

ČSOB Leasing, a.s.

Výroční správa k 31. decembru 2019

Zároveň k tomuto dňu spoločnosť splatila nasledovné bondy v celkovej nominálnej hodnote 960 miliónov EUR:

BOND II má ISIN: SK4120012360, emisnú hodnotu 51 277 tisíc EUR, celkovú nominálnu hodnotu 50 000 tisíc EUR (500 ks po 100 000 EUR nominál), splatnosť 5 rokov a bol emitovaný 5. decembra 2016 (predaj 05.12.2016), pri kupóne splatnom štvrťročne vo výške 3M EURIBOR + 0,50 %, ACT/360, fix2 BD vopred. Účtovná hodnota k 31. decembru 2019 predstavuje 50 492 tisíc EUR.

BOND III má ISIN: SK4120012360, emisnú hodnotu 112 530 tisíc EUR, celkovú nominálnu hodnotu 110 000 tisíc EUR (1 100 ks po 100 000 EUR nominál), splatnosť 5 rokov a bol emitovaný 5. decembra 2016 (predaj 05.06.2017), pri kupóne splatnom štvrťročne vo výške 3M EURIBOR + 0,50 %, ACT/360, fix2 BD vopred. Účtovná hodnota k 31. decembru 2019 predstavuje 111 083 tisíc EUR.

BOND IV má ISIN: SK4120012360, emisnú hodnotu 51 020 tisíc EUR, celkovú nominálnu hodnotu 50 000 tisíc EUR (500 ks po 100 000 EUR nominál), splatnosť 5 rokov a bol emitovaný 5. decembra 2016 (predaj

04.12.2017), pri kupóne splatnom štvrťročne vo výške 3M EURIBOR + 0,50 %, ACT/360, fix2 BD vopred. Účtovná hodnota k 31. decembru 2019 predstavuje 50 492 tisíc EUR.

BOND VI má ISIN: SK4120014804, emisnú hodnotu 533 299 tisíc EUR, celkovú nominálnu hodnotu 520 000 tisíc EUR (5 200 ks po 100 000 EUR nominál), splatnosť 5 rokov a bol emitovaný 3. decembra 2018 (predaj 03.12.2018), pri kupóne splatnom štvrťročne vo výške 3M EURIBOR + 0,50%, ACT/360, fix2 BD vopred. Účtovná hodnota k 31. decembru 2019 predstavuje 530 445 tisíc EUR.

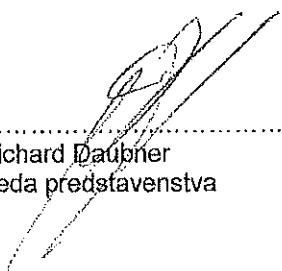
BOND VII má ISIN: SK4120014804, emisnú hodnotu 234 682 tisíc EUR), celkovú nominálnu hodnotu: 230 000 tisíc EUR (2 300 ks po 100 000 EUR nominál) splatnosť 4 roky a bol emitovaný 3. decembra 2018, pri kupóne splatnom štvrťročne vo výške 3M EURIBOR + 0,50%, ACT/360, fix2 BD vopred. BOND k 31.12.2019 má účtovnú hodnotu 234 603 tisíc EUR.

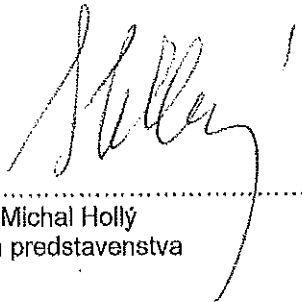
Spoločnosť nakúpila zmenky emitované spoločnosťou ČSOB Real v nominálnej hodnote 53,375 milióna EUR za 49,065 milióna EUR dňa 29.1.2020. Uvedené zmenky majú maturitu 17.3.2027. Spoločnosť k 10.3. 2020 načerpala úver od KBC vo výške 49,065 mil EUR s maturitou k 17.3.2027.

Vedenie navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu akcionárov zo zisku za rok 2019 vyplatiť dividendu vo výške 20 287 tis. EUR.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto Individuálnej účtovnej závierky.

Vedenie schválilo túto individuálnu účtovnú závierku na zverejnenie dňa 20. apríla 2020.


Ing. Richard Daubner
Predseda predstavenstva


Ing. Michal Holý
Člen predstavenstva

Výročná správa 2019

1 Prihovor predsedu predstavenstva

Vážení obchodní partneri,

rok 2019 bol pre ČSOB Leasing opäť veľmi úspešným. Potvrdili sme svoje vedúce postavenie na lízingovom trhu a udržali svoj trhovú podiel na viac ako 23%. Prekonali sme tak stanovené obchodné a finančné plány a pokračovali v dlhodobých strategických aktivitách. ČSOB Leasing potvrdil tiež svoju pozíciu najefektívnejšej spoločnosti s dosiahnutými udržateľnými výsledkami CIR 42,7%, ktorý bol výrazne pod priemerom trhu na úrovni 50-60% a RAROC vo výške 14%.

Tieto úspechy však neboli v minulom roku jediné. V decembri 2019 presiahlo živé portfólio spoločnosti výšku 1,17 miliardy Eur, čo predstavuje výšku nesplateného dlhu u nasledujúcich dvoch až troch lízingových konkurentov na trhu. K ďalším historickým momentom patrí tiež dosiahnutie najvyššieho obratu spoločnosti s objemom nových obchodov vo výške 641 miliónov Eur, čo sa nám podarilo pri nezmenenej konzervatívnej schvaľovacej politike. Ďalší nárast príjmov z neúrokových výnosov, ktoré sa podieľajú na celkových výnosoch spoločnosti vo výške 34%, priniesol spoločnosti stabilitu v hrubých príjmoch a udržanie úverových nákladov na veľmi nízkej úrovni a to v prostredí klesajúcich úrokových sadzieb.

Okrem toho bude rok 2019 zapísaný do firemnej histórie ako rok legislatívnych zmien a skupinových auditov. V roku 2019 sme úspešne ukončili projekt GDPR. Na základe odporúčaní z ICT bezpečnostného auditu sme pokračovali v projekte IRM, ktorý sa zameriava na vylepšenia ICT bezpečnosti. Zpracovali sme viaceré malé a veľké projekty a iniciatívy vzhľadom na rôzne legislatívne zmeny. Vykonali sme tiež detailnú analýzu lízingového portfólia s pozitívnym výsledkom.

ČSOB Leasing aj v minulom roku pokračoval v upevňovaní svojej stratégie smerom k digitalizácii a neúrokovým výnosom prichádzajúcich zo zvyšovania spotrebiteľského komfortu a služieb.

Súčasťou vystavenej ponuky pre zákazníkov je aj poistenie. Jeho aktuálny podiel na nových obchodoch je viac ako 60%. Nárast dôležitosti produktu operatívny lízing so službami, zlepšenie procesov aj samotného produktu sa odzrkadlili na jeho zvýšenom podiele na financovaní automobilov.

Vážení obchodní partneri, ďakujem vám za vašu priazeň a prejavenu dôveru. Aj vďaka vám dosahuje ČSOB Leasing mimoriadne dobré obchodné a finančné výsledky. V ďalšom roku budeme pokračovať v napĺňaní našej vízie byť najlepšou lízingovou spoločnosťou pre dlhodobé partnerstvo.

Richard Daubner

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ ČSOB Leasing, a. s.

2 Poslanie spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing je lídrom na slovenskom lízingovom trhu s ponukou komplexných lízingových a poisťovacích riešení. Špecializuje sa na financovanie podnikateľských subjektov, ktorým financuje a poisťuje hmotný a nehmotný majetok prostredníctvom vlastnej obchodnej siete a v spolupráci s ČSOB Finančnou skupinou. Ambíciou ČSOB Leasingu je byť najlepšou lízingovou spoločnosťou pre dlhodobé partnerstvo prinášajúcou pozitívny zážitok svojim profesionálnym prístupom, využívaním inovatívnych technológií a poskytovaním komplexnej obsluhy s využitím produktov ČSOB Finančnej skupiny.

3 Profil spoločnosti k 31. 12. 2019

ČSOB Leasing je súčasťou skupiny KBC a 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti Československá obchodná banka, a.s. Na slovenskom trhu pôsobí od roku 1996 a so základným imanom vo výške 49,8 mil. EUR je kapitálovo najsilnejšou lízingovou spoločnosťou na Slovensku.

Od svojho založenia je ČSOB Leasing členom Asociácie leasingových spoločností v Slovenskej republike.

Je držiteľom Certifikátu kvality ISO 9001:2015, ktorý je pre každého zákazníka zárukou vysokej kvality produktov a služieb.

OBCHODNÉ MENO:

ČSOB Leasing, a.s.

ZAPÍSANÉ SÍDLO:

DO 11.9.2019
PANÓNSKA CESTA 11
851 02 BRATISLAVA

OD 12.9.2019
ŽIŽKOVA 11
815 10 BRATISLAVA – MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

PREDMET PODNIKANIA

ČSOB Leasing je univerzálna lízingová spoločnosť ponúkajúca prostredníctvom vlastnej siete pobočiek, centrálného obchodného tímu, obchodných stredísk ČSOB Banky a vybraných dodávateľov, široký sortiment produktov spĺňajúcich vysoké nároky trhu a klientov. Úzka spolupráca s obchodnými partnermi významne prispieva k dobrým výsledkom a vysokej kvalite služieb ČSOB Leasingu.

Na úrovni dovozcov osobných automobilov, motocyklov a ľahkých úžitkových vozidiel ČSOB Leasing spolupracuje so značkami Hyundai, Kia, Opel, Suzuki, Mitsubishi, Volvo, Jaguar, Land Rover, Subaru, Harley Davidson a Ducati.

NAŠI ZÁKAZNÍCI

- Súkromné osoby
- Fyzické osoby – podnikatelia
- Právnické osoby

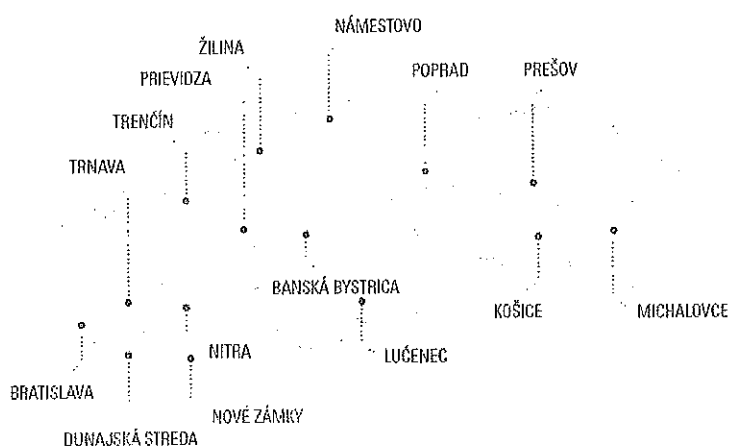
FINANCOVANÉ KOMODITY

- Osobné automobily a ľahké úžitkové vozidlá
- Motocykle
- Nákladné automobily
- Ťažné vozidlá, prívesy, návesy a autobusy
- Stroje, zariadenia a informačné technológie
- Nehnuteľnosti

PRODUKTY SPOLOČNOSTI ČSOB LEASING PRE ZÁKAZNÍKOV

- Finančný lízing
- Operatívny lízing so službami
- Úver
- Špeciálne produkty:
 - AGROúver (úver pre poľnohospodárske odvetvie)
 - Finančný rámec
 - Voliteľná splátka
 - Spätné financovanie
 - Repredaj dofinancovaných predmetov
- Poistenie:
 - Povinné zmluvné poistenie všeobecnej zodpovednosti za prevádzku motorového vozidla
 - Havarijné poistenie motorového vozidla
 - Poistenie finančnej straty
 - Poistenie strojných a technologických zariadení
 - Poistenie nehnuteľností

Sieť pobočiek spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.



BRATISLAVA
Žitkova 11
816 10 Bratislava
02/5998 7058
bratislava@csobleasing.sk

DUNAJSKÁ STREDA
Korzo Bôlu Bartóka 14/C
929 01 Dunajská Streda
031/3211 302
dunajskastreda@csobleasing.sk

TRNAVA
Štefánikova 25
917 01 Trnava
033/5340 967
trnava@csobleasing.sk

NITRA
Fraňa Mojtu 4
949 01 Nitra
037/6556 947
nitra@csobleasing.sk

NOVÉ ZÁMKY
Turecká 49
940 02 Nové Zámky
035/7704 541
novezamky@csobleasing.sk

TRENČÍN
Jesenského 2
911 01 Trenčín
032/7494 931
trenchin@csobleasing.sk

PRIEVIDZA
Nám. slobody 9
971 01 Prievidza
046/5186 180
prievidza@csobleasing.sk

ŽILINA
Jána Reka 2/D
010 01 Žilina
041/6077 921
zilina@csobleasing.sk

BANSKÁ BYSTRICA
Dolná 55
974 01 Banská Bystrica
048/4700 191
banskabystrica@csobleasing.sk

LUČENEC
Kubínneho námestia 10
984 01 Lučenec
047/4312 360
lucenec@csobleasing.sk

POPRAD
Hviezdoslavova 29
058 01 Poprad
052/7880 373
poprad@csobleasing.sk

PREŠOV
Levočská 3/B
080 01 Prešov
051/7680 011
presov@csobleasing.sk

KOŠICE
Námestie osloboditeľov 5
040 01 Košice
065/7202 011
kosice@csobleasing.sk

MICHALOVCE
Nám. osloboditeľov 60
071 01 Michalovce
050/6371 030
michalovce@csobleasing.sk

NÁMESTOVO
Nábrežie 1161
029 01 Námestovo
0802 247 901
halinovicova@csobleasing.sk

4 ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. 2019

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., pôsobí na slovenskom poistnom trhu od 1. júla 2004, a je evidovaný v Národnej banke Slovenska ako samostatný finančný agent v sektore poistenia a zaistenia, podľa zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.

Je 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti ČSOB Leasing, a.s..

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie finančného sprostredkovania na území Slovenskej republiky v sektore poistenia a zaistenia. Čo predstavuje sprostredkovanie poistenia zákazníkom ČSOB Leasing, a.s. pre financovaný, ale aj nefinancovaný majetok.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., je dôležitým a významným obchodným partnerom pre poisťovne pôsobiace na slovenskom poistnom trhu a naplňa významnú úlohu aj v ČSOB Finančnej skupine v oblasti sprostredkovania poistenia. Naším zákazníkom to prináša záruku kvalitných služieb a profesionálneho prístupu pri sprostredkovaní poisťných produktov.

Portfólio poisťných produktov ponúkaných zákazníkom pri uzatváraní zmlúv zahŕňa predovšetkým produkty z neživotného poistenia a to najmä poistenie motorových vozidiel, strojov a zariadení, poistenie nehnuteľností a krytie ostatných rizík spojených s financovaním či vlastníctvom majetku.

Dôležitou súčasťou obchodnej stratégie je aj sprostredkovanie poistenia po ukončení financovania, čo prispieva k významnému nárastu kmeňa poisťných zmlúv.

Výhodou poistenia cez ČSOB Leasing, a.s. je jednoduchý a rýchly proces dojednávania poistenia, ktorý je integrovaný do procesu prípravy zmluvy o financovaní. Zákazník má možnosť uzavrieť poisťnú zmluvu súčasne pri dojednávaní zmluvy o financovaní, a podpísať oba dokumenty naraz, prostredníctvom elektronického podpisu. Pričom poisťné platí spoločne so splátkami za predmet lízingu a jeho výška je garantovaná počas celej doby financovania.

Poistenie financovaného majetku prostredníctvom vlastného makléra okrem dodatočného výnosu z provízií zabezpečuje významný pokles operačných a kreditných rizík.

V roku 2019 spoločnosť ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. výrazne zvýšil podiel poistenia v poistení motorových vozidiel, hlavne v komodite osobných motorových vozidiel. V komodite nákladných motorových vozidiel a v komodite strojov a technologických taktiež spoločnosť zaznamenala nárast čo jej v celkovom poradí upevnilo pozíciu medzi TOP 10 finančných sprostredkovateľov z pohľadu tržieb finančných sprostredkovateľov.

K zvýšeniu efektivity spolupráce s jednotlivými distribučnými obchodnými kanálmi ČSOB Leasingu prispeli pravidelné intenzívne vzdelávacie kurzy zamerané na predaj rôznych typov poistenia.

Cieľom spoločnosti ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. v nasledujúcich rokoch je čo najefektívnejšie využívať nosné obchodné distribučné kanály so zameraním sa na zákazníka a jeho potreby.

5 ČSOB Leasing ako súčasť ČSOB Finančnej skupiny

PROFIL ČSOB

Československá obchodná banka, a.s. (ďalej už len „ČSOB“ alebo „banka“) je poprednou slovenskou bankou s vyše 50-ročnou tradíciou. Patrí medzi najvýznamnejšie a najsilnejšie bankové domy na slovenskom trhu. ČSOB je univerzálnou bankou, ktorá poskytuje služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby, živnostníkov, malé a stredné podniky, firemných klientov ako aj inštitucionálnych či privátnych klientov.

ČSOB FINANČNÁ SKUPINA

ČSOB Finančná skupina poskytuje profesionálne finančné a poisťovacie služby. Pod jednou strechou môžu klienti nájsť nielen bankové produkty a služby, ale aj poistenie, stavebné sporenie, investičné produkty, lízing, faktoring a ďalšie. Členmi ČSOB Finančnej skupiny boli v roku 2018 okrem

Československej obchodnej banky, a.s. aj ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s.; skupina ČSOB Leasing, a.s., ČSOB Real, s.r.o. ČSOB nadácia. Sesterskou spoločnosťou ČSOB je ČSOB Poistovňa, a.s.

ČLEN SKUPINY KBC

Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank N.V. Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejších hráčov na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ale aj malým a stredným podnikateľom a privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku, ako aj kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko, Bulharsko, ale aj Írsko.

6 Analýza finančnej situácie

ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť realizovala štatutárny zisk vo výške 20 401 tisíc EUR po zdanení za obdobie končiacie 31. decembra 2019, čo predstavuje medziročný pokles o 513 tisíc EUR (-2 %).

Výsledky za aktuálny rok boli ovplyvnené pozitívnym vývojom predovšetkým v oblasti prevádzkových výnosov a vyššou tvorbou opravných položiek v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Najvýznamnejšie zmeny nastali predovšetkým v dôsledku nasledovného:

- Vyššie čisté výnosy z poplatkov a provízií (+59 % oproti roku 2018) pozostávajúce hlavne z vyšších provízií za uzatvorené poistné zmluvy.
- Vyššie prevádzkové výnosy (+7 % oproti roku 2018) boli ovplyvnené spomínanými vyššími províziami za uzatvorené poistné zmluvy a taktiež vyššími čistými výnosmi z operatívneho lízingu, ktoré boli spôsobené nárastom produkcie a vyššími výnosmi zo služieb.
- Vyššie prevádzkové náklady (+5 % oproti roku 2018) boli ovplyvnené vyššími personálnymi nákladmi, ako aj vyššími nákladmi na nájomné priestorov (dočasný súbeh platenia nájomného za nové aj staré priestory centrál spoločnosti). Aj napriek mimoriadnym vplyvom si spoločnosť stále zachováva veľmi dobrý pomer nákladov k výnosom vo výške 41 %.
- Náklady z tvorby opravných položiek vo výške 2 661 tisíc EUR (v roku 2018 výnosy vo výške 1 621 tisíc EUR). Minuloročné výnosy súviseli s vplyvom prechodu na vykazovanie očakávanej úverovej straty podľa Medzinárodného štandardu finančného výkazníctva IFRS 9. Náklady na tvorbu opravných položiek dokázala spoločnosť v roku 2019 udržať pod plánovanými hodnotami vďaka priaznivému vývoju ekonomickej situácie, dobrej platobnej disciplíny klientov a obozretného prístupu k riadeniu rizika spoločnosti.

ANALÝZA VÝKAZU FINANČNEJ POZÍCIE

Celkové aktíva spoločnosti sa zvýšili o 4 % oproti predošlému roku. Prírastok aktív bol spôsobený predovšetkým rastom portfólia vyplývajúceho z nárastu objemu novej produkcie.

Analýza finančnej pozície	2019	2018	2017
Úrokové výnosy a podobné úrokové výnosy (v tisíc EUR)	37 086	36 534	38 122
Čisté úrokové výnosy (v tisíc EUR)	32 157	32 461	34 058
Zisk/Strata po zdanení (v tisíc EUR)	20 401	20 914	19 099
Aktíva spolu (v tisíc EUR)	1 204 638	1 163 110	1 060 015
Vlastné imanie (v tisíc EUR)	114 516	115 469	100 726
Pomer prevádzkových nákladov k výnosom (CIR)	41,01%	42,04%	39,28%
Návratnosť vlastného kapitálu (ROE)	17,81%	18,11%	18,96%

Analýza výnosov podľa produktov	2019	2018	2017
	tis. €	tis. €	tis. €
Úrokové výnosy z finančného lízingu	22 281	23 626	24 506
Úrokové výnosy zo spotrebného úveru	9 439	8 981	8 708
Spolu	31 720	32 607	33 214

Analýza ostatných úrokových výnosov	2019	2018	2017
	tis. €	tis. €	tis. €
Úroky z obchodných pôžičiek a preddavkov poskytnutých predajcom vozidiel	687	607	499
Bankové úroky	1	0	1
Úrokový výnos z úpravy hodnoty portfólia VB Leasing SK	0	0	1 694
Spolu	688	607	2 194

Analýza poplatkov a provízií	2019	2018	2017
	tis. €	tis. €	tis. €
Výnosy z poistných provízií	6 007	4 411	3 577
Iné poplatky	1 322	658	616
spolu	7 329	5 069	4 193

Analýza ostatných výnosov	2019	2018	2017
	tis. €	tis. €	tis. €
Výnosy z operatívneho lízingu	31 503	24 992	20 413
Dividenda z dcérskej spoločnosti	3 331	2 680	2 293
Výnosy zo spolupráce s PSA Finance	0	0	1 216
Iné prevádzkové výnosy	393	863	595
spolu	35 227	28 535	24 517

Hospodársky výsledok na akciu			
	2019	2018	2017
Zisk/Strata po zdanení (v tisíc EUR)	20 401	20 914	19 099
Počet akcií (v ks)	15 000	15 000	15 000
Zisk/Strata na 1 akciu (v tisíc EUR)	1,36	1,39	1,27

7 Návrh na vysporiadanie finančného výsledku spoločnosti za rok 2018

Predstavenstvo spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk po zdanení [Profit After Tax (PAT)] za rok končiaci 31. decembra 2019 vo výške 20 401 tisíc EUR takto:

Rozdelenie zisku	2019
Disponibilný zisk/strata (v tisíc EUR)	20 401
Prídel do sociálneho fondu (v tisíc EUR)	114
Prídel do rezervného fondu	0
Výplata dividend pre akcionára	20 287
Nerozdelený zisk (+) / strata (-)(v tis. EUR)	0

Rezervný fond:

Slovenská legislatíva vyžaduje, aby 10 % z čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti sa prevádzal ako nerozdeliteľný do zákonného rezervného fondu až dovtedy, kým táto rezerva nedosiahne 20 % výšky základného imania spoločnosti. K 31. decembru 2019 dosiahla suma v tomto fonde 9 958 tisíc EUR, čo predstavuje 20 % základného imania spoločnosti.

Sociálny fond:

Predstavenstvo navrhuje previesť zo zisku dosiahnutého v roku 2019 do sociálneho fondu sumu 113 950 EUR.

Nerozdelený zisk:

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť zvyšok zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške 20 287 tisíc EUR ako dividendu pre akcionára.

Základné imanie	2019	2018	2017
Druh	kmeňová	kmeňová	kmeňová
Forma	na meno	na meno	na meno
Podoba	zaknihovaná	zaknihovaná	zaknihovaná
Počet ks	15 000	15 000	15 000
Celkový objem emisie	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR
Nominálna hodnota akcie	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR
Základné imanie	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR

8 Štatutárne orgány spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

Členovia predstavenstva ČSOB Leasingu, a.s. v roku 2019

Ing. Richard Daubner

Ing. Michal Holý

Ing. Vladimír Vajgel

Členovia dozornej rady ČSOB Leasingu, a.s. v roku 2019

Ing. Juraj Ebringer

JUDr. Ľuboš Ondrejko

RNDr. Lucia Rosová

9 Personálna a mzdová politika za rok 2019

Rok 2019 bol pre zamestnancov ČSOB Leasing, okrem iného, významný aj zmenou sídla spoločnosti. Po 17 rokoch sa centrála ČSOB Leasing presťahovala do nových priestorov spoločnej budovy ČSOB Finančnej skupiny na Žižkovej ulici. Aj pri tak veľkom projekte, akým sťahovanie do novej centrál bolo sa ukázala profesionalita, organizovanosť a vytrvalosť našich zamestnancov. Sťahovanie do novej centrál prebehlo za plnej prevádzky a vďaka profesionalite zamestnancov naši zákazníci túto zmenu nijako nepocítili.

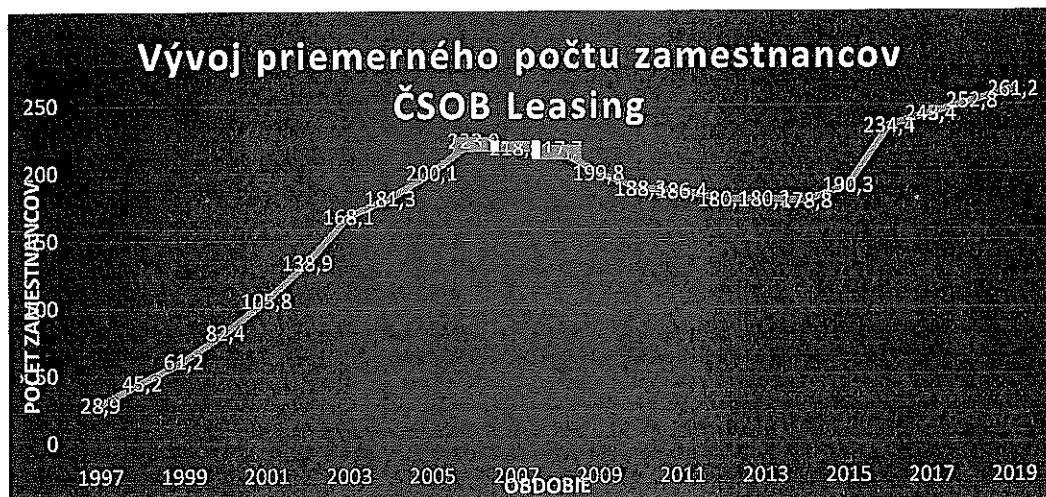
Jednou z úloh oddelenia ľudských zdrojov je podporovať profesionalitu, rešpekt a úctu, otvorenosť, česťnosť a partnerskú komunikáciu v spoločnosti. Uvedené vlastnosti sú súčasťou našich firemných hodnôt, na ich aktívnu propagáciu a komunikáciu sme sa tento rok opäť viac zamerali. Spoločnosť chce aj naďalej zostať lídrom na trhu a uvedomujeme si to aj pri práci s potenciálom svojich zamestnancov. Naďalej aktívne pracujeme so spätnou väzbou na jednotlivých oddeleniach, orientujeme sa na zvyšovanie seniority v tímoch a uvoľňovanie kapacít na rozvojové projekty. Pre nás je kvalitný proces riadenia výkonnosti, hodnotenia zamestnancov a s tým súvisiaci aj ich rozvoj podstatnou súčasťou práce.

Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov je dôležitá súčasť riadenia ľudských zdrojov a preto aj v roku 2019 vedenie spoločnosti kladlo veľký dôraz na túto oblasť. Preto sme vylepšili Adaptačný program pre nových zamestnancov a vytvorili akadémiu zameranú na vzdelávacie potreby Back Office pozícií. Úspešne sme pokračovali v systemickom koučingu manažérov a počas roka sme priniesli rôzne druhy rozvojových a vzdelávacích aktivít, ktoré prispeli k dopĺňaniu a rozširovaniu vedomostí a zručností zamestnancov. Sme presvedčení, že investície do podpory rozvojových aktivít zamestnancov sú užitočné a nevyhnutné, aby bola spoločnosť úspešná.

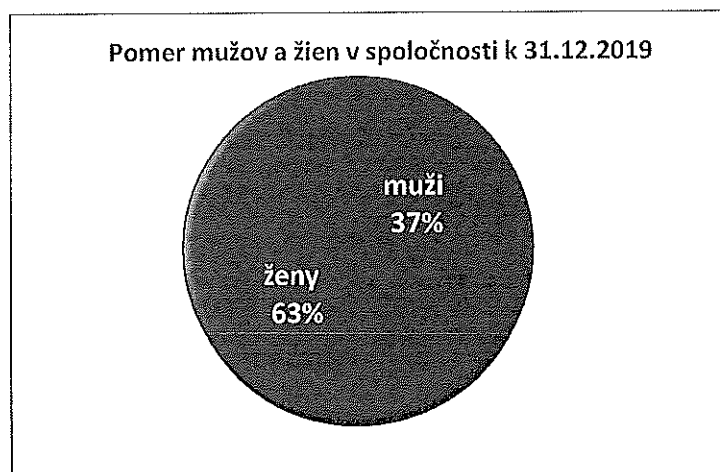
Zároveň sme sa v roku 2019 zamerali na rozvoj obchodných zručností, na rozvoj znalostí v oblasti novej legislatívy, odborných „hard“ aj interpersonálnych „soft“ zručností rôznymi formami ako napríklad školenia, workshopy, projekty, koučing. V rozvoji manažérskych zručností sme sa orientovali na riadenie zmeny, rozvoj talentov, expertov a kariérny rozvoj.

Naši zamestnanci majú naďalej k dispozícii širokú škálu benefitov, ktoré prispievajú k ich motivácii. Tvoria ich benefity ako príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevok na životné poistenie, poskytovanie ďalšieho pracovného voľna nad rámec Zákonníka práce, preventívne lekárske prehliadky, kompenzácia práceneschopnosti, realizácia teambuildingových aktivít, odmeny pri pracovných a významných životných jubileách a pod., podstatným benefitom sú aj zvýhodnenia na produktoch celej ČSOB Finančnej skupiny. Snažíme sa o to, aby poskytované benefity odrážali aktuálne trendy v tejto oblasti, preto sme ich pred časom rozšírili o príspevok na program MultiSport. Organizujeme aj rôzne ďalšie firemné akcie a aktivity, ktorými prispievame na starostlivosť o zdravie a aktívny život našich zamestnancov.

Za rok 2019 spoločnosť dosiahla priemerný evidenčný počet 261,2 zamestnancov. Nárast počtu zamestnancov oproti roku 2018 je spôsobený rastom, zvyšovaním legislatívnych požiadaviek, posilnením kapacít v jednotlivých tímoch v rámci spoločnosti.



Podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním naďalej predstavuje viac ako polovicu. Zvýšenie priemerného služobného veku zamestnancov na úroveň 7,02 roka (v roku 2018 to bolo 6,94) potvrdzuje pozíciu spoločnosti ČSOB Leasing ako atraktívneho a stabilného zamestnávateľa. Rovnako pozitívne výsledky spoločnosť dosahuje aj v demografickom vývoji zamestnancov. Priemerný fyzický vek zamestnancov sa mierne zvýšil na úroveň 40,89 roka (v roku 2018 to bolo 40,66 roka). Pomer mužov a žien v spoločnosti bol k 31.12.2019 na úrovni 37 % ku 63 %.



10 Zameranie a ciele na rok 2020

Stratégiou spoločnosti ČSOBL Leasing je budovanie dlhodobých partnerstiev založených na férovom prístupe a naplňaní vzájomných očakávaní. Dlhodobým cieľom ČSOB Leasing je digitalizácia vybraných procesov tak, aby sme zákazníkom čo najviac zjednodušili prístup k financovaniu. Pre naplňanie cieľov v oblasti digitalizácie pokladáme za kľúčové aj ciele v oblasti zjednodušovania vlastných procesov tak, aby sme na elektronizáciu služieb prechádzali nie len v oblasti zákazníckej podpory ale aj v našich interných procesoch.

Naplňanie potrieb a očakávaní zákazníkov je našim hlavným cieľom aj pri príprave nových produktov či ponuky služieb. Dlhodobo sa zamýšľame nad tým, ako časť služieb, dnes výhradne spájanú s ponukou operatívneho leasingu, ponúknuť širšiemu portfóliu zákazníkov. Možnosti financovania tak chceme doplniť o služby spojené s užívaním vozidla, jeho prevádzkou či prípadným repredajom po skončení financovania.

S narastajúcim portfóliom zákazníkov, portfóliom produktov či komplexnosti tém v oblasti digitalizácie a automatizácie sú veľmi dôležité aj ciele v oblasti hľadania kapacít pre administratívnu podporu procesov a rozvojové aktivity firmy a správne načasovanie významných projektov. Naším cieľom pre najbližšie obdobie je navrhnuť model fungovania tak, aby sme v dostatočnej miere dokázali pokryť požiadavky na úpravy procesov z dôvodu legislatívnych zmien a akcionárskych zadaní a rovnako tak na rozvojové aktivity, ktoré nám z dlhodobého pohľadu prinášajú rozdielový faktor pri hodnotení nás a konkurenčných firiem.

Z prieskumov spokojnosti realizovaných medzi našimi zákazníkmi sa dlhodobo ako kľúčový faktor pri hodnotení spokojnosti ukazuje rýchlosť rozhodovania a jednoduchosť komunikácie. Aj z tohto pohľadu sú naše ciele pre rok 2020 smerované do oblasti digitalizácie procesov, zjednodušovania či vytvárania kapacít na rozvoj ukazujú ako správne.

11 Schválenie audítora

Podľa Zákona o účtovníctve, ktorý je účinný od 1. januára 2008, je valné zhromaždenie povinné (po odporúčaní) potvrdiť audítora, ktorý overí účtovnú uzávierku dozornej rady.

Na základe návrhu predstavenstva dozorná rada ČSOB Leasing, a.s., odporúča jedinému akcionárovi schváliť spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., ako audítora spoločnosti.

Ak by skupina KBC Group EXCO v budúcnosti rozhodla o zmene osoby audítora, tento súhlas bude prehodnotený.

12 Spracovanie hlavných rizikových oblastí

Táto oblasť je spracovaná v poznámkach k ročnej účtovnej uzávierke.

13 Náklady na výskum a vývoj

V uvedenom období spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

14 Pobočky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu pobočku mimo Slovenska.

15 Ostatné

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s. neobstarala v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemala významný vplyv na životné prostredie.

16 Udalosti po súvahovom dni

Začiatkom roka 2020 bol potvrdený výskyt nového koronavírusu (Covid-19), ktorý sa rozšíril po pevninskej Číne i za hranice krajiny, pričom narušil normálne fungovanie podnikov a ich obchodných aktivít. Spoločnosť považuje vypuknutie tejto epidémie za udalosť po súvahovom dni, ktorá nevyžaduje úpravu. Očakávaný pokles svetovej ako aj domácej ekonomiky môže mať vplyv na historickú a novú produkciu, ktorý následne, v závislosti od ďalšieho vývoja, môže mať negatívny a významný vplyv na finančné výsledky Spoločnosti. Keďže situácia je nestabilná a každým dňom sa rýchlo mení, Spoločnosť nie je v súčasnosti schopná odhadnúť dopad šírenia koronavírusu na svoju budúcu finančnú situáciu a výsledky svojho hospodárenia. Vplyv tejto epidémie na predpovede vývoja hospodárstva bude zahrnutý

do odhadov očakávaných úverových strát Spoločnosti v súlade s IFRS 9 v roku 2020. V súčasnosti prebieha hodnotenie rôznych scenárov ďalšieho vývoja, ktoré Spoločnosť pripravuje aj v spolupráci s ostatnými entitami v skupine KBC, pričom tieto hodnotenia a prijímané opatrenia budú následne priebežne aktualizované, tak aby Spoločnosť dokázala vhodným spôsobom čeliť možným dopadom. Spoločnosť má zabezpečený dostatočný objem likvidity, aby dokázala pokryť potreby na financovanie svojej činnosti. Spoločnosť nepredpokladá, že by súčasná situácia mohla viesť k ohrozeniu jej going-concern.

Po skončení účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila zmeny v zdrojoch svojho financovania a táto skutočnosť je bližšie popísaná v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke.

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenej výročnej správy nenastali žiadne ďalšie skutočnosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky alebo zverejnenie.

17 Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. v roku 2019

Dozorná rada ČSOB Leasing, a. s., ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, bola počas svojich zasadnutí v roku 2019 podrobne informovaná o činnosti predstavenstva, ako aj o pokroku v obchodnej činnosti, obchodných výsledkoch spoločnosti a realizácii strategických zámerov spoločnosti.

V roku 2019 sa konali 4 pravidelné zasadnutia Dozornej rady:

25. januára, 26. apríla, 23. augusta, 25. októbra 2019.

V roku 2019 sa konalo 1 pravidelné zasadnutie valného zhromaždenia: 7. mája 2019.

V roku 2019 dozorná rada pracovala v nasledovnom zložení:

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 25. januára 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:

Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 26. apríla 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:

Ing. Juraj Ebringer, RNDr. Lucia Rosová

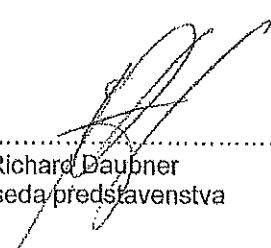
Na zasadnutí, ktoré sa konalo 23. augusta 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:

Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 25. októbra 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:

Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

Dozorná rada splnila všetky podmienky s cieľom splniť svoje povinnosti v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti a tiež priebežne dohliadať na činnosť spoločnosti, ako aj na jej riadiace činnosti.



Ing. Richard Daubner
Predseda predstavenstva



Ing. Michal Holý
Člen predstavenstva