

SIRON plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva

**SIRON plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici oddiel Sro, vložka číslo 3598/S**

IČO: 36004073

VÝROČNÁ SPRÁVA SIRON plus, s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2019

**Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti**

A – Úvod – všeobecné údaje

Vážení zákazníci, obchodní partneri, zamestnanci,

za rok 2019 vznikla pre spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. povinnosť zostaviť účtovnú závierku. Na základe platného zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., § 19, odst. 1, našej spoločnosti vznikla povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Zároveň sme vypracovali VÝROČNÚ SPRÁVU za rok 2018, prostredníctvom ktorej Vás budeme informovať o aktuálnom profile spoločnosti a jej dosiahnutých výsledkoch za obdobie jej činnosti.

*Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vznikla 31.05.1996 a od roku 2003 realizuje stavebnú činnosť – zateplovanie budov v súčinnosti s montážou fasádneho lešenia, inžiniering, komplexné rekonštrukcie a opravy budov. Súčasne ako súběžnú činnosť vykonávame predaj materiálu na tepelnú izoláciu budov, predaj a prenájom lešenia. Začiatkom roku 2011, vo februári, uviedla naša spoločnosť do prevádzky penzión SIROŇ ***, ktorý bol spolufinancovaný Ministerstvom hospodárstva slovenskej republiky z fondov Európskeho spoločenstva – v operačnom programe „Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“. Podstatnou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je aj prenájom nebytových priestorov v jej vlastníctve.*

Jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom je pani Ing. Janka Fekiačová. Spoločnosť má dvoch konateľov spoločnosti a to Ing. Jozef Fekiač a Ing. Janka Fekiačová.

Nadalej dlhoročným obchodným partnerom pre našu spoločnosť v stavebnej činnosti je spoločnosť BASF Slovensko, s.r.o. v súvislosti s dodávkou vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov. Významným obchodným partnerom v oblasti realizácie stavebných diel bola počas roku 2019 spoločnosť Sedliak & syn, s.r.o.. V tomto období naša spoločnosť dosiahla v podnikateľskej činnosti v oblasti realizácie stavieb a ich zmien porovnateľnú úroveň oproti posledným rokom. Významným obchodným partnerom v roku 2019 v oblasti prenájmu nehnuteľností sa stala spoločnosť COOP Jednota Krupina s.r.o., ktorá sa stala našim obchodným partnerom od júna 2019 a nahradila spoločnosť BILLA s.r.o..

Hospodárske a politické zmeny v spoločnosti majú zásadný vplyv na získavanie zákaziek v stavebnej činnosti a kúpyschopnosť obyvateľstva, čo sa odzrkadľuje aj na ekonomických výsledkoch spoločnosti.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vykázala za rok 2019 kladný hospodársky výsledok.

Počas roku 2019 sme sa zamerali v stavebnej činnosti na zákazky cez verejné obstarávanie, ale aj na zákazky na priame zadanie a vyvíjali sme aktivity so zvýšením stavebnej činnosti, čo malo mať za následok zvýšenie obratu v roku 2019.

V nasledujúcich rokoch máme záujem sa zamerať na zákazky v sfére stavebníctva, ktoré budú predstavovať minimálne finančné riziko a vytvárajúce zisk.

Na realizáciu podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré poskytujú služby obyvateľom mesta, prispievajú k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne. Časť nehnuteľností spoločnosti využíva na stavebnú, reštauračnú a ubytovaciu činnosť a časť nehnuteľností prenájima iným podnikateľským subjektom.

*Spoločnosť spolupracuje pri realizácii stavebnej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. V prevádzke penzión spoločnosť SIROŇ plus s.r.o., zamestnáva 18 zamestnancov. Penzión SIROŇ *** poskytuje ubytovacie služby, stravovanie, spoločenské akcie, kongres, wellness služby a bowling.*

V posledných rokoch spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. sa snaží udržať si stabilnú pozíciu na trhu v oblasti stavebníctva, získavať výhodné zákazky a zlepšovať svoje hospodárske výsledky. V súčasnosti výhľad na vývoj spoločnosti vidíme perspektívne, vďaka úspešným účasťam vo verejných súťažiach na realizáciu stavieb, zvýšenému dopytu po stavebných prácach a kvalitným obchodným vzťahom.

Rok 2019 bol pre našu spoločnosť oproti roku 2018 rokom miernej stabilizácie. Veríme, že rok 2020 bude pre našu spoločnosť dynamickejší v podnikateľských aktivitách, čo sa prejaví aj na hospodárskom výsledku budúcich období.

*Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti*

1. Identifikačné údaje

Obchodné meno spoločnosti :	SIRON plus, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: zostavujúcej výročnú správu	M. R. Štefánika č.2, 962 12 Detva
IČO:	36004073
Dátum vzniku spoločnosti:	31.05.1996
Výška základného imania:	6639 €
Štatutárny orgán – konatelia:	Ing. Janka Fekiačová Ing. Jozef Fekiač
Kontaktná osoba:	Ing. Janka Fekiačová, konateľka spoločnosti tel.: 045-5456887 fax: 045-5456887 mobil: 0907-830525 e-mail: fekiacova@sironplus.sk

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- poradenské služby ohľadne programov na spracovanie dát
- pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení /
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž lešení v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností
- činnosť organizačného a ekonomického poradcu
- účtovné poradenstvo
- vedenie účtovníctva
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť/
- zemné a búracie práce v rozsahu voľných živností
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prevádzkovanie športových zariadení
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- klampiárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti – konatelia:

- Ing. Janka Fekiačová
- Ing. Jozef Fekiač

2. Štruktúra vlastníkov – spoločníkov

Ing. Janka Fekiačová – jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom na základnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach

- Základné imanie spoločnosti je splatené spoločníkom v plnej výške.

B – Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav a významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

1. Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav:

Spoločnosť SIRON plus, s.r.o. vznikla 31.05.1996. Od roku 2003 sa spoločnosť venuje realizácii tepelnoizolačných systémov – zatepľovanie budov, komplexná stavebná činnosť - opravy a rekonštrukcie budov, montáži fasádneho lešenia. Od začiatku stavebnej činnosti používame aplikáciu vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov MULTITHERM P, MULTITHERM M a MULTITHERM NEO od spoločnosti BASF Slovensko, s.r.o., na ktorú naša spoločnosť vlastní licenciu od spoločnosti TASÚS, n.o.. Ponúkame montáž, demontáž a prenájmom fasádneho lešenia typ GRAF, ktoré máme zaradené do majetku spoločnosti a ktoré využívame aj pre vlastnú stavebnú činnosť, či na prenájom. Naša spoločnosť spolupracuje pri realizácii svojej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. Pri spolupráci s týmito obchodnými partnermi sa kladie dôraz na odbornú kvalifikáciu a spoľahlivosť. Odbornosť týchto obchodných partnerov zabezpečujeme odborným zaškolením v oblasti zatepľovania dodávateľskou spoločnosťou tepelnoizolačných systémov pre našu spoločnosť, čo je v našom prípade BASF Slovensko, s.r.o.. V oblasti montáž a demontáž fasádneho lešenia sa kvalifikácia zamestnancov zabezpečuje formou zaškolenia odborníkom v danej oblasti. Na kompletnú stavebnú činnosť dohliada kvalifikovaná osoba – stavbyvedúci a bezpečnosť pri práci kontroluje zmluvná firma.

V novembri 2013 spoločnosť z dôvodu zvyšovania kvality realizovaných podnikateľských činností získala certifikáty a zaviedla systém manažérstva kvality:

- Certifikát STN EN ISO 9001:2009/ EN ISO 9001:2008
- Certifikát STN EN ISO14001:2005/ EN 14001:2004
- Certifikát STN OHSAS 18001:2009
- Certifikát STN EN ISO 10006:2004/ ISO 10006:2003

V roku 2011 spoločnosť SIRON plus s.r.o. uviedla do prevádzky penzión SIRON v mieste sídla spoločnosti a tak rozšírila svoju podnikateľskú činnosť o poskytovanie ubytovacích, reštauračných služieb, wellness a bowling.

2. Predmet činnosti:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- zatepľovanie budov
- komplexná stavebná činnosť
- predaj a prenájom fasádneho lešenia
- predaj tovaru na zateplenie budov
- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie penziónu- ubytovacie a reštauračné služby, bowling, wellness od r.2011

- prenájom hnuťelného a nehnuteľného majetku

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Spoločnosť SIROŇ plus, s.r.o. sídli v meste Detva. Hlavný predmet činnosti – uskutočňovanie stavieb a ich zmien sme počas roku 2019 realizovali v okolitých mestách a obciach, Hriňová a Detva. Realizovali sme rekonštrukciu MŠ A. Bernoláka v Detve, rekonštrukciu a modernizáciu hasičskej zbrojnice v Detve, Obnova Komunitného centra v Detve, rekonštrukciu kancelárskych priestorov a výstavbu skladovej haly pre spoločnosť Microstep s.r.o. v Hriňovej.

Zákazky sme realizovali na základe úspešnej ponuky vo verejnej súťaži, prípadne na základe výberu obstarávateľa. Opravy a rekonštrukcie budov boli vykonané na podnet dopytu obstarávateľov z dôvodu energetickej úspornosti budov aj podpory štátu, ktorá prispieva zo štátneho fondu rozvoja bývania na tepelnú izoláciu bytových domov. Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejných súťaží v oblasti zateplovania základných škôl a revitalizácie centrálnych zón obcí hradených z európskych fondov. Sme kompletným dodávateľom objektov pozemného staviteľstva. Vďaka bohatým skúsenostiam, odbornej kvalifikácii a v neposlednom rade vďaka používaniu kvalitných stavebných materiálov je naša spoločnosť na trhu konkurencieschopná. Garanciou kvality práce je pravidelná kontrola Technickým a skúšobným ústavom stavebným n.o., ktorý nás na základe licencie oprávňuje vykonávať tepelnoizolačné práce a zavedený systém manažérstva kvality ISO. V nadväznosti na zvyšovanie kvality produktov dodávateľskej spoločnosti v oblasti zateplovania bude naša spoločnosť flexibilne reagovať a uplatňovať ich pri realizácii svojej činnosti na skvalitnenie výsledkov svojej práce. Spoločnosť disponuje strojmi a zariadeniami v potrebnom rozsahu. Stavebné vybavenie je vo vlastníctve spoločnosti.

Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť aktívne podporuje marketingovým mixom a jeho prvkami - komunikáciou formou reklamy, čo aktívne pomáha spoločnosť umiestniť na trh, vhodnou formou distribúcie, tvorbou cenových úrovní a stratégií a v prvom rade škálou ponúkaného sortimentu služieb.

K realizácii podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti, ktoré od roku 2008 až do roku 2011 zrekonštruovala, zmodernizovala a vybudovala nové. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré budú poskytovať služby obyvateľom mesta, prispievajú k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne a v neposlednom rade naša spoločnosť bude môcť kvalitne prezentovať a vykonávať svoju činnosť v oblasti stavebníctva.

Od februára 2011 sme rozšírili poskytovanie služieb aj o oblasť cestovného ruchu, stravovania, ubytovania, spoločenské a oddychové aktivity – wellness a bowling s finančnou pomocou Ministerstva hospodárstva v „OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“, čím naša spoločnosť prispela k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie. Aj v roku 2019 sme udržiavali a rozvíjali aktivity v tejto oblasti, aby sme zabezpečili trvalo udržateľný rast.

4. Riziká a neistoty

- výrazné znižovanie cien stavebných zákaziek na úroveň nákladov
- malá pridaná hodnota
- vysoká miera konkurencie v stavebnej, reštauračnej aj ubytovacej činnosti
- vysoká miera náročnosti súťažných podmienok vo verejných súťažiach
- tlak zo strany zákazníkov na znižovanie cien
- zvyšovanie náročnosti zákazníkov na kvalitu

5. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Účtovná jednotka počas svojej podnikateľskej činnosti v roku 2019 tvorila odpad zo stavebnej činnosti, ktorý počas realizácie zákaziek uskladňovala vo veľkoobjemových kontajneroch a vyvážala na skládky odpadu. Novou podmienkou pre realizáciu stavebných zákaziek bolo rozšírenie podnikateľskej činnosti v OR o predmet činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“.

Biologický odpad z reštauračnej činnosti naša spoločnosť likviduje prostredníctvom zmluvnej spoločnosti oprávnenej na likvidáciu biologického odpadu.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. pri svoji podnikateľských aktivitách dbá na ochranu životného prostredia a zabezpečuje likvidáciu odpadu v súlade so zákonnými podmienkami, čo je v súčasnosti podmienkou realizovateľnosti zákazky, či prevádzkovania penziónu.

SIROŇ plus s.r.o. počas roku 2019 nevyužívala ponuku zamestnávania uchádzačov o zamestnanie z Úradu práce v Detve. V okrese Detva, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v odbore kuchár, čašník, ale aj v oblasti stavebných profesií.

6. Analýza stavu a prognóza vývoja

Počas roku 2019 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. zamestnávala v priemere 21 zamestnancov na hlavný pracovný pomer, mzdové náklady vzrástli oproti roku 2018 o cca 6% a ostatné osobné náklady ostali vzrástli o 7% oproti roku 2017.

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Počet zamestnancov spolu	23	23	22	21
Z toho výrobní robotníci	18	18	18	17
Priemerný počet zamestnancov	23	23	22	21
Mzdové náklady v €	247567	257642	253791	270463
Ostatné osobné náklady v €	81437	84762	84477	90598

Sociálny fond sa tvorí vo výške 0,6% z hrubých miezd a čerpá sa vo forme príspevku na stravovanie.

Významní dodávatelia a odberatelia

1. Významní dodávatelia :

- Sedliak & syn, s.r.o.
- GEOstav Detva, s.r.o.
- AVOLEGRU, s r.o.
- STAV MIA , s.r.o.
- PIES SK, s.r.o.

2. Významní odberatelia:

- Mesto Detva
- MicroStep, spol. s r.o.
- Materská škola A. Bernoláka, Detva
- BILLA s.r.o.
- COOP Jednota Krupina, s.d.

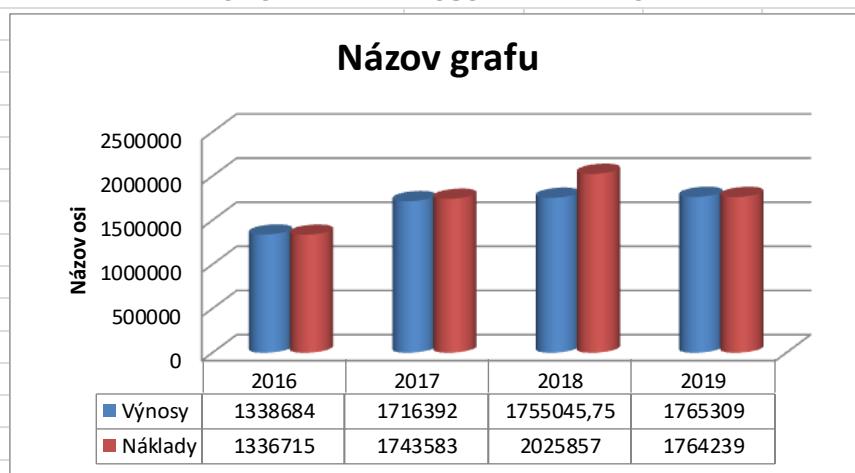
7. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

Charakteristika ekonomickej a finančnej situácie

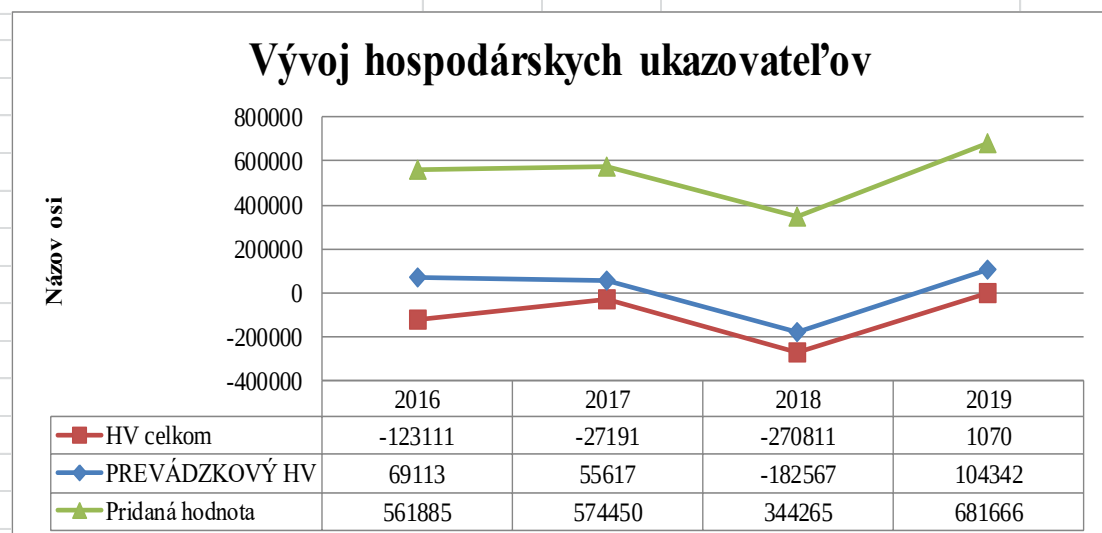
Vývoj vybraných údajov za r. 2016 až 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v €	2016	2017	2018	2019
VÝNOSY spolu	1338684	1716392	1755046	1765309
v tom - tržby z predaja tovaru	31127	22707	1677	1000
- tržby z výroby a predaja služí	1306824	1693685	1753369	1703391
NÁKLADY spolu	1336715	1743583	2025857	1764239
- výrobná spotreba	701168	1098435	1183408	1021976
Pridaná hodnota	561885	574450	344265	681666
PREVÁDZKOVÝ HV	69113	55617	-182567	104342
HV celkom	-123111	-27191	-270811	1070

POROVNANIE VÝNOSOV A NÁKLADOV



Graf č.1



Graf č.2

- Vývoj hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2019 mal mierny nárast hlavne vplyvom realizácie ziskových stavebných zákaziek. Hospodársky výsledok za rok 2019 bol kladný.

Obrat v roku 2019 stúpol o 0,6% oproti roku 2018 a predpokladáme rast aj v roku 2020. Nárast obratu v spoločnosti má za následok získanie zákaziek v stavebnej činnosti. Obrat v reštauračnej činnosti má porovnateľnú úroveň s rokom 2018, kde nosným a ziskovým odvetvím je ubytovanie.

- Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2018 o 49,50%. Aby bola naša spoločnosť konkurencie schopná a uspela v hospodárskych súťažiach, museli sme pružne reagovať na tvorbu cien s ohľadom na konkurenciu. Najvýznamnejším faktorom pri rozhodovaní o výbere dodávateľa je cena, čo spôsobuje pri súčasnom nedostatku zákaziek v stavebnej činnosti minimálnu pridanú hodnotu, čo má samozrejme vplyv na konečný hospodársky výsledok. Na obrat v ubytovacej a reštauračnej činnosti má cena za poskytované služby, ktorá je tvorená s ohľadom na nízku kúpnu silu obyvateľstva a konkurenčnú silu podniku.
- Tržby z predaja tovaru, stavebného materiálu boli v roku 2019 minimálne. Predaj stavebného materiálu bol len vedľajšia činnosť k stavebnej činnosti.
- Vývoj mzdových nákladov priamo súvisí so zvyšovaním minimálnej mzdy. Súčasný stav zamestnancov je 21 (vrátane spoločníka).
- Spoločnosť v roku 2019 tvorila opravné položky na nebonitné pohľadávky vo výške 36118 €.

Majetok a zdroje jeho krytia (aktíva, pasíva)

Prehľad o vývoji stavových veličín majetkovej a kapitálovej štruktúry podniku v r.2016, 2017, 2018 a 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

AKTÍVA	2016		2017		2018		2019	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Nehmotný IM	41592	1,4	20796	0,5	0	0	0	0
Hmotný IM	2558904	88,7	2829715	77,8	2590858	84,3	2397160	88
Finančné investície								
STÁLE AKTÍVA	2600496	90,1	2850511	78,3	2590858	84,3	2397160	88
Zásoby	41774	1,4	85197	2,3	64429	2,1	64607	2,4
Pohľadávky	107294	3,7	504279	13,8	246318	8	183437	6,7
Finančný majetok	100302	3,5	90849	2,6	102889	3,3	57961	2,1
OBEŽNÉ AKTÍVA	249370	8,6	680325	18,7	413636	13,4	306005	11,2
OSTATNÉ AKTÍVA	35844	1,3	108895	3	69396	2,3	20592	0,8
AKTIVA CELKOM	2885710	100	3639731	100	3073890	100	2723757	100

PASÍVA	2016		2017		2018		2019	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Základné imanie	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2
Kapitálové fondy	141772	4,9	141772	3,9	141772	4,6	141772	5,2
Fondy zo zisku	830	0	830	0	830	0	830	0
HV min. rokov	890350	30,9	892318	24,5	880728	28,6	609917	22,6
HV bežného obdobia	1969	0,1	-27190	-0,7	-270811	-8,8	1070	0
VLASTNÉ IMANIE	1041560	36,1	1014369	27,9	759158	24,7	760228	28
Rezervy	20557	0,7	27282	0,7	27509	0,9	33909	1,2
Dlhodobé záväzky	140204	4,9	505465	13,9	333540	10,9	221895	8,1
Krátkodobé záväzky	110812	3,8	245647	6,7	229411	7,4	190413	7
Bankové úvery	1291335	44,8	1565060	43	1386559	45,1	1360987	50
CUDZIE ZDROJE	1562908	54,2	2343454	64,3	1977019	64,3	1807204	66,3
OSTATNÉ PASÍVA	281242	9,7	281908	7,8	337713	11	156325	5,7
PASÍVA CELKOM	2885710	100	3639731	100	3073890	100	2723757	100

- Počas roku 2019 spoločnosť SIRON plus s.r.o. neobstarávala žiadny investičný majetok.
- Zásoby pozostávajú zo zásob pre stavebnú činnosť v hodnote cca 34866,- eur, zo zásob pre prevádzku penzión v hodnote 14963,- eur a zo zásob mototour v hodnote 14788,- euro.
- Bankové účty vedie spoločnosť v banke SZRB a.s., investičný úver a realizuje cez ňu 90% finančných operácií. Spoločnosť SIRON plus s.r.o. vedie bežný účet aj vo VÚB banke a ČSOB a.s..
- Pohľadávky spoločnosti SIRON plus s.r.o. pozostávajú z obchodných pohľadávok v hodnote 183437,- eur, ktoré sa pravidelne mesačne splácajú.
- Hodnota základného imania, kapitálových fondov a fondov zo zisku zostali nezmenené voči predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Záväzky spoločnosti SIRON plus s.r.o. tvoria krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky, dlhodobé rezervy na záručné opravy v hodnote 33909,- euro, dlhodobé záväzky v hodnote 221895,- euro pozostávajú zo záväzkov zo sociálneho fondu, dlhodobé záväzky zo zmluvy o spotrebnom úvere vo výške 76105,- euro a odloženého daňového záväzku. Krátkodobé záväzky v hodnote 190413,- eur tvoria záväzky z obchodného styku a záväzky voči spoločníkom, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daňovému úradu splatné v zúčtovacom období január 2020.
- Bankové úvery pozostávajú výlučne z investičného úveru voči SZRB a.s..
- Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období v hodnote 156325,- eur sú výnosy z nenávratného finančného príspevku poskytnuté Ministerstvom hospodárstva na prevádzku penzión SIRON.

C - Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti na čo bola zriadená. Po účtovnom dni 31.12.2019 nenastala ovplyvňujúca skutočnosť.

D- iné dôležité informácie

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov pre ktoré je spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných obchodných podielov, dočasných listov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E – Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť v roku 2019 vykázala zisk vo výške 1070,- euro. Uvedený hospodársky výsledok bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

ZÁVER

V roku 2019 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. udržala obrat vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti uskutočňovanie stavieb a ich zmien ako v roku 2018. Spoločnosť venovala všetko svoje úsilie do naštartovania ekonomického rastu v tejto oblasti, no vplyvom nízkej pridanej hodnoty realizovaných zákaziek vytvorila z tejto činnosti minimálny zisk. Zúčastňovala sa verejných súťaží, predkladala cenové ponuky a rozpočty zadávateľom stavebných zákaziek. Neustále pracujeme na zvyšovaní kvalifikácie, sledujeme inovácie v prostredí v ktorom pôsobíme a snažíme sa účinnými marketingovými prostriedkami zvyšovať konkurencieschopnosť nášho podniku.

Myslíme si, že stavebná činnosť, ktorú naša spoločnosť realizuje, je na domácom trhu žiadaným artiklom, nakoľko sa kladie dôraz na energetickú úspornosť budov, ktorá je podporovaná aj dotáciami z európskych fondov a štátnych fondov rozvoja bývania, vládneho programu zateplovania.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. sa špecializuje na kompletnú rekonštrukciu bytových domov, vrátane odstraňovania systémových porúch obvodového plášťa budov, tepelnoizolačnými riešeniami technických podlaží budov, ako aj riešením systémových porúch balkónov bytových domov, čo robí našu spoločnosť komplexnejšou a ešte žiadanejšou na Slovenskom trhu. Od roku 2006 začala naša spoločnosť rozširovať svoj záber podnikania na komplexnú stavebnú činnosť, t.j. stavby malého a stredného rozpočtového nákladu. Do budúcnosti uvažujeme sa zamerať aj na odstraňovanie biologických nečistôt na fasádach zateplených budov.

Od februára 2011 sme rozšírili predmet podnikania o ubytovacie a pohostinské služby vo vlastnom zariadení penzión SIROŇ s podporou EÚ v operačnom programe Podpora cestovateľských aktivít v cestovnom ruchu. Toto podnikateľskou činnosťou prispela naša organizácia k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie.

Súčasťou obratu spoločnosti je aj príjem z prenájmu nebytových priestorov.

Diverzifikácia podnikateľských činností spoločnosti zvyšuje životaschopnosť a ekonomickú stabilitu podniku a je potenciálom pre budúci vývoj spoločnosti.

Tešíme sa na spoločné úspešné pracovné aktivity, ktoré budú viesť len k spokojnosti zúčastnených strán.

Ing. Janka Fekiačová

konateľka spoločnosti