

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2019,
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa**

spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

**/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 25. novembra 2020



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019
Výročná správa za rok končiaci 31.12.2019

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020245249 IČO 35789638 SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2019 do 12 2019 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1739 / 21

PSČ

Obec

02601 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS ŽILINA,

ODDIEL SA, VLOŽKAČ 10304 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0435804607

E-mailová adresa

ZUZANA.LENCUCHOVA@OFZ.SK

Zostavená dňa:

29.03.2020

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 1 9 7 3 1 6	1 0 8 1 2 2 9 4		
			2 3 8 5 0 2 2		1 1 1 9 0 2 0 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 4 2 7 9 0 9	1 0 0 4 3 2 1 2		
			2 3 8 4 6 9 7		1 0 0 6 8 9 9 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 4 4 2	3 1 2 2		
			2 0 3 2 0		5 5 8 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 8 2 2	3 1 2 2		
			1 1 7 0 0		1 4 6 2	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	8 6 2 0			
			8 6 2 0		3 3 2 1	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
					8 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 2 5 1 0 7 9	7 8 8 6 7 0 2		
			2 3 6 4 3 7 7		8 0 2 2 1 2 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 3 0 9 5 1	9 3 0 9 5 1		
					9 3 0 9 5 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 5 5 8 3 6 6	5 6 2 4 8 2 1		
			9 3 3 5 4 5		5 6 9 4 9 1 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 5 7 5 9 5	1 3 2 6 7 6 3		
			1 4 3 0 8 3 2		1 3 9 6 2 6 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 1 6 7	4 1 6 7	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 1 5 3 3 8 8	2 1 5 3 3 8 8	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 1 5 3 3 8 8	2 1 5 3 3 8 8	2 0 4 1 2 9 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			2 0 4 1 2 9 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		7 3 7 7 8 3	7 3 7 4 5 8	
				3 2 5	1 1 1 3 7 4 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		5 2 6 2 2	5 2 6 2 2	
					4 9 6 3 5	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		5 2 6 2 2	5 2 6 2 2	
					4 9 6 3 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 5 1 4 4 8	2 5 1 4 4 8	
					2 2 3 5 8 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 5 1 4 4 8	2 5 1 4 4 8	2 2 3 5 8 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 6 9 7 2 3 2 5	1 2 6 6 4 7	6 3 2 9 4 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 6 9 7 2 3 2 5	1 2 6 6 4 7	6 3 2 9 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 2 6 9 7 2	1 2 6 6 4 7	
				3 2 5		6 3 2 9 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Dič 2 0 2 0 2 4 5 2 4 9

Ičo 3 5 7 8 9 6 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 6 7 4 1	3 0 6 7 4 1	2 0 7 5 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 4 2 7	1 3 4 2 7	1 1 9 0 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 3 3 1 4	2 9 3 3 1 4	1 9 5 6 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 6 2 4	3 1 6 2 4	7 4 6 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 2 9 8	6 2 9 8	7 3 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 5 3 2 6	2 5 3 2 6	1 6 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 8 1 2 2 9 4	1 1 1 9 0 2 0 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 2 5 1 9 3	6 4 3 7 6 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 9 7 8 6 1 2	- 1 0 9 0 7 1 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 9 7 8 6 1 2	- 1 0 9 0 7 1 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 0 5 0 2 8 2	7 1 4 8 0 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 4 8 0 9 4	7 1 4 8 0 9 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 7 8 1 2	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 2 4 5 5 7	- 9 7 8 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 3 8 4 8 2	3 9 5 3 7 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 8 6 4	9 2 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 8 6 4	9 2 9 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 7 4 5 2 4	3 8 6 4 8 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 0 5 6	1 0 6 6 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 7 7 3	2 6 0 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 2 2 8 3	1 0 4 0 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 4 0 0 0 0	3 5 4 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 4 2 0	6 2 5 2 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 9 6 9	5 4 8 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 8 1 3	1 0 0 4 3 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 6	3 8 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 1 0 9 4	4 0 5 2 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 6 5 9	2 9 9 8 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 4 3 5	1 0 5 4 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		3 9 0 9 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 4 8 6 1 9	7 9 8 8 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 0 0 1 7 0	7 4 8 4 3 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 4 4 9	5 0 3 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 4 7 1 4 6	3 4 0 1 9 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 3 6 9 1 0	3 4 8 3 5 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 4 7 1 4 6	3 4 0 1 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 7 7 0 7	2 8 6 3 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 7 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 6 8 2	5 3 0 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 7 6 1 6 9	3 5 2 5 1 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 9 2 0 8 2	7 0 8 6 0 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 0 4 5 5	8 8 2 0 6 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 2 6 3 0 8	1 3 4 9 8 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 2 3 4 6 8	9 6 8 6 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 9 3 7 2	3 3 9 3 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 4 6 8	4 1 7 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 3 2 1	2 3 2 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 6 9 7 8	5 4 9 2 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 6 9 7 8	5 4 9 2 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 8 0	4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 7 4 5	1 2 1 0 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 3 9 2 5 9	- 4 1 5 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 9 2 3 1 6	1 8 3 9 8 5 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 1 6 3	8 1 9 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		7 1 6 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		7 1 6 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52		6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 1 6 3	1 0 3 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 1 6 3	- 8 1 9 7 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 5 2 4 2 2	- 1 2 3 5 2 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 7 8 6 5	- 2 5 7 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 8 6 5	- 2 5 7 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 2 4 5 5 7	- 9 7 8 1 2

**Poznámky
k 31.12. 2019
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutelných vecí*

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 čistiace a upratovacie služby
 výroba plnených profilov z ferozliatin
 výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov
 poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Michal Mišúľ	19.09.2008
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing. Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 11.10.2019.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	80	87
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	80	91
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	7

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia **UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky**

Oceňoval ?

ak áno

Menovitou hodnotou

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetokOceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. h. Závazky**

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. i. Rezervy

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. j. DlhopisyOceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky**

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. l. Úvery

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Prírastky	0	96415	385312	0	0	0	481727	4167	967 621
Úbytky	0	0	121766	0	0	0	481727	0	603 493
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Prírastky	0	166506	454811	0	0	0	0	0	621 317
Úbytky	0	0	121766	0	0	0	0	0	121 766
Stav na konci UO	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125
Stav na konci UO	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	4 167	7 886 702

4
1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930951	6377278	2076412	0	0	0	0	0	9 384 641
Prírastky	0	84673	417637	0	0	0	510183	0	1 012 493
Úbytky	0	0	0	0	0	0	510183	0	510 183

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	602739	717674	0	0	0	0	0	1 320 413
Prírastky	0	164300	380113	0	0	0	0	0	544 413
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8 064 228
Stav na konci UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Prírastky	0		0	0	0	3200	0	3 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	4000	0	0	0	-4000	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Prírastky	0	2340	0	0	3321	0	0	5 661
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583
Stav na konci UO	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122

ICO: 55789638

DIC: 2020245249

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	10822	0	0	8620	0	0	19 442
Prírastky	0	0	0	0	0	800	0	800
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	8028	0	0	1819	0	0	9 847
Prírastky	0	1332	0	0	3480	0	0	4 812
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	00
Stav na konci UO	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595
Stav na konci UO	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 368 480	6 029
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 789 520	5 136
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	3
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	262

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 648 375
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v súvislosti dotáciou v prospech Ministerstva hospodárstva a zároveň v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 242 776	224 196	3 100 000
Profily a.s.	28,57	28,57	3 338 528	112 674	32 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Prírastky	112098	0	0	0	0	0	0	0	112 098
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290
Stav na konci UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3132000	00	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1180842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Prírastky	90132	0	0	0	0	0	0	0	90 132
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158
Stav na konci UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstará- vacía hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 121 388	50,00	- 1 090 710

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	45	280	0	0	325
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	45	280	0	0	325

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0

voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	251 448	0	251 448
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	251 448	0	251 448
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	113 833	12 814	126 647
voči prepojeným UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	113 833	12 814	126 647

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12 814	12 867
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	113 833	620 126
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	126 647	632 993
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	251 448	223 583
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	251 448	223 583

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2019	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

Opis tvorby k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	13427	11901
Bežné bankové účty	293314	195677
SPOLU	306 741	207 578

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	6 298	7 306
Poistenie majetku	2801	2804
Registrácia webovej stránky	103	188
Zverejnenie pracovnej ponuky	0	125
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3394	3300
Členské príspevok	0	889
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	25 326	161
Výnosy hotela Park, Kultúra za 12/19 vyúčtované v 01/20	23359	161
Dobropisy prijaté v roku 2020	1967	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
398 400,00	0	100%	0	

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-97 812
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-97 812

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 437 652	-212 459	6 225 193
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-1 090 711	112099	-978 612

Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	-1	7 148 094
Neuhradená strata minulých rokov	0	-97812	-97 812
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-97 812	-226745	-324 557

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-324 557
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-324 557

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 525	46 982	31 293	5 120	51 094
Rezerva na audit účt. závierky	1 914	1250	1914	0	1 250
Rezerva na mzdy	29 981	37659	24861	5120	37 659
Rezerva na odobratú vodu	4 518	4347	4518	0	4 347
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	4 112	3726	0	0	7 838

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	31 441	54 913	42 666	3 163	40 525
Rezerva na audit účt. závierky	1914	1914	1914	0	1 914
Rezerva na mzdy	25165	29981	22002	3163	29 981
Rezerva na odobratú vodu	4362	16150	15994	0	4 518
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	0	6868	2756	0	4 112

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	3749636	3831683
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	24 888	33 144
po splatnosti do 1 roka	24888	26155
po splatnosti nad 1 rok	0	6989
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 774 524	3 864 827
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	12 864	9 296
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	12 864	9 296

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	9296	5655
Tvorba spolu	8745	8445
Čerpanie sociálneho fondu spolu	5177	4804
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 864	9 296

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch. UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.09.2020	0	2 040 000	0	1 540 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.09.2020	0	1 500 000	0	1 500 000

Krátkodobé finančné výpomoci

OFZ a.s. Široká	EUR	Neuhrazené úroky	0		39 092
-----------------	-----	------------------	---	--	--------

Pôžičky k 31.12.2018 boli preúčtované z krátkodobých finančných výpomocí na záväzky voči spoločníkom.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
El. energia za december	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	700 170	748 434
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	700 170	748 434
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	48 449	50 383
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	48 264	50 201
Časovné rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)	185	182

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ

neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2019	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

Opis tvorby k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	23	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	827105	1312516	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1497765	1422901	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	1022253	666463	0	0
SPOLU	3 347 146	3 401 903	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	27 707	28 630

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	4 375	0
Predaj DHM	4 375	0
Predaj materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	57 682	53 051
Zaučtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	50 201	50 377
Poistné plnenie	3 346	0
Ostatné výnosy	4 135	2 674

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 426 308	1 349 814
Mzdové náklady	1 023 468	968 670
Náklady na sociálne poistenie	359 372	339 373
Sociálne náklady	43 468	41 771

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	2
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	0
662 – Úroky	0	0
663 – Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	2

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	890 455	882 065
Na opravy a udržiavanie	556 140	597 422
Nájom	42 803	48 735
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby	23 626	23 881
Čistenie a pranie prádla	43 014	34 925
Reklama	27 238	22 461
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	33 186	41 966
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	42 491	33 111
Strážna služba, ochrana majetku	12 144	15 222
Servis výťahov, PC, wellness	9 569	9 204
Skipasy, lístky do Aquaparku	15 487	8 012
Revízie, odborné prehliadky	7 957	6 800
Vedenie účtovníctva, audit	19 250	18 94
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	12 342	0
Ostatné služby	45 208	38 432

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	546 635	522 220
Drobný majetok, inventár hotel	14833	12766
Čistiace a kancelárske potreby	48443	32160
Potraviny, nápoje, tab.výrobky	337696	322092
Pohonné hmoty, plyn	9975	11275
Drobný majetok, inventár hotel Kultúra	11846	17806
Materiál na opravu a údržbu	108892	88132
Ochranné pracovné prostriedky	4095	8480
Ostatný materiál	10855	29509
Spotreba energií v tom:	245 447	186 389
Spotreba plynu	88601	73463
Spotreba energií	132279	86316
Spotreba tepla, vody	24567	26610

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	27 321	23 279
Daň z nehnuteľnosti	14128	14128
Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV	12833	8761
Daň z motorových vozidiel	360	390
Odvod za neplnenie ZŤP	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	0
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Predaný materiál	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	280	45
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	12 745	12 106
Poistenie majetku	11430	11394
Zmluvné pokuty	0	0
Ostatné pokuty	340	23
Členské príspevky	889	599
Oprava účtovania	4	85
Odpis pohľadávky	82	0
Ostatné prev.náklady	0	5

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	81 973	81 973
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	0
562 – Úroky v tom:	0	71640
Z finančných pôžičiek	0	71640
563 - Kurzové straty v tom	0	6
568 - Ostatné finančné náklady v tom	13 163	10327
bankové poplatky	13153	10327
Inv.rozdiel v strav.lístkoch	10	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2019	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Tržby z predaja služieb	3347146	3401903
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	3 347 146	3 401 903

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	191 934	190 887

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

ÚJ predala 1 ks CP spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000,- EUR.

V súvislosti s pandémiou šírenia koronavírusu COVID-19 sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, ktorej následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti. Na základe rozhodnutia vlády sú niektoré prevádzky od 16.3.2020 zatvorené a toto spolu s ďalšími opatreniami bude mať v roku 2020 vplyv na hospodársky výsledok ako aj chod spoločnosti.

Spoločnosť prijala opatrenia na zníženie negatívnych dopadov. V súčasnej situácii považuje prijaté opatrenia za dostatočné pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Ing. Vladimír Klocok	Pôžička - zvýšenie	0	500000
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	952	59
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - catering	3250	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	4 202	59
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	0	1982
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ-catering	577	0
ORAVA SKIPARK a.s.	strava	1017	11363
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	0	136
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	13469	8696
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	15 063	22 177
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 35789638

DIČ: 2020245249

Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 090 711	112099	0	0	-978 612
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	0	-1	7 148 094
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-97812	-97 812
Výsledok hosp. bežného obdobia	-97 812	0	324557	97812	-324 557
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 437 652	112 099	324 557	- 1	6 225 193

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1180842	90131	0	0	-1 090 711
Zákonný rezervný fond	79680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	6565178	0	0	582917	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	582917	0	97812	-582917	-97 812
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 445 333	90 131	97 812	0	6 437 652

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-352422	0	X	-123529	0	X
teoretická daň	0	-74 009	21	0	-25 941	21
Daňovo neuznané náklady	582780	122 384	21	492692	103 465	21
Odpočítateľné položky	109055	22 901	21	67447	14 164	21
Umorenie daňovej straty	-121303	-25 474	21	-301716	-63 360	21
SPOLU	0	0	21	0	0	21
Splatná daň		0	21		0	21
Daňová licencia	X	0		X	0	
Odložená daň z príjmov	X	-27 865	21	X	-25 717	21
Celkom daň z príjmov	X	-27 865	21	X	-25 717	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	<i>13427</i>	<i>13427</i>	<i>11901</i>	<i>11901</i>
<i>Bankové účty</i>	<i>293314</i>	<i>293314</i>	<i>195677</i>	<i>195677</i>
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	306 741	306 741	207 578	207 578

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.2019;	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-352 422	-123 529
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	548 528	566 669
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	626 978	549 224
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	280	45
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-74 355	-54 240
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	71 640
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4 375	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	426 868	-532 015
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	506 021	-147 637
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-76 166	-380 269
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 987	-4 109
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	622 974	-88 875
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	622 974	-88 875
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	622 974	-91 755
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 200	-800
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-485 894	-502 310
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 375	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	7 770 087
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-484 719	7 266 977
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-39 092	-7 413 448
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	500 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-39 092	-7 913 448
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	-71 640
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-39 092	-7 485 088
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	99 163	-309 866
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	207 578	517 645
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	306 741	207 578

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	306 741	207 578

Výročná správa za rok 2019

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
5. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2019	- 324 557 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	80
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2019 bola prevádzkovanie Hotela Park, Hotela Kultúra a výroba plnených profilov.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 80 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 7 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. však stále zostáva významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu. Dôvodom poklesu počtu zamestnancov bolo najmä zníženie výroby plnených profilov

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva:

Ing. Michal Mišúl

Členovia predstavenstva:

Ing. Ľubica Ľubeková

Ing. Martin Klocok

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady:

Ing. Tomáš Krnáč

Ing. Ľubomír Cimrák

Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2019 prevádzkovala Hotel Kultúra, Hotel Park a výrobu plnených profilov.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 324 557,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 97 812,-€.

Na celkový hospodársky výsledok v bežnom účtovnom období - stratu, mali rozhodujúci vplyv zvýšené náklady na opravy Hotela Kultúra a znížená výroba plnených profilov.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>
Výnosy	3 436 910	3 483 586
Náklady	3 761 467	3 581 398
Hospodársky výsledok	-324 557	-97 812

Pri porovnaní výnosov z hospodárskej činnosti sa tržby v roku 2019 znížili o 46 674,-€ čo je zníženie o 1,34%. Pozitívny vplyv na výnosy mali tržby z Hotela Kultúra a k nárastu prispeli aj zvýšené tržby z prevádzky Hotela Park. Naopak na výnosy negatívne vplývala znížená výroba plnených profilov.

<i>Prevádzkové výnosy</i>	<i>k 31.12.2019 v EUR</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby za výrobu profilov	827105	1312516	-36,98%
Tržby Hotel Park	1497765	1422901	5,26%
Tržby Hotel Kultúra	1022253	666463	53,38%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57682	53051	8,73%

V hospodárskom roku 2019 spoločnosť zaznamenala zvýšenie celkových nákladov o 180 069 €, čo predstavuje nárast o 5,03 %.

Na rast nákladov mali vplyv zvýšené osobné náklady, náklady na energie (zvýšenie cien energií), zvýšenie odpisov (investície v predchádzajúcich obdobiach hlavne v Hoteli Kultúra), naopak náklady sa znížili pri úrokoch z prijatých pôžičiek z dôvodu splatenia týchto pôžičiek.

<i>Prevádzkové náklady</i>	<i>k 31.12.2019 v EUR</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Náklady na prijaté služby	890455	882065	0,95%
Osobné náklady	1426308	1349814	5,67%
Spotreba materiálu	546635	522200	4,68%

Spotreba energie	245447	186389	31,69%
Odpisy	626978	549224	14,16%
Dane a poplatky	27321	23279	14,16%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12745	12106	17,36%
Úroky z prijatých pôžičiek	0	71640	-100,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13163	10327	27,46%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	10 812 294	11 190 209
Neobežný majetok	10 043 212	10 068 998
Zásoby	52 622	49 635
Pohľadávky	378 095	856 531
Finančné účty	306 741	207 578
Časové rozlíšenie na strane aktív	31 624	7 467
Vlastné imanie a záväzky spolu	10 812 294	11 190 209
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	3 838 482	3 953 740
Časové rozlíšenie na strane pasív	748 619	798 817

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaní služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy. V roku 2019 investovala hlavne do nového vybavenia – zariadenia wellness Hotela Kultúra.

Spoločnosť v roku 2019 významne ponížila výšku pohľadávok a to o 55,86 %.

Stav finančných prostriedkov vzrástol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 47,77%.

Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2019 - dní</i>	<i>r. 2018 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	1179,06	1200,63	-1,80%

Doba obratu zásob	11,61	11,60	0,09%
Doba obratu pohľadávok	41,23	91,90	-55,14%
Doba inkasa pohľadávok z obch.styku	13,81	67,91	-79,66%
Doba splácania záväzkov	818,82	886,83	-7,67%
Doba splácania záväzkov z obch.styku	24,74	24,47	1,10%

Výhľad na rok 2020

V kalendárnom roku 2020 sa bude prevádzkovať Hotel Park v Dolnom Kubíne, Hotel Kultúra v Ružomberku a bude pokračovať výroba plnených profilov. Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb za poskytované služby.

Nakoľko sme v priebehu roku 2019 dokončili opravy Hotela Kultúra a tiež investície do obnovy vybavenia wellness v tomto hoteli, predpokladáme, že tieto vynaložené náklady prinesú v nasledujúcich rokoch nárast tržieb za ponúkané služby.

Na prevádzke výroby plnených profilov očakávame pokles tržieb z dôvodu nízkych cien na klesajúcom trhu.

Opatrenie vlády SR prijaté v snahe zamedziť šíreniu nového koronavírusu COVID-19 nepriaznivo ovplyvnilo segment cestovného ruchu. Rovnako, ako všetky ostatné spoločnosti podnikajúce v tejto oblasti, sme sa museli vysporiadať s obmedzeniami a súvisiacim znížením tržieb. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie negatívnych dopadov. Vďaka úspešnej letnej sezóne 2020 sa podarilo čiastočne eliminovať výpadok tržieb. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

4. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2019 stratu vo výške 324 557 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje **predčítovať** na neuhradenú stratu minulých rokov

Ing. Michal Mišúľ
predseda predstavenstva

Ing. Martin Klocok
člen predstavenstva

5. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 31.12.2019 k 31.12.2018

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	3 347 146	3 401 930
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	3 436 910	3 483 584
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	3 347 146	3 401 903
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	27 707	28 630
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	4 375	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	57 682	53 051
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	3 776 169	3 525 142
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	792 082	708 609
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	890 455	882 065
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	1 426 308	1 349 814
Mzdové náklady (521, 522)	1 023 468	968 670
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	359 372	339 373
Sociálne náklady (527, 528)	43 468	41 771
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	27 321	23 279
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	626 978	549 224
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	626 978	549 224
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	280	45
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	12 745	12 106
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-339 259	-41 558
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 692 316	1 839 859
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	0	2
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	2
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	13 163	81 973
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	0	71 640
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	0	71 640
Kurzové straty (563)	0	6
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	13 163	10 327
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	- 13 163	-81 971
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-352 422	-123 529
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-27 865	-25 717
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	0
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-27 865	-25 717
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-324 557	-97 812

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2018</i>
Spolu majetok	10 812 294	11 190 209
Neobežný majetok	10 043 212	10 068 998
Dlhodobý nehmotný majetok	3 122	5 583
Softvér	3 122	1 462
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	3 321
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	800
Dlhodobý hmotný majetok	7 886 702	8 022 125
Pozemky	930 951	930 951
Stavby	5 624 821	5 694 912
Samostatné hnutelné veci	1 326 763	1 396 262
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 167	0
Dlhodobý finančný majetok	2 153 388	2 041 290
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	2 153 388	2 041 290
Obežný majetok	737 458	1 113 744
Zásoby	52 622	49 635
Materiál	52 622	49 635
Dlhodobé pohľadávky	251 448	223 583
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	251 448	223 583
Krátkodobé pohľadávky	126 647	632 948
Pohľadávky z obchodného styku	126 647	632 948
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	126 647	632 948
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	306 741	207 578
Peniaze	13 427	11 901
Účty v bankách	293 314	195 677
Časové rozlíšenie	31 624	7 467
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 812 294	11 190 209
Vlastné imanie	6 225 193	6 437 652
Základné imanie	398 400	398 400
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	79 680	79 680
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-978 612	-1 090 711
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	-978 612	-1 090 711
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 050 282	7 148 095
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-97 812	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-324 557	-97 812
Záväzky	3 838 482	3 953 740
Dlhodobé záväzky	12 864	9 295
Záväzky zo sociálneho fondu	12 864	9 296
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	3 774 524	3 864 827

Závazky z obchodného styku	114 056	106 656
Závazky z obchodného styku voči prepojeným UJ	1 773	2 605
Ostatné záväzky z obchodného styku	112 283	104 051
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 540 000	3 540 000
Závazky voči zamestnancom	57 420	62 523
Závazky zo sociálneho poistenia	36 969	54 834
Daňové záväzky a dotácie	25 813	100 434
Iné záväzky	266	380
Krátkodobé rezervy	51 094	40 525
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	39 092
Časové rozlíšenie	748 619	798 817