

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Oraving, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: stavba budov: inžinierskych, priemyselných a bytových

Právna forma	s.r.o.
Dátum založenia	10.10.1995
Dátum zápisu / podľa obchodného registra/	18.10.1995
Označenie registra a číslo zápisu	OR Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka č. 2921/L
IČO	31637965
DIČ	2020425869
Hlavný predmet činnosti	Vykonávanie stavieb
Počet pracovníkov k 31.12.2018	69
Počet riadiacich pracovníkov	3
Konatelia spoločnosti	Ratica Juraj Ing. Laštík Jozef Žofaj Milan Ing.

Informácie o štruktúre štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI v %
	b	c		
a	b	c	d	E
Laštík Jozef	2230	33,33	33,33	33,33
Ratica Juraj Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Žofaj Milan Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Spolu	6690	100,00	100,00	100,00

I. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2018 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 29.11.2019.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti Oraving, s r.o. Dolný Kubín je zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2019 – do 31.12.2019, k obdobiu 31.12.2019.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.5 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosti nevznikla povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	67	69
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	68	67
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	3	3

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V Spoločnosti neboli aplikované žiadne zmeny v účtovných metódach a zásadách.

II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V Spoločnosti sa neuskutočnili žiadne transakcie, ktoré by sa nenachádzali v súvahe.

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Ocenenie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení

a/ Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, a pod.) .

b/ Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisový plán účtovných odpisov DHM bol stanovený interným predpisom.

Metóda odpisovania, odpisová sadzba:

- stavba/ budova/ : 20 rokov, rovnomerne, 1/20, 40 rokov rovnomerne, 1/40
 - stroje a prístroje : 6 rokov, rovnomerne, 1/6
 - prístroje a zariadenia : 4 roky, rovnomerne, 1/4
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
 3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie, v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
 4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.
 5. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny ,
 6. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny ,
 7. ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku ,
 8. ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku .

c/ Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
 - a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania

- b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa neprepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia.

d/ Zásoby

1. Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál .
2. Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje spôsobom A.
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby podľa rozhodnutia konateľov spoločnosti) sú napr. :
 - a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky , pracovné náradia, pohonné hmoty, náradie, pracovné pomôcky, drob.inv.majetok a pod.
 - b) kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, odborné časopisy, noviny a iné publikácie a pod.,
 - c) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
 - d) prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

e/ Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo platobná neschopnosť sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. O tvorbe opravných položiek rozhodujú konatelia spoločnosti. V roku 2019 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam.

f/časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách na bežných účtoch.

h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch/Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík ale strát z podnikania. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Spoločnosť tvorila rezervy krátkodobé - rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia a rezervu na audit. Rezerva na nevyčerpanú dovolenku sa vytvára vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

i/ Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j/ daň z príjmov splatná za zdaňovacie obdobie 2019 (ďalej len „splatná daň z príjmov“) - podľa slovenského zákona o daniach z príjmu sadzbou dane 21 % zo základu dane.

k/ Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Spoločnosť účtovala o týchto rozdieloch. Prepočet bol uskutočnený na nezaplatené záväzky, ktoré neboli zaplatené v lehote splatnosti a op. položky k zásobám a pohľadávkam a zc.

l /Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

m/ Zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a metódou nulového zisku. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom. Hodnota vynaložených nákladov a zisk v súvislosti s každou zákazkovou výrobou sa porovnáva k 31.12.b.r. s čiastkovou fakturáciou, rozdiel sa zúčtuje na účtu 316- Čistá hodnota zákazky voči účtu 606 – Výnosy zo zákazky, a to podľa výsledku prepočtu – kladného alebo záporného.

n/ Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu /pri zahraničných plneniach sa za deň uskutočnenia účtovného prípadu stanovuje deň vystavenia faktúry a deň dodania pre účely DPH i účtovníctva/ prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

o/ Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Postúpenie pohľadávky	Obstarávacía cena
Časové rozl.na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacía cena
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP k pohl.
Opravné položky k majetku	10537	116156

II. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezerva na nev. dovolenku	37060
Audit	100

II. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
Stroje, zariadenia	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zostavila interným predpisom.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	67714	Služby
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	1980	Služby

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Tabuľka č. 1

DNM	Za bežné účtovné obdobie 2019							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		5625						5625
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		4899						4899
Prírastky		726						726
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		0						0
Stav na konci ÚO		0						0

Tabuľka č. 2

DNM	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2018							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		5625						5625
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Stav na začiatku ÚO		3447						3447
Prírastky		1452						1452
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		4899						4899
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		2178						2178
Stav na konci ÚO		726						726

III.1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

III.1 c) Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č.1

DHM	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	32647	27115	384853			40237			484852
Prírastky			294381			297026			591407
Úbytky			13614			298726			312340
Presuny									
Stav na konci ÚO	32647	27115	665620			38537			763919
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		19545	224761						244306
Prírastky		1027	78136						79163
Úbytky			13614						13614
Presuny									
Stav na konci ÚO		20572	289283						309855
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková cena									
Stav na začiatku ÚO	32647	7570	160092			40237			240546
Stav na konci ÚO	32647	6543	376337			38537			454064

Tabuľka č. 2

DHM	Za bežné účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	32647	27115	665620				38537		763919
Prírastky			55322				57157		112479
Úbytky			9066				55323		64389
Presuny									
Stav na konci ÚO	32647	27115	711876				40371		812009
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		20572	289283						309855
Prírastky		1027	122375						123402
Úbytky			9066						9066
Presuny									
Stav na konci ÚO		21599	402592						424191
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	32647	6543	376337				38537		454064
Stav na konci ÚO	32647	5516	309284				40371		387818

III.1 b) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom finančným prenájomom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevezení práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o AutoKreditu na osobné motorové vozidlo, výška istiny 13.920,00 €. Zostatok k 31.12.2019 6872 €.

III.1 c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	51488
DHM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania	

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu**III.1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období****III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovac. právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
H&F Reality	11,30	11,30	-115117	0	
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

III.1 Informácie o dlhodobom finančnom majetku g), i), j)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2018								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	0								0
Prírastky	750								750
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

III.1 k) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 l) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené

III.1 m) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	3908	2880			6788
Nedokončená výroba					
Polotovary vlastnej výroby	4703	7657			12360
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	8611	10537			19148

Ďalšie dôležité informácie o opravných položkách k zásobám : tvorba op. položiek z dôvodu zníženia hodnoty

III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom nakladania	

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	18559331	19626595	34024940
Náklady na zákazkovú výrobu	17451831	18528665	32347786
Hrubý zisk / hrubá strata	1107500	1097930	1677154
Suma prijatých preddavkov	0	460000	460000,00
Suma zadržanej platby	1075559	185112	1260671

Doplňujúce informácie: Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a nulového zisku. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Spoločnosť neuskutočnila zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2018				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	652213	284168	44179	58879	833323
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	652213	284168	44179	58879	833323

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok.

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	833323	117174	3590	51587	895320
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	833323	117174	3590	51587	895320

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1241477	844015
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3071982	6632178
Krátkodobé pohľadávky spolu	4313459	7476193
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	375975	202012
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	68654
Dlhodobé pohľadávky spolu	375975	270666

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	375975		375975
Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohl'advky	35050		35050
Dlhodobé pohl'advky spolu	411025		411025
Pohl'advky z obchodného styku	3071982	1241477	4313459
Čistá hodnota zákazky	373361	0	373361
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohl'advky a dotácie	152005	0	152005
Iné pohl'advky	1171396	0	1171396
Krátkodobé pohl'advky spolu	4768744	1241477	6010221

1/ doba splatnosti pohl'advok 14, 30 - 65 dní,

2/ pohl'advky po lehote splatnosti sa neúročia,

3/ boli vytvorené opravné položky k pohl'advkam,

4/ pri zisťovaní vymožitelnosti pohl'advok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zotavenia účtovnej závierky,

5/ Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch - Zmluva o kontokorentnom úvere a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohl'advok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava. A to do výšky čerpania,

6/ predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk a poskytnutie kontokorentného úveru v celkovej hodnote spolu 1.800.000,00 € .

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné parvo

Spoločnosť má na základe Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky dohodu s Tatra bankou, a.s. o postúpení peňažnej pohľadávky na Banku za účelom zabezpečenia Celkovej pohľadávky banky, a to v dôsledku uzatvorenia Rámcových zmlúv o vystavovaní bankových záruk, na základe ktorej banka môže vystaviť za klienta alebo ním určené tretie osoby po splnení dohodnutých podmienok jednotlivých záruk až do výšky maximálnej záručnej sumy. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom úvere s Tatra Bankou, a.s.

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10529	2197
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	790	7122
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	37194	37191
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	48513	46510

III.1 u) I Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania**III.1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku****III.1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriad. záložné právo****III.1 x) Informácie o vlastných akciách****III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	23739	18778
Poistenie	5282	2175
Bank.garancia	13689	10445
Nájomné	2748	2742
Nod, domena, cus, mýto apod	2020	3416

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé:		

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6690	6690
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č. 2

Text	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o zisku/strate, ktoré boli priamo účtované na účtoch vlastného imania:

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	746925
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	746925
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	746925

III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	15000				15000
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	34499	37160	34499		37160
Nev.dov.+odvody	34399	37060	34399		37060
Audit	100	100	100		100

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	15000				15000
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	32909	34499	32909	0	34499
Nev.dov.+ odvody	32809	34399	32809	0	34399
Rež. náklady	0	0	0	0	0
Audit	100	100	100	0	100

Tabuľka č. 3 -krátkodobé

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	2237014	6667763
Závazky voči spoločníkom	6919	6777
Závazky voči zamestnacom	44773	42518
Závazky zo sco.poistenia	25177	23031
Daňové záväzky a dotácie	4171	180265
Ostatné záväzky	361811	390993
Spolu záväzky	2679865	7311347

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti /krátko+dlhodobé dodávateľia/

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1340014	6440636
Záväzky po lehote splatnosti	1118254	1103231
spolu	2458268	7543867

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		289901		245979
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku		286470		232520
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		1797		11342
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		1634		2117
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1206510	1473355	5835609	1475738
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	42114	333280	118164	208605
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1076647	784973	5449151	891843
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	6919	0	6777	0
Záväzky voči zamestnancom	44773	0	42518	0
Záväzky zo soc. poistenia	25177	0	23031	0
Daňové záväzky a dotácie	4171	0	180265	0
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	6709	355102	15703	375290
Bežné bankové úvery	845711		466269	
Krátkodobé finančné výpomoci	212000		395450	

III.2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**III.1 s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku****III.2 f)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	166906	114065
odpočítateľné	166906	114065
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	35050	23953
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2117	2749
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2916	2885
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2916	2885
Čerpanie sociálneho fondu	3399	3517
Konečný stav sociálneho fondu	1634	2117

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
Dlhodobé bankové úvery				
Krátkodobé bankové úvery				
Tatra banka, a.s. kont.	1,5	2020	845711	75601
Tatrabanka úver	1,5	2020	0	390664
Dlhodobé pôžičky				
Krátkodobé pôžičky				
Port club, s..ro.	3	2020	68000	
Oravia, s..ro.	3	2020	99000	189000
Šard, s.r.o.	3	2020	45000	0
Krátkodobé finančné výpomoci				

Ďalšie informácie týkajúce sa úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí: stav k 31.12.2019

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1798	1792
Nájomné 2020	1798	1792

III.3 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**III.4 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu****III.5 a) Informácie o dani z príjmov****- e)**

Názov položky	BO	PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	35050	23953
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov**a g)**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	816875	x	21	943492	x	21
Teoretická daň	x	171544	21	x	198133	21
Daňovo neuznané náklady	175934	36946	5	134316	28206	3
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	143249	30082	4	92374	19399	2
Spolu	849560	178408	22	985434	206942	22
Splatná daň z príjmov	x	178408	22	x	206942	22
Odložená daň z príjmov	x	-11097	-1	x	-10374	-1
Celková daň z príjmov	x	167311	21	x	196568	21

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 a) Informácie o tržbách****IV.4**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb prenájom , prefakt.		Typ výrobkov tovarov predaj materiálu , majetku		Typ výrobkov tovarov a služieb- podiel na zisku, ost.výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO		PO	BO	PO	BO	PO
SK	19467496	21736490	48843	161983				
ČR		504824	0	11454				
Spolu	19467496	22241314	48843	173437				

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru /604,607/		
Tržby z predaja služieb /602,606/	19467496	22241314
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu /61/	0	0
Aktivácia /62/	3487	860
Tržby z predaja DHM	48843	173437
Ostatné výnosy z HČ	7182	111564
Výnosy z HČ spolu	19527008	22527175

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.				0	0
Výrobky	16314	16314	16314	0	0
Zvieratá					
Spolu	16314	16314	16314	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS	x	x	x	0	0

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,
d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7182	111564
Vyčísl.škoda dodávateľovi		
Banková záruka	0	23000
Poistné pl.	0	4646
Ostatné výnosy	359	26589
Výnos z odp.pohl	4483	57329
Úrok z pohl.	2340	
Finančné výnosy, z toho:	42081	27816
Kurzové zisky, z toho:	5361	3933
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3399	561
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Ostatné výnosové úroky	36720	23883
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12667023	15534562
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	1100	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Osobné náklady, z toho:	847293	781741
Mzdy	612086	565107
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na soc. poistenie	207863	191422
Sociálne náklady	27344	25212
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	61383	61448
Kurzové straty, z toho:	6454	10931
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1018	4099
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	54929	50517
Úroky	26125	22325
Popl. v banke	28804	28192
Cenné papiere		
O.položky k fin.majektu		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	908165	2614719
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	18559331	19626595
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy zahr. do čistého obratu		
Čistý obrat celkom	19467496	22241314

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava do výšky čerpania. Predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk, poskytnutie kontokorentného úveru do výšky 1.800.000,00 €. Za tieto záväzky ručí spoločnosť ORAVIA, spol. s r.o. Dolný Kubín záložným právom na nehnuteľnosti v prospech banky Tatrabanka, a.s. Bratislava.

Druh podmieneného majetku	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Z vyššie uvedených druhov Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**V.2**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Spoločnosť nemá

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch-

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Iné položky		

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin.maj. ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zme-na právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2019 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2019 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia. V marci 2020 bol vyhlásený núdzový stav podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, na uloženie pracovnej povinnosti na zabezpečenie výkonu zdravotnej starostlivosti a zakázanie uplatňovania práva na štrajk niektorým pracovníkom v dôsledku koronavírusu. Koronavírus sa začiatkom roka 2020 rozšíril takmer do celého sveta a spôsobil svetovú pandémiu. Spoločnosť zaznamenala negatívny dopad na svoju činnosť. Nastal pokles tržieb v roku 2020 cca o 61 % voči rovnakému obdobiu v roku 2019. Na základe kontraktov, ktoré boli podpísané, predpokladáme, že za rok 2020 nedosiahneme obrat v takej výške, aký bol dosiahnutý v roku 2018 a v roku 2019. V dôsledku zo všeobecne známeho dôvodu koronavírusu COVID-19 potenciálni investori odkladajú svoje podnikateľské aktivity, na ktorých je naša spoločnosť závislá. Nakoľko sme stavebná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výstavbou veľkých ucelených celkov len pre niekoľkých investorov, sú naše finančné toky v súčasnej dobe obmedzené. Spoločnosť prijíma opatrenia, ktorými by zamedzila dosiahnutie negatívneho vplyvu na chod spoločnosti spôsobeného touto celosvetovou pandémiou.

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /výstup/**

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Služby	5811	6134
Oravingstavebniny	Materiál	12433	13465
Laštík Jozef	Služby	1687	80
Laštík Jozef	Úrok	5621	1757
Žofaj Milan	Služby	1687	69
Žofaj Milan	Úrok	9938	6016
Ratica Juraj	Služby	1687	80
Ratica Juraj	Úrok	7814	2955
Aqua Therm Invest	služby	532	97440
Redal. S.r.o.	služby	48200	0
Oravia spol s.r.o.	služby	29254	29377
Scansis	služby	8650	10000
Oraving Real, s.r.o.	služby	446776	0
City Hotels	úrok	2800	2800
City Hotels	služby	1990	
Horis	úrok	9798	9798
Sliačska	úrok	265	29
Palko P.	úrok	480	154
Žofaj Milan	pôžička	80000	269187
Ratica Juraj	pôžička	180000	212685
Laštík Jozef	pôžička	200000	117187
Sliačska, s.r.o.	pôžička	10400	3500
Sliačska, s.r.o.	služby	601500	0
Palko	pôžička	0	20000

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	1147775	658978		
úrok	36716	35904		
materiál	12433	0		
pôžička	470400	294400		

II.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /vstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Materiál	1042912	1125933
Horis	Služby	37450	41198
City hotel	Služby	81520	66475
OFZ	Úrok	4598	4844
OFZ	Pôžička	360000	350000
Oraving Real, s.r.o.	Služba	344	0
Oraving Real, s.r.o.	Pôžička	27500	
Oraving Real, s.r.o.	Úrok	23	
Scansis	Úrok		194
Redal , s.r.o.	Materiál	63619	
Port Club	Služby	2820	3384
Port Club	Úrok	646	199
Oravia	Pôžička	99000	189000
Šard , s.r.o.	Pôžička	45000	
Port Club	Pôžička	344300	122000
Oravia spol. s.r.o.	Úrok	2354	1289
Oravia spol.s.r.o.	Služby	175220	217994

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami /vstup/

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
Úrok z pôžičky							7622
Služby							360973
materiál							1042912
pôžička							875800

Tabuľka č. 2

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	360973	5950		
úrok	7622	88		
materiál	1042912	306654		
pôžička	875800	212000		

VII.2 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	1091396					
	732559					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	416182					
	164000					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Čl. VIII Ostatné informácie**VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	569393	746925	67714		1248604
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	746925	649564		746925	649564
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	472680			96713	569393
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	96713	746925		96713	746925
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Časť T. prílohy č. 3 Prehľad peňažných tokov - nepriama metóda

		2019	2018
	Oraving, s.r.o. Cash flow		
HV	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	649564	746925
O	Odpisy investičného majetku	115062	80615
A	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-685664	-1256121
A1	Zmena stavu zásob	115056	57039
1	Materiál	102797	49415
2	Nedokončená výroba a polotovary		
3	Výrobky	7657	4703
4	Zvieratá		
5	Tovar		
6	Poskytnuté preddavky na zásoby	4602	2921
A2	Zmena stavu pohľadávok	3631988	-5420487
1	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
2	Pohľadávky z obchodného styku	4028725	-4929066
3	Iné pohľadávky	-387072	-10374
4	Sociálne zabezpečenie		
5	Štát. daňové pohľadávky a dotácie	93238	-44880
6	Štát. odložená daňová pohľadávka		
7	Pohľadávky voči podnikom s RV		
8	Pohľadávky voči podnikom s PV		
9	Iné pohľadávky	-102903	-436167
10	Krátkodobý finančný majetok		

A3	Zmena stavu záväzkov	-4432708	4107327
1	Rezerva za kurzové straty		
2	Ostatné rezervy		
3	Záväzky z obchodného styku	-4427967	4103743
4	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	142	456
5	Záväzky voči zamestnancom	2255	6143
6	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	2146	3100
7	Štát - daňové záväzky	-176094	176195
8	Štát - odložený daňový záväzok		
9	Záväzky voči podnikom s RV		
10	Záväzky voči podnikom s PV		
11	Iné záväzky	-29182	-16252
12	Bežné bankové úvery	379442	-315058
13	Krátkodobé finančné výpomoci	-183450	149000
A4	Časové rozlíšenie nákladov, príjmov,	-4961	-4074
1	Náklady budúcich období	-4961	-4074
2	Príjmy budúcich období		
3	Kurzové rozdiely aktívne		
4	Dohadné účty aktívne		
A5	Časové rozlíšenie výdavkov, výnosov	6	1792
1	Výdavky budúcich období		
2	Výnosy budúcich období	6	1792
3	Kurzové rozdiely pasívne		
4	Dohadné účty pasívne		
A***	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	74007	-430863
B1	Zmena stavu investičného majetku	66972	-212066

1	Zriaďovacie výdavky		
2	Nehmotné výsledky výskumnej činnosti		
3	Software	726	1452
4	Oceniteľné práva		
5	Iný nehmotný majetok		
6	Nedokončené nehmotné investície		
7	Poskytnuté preddavky za NIM		
8	Pozemky		
9	Budovy haly a stavby	1027	1027
10	Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné pr., inventár	67053	-216245
11	Pestovateľské celky trvalých porast		
12	Základné stádo a ťažné zvieratá		
13	Iný hmotný investičný majetok		
14	Nedokončené hmotné investície	-1834	1700
15	Poskytnuté preddavky na HIM		
16	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
17	Podielové CP a vklady v podnikoch s RV		
18	Podielové CP a vklady v podnikoch s PV		
19	Ostatné investičné cenné papiere a vklady		
20	Pôžičky podnikom v skupine		
21	Iné finančné investície		
O	Odpisy investičného majetku	-115062	-80615
B***	Peňažný tok z investičných činností	-48090	-292681
<i>D1</i>	<i>Zmena stavu kapitálu</i>	<i>-70497</i>	<i>0</i>
1	Základné imanie		
2	Vlastné akcie		
3	Emisné ážio		
4	Ostatné kapitálové fondy		
5	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		

6	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastní		
7	Zákonný rezervný fond		
8	Nedeliteľný fond		
9	Štatutárne a ostatné fondy		
10	Nerozdelený zisk minulých rokov	679211	96713
11	Neuhradená strata minulých rokov		
12	Hospodársky výsledok predchádzajúceho obdobia	-749708	-96713
D2	<i>Zmena stavu úverov a výpomocí</i>	46583	235210
1	Rezervy zákonné	2661	1590
2	Závazky dlhodobé	53950	222910
3	Závazky voči podn. s podst. vplyvom		
4	Dlhodobé prijaté preddavky		
5	Emitované dlhopisy		
6	Dlhodobé zmenky na úhradu		
7	Ostatné dlhodobé záväzky	-10028	10710
8	Dlhodobé bankové úvery		
D***	Peňažný tok z finančných činností	-23914	235210
I.	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	74007	-430863
II.	Peňažný tok z investičných činností	-48090	-292681
III.	Peňažný tok z finančných činností	-23914	235210
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2003	-488334
G.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	46510	534844
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	48513	46510