrebu materiálu a energie v porovnaní s rokom 2018 klesli.

Náklady na finančnú činnosť sa vplyvom zníženia nákladových úrokov sa znížili o 9 603 EUR na hodnotu 22 951 EUR.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 30.11.2019 v EUR</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Odpisy	677 609	720 322	-5,93%
Náklady na prijaté služby	422 966	364 836	15,93%
Osobné náklady	859 830	892 730	-3,68%
Úroky z prijatých pôžičiek	141	17 654	-99,20%
Spotreba materiálu	476 288	595 534	-20,00%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	403 788	9 613	4100%
Spotreba energie	171 558	178 850	-4,08%
Dane a poplatky	12 643	12 158	3,99%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 561	16 099	-34,40%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 361	14 810	50,98%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	8 094 916	8 074 758
Neobežný majetok	6 662 555	6 908 218
Zásoby	9 600	33 881
Pohľadávky	686 188	800 353
Finančné účty	565 552	134 006

Časové rozlíšenie na strane aktív	171 021	198 300
Vlastné imanie a záväzky spolu	8 094 916	8 074 758
Vlastné imanie	4 242 775	4 018 579
Záväzky	2 561 012	2 617 118
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 291 129	1 439 061

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku prevažne na Kubínskej holi. Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 611 221 EUR, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím znížila o 62 194 EUR.

Pohľadávky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 27 888 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím poklesli o 98 128 EUR.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici bol k 30.11.2019 vo výške 565 552 EUR.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 EUR je splatené.

Záväzky klesli oproti minulému roku o 56 106 EUR. Záväzky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 139 332 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím predstavuje pokles o 636 449 EUR. Dlhodobé záväzky stúpili v dôsledku zaúčtovania dlhodobého leasingu v priebehu roku 2019 na hodnotu 242 906 EUR.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období dlhodobé a to dotácia – investičná pomoc MH SR.

Ukazovatele aktivity	r. 2019 - dní	r. 2018 - dní	nárast/pokles
Doba obratu aktív	1 069,70	1 046,51	2,21%
Doba obratu zásob	3,30	10,99	-69,97%
Doba obratu pohľadávok	90,68	103,73	-14,39%
Doba splácania záväzkov	94,62	267,62	-64,64%
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	3,68	16,33	-77,46%
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	47,49	248,56	-80,77%

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 01.12.2019 a končiacom ku dňu 30.11.2020 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a rozšírení atrakcií na letnú prevádzku strediska.

Cieľom pre nasledujúce obdobie je aj vďaka realizovaným investíciám zvyšovať konkurencieschopnosť, získavať nových klientov a zabezpečiť ich spokojnosť rozsahom a kvalitou poskytovaných služieb. Úspešná letná sezóna 2020 nám potvrdzuje našu snahu a zároveň napĺňanie stanoveného cieľa.

V priebehu roku 2020 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19. Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť ORAVA SKIPARK pôsobí. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2019 zisk vo výške 224 196 EUR, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť vo výške 10 % na tvorbu rezervného fondu t.j. v sume 22 420 EUR a sumu 201 776 EUR použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za hospodársky rok končiaci k 30.11.2009 a 2010.



Ing. Martin Klocok
predseda predstavenstva



Ing. Ľubomír Cimrák
člen predstavenstva

6. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 30.11.2019 k 30.11.2018

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	2 762 136	2 816 292
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	3 344 559	3 055 753
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 762 136	2 816 292
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	8 032	14 043
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	412 630	47 417
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	161 761	178 001
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	3 035 278	2 790 966
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	647 846	774 384
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	422 966	364 836
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	859 830	892 730
Mzdové náklady (521, 522)	629 924	650 924
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	210 368	215 679
Sociálne náklady (527, 528)	19 538	26 127
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	12 643	12 158
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	677 609	720 322
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	677 609	720 322
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	403 788	9 613
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	35	824
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	10 561	16 099
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	309 281	264 787
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 699 356	1 691 115
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	60	80
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	60	80
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	60	80
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	22 951	32 554
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	141	17 654
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	141	17 654
Kurzové straty (563)	449	90
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	22 361	14 810
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-22 891	-32 474
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	286 390	232 313
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	62 194	52 050
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	2 880
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	62 194	49 170
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	224 196	180 263

Súvaha v celých EUR

	k 30.11.2019	k 30.11.2018
Spolu majetok	8 094 916	8 074 758
Neobežný majetok	6 662 555	6 908 218
Dlhodobý nehmotný majetok	2 685	3 457
Softvér	2 411	1 515
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	274	1 942
Dlhodobý hmotný majetok	6 477 840	6 722 731
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	5 705 910	6 198 219
Samostatné hnutelné veci	751 930	504 512
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	182 030	182 030
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	182 030	182 030
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	1 261 340	968 240
Zásoby	9 600	33 881
Materiál	9 600	33 881
Dlhodobé pohľadávky	611 221	673 415
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	611 221	673 415
Krátkodobé pohľadávky	74 967	126 938
Pohľadávky z obchodného styku	27 853	126 016
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	433	1 224
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	27 420	124 792
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	45 420	0
Iné pohľadávky	1 694	922
Finančné účty	565 552	134 006
Peniaze	22 009	30 141
Účty v bankách	543 543	103 865
Časové rozlíšenie	171 021	198 300
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 094 916	8 074 758
Vlastné imanie	4 242 775	4 018 579
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	24 182	6 156
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	24 182	6 156
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku a záväzkov	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 205 603	-2 367 840
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	-2 367 840
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224 196	180 263
Záväzky	2 561 012	2 617 118
Dlhodobé záväzky	242 906	5 947
Záväzky zo sociálneho fondu	8 095	5 947
Iné dlhodobé záväzky	234 811	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	277 594	835 268
Záväzky z obchodného styku	139 332	775 781
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	2 807
Ostatné záväzky z obchodného styku	139 332	772 974
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	34 405	28 939
Záväzky zo sociálneho poistenia	22 160	18 207
Daňové záväzky a dotácie	6 248	11 682
Iné záväzky	75 449	659

Krátkodobé rezervy	40 256	48 911
Bankové úvery a finančné výpomoci	256	0
Krátkodobé finančné výpomoci	2 000 000	1 726 912
Časové rozlíšenie	1 291 129	1 439 061