

Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	5	5	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	3	4	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii
Pribinova 6
811 09 Bratislava

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice č. N 240/2003 NZ 23852/2003 zo dňa 01.04.2003 v zmysle § 57,105 a nasl. Obchodného zákonníka a do obchodného registra bola zapísaná 11. apríla 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 28598/B).

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 26.8.2016 vstúpila k 1.9.2016 do likvidácie. Spoločnosť zmenila obchodné meno spoločnosti k 10.9.2016 na Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii.

3. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu.

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.10.2020	31.8.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	2
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	0	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2020 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. októbra 2020 podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Ballymore Properties B.V., Claude Debussylaan 24, 1082 MD Amsterdam, Holandsko a táto sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky Ballymore International Developments Limited, Old Lucan Road, Dublin 20, Ireland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	5	5	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	3	4	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu, že Spoločnosť nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve.

V účtovnom období k 31.10.2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. Januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho pouvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	2,5 – 4	lineárna	20 – 40
Počítače – technické vybavenie	2	lineárna	50
Inventár, kancelárske zariadenie	3	lineárna	33,33
Software	3	lineárna	33,33

3. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	5	5	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	3	4	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 10. 2020	31. 8. 2016
	EUR	EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	540 481
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	0	540 481
Záväzky po lehote splatnosti	0	1 059 441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	0	11 198
Spolu krátkodobé záväzky	0	1 070 639

Ballymore Properties s.r.o. v likvidácii

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	5	5	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	3	4	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom nato, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Miera tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Daňové priznanie Spoločnosti zastavujú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov.