

Runica Slovakia s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava



Výročná správa spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.

a správa nezávislého audítora

k 30.6.2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.



Obsah

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	3
Základné identifikačné údaje o spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť spoločnosti Runica Slovakia s. r. o.....	4
Vízia, poslanie a ciele spoločnosti	6
Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti	6
Organizačná štruktúra	7
Doplňujúce informácie	8
FINAČNÁ ANALÝZA	9
Analýza majetku	9
Analýza zdrojov financovania	9
Pomerové ukazovatele	10
VÝKAZY SPOLOČNOSTI.....	11
PROGNÓZA VÝVOJA.....	14
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie	14
Prílohy:	
Správa nezávislého audítora k 30.06.2019	
Účtovná závierka k 30.06.2019	



VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	Runica Slovakia s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava
Zápis v OR SR:	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka 49628/B
Predmet činností:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu faktoring a forfaiting administratívne a kancelárske práce prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností Skladovanie a uskladňovanie Správa trhoviska, tržnice a príležitostného trhu
IČO:	36 421 031
IČ DPH:	SK2021850039
Vznik spoločnosti:	17.07.2004
Deň zápisu:	17.07.2004
Základné imanie:	6 971 EUR



Podnikateľská činnosť spoločnosti Runica Slovakia s. r. o.

Spoločnosť Runica Slovakia s.r.o. v súčasnosti pôsobí v oblasti prenájmu nebytových priestorov v meste Martin

Spoločnosť vznikla v roku 2004 a v tomto roku sa začala spracovávať aj štúdiá ohľadne výstavby nákupného centra situovaného na Pltníky 2, Martiin.

Tulip Center Martin je najväčšie obchodné centrum v regióne.

V súčasnej dobe spoločnosť prevádzkuje viac ako 17 000 m² nájomnej plochy, kde je 70 prevádzok rôznych zameraní.





2. Poschodie



TULIP
CENTER
MARTIN



Marketing spoločnosti sa vždy snaží zaujať stálych aj nových návštevníkov usporiadaním rôznych „Eventov“, akcií a programu pre celé rodiny.



Vízia, poslanie a ciele spoločnosti

Spoločnosť Runica Slovakia s. r. o. chce byť stálym partnerom na komerčnom realitnom trhu. Jej prvoradou úlohou je flexibilne reagovať na meniace sa potreby trhu a zvyšujúce sa nároky zákazníkov v oblasti prenájmu obchodných priestorov. Poslaním spoločnosti je vytvoriť také zoskupenie obchodov v Obchodnom centre, aby boli čo najviac uspokojené všetky potreby a požiadavky návštevníkov a tým sa zabezpečila spokojnosť obchodníkov.

Cieľom spoločnosti v najbližších rokoch je vybudovanie zaujímavého miesta pre celé rodiny a tým zabezpečili návštevnosť a obrat pre jednotlivé prevádzky.

Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti

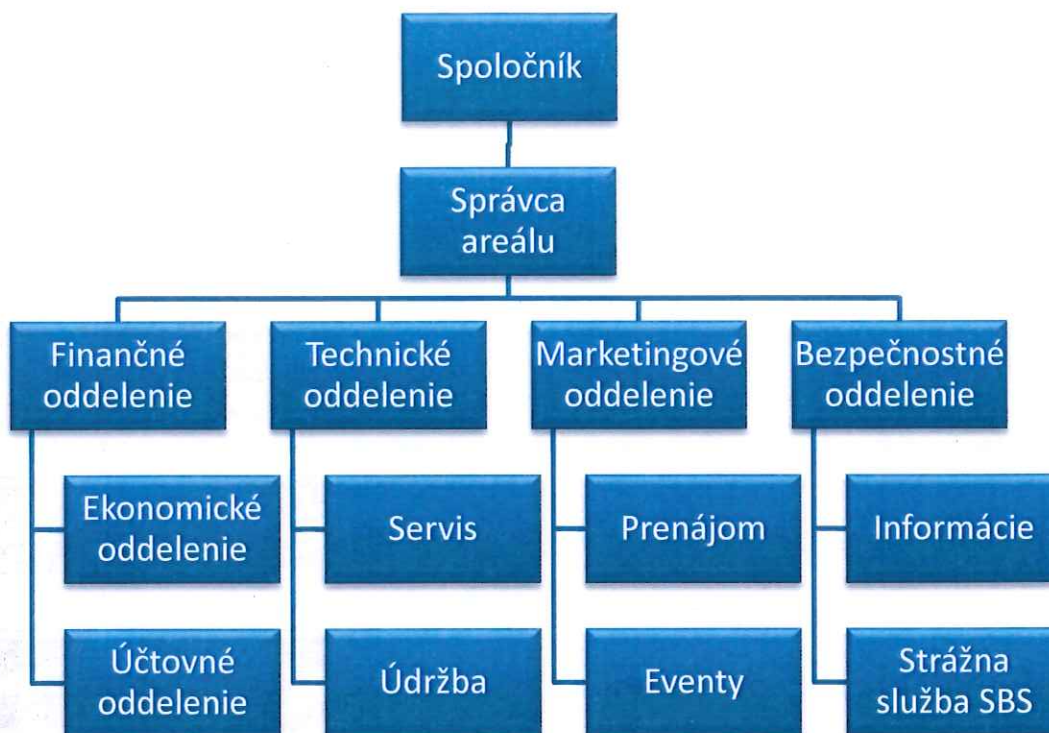
Spoločnosť podniká v súlade s etickým kódexom a jej dlhoročné vzťahy s klientmi sú postavené na vzájomnej dôvere. Vzťahy s konkurentmi sú zasa plodné a motivujúce, podnecujú spoločnosť v zlepšovaní poskytovaných služieb a v snahe byť výnimočným.

Spoločnosť sa snaží poskytovať služby vo vysokej kvalite. Podkladom je neustále komunikácia, vzdelávanie a zlepšovanie používaných technológií a najmä analýza a zapracovanie spätnej väzby od zákazníkov.

Úspech na komerčnom realitnom trhu je založený na vzťahoch. Spoločnosť Runica Slovakia s.r.o. dosahuje svoje výsledky a rast prostredníctvom dobrých vzťahoch so zákazníkmi, miestnymi podnikateľmi a konkurentmi.



Organizačná štruktúra



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Doplňujúce informácie

A. Vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti i naďalej.

A. Predpoklad o budúcom vývoji účtovnej jednotky

Stabilita spoločnosti, jej lokalita, tvoria predpoklady na ďalší aktívny život spoločnosti a pokračovanie podnikateľskej činnosti – prenájom priestorov a obchodnej činnosti.

B. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje činnosti spojené s výskumom a vývojom. Z toho pohľadu spoločnosti nevznikajú náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

C. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018/2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 65 026 EUR. O predložennom návrhu na použitie zisku sa bude rozhodovať na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti.

D. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

E. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



FINAČNÁ ANALÝZA

Analýza majetku

Majetok v EUR	2018/2019	2017/2018	% zmena
Neobežný majetok	16 709 170	17 953 622	-6,93%
z toho: Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%
Dlhodobý hmotný majetok	16 709 170	17 953 622	-6,93%
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00%
Obežný majetok	6 394 644	1 144 359	+458,80%
z toho: zásoby	0,00	0,00	0,00%
Pohľadávky	5 627 305	352 962	+1494,31%
Finančné účty	767 352	791 397	-3,04%
Časové rozlíšenie	112 800	155 929	-27,66%

Analýza zdrojov financovania

Zdroje financovanie v EUR	2018/2019	2017/2018	% zmena
Vlastné zdroje financovania	23 216 614	19 253 910	+20,58%
z toho: Základné imanie	6 971	6 971	0,00%
Kapitálové fondy	2 500 000	2 500 000	0,00%
Fondy zo zisku	697,00	697,00	0,00%
Výsledok hospodárenia m.r.	-835 284	-282 068	-196,12%
Výsledok hospodárenia b.r.	65 026	-553 216	-111,75%
Cudzie zdroje financovania	21 248 499	17 250 888	+23,17%
z toho: Dlhodobé záväzky	1 489 036	1 782 312	-16,45%
Krátkodobé záväzky	396 226	1 138 290	-65,19%
Úvery	19 352 437	14 324 786	+35,10%
Časové rozlíšenie	230 705	330 638	-32,22%



Pomerové ukazovatele

Ukazovatele likvidity

	2018/2019	2017/2018
Pohotová likvidita	1,9367	0,6953
Bežná likvidita	3,1288	0,7671
Celková (bilančná) likvidita	3,1287548	0,7671
Koeficient prvotnej platobnej neschopnosti	3,7760	48,8746
Ukazovateľ solventnosti	-5,2833	2,7732

Ukazovatele zadlženosti

	M.J.	2018/2019	2017/2018
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	7,48	8,69
Ukazovateľ celkovej zadlženosti	%	91,52	89,60
Ukazovateľ reciprocity		1,0926	1,1161
Ukazovateľ zloženia kapitálu		0,0818	0,0969
Finančná páka		12,2300	10,3151
Tokové zadlženie	roky	15,03	39,18

Ukazovatele rentability

	M.J.	2018/2019	2017/2018
Rentabilita celkových aktív	%	0,28	-2,87
Rentabilita vlastných zdrojov	%	3,74	-33,08
Rentabilita kapitálu	%	2,32	-0,25
Rentabilita tržieb	%	1,86	-20,76
Ukazovateľ samoreprodukcie	roky	1,28	3,98



VÝKAZY SPOLOČNOSTI

Strana Aktív

Strana Aktív	2018/2019	2017/2018
Spolu majetok	23 216 614	19 253 910
Neobežný majetok	16 709 170	17 953 622
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Zriaďovacie náklady	0	0
Oceniiteľné práva	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>16 709 170</i>	<i>17 953 622</i>
Pozemky	1 672 311	1 672 311
Stavby	14 993 473	16 234 856
Samostatné hnutelné veci	23 593	36 082
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 864	10 373
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 929	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Obežný majetok	6 394 644	1 144 359
<i>Zásoby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>5 154 950</i>	<i>271 216</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>472 342</i>	<i>81 746</i>
Pohľadávky z obchodného styku	471 412	81 746
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	930	0
<i>Finančné účty</i>	<i>767 352</i>	<i>791 397</i>
Peniaze	1 573	94
Účty v bankách	765 779	791 303
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>112 800</i>	<i>155 929</i>
Náklady budúcich období	48 218	99 034
Príjmy budúcich období	64 582	56 895



Strana Pasív

Strana pasív	2018/2019	2017/2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	23 216 614	19 253 910
Vlastné imanie	1 737 410	1 672 384
Základné imanie	6 971	6 971
Kapitálové fondy	2 500 000	2 500 00
Fondy zo zisku	697	697
Zákonný rezervný fond	697	697
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-835 284	-282 068
Nerozdelený zisk minulých rokov	121 928	121 928
Neuhradená strata minulých rokov	-957 212	-403 996
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	65 026	-553 216
Záväzky	21 248 499	17 250 888
Rezervy	10 800	5 500
Rezervy zákonné	0	0
Krátkodobé rezervy	10 800	5 500
Dlhodobé záväzky	1 489 036	1 782 312
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	294 626	333 650
Ostatné dlhodobé záväzky	1 094 812	1 428 847
Odložený daňový záväzok	99 598	19 815
Krátkodobé záväzky	396 226	1 138 290
Záväzky z obchodného styku	298 944	1 069 658
Záväzky voči ovládanej osobe	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	82 103	66 827
Ostatné záväzky	15 179	1 805
Bankové úvery a výpomoci	19 352 437	14 324 786
Časové rozlíšenie	230 705	330 638
Výdavky budúcich období	2 016	1 547
Výnosy budúcich období	228 689	329 091



Výkaz ziskov a strát

Položky	2018/2019	2017/2018
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 658 849	2 664 778
Tržby z predaja služieb	3 501 096	2 664 612
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 157 753	166
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 995 509	2 676 096
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dávok	617 915	475 448
Služby	1 122 170	1 147 301
Dane a poplatky	52 651	44 531
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 297 437	973 321
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	13	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	905 323	35 495
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	663 340	-11 318
Výnosy z finančnej činnosti spolu	89 732	12 297
Výnosové úroky	89 577	12 297
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	155	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	608 262	550 124
Nákladové úroky	473 997	504 408
Kurzové straty	1	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	134 264	45 716
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-518 530	-537 827
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	144 810	-549 145
Daň z príjmov	79 784	4 071
- Splatná	0	2 880
- Odložená	79 784	1 191
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	65 026	-553 216



PROGNÓZA VÝVOJA

Priorita spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. je spokojnosť nájomníkov ale aj zákazníkov obchodného centra. Preto sa snaží o udržanie si kvality ponúkaných služieb. Do budúcnosti sa bude snažiť inovovať priestory ponúkané na prenájom, prípadné rozšírenie prenajímaných priestorov. Pre spokojnosť zákazníkov bude vytvorený vždy dostatočný počet parkovacích miest a široká škála ponúkaných služieb.

Spoločnosť sa však stále snaží prinášať pre nájomníkov atraktívne priestory. Pre zákazníkov organizuje podujatia rôzneho druhu.

Predpoklad ďalšieho vývoja je zvýšenie obratu spoločnosti na 3 700 000 EUR čo predstavuje oproti roku 2018/2019 mierny nárast. Náklady sa bude snažiť spoločnosť udržať na rovnakej úrovni ako v predošlom roku. Predpokladá zároveň zvýšenie výsledku hospodárenia o 40 000 EUR.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie

Na konci roka 2019 sa prišli prvý správy z Číny o novom koronavíruse COVID-19. Už začiatkom roka 2020 sa začal vírus šíriť aj na územie Európy. V marci roku 2020 zasiahol aj Slovensko čo malo veľký vplyv na celú spoločnosť.

COVID-19 zasiahol takmer všetky sféry podnikateľského prostredia. S rýchlym zavedením opatrení a s tým súvisiaceho uzavretia nákupných centier sa dostali do problémov nájomcovia spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.. Prvotné problémy boli najmä zapríčinené platobnou neschopnosťou z dôvodu uzavretia prevádzok a výpadku tržieb. S niektorými nájomcami boli uzavreté dohody o znížení nájmu čo sa odzrkadlilo aj na znížení tržieb spoločnosti.

Manažment spoločnosti neustále monitoruje dopady spôsobené koronavírusom na spoločnosť a snaží sa o zmiernenie negatívnych účinkov.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. júnu 2019, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14. februára 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. zostavenej za rok 2018/2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 24. novembra 2020



Ing. Zuzana Klimentová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293

**Správa nezávislého audítora
spoločníkom a konateľom spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. júnu 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť uvádza v poznámkach na strane 4, že krátkodobé záväzky sú vyššie ako krátkodobé pohľadávky spolu s peňažnými prostriedkami a súčasne vykázala celkovú zadlženosť vo výške 92,52%, pričom významnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. k 30.6.2018 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 21. decembra 2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor so zdôraznením skutočnosti v súvislosti s tým, že spoločnosť dosiahla k 30.6.2018 celkovú zadlženosť 89,60% a upozornením na opis záväzku spoločnosti v poznámkach v čl.IV bod 3a).

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej

závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.

Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 / 19 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 14. február 2020

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.

Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293



Zuzana Klimentová
Ing. Zuzana Klimentová, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021850039	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 07 2018
IČO 36421031	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 06 2019
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 07 2017 do 06 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Runica Slovakia s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Pestovateľská

Číslo

13

PSČ

Obec

82104 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. reg. okr. súdu Bratislava I

oddiel: Sro, VI. č.: 49628/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

11.02.2020

Schválená dňa:

31.03.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 3 9 9 4 9 3 1	2 3 2 1 6 6 1 4	
			1 0 7 7 8 3 1 7		1 9 2 5 3 9 1 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 4 8 7 4 7 4	1 6 7 0 9 1 7 0	
			1 0 7 7 8 3 0 4		1 7 9 5 3 6 2 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 4 8 7 4 7 4	1 6 7 0 9 1 7 0	
			1 0 7 7 8 3 0 4		1 7 9 5 3 6 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 7 2 3 1 1	1 6 7 2 3 1 1	
					1 6 7 2 3 1 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 4 5 1 6 1 4	1 4 9 9 3 4 7 3	
			1 0 4 5 8 1 4 1		1 6 2 3 4 8 5 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 6 5 8 5	2 3 5 9 3	
			3 1 2 9 9 2		3 6 0 8 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 3 5	6 8 6 4		
			7 1 7 1		1 0 3 7 3	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 9 2 9	1 2 9 2 9		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A; 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 9 4 6 5 7	6 3 9 4 6 4 4	
			1 3		1 1 4 4 3 5 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 1 5 4 9 5 0	5 1 5 4 9 5 0	
					2 7 1 2 1 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	3 6 6 8 9	3 6 6 8 9	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	5 1 1 8 2 6 1	5 1 1 8 2 6 1	2 7 1 2 1 6
8.	Odlžovaná daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 7 2 3 5 5 1 3	4 7 2 3 4 2	8 1 7 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 1 4 2 5 1 3	4 7 1 4 1 2	8 1 7 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 1 4 2 5	4 7 1 4 1 2	8 1 7 4 6	
			1 3			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 0	9 3 0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		7 6 7 3 5 2	7 6 7 3 5 2	
						7 9 1 3 9 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 5 7 3	1 5 7 3	
						9 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		7 6 5 7 7 9	7 6 5 7 7 9	
						7 9 1 3 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 1 2 8 0 0	1 1 2 8 0 0	
						1 5 5 9 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 8 2 1 8	4 8 2 1 8	
						9 9 0 3 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		6 4 5 8 2	6 4 5 8 2	
						5 6 8 9 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 2 1 6 6 1 4	1 9 2 5 3 9 1 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 3 7 4 1 0	1 6 7 2 3 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 1	6 9 7 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 1	6 9 7 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 0 0 0 0 0	2 5 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 9 7	6 9 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 9 7	6 9 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 3 5 2 8 4	- 2 8 2 0 6 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 1 9 2 8	1 2 1 9 2 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 7 2 1 2	- 4 0 3 9 9 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 0 2 6	- 5 5 3 2 1 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 2 4 8 4 9 9	1 7 2 5 0 8 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 8 9 0 3 6	1 7 8 2 3 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 9 4 6 2 6	3 3 3 6 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 9 4 6 2 6	3 3 3 6 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 4 8 2 6	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 5 0 7 9	6 0 6 8 8 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	7 5 5 0 0 8	8 2 1 9 5 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 8 9 8 9 9	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 9 5 9 8	1 9 8 1 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 2 6 0 9 7 5	1 1 7 7 4 3 6 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 6 2 2 6	1 1 3 8 2 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 8 9 4 4	1 0 6 9 6 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 8 9 4 4	1 0 6 9 6 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 2 1 0 3	6 6 8 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 1 7 9	1 8 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 8 0 0	5 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 8 0 0	5 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 9 1 4 6 2	2 5 5 0 4 2 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 0 7 0 5	3 3 0 6 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 1 6	1 5 4 7
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 8 6 8 9	3 2 9 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 5 8 8 4 9	2 6 6 4 7 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 0 1 0 9 6	2 6 6 4 6 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 5 7 7 5 3	1 6 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 9 5 5 0 9	2 6 7 6 0 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 1 7 9 1 5	4 7 5 4 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 2 2 1 7 0	1 1 4 7 3 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 2 6 5 1	4 4 5 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 9 7 4 3 7	9 7 3 3 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 9 7 4 3 7	9 7 3 3 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 0 5 3 2 3	3 5 4 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 6 3 3 4 0	- 1 1 3 1 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 6 1 0 1 1	1 0 4 1 8 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 9 7 3 2	1 2 2 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 9 5 7 7	1 2 2 9 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 9 5 7 7	1 2 2 9 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 8 2 6 2	5 5 0 1 2 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 3 9 9 7	5 0 4 4 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 3 9 9 7	5 0 4 4 0 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 4 2 6 4	4 5 7 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 1 8 5 3 0	- 5 3 7 8 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 4 8 1 0	- 5 4 9 1 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 9 7 8 4	4 0 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 9 7 8 4	1 1 9 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 0 2 6	- 5 5 3 2 1 6

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Runica Slovakia s.r.o.
Sídlo: Pestovateľská 13, 82104 Bratislava

Dátum vzniku: 17.07.2004
zapísaná do obchodného registra dňa 17.07.2004

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie 01.07.2017 – 30.06.2018, bola schválená dňa 30.12.2018.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.07.2018 – 30.06.2019

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkoveľkovoľvodstvo

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku je dcérskou spoločnosťou spoločnosti MARNY INVESTISSEMENT S.A. so sídlom Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkoveľkovoľvodstvo.

Táto spoločnosť je 100 % materskou spoločnosťou.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:

Sídlo:

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkoveľkovoľvodstvo

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:



Sídla DÚJ:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Súčet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Dozorný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Iný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným pôžičky.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Dozorný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Iný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby



d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Dozorný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Iný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli menené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
SPOLU			

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala
Pri vyskladnení zásob sa používala

Spoločnosť nenakupuje zásoby na sklad. Spoločnosť účtuje priamo do nákladov spotrebný materiál ako kancelárske potreby, čistiace potreby a iné.

- c) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter derivátového nástroja

- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	20	5	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20	
Dopravné prostriedky	023	7	14,3	
Ostatné stroje	022.A	7	14,3	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie.

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky	
Do splatnosti	169 764
Po splatnosti	226 462
Spolu	396 226

Dlhodobé záväzky*	
Do splatnosti	1 389 438
Po splatnosti	0
Spolu	1 389 438

* Súčasťou sumy nie je výška odloženej dane

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	442 076	554 076

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavuje poskytnutý preddavok od 101 drogerie

Spoločnosť poskytla záruku za pôžičku, poskytnutú materskej spoločnosti treťou osobou na základe Dohody o usporiadaní niektorých vzťahov k nájomnej zmluve. Záruka spočíva v poskytnutí priestorov po dobu desiatich rokov a výnos z nájomného sa bude zápočítavať v zmysle Dohody.

Z vyššie uvedeného ďalej vyplýva, že Nájomca má voči Nadobúdateľovi pohľadávku vo výške istiny 1 000 000 € na splatenie pôžičky vzniknutej zo Zmluvy o pôžičke spolu.

Nadobúdateľ a prenajímateľ sa dohodli, že Prenajímateľ týmto bezvýhradne preberá záväzok Nadobúdateľa splniť Pohľadávku Nájomcu namiesto Nadobúdateľa.

Prenajímateľovi vzniká voči Nadobúdateľovi vo výške prevzatého záväzku pohľadávka na zaplatenie odplaty, ktorá bude predmetom osobitnej dohody medzi Nadobúdateľom a Prenajímateľom, pričom zmluvné strany konštatujú, že prípadné nezaplatenie odplaty Nadobúdateľom Prenajímateľovi nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Dohody a neopravňuje Prenajímateľa alebo Nadobúdateľa od tejto dohody odstúpiť. Nájomca s prevzatím záväzku Nadobúdateľa Prenajímateľom súhlasí.

Prenajímateľ – RUNICA, s.r.o.

Nadobúdateľ – 101 Drogerie

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom*	záložné právo	121 800 000
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	121 800 000

- * Záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90, Slovenská republika
- hnutelný majetok 47 302 eur
- budovy – 21 640 000 eur
- zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté záložným právom 59 873,72 eur

Dohoda o zabezpečení medzi p. Ohad Epschtein a Všeobecná úverová banka, a.s. a Hypo-Bank Burgenland v maximalnej výške 20 000 000 EUR

*Záložné právo na obchodný podiel: Záložné právo na 100 % obchodný podiel spoločnosti Marny Investissement S.A. v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu podpísanej dňa 17.12.2018 inter alia medzi spoločnosťou Marny Investissement S.A., ako záložcom, a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložným veriteľom.

*Záložné právo:

Všetky existujúce a budúce pohľadávky podľa zmluvy o zriadení záložné právok pohľadávkam.

Všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré nepodliehajú registrácii v katastri nehnuteľnosti a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva všetkých iných vecí a dokumentov

potrebných na ich užívanie a na nakladanie nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej projektovej alebo inej dokumentácie ako aj všetky nároky Závazcu zo záruk daných alebo zo záruk ktoré môžu byť v budúcnosti dané v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

*Záložné právo podľa LV:

Záložné právo na Spoločensko-obchodné centrum Martin č.s. 10262 postavené na pozemku parc. č. 462/6 a na pozemky parc. č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/38, 462/39, 462/40, 462/41, 462/42, 462/43, 462/44, 462/45, 462/46, 462/47, 462/48, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - Záložná zmluva V 4068/15, vklad zo dňa 06.10.2015; vz.1553/15

- zápisom GP č. 183/2017 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/38-48; vz.2004/17

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg. CKN parc.č. 462/94; vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavbu Spoločensko - obchodné centrum Martin so súpisným číslom 10262 s rozostavanou prístavbou a nadstavbou na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - Záložná zmluva V-5515/2017, vklad zo dňa 19.12.2017; vz.2005/17

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018; vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, na rozostavanú stavbu OC Martin s rozostavanou príst. a nadst. so súpisným číslom 10262 na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - záložná zmluva V 6327/2018, vklad zo dňa 02.01.2019; vz 2/19

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg. CKN parc.č. 462/94; vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018; vz.499/19

4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú

sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

	Dlžník	Uplatnená suma	Dátum podania žaloby/návrhu na vykonanie exekúcie

1.	Emília Trmosová - EMBRA	4 109,59 €	24. November 2010
2.	Katarína Hovoričová (Pittnerová)	2 825,57 €	9. November 2011
3.	Ing. Olíva naništová EKOS	6 707,67 €	16. December 2013
4.	MILDO-MT s.r.o.	21 150,56 €	30. Máj 2014
5.	JANERO s.r.o.	20 263,90 €	30. Máj 2014

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov
Nemá obsahovú náplň.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Nájomca	Banková garancia
COOP JEDNOTA Čadca, s.d.	55 097,32
SPORTISIMO SK s.r.o.	28 668,12
dm-drogerie markt s.r.o.	19 951,60
ORDISLOVAK s.r.o.,	15 421,00
Tally Wejl Retail Slovakia s.r.o.	15 211,05
ALLTOYS, spol. s r.o.	20 155,13
BEPON Retail SK, spol. s r.o.	4 320,00
LPP Slovakia, s.r.o.	12 111,00
Marcel Harabin - EVERY	6 706,25
ALIPNE PRO STORES s.r.o.	13 140,63
Frisör Klier, s.r.o.	5 248,14
CCC Slovakia, s.r.o.	42 880,00
DEICHMANN-OBUV SK s.r.o.	12 542,40
NEW YORKER Slovakia s.r.o.	38 010,00

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30.6.2019 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Uvádžajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien;
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky;
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky;
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti;
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku;
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti častí účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne;
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere;
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky;
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma;
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky;

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme;
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU);
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU);

