

BYTOVÉ DRUŽSTVO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou
právna forma: DRUŽSTVO, IČO: 00688177, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Dr, VI. č. 20/R

Materiál na Zhromaždenie delegátov BD 2020

**Správa o hospodárení BD za rok 2019
Schválenie ročnej účtovnej závierky BD k 31.12.2019,
schválenie návrhu na rozdelenie a zúčtovanie
hospodárskeho výsledku BD za rok 2019**

**Spracovala: Alena Beňačková
vedúca ekonomického úseku**

Bánovce nad Bebravou, november 2020

Návrh uznesenia

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou

s c h v a ľ u j e

1. Správu o hospodárení BD za rok 2019
2. Ročnú účtovnú závierku BD k 31.12.2019
3. Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku BD za rok 2019 vo výške -8 245,96 € na ťarchu jednotlivých fondov nasledovne:

Štatutárny fond správy BD

8 245,96 €

Správa o hospodárení BD za rok 2019

I. VÝNOSY A PRÍJMY

V hodnotenom období boli dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 636 901 €, a výnosy z finančnej činnosti vo výške 16 721.

VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

- Tržby z predaja služieb	531 928 Eur
- Tržby z predaja materiálu	679 Eur
- Ostatné výnosy	104 294 Eur

VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI

- Výnosy z podielov od prepojených účtovných jednotiek	12 000 Eur
- Úroky	4 721 Eur

II. VÝDAVKY A NÁKLADY

Náklady a výdavky v hodnotenom období boli vo výške 661 868 €.

- Spotreba materiálu, PHM	59 706 Eur
- Spotreba energie	8 993 Eur
- Opravy a udržiavanie	2 075 Eur
- Cestovné	25 Eur
- Náklady na reprezentáciu	4 228 Eur
- Ostatné služby	26 743 Eur
- Osobné náklady	435 314 Eur
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 176 Eur
- Dane a poplatky	2 376 Eur
- Odpisy	98 485 Eur
- Ostatní finančné náklady	850 Eur
- Splatná daň z príjmu	897 Eur

III. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Hospodársky výsledok predstavuje k 31.12.2019 stratu vo výške -8 246 Eur.

Ostatné hospodárenie domov (t.j. vyúčtovanie záloh na splátku anuity, poistné a daň z nehnuteľnosti) síce nie je za r. 2019 súčasťou HV BD BN, predstavuje však sumu 12 610 €, ktorá bude tak ako doteraz pripísaná v prospech ŠF bytových domov po ZD BD BN.

Hospodársky výsledok - domy v €	ROK 2018			ROK 2019		
	Zálohy	Náklady	Rozdiel	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Anuita	20 667,89	20 588,74	79,15	14 989,59	15 009,45	-19,86
Poistné	29 058,48	16 761,38	12 297,10	29 058,48	16 761,38	12 297,10
Daň z nehnuteľnosti	5 699,68	5 261,49	438,19	4 974,24	4 641,48	332,76
Celkom	55 426,05	42 611,61	12 814,44	49 022,31	36 412,31	12 610,00

Ročná účtovná zvierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2019

Ročná účtovná zvierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2019 bola spracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákona č.595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Opatreniami Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Ročná účtovná zvierka sa skladá z troch častí:

1. Súvaha k 31.12.2019
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019
3. Poznámky k 31.12.2019

Ročná účtovná zvierka Bytového družstva za rok 2019 je uložená v sídle BD, spolu s daňovým priznaním k dani z príjmov právnických osôb bola na Daňový úrad podaná elektronicky, a je zverejnená v registri účtovných zvierok.

I. SÚVAHA K 31.12.2019

Aktíva - majetok v € (netto v celých €)	ROK 2018	ROK 2019
Neobežný majetok:	3 614 794	3 282 194
-z toho:Dlhodobý nehmotný majetok	339	339
-z toho:Dlhodobý hmotný majetok	3 611 955	3 279 355
-z toho:Dlhodobý finančný majetok	2 500	2 500
Zásoby	32 383	29 197
Dlhodobé pohľadávky	3 745 284	3 919 155
Krátkodobé pohľadávky	2 085 588	2 249 235
Finančné účty	6 117 889	6 727 946
Náklady budúcich období	20 454	28 136
Príjmy budúcich období	52 951	29 759
Spolu Aktíva:	15 669 343	16 265 622

Pasíva - zdroje krytia v € (v celých €)	ROK 2018	ROK 2019
Základné imanie	34 677	35 158
Kapitálové fondy	4 561 363	4 339 791
Nedeliteľný fond	36 102	36 103
Štatutárne fondy	342 629	348 563
Hosp.výsledok BO – zisk/strata	-6 191	-8 246
Rezervy	15 235	11 909
Dlhodobé záväzky	4 215 308	4 330 193
Krátkodobé záväzky	2 381 768	2 852 001
Bankové úvery	3 887 361	4 054 105
Výdavky budúcich období	196 482	266 045
Výnosy budúcich období	4 609	0
Spolu Pasíva:	15 669 343	16 265 622

II.VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2019

Výkaz ziskov a strát obsahuje prehľadné usporiadanie všetkých výnosov a nákladov za účtovné obdobie roka 2019 a ukazuje aj výsledok hospodárenia za toto obdobie. Táto časť účtovnej závierky je písomne predložená v Správe o hospodárení BD za rok 2019.

III.POZNÁMKY K 31.12.2019

Obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód za účtovné obdobie roka 2019, informácie ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe a vo Výkaze ziskov a strát a ďalšie informácie významných položiek ostatných finančných povinností.

NÁVRH NA ROZDELENIE A ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2019

Zhromaždeniu delegátov predložený Hospodársky výsledok za rok 2019 vo výške -8 246 Eur navrhujeme rozdeliť a zúčtovať na ťarchu štatutárneho fondu správy Bytového družstva Bánovce nad Bebravou.



Alena Beňáčková
vedúca ekonomického úseku