

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Výročná správa spoločnosti P1, s.r.o.

a správa nezávislého audítora

k 30.6.2019



Obsah

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	3
Základné identifikačné údaje o spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť spoločnosti P1, s. r. o.....	4
Vízia, poslanie a ciele spoločnosti	4
Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti	4
Organizačná štruktúra	5
Doplňujúce informácie	6
FINAČNÁ ANALÝZA	7
Analýza majetku	7
Analýza zdrojov financovania	7
Pomerové ukazovatele	8
VÝKAZY SPOLOČNOSTI.....	9
PROGNÓZA VÝVOJA.....	12
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie	12
Prílohy:	
Správa nezávislého audítora k 30.06.2019	
Účtovná závierka k 30.06.2019	

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	P1, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava
Zápis v OR SR:	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka 44914/B
Predmet činností:	Počítačové služby Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky reklamná , marketingová a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom skladovanie a uskladňovanie
IČO:	35 748 145
IČ DPH:	SK2022336228
Vznik spoločnosti:	20.02.2007
Deň zápisu:	06.03.2007
Základné imanie:	6 639 EUR

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Podnikateľská činnosť spoločnosti P1, s. r. o.

Spoločnosť P1, s.r.o. v súčasnosti pôsobí v oblasti prenájmu nebytových priestorov v meste Bratislava.

Spoločnosť vznikla v roku 2007 a od tohto roku začala prenajímať priestory na Technickej ulici v Bratislave. Postupne od svojho vzniku sa rozrastala a pribúdali nové budovy, ktoré prenajíkala či už ako skladové, obchodné alebo kancelárske priestory.

V súčasnosti vlastní v areáli niekoľko budov.

V súčasnej dobe spoločnosť prevádzkuje viac ako 13 500 m² nájomnej plochy, kde je 14 nájomcov rôznych zameraní. Prevádzková plocha je prízemná ale aj nadzemná.

Vízia, poslanie a ciele spoločnosti

Spoločnosť P1, s. r. o. chce byť stálym partnerom na komerčnom realitnom trhu. Jej prvoradou úlohou je flexibilne reagovať na meniace sa potreby trhu a zvyšujúce sa nároky zákazníkov v oblasti prenájmu nebytových priestorov.

Spoločnosť P1 s.r.o. očakáva stále väčší rast vo svojej podnikateľskej činnosti a rozšírenie svojich podnikateľskej aktivít aj do iných miest a krajín.

Cieľom spoločnosti v najbližších rokoch je vybudovanie zaujímavého miesta pre celé rodiny a tým zabezpečiť návštevnosť a obrat pre jednotlivé prevádzky.

Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti

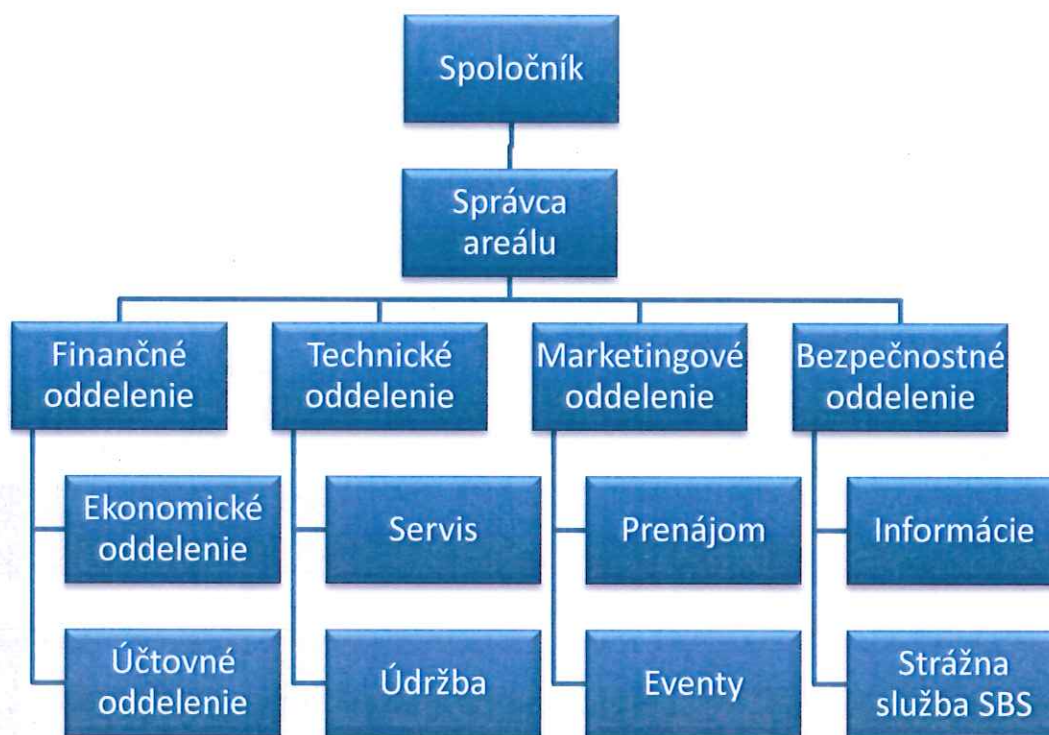
Spoločnosť podniká v súlade s etickým kódexom a jej dlhoročné vzťahy s klientmi sú postavené na vzájomnej dôvere. Vzťahy s konkurentmi sú zasa plodné a motivujúce, podnecujú spoločnosť v zlepšovaní poskytovaných služieb a v snahe byť výnimočným.

Spoločnosť sa snaží poskytovať služby vo vysokej kvalite. Podkladom je neustále komunikácia, vzdelávanie a zlepšovanie používaných technológií a najmä analýza a zapracovanie spätnej väzby od zákazníkov.

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Úspech na komerčnom realitnom trhu je založený na vzťahoch. Spoločnosť P1, s.r.o. dosahuje svoje výsledky a rast prostredníctvom dobrých vzťahoch so zákazníkmi, miestnymi podnikateľmi a konkurentmi.

Organizačná štruktúra



Doplňujúce informácie

A. Vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti i naďalej.

B. Predpoklad o budúcom vývoji účtovnej jednotky

Stabilita spoločnosti, jej lokalita, tvoria predpoklady na ďalší aktívny život spoločnosti a pokračovanie podnikateľskej činnosti – prenájom priestorov a obchodnej činnosti.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje činnosti spojené s výskumom a vývojom. Z toho pohľadu spoločnosti nevznikajú náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

D. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018/2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 86 753 EUR. O predložennom návrhu na použitie zisku sa bude rozhodovať na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti.

E. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

F. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

FINAČNÁ ANALÝZA

Analýza majetku

Majetok v EUR	2018/2019	2017/2018	% zmena
Neobežný majetok	7 528 645	7 726 984	-2,56
z toho: Dlhodobý nehmotný majetok	2 170	2 170	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 526 475	7 724 814	-2,56
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	737 745	1 015 765	-27,37
z toho: zásoby	0	0	0
Pohľadávky	213 593	376 866	-43,32
Finančné účty	524 152	638 899	-17,96
Časové rozlíšenie	37 754	89 471	-57,80

Analýza zdrojov financovania

Zdroje financovanie v EUR	2018/2019	2017/2018	% zmena
Vlastné zdroje financovania	709 651	667 331	+6,34
z toho: Základné imanie	6 639	6 639	0
Kapitálové fondy	600 000	600 000	0
Fondy zo zisku	664	664	0
Výsledok hospodárenia min.r.	15 595	-2 107	+740,15
Výsledok hospodárenia b.o.	86 753	62 135	+39,62
Cudzie zdroje financovania	7 499 132	8 070 143	-7,08
z toho: Dlhodobé záväzky	2 141 412	2 491 107	-14,04
Krátkodobé záväzky	376 571	264 878	+42,17
Rezervy	10 800	5 500	+96,36
Úvery	4 970 349	5 308 658	-6,37
Časové rozlíšenie	95 361	94 746	0,65

Pomerové ukazovatele

Ukazovatele likvidity

	2018/2019	2017/2018
Pohotová likvidita	1,3919	2,4121
Bežná likvidita	1,7945	3,1910
Celková (bilančná) likvidita	1,794474	3,1910
Koeficient prvotnej platobnej neschopnosti	35,1094	21,4138
Ukazovateľ solventnosti	-4,8582	-1,7680

Ukazovatele zadĺženosti

	M.J.	2018/2019	2017/2018
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	8,55	7,56
Ukazovateľ celkovej zadĺženosti	%	90,31	91,37
Ukazovateľ reciprocity		1,1073	1,0944
Ukazovateľ zloženia kapitálu		0,0946	0,0827
Finančná páka		10,5674	12,0932
Tokové zadĺženie	roky	13,59	15,44

Ukazovatele rentability

	M.J.	2018/2019	2017/2018
Rentabilita celkových aktív	%	1,04	0,70
Rentabilita vlastných zdrojov	%	12,22	9,31
Rentabilita kapitálu	%	3,49	2,40
Rentabilita tržieb	%	6,14	4,96
Ukazovateľ samoreprodukcie	roky	1,38	1,39

VÝKAZY SPOLOČNOSTI

Strana Aktív

Strana Aktív	2018/2019	2017/2018
Spolu majetok	8 304 144	8 832 220
Neobežný majetok	7 528 645	7 726 984
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>2 170</i>	<i>2 170</i>
Zriaďovacie náklady	0	0
Oceniťelné práva	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	2 170	2 170
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>7 526 475</i>	<i>7 724 814</i>
Pozemky	1 870 978	1 870 978
Stavby	5 449 829	5 676 333
Samostatné hnutelné veci	15 229	19 228
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	35 204	32 808
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	155 235	125 467
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Obežný majetok	737 745	1 015 765
<i>Zásoby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>61 998</i>	<i>170 528</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>151 595</i>	<i>206 338</i>
Pohľadávky z obchodného styku	68 819	118 827
Daňové pohľadávky	31 276	36 011
Iné pohľadávky	51 500	51 500
<i>Finančné účty</i>	<i>524 152</i>	<i>638 899</i>
Peniaze	668	878
Účty v bankách	523 484	638 021
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>37 754</i>	<i>89 471</i>
Náklady budúcich období	36 038	36 200
Príjmy budúcich období	1 716	53 271

Strana Pasív

Strana pasív	2018/2019	2017/2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 304 144	8 832 220
Vlastné imanie	709 651	667 331
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	600 000	600 000
Fondy zo zisku	664	664
Zákonný rezervný fond	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	15 595	-2 107
Nerozdelený zisk minulých rokov	579 109	561 407
Neuhradená strata minulých rokov	-563 514	-563 514
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	86 753	62 135
Záväzky	7 499 132	8 070 143
Rezervy	10 800	5 500
Rezervy zákonné	0	0
Krátkodobé rezervy	10 800	5 500
Dlhodobé záväzky	2 141 412	2 491 107
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	134 939
Ostatné dlhodobé záväzky	2 108 302	2 334 701
Odložený daňový záväzok	33 110	21 467
Krátkodobé záväzky	376 571	264 878
Záväzky z obchodného styku	222 788	173 826
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	76 973	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	8 010	8 000
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	50 078	61 909
Ostatné záväzky	18 722	21 143
Bankové úvery a výpomoci	4 970 349	5 308 658
Časové rozlíšenie	95 361	94 746
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	95 361	94 746

Výkaz ziskov a strát

Položky	2018/2019	2017/2018
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 287 573	1 256 582
Tržby z predaja tovaru	0	1 000
Tržby z predaja služieb	1 413 343	1 252 610
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	185	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	874 045	2 972
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 996 994	1 014 323
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		1 110
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dávok	181 899	161 754
Služby	482 783	372 088
Osobné náklady	0	515
Mzdové náklady	0	430
Náklady na sociálne poistenie	0	85
Dane a poplatky	63 848	64 370
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	426 396	419 011
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-40 315	-12 995
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	882 383	8 480
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	290 579	242 259
Výnosy z finančnej činnosti spolu	20 246	7 112
Výnosové úroky	17 576	7 112
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	2 670	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	204 806	155 968
Nákladové úroky	202 716	149 719
Kurzové straty	0	10
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 090	6 239
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-184 560	-148 856
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	106 019	93 403
Daň z príjmov	19 266	31 268
- Splatná	7 623	2 886
- Odložená	11 643	28 382
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	86 753	62 135

PROGNÓZA VÝVOJA

Priorita spoločnosti P1, s.r.o. je spokojnosť nájomníkov. Preto sa snaží o udržanie si kvality ponúkaných služieb. Do budúcnosti sa bude snažiť inovovať priestory ponúkané na prenájom, prípadné rozšírenie prenajímaných priestorov.

Spoločnosť sa však stále snaží prinášať pre nájomníkov atraktívne priestory. Na svojej ploche poskytuje dostatok parkovacích miest.

Predpoklad ďalšieho vývoja je zvýšenie obratu spoločnosti na 1 500 000 EUR čo predstavuje oproti roku 2018/2019 mierny nárast. Náklady sa bude snažiť spoločnosť udržať na rovnakej úrovni ako v predošlom roku. Predpokladá zároveň zvýšenie výsledku hospodárenia o 20 000 EUR.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie

Na konci roka 2019 sa prišli prvý správy z Číny o novom koronavíruse COVID-19. Už začiatkom roka 2020 sa začal vírus šíriť aj na územie Európy. V marci roku 2020 zasiahol aj Slovensko čo malo veľký vplyv na celú spoločnosť.

COVID-19 zasiahol takmer všetky sféry podnikateľského prostredia. S rýchlym zavedením opatrení sa dostali do problémov aj nájomcovia spoločnosti P1, s.r.o.. Prvotné problémy boli najmä zapríčinené platobnou neschopnosťou. Nedošlo však k výraznému poklesu v obrate spoločnosti P1, s.r.o.

Manažment spoločnosti neustále monitoruje dopady spôsobené koronavírusom na spoločnosť a snaží sa o zmiernenie negatívnych účinkov.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti P1, s.r.o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti P1, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. júnu 2019, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14. februára 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti P1, s.r.o. zostavenej za rok 2018/2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 24. novembra 2020

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293



Zuzana Klimentová
Ing. Zuzana Klimentová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

**Správa nezávislého audítora
spoločníkom a konateľom spoločnosti P1, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P1, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. júnu 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť vykázala k 30.6.2019 celkovú zadlženosť vo výške 91,45%, pričom významnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti P 1, s.r.o. k 30.6.2018 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 21. decembra 2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor so zdôraznením skutočnosti v súvislosti s tým, že spoločnosť dosiahla k 30.6.2018 celkovú zadlženosť 91,31%.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy

audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Bratislava 14. február 2020



TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293

Ing. Zuzana Klimentová, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 6 2 2 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 7 2 0 1 8
IČO 3 6 7 4 8 1 4 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 0 6 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 7 2 0 1 7 do 0 6 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P 1 , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P e s t o v a t e ľ s k á

Číslo

1 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R O k r . s ú d u B A 1 , O d d . S r o ,

V l o ž k a 4 4 9 1 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 1 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 0 0 0 8 6 9	8 3 0 4 1 4 4		
			4 6 9 6 7 2 5		8 8 3 2 2 2 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 7 1 0 7 3 4	7 5 2 8 6 4 5		
			3 1 8 2 0 8 9		7 7 2 6 9 8 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 1 7 0	2 1 7 0		
					2 1 7 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 1 7 0	2 1 7 0		
					2 1 7 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 7 0 8 5 6 4	7 5 2 6 4 7 5		
			3 1 8 2 0 8 9		7 7 2 4 8 1 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 8 7 0 9 7 8	1 8 7 0 9 7 8		
					1 8 7 0 9 7 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 5 2 5 6 4 8	5 4 4 9 8 2 9		
			3 0 7 5 8 1 9		5 6 7 6 3 3 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 6 4 2 2	1 5 2 2 9		
			9 1 1 9 3		1 9 2 2 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 0 2 8 1	3 5 2 0 4	
			1 5 0 7 7		3 2 8 0 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 5 2 3 5	1 5 5 2 3 5	
					1 2 5 4 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 5 2 3 8 1	7 3 7 7 4 5		
			1 5 1 4 6 3 6		1 0 1 5 7 6 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 1 9 9 8	6 1 9 9 8		
					1 7 0 5 2 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	1 1 8 0 0	1 1 8 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	5 0 1 9 8	5 0 1 9 8	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			1 7 0 5 2 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 6 6 2 3 1	1 5 1 5 9 5	
			1 5 1 4 6 3 6		2 0 6 3 3 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 1 6 2 4	6 8 8 1 9	
			1 2 8 0 5		1 1 8 8 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 6 2 4	6 8 8 1 9	
			1 2 8 0 5		1 1 8 8 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 2 7 6	3 1 2 7 6	
					3 6 0 1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 5 3 3 3 1	5 1 5 0 0	
			1 5 0 1 8 3 1		5 1 5 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 2 4 1 5 2	5 2 4 1 5 2	6 3 8 8 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 6 8	6 6 8	8 7 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 3 4 8 4	5 2 3 4 8 4	6 3 8 0 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 7 7 5 4	3 7 7 5 4	8 9 4 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 0 3 8	3 6 0 3 8	3 6 2 0 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 1 6	1 7 1 6	5 3 2 7 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 3 0 4 1 4 4	8 8 3 2 2 2 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 0 9 6 5 1	6 6 7 3 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 5 5 9 5	- 2 1 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 9 1 0 9	5 6 1 4 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 6 3 5 1 4	- 5 6 3 5 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 6 7 5 3	6 2 1 3 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 4 9 9 1 3 2	8 0 7 0 1 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 4 1 4 1 2	2 4 9 1 1 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		1 3 4 9 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		1 3 4 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 3 5 1 2 6 9	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 6 3 3 6 7	2 3 3 4 7 0 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 9 3 6 6 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 3 1 1 0	2 1 4 6 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 6 2 1 9 4 9	4 9 7 4 2 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 6 5 7 1	2 6 4 8 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 2 7 8 8	1 7 3 8 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 2 7 8 8	1 7 3 8 2 6
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 6 9 7 3	
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 0 1 0	8 0 0 0
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 0 7 8	6 1 9 0 9
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 7 2 2	2 1 1 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 8 0 0	5 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 8 0 0	5 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 8 4 0 0	3 3 4 4 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 5 3 6 1	9 4 7 4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 5 3 6 1	9 4 7 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 1 3 3 4 3	1 2 5 3 6 1 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 8 7 5 7 3	1 2 5 6 5 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 0 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 1 3 3 4 3	1 2 5 2 6 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 4 0 4 5	2 9 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 9 6 9 9 4	1 0 1 4 3 2 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 1 0 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 1 8 9 9	1 6 1 7 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 8 2 7 8 3	3 7 2 0 8 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		5 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		4 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 8 4 8	6 4 3 7 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 6 3 9 6	4 1 9 0 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 6 3 9 6	4 1 9 0 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 0 3 1 5	- 1 2 9 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 8 2 3 8 3	8 4 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 0 5 7 9	2 4 2 2 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 2 4 6	7 1 1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 5 7 6	7 1 1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 5 7 6	7 1 1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 7 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 4 8 0 6	1 5 5 9 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 2 7 1 6	1 4 9 7 1 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 2 7 1 6	1 4 9 7 1 9
O.	Kurzové straty (563)	52		1 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 9 0	6 2 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 4 5 6 0	- 1 4 8 8 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 6 0 1 9	9 3 4 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 2 6 6	3 1 2 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 6 2 3	2 8 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 6 4 3	2 8 3 8 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 6 7 5 3	6 2 1 3 5

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: P1, s. r. o.

Sídlo: Pestovateľská 13, 82104 Bratislava

Dátum vzniku: 20.02.2007

zapísaná do obchodného registra dňa: 06.03.2007

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie 01.07.2017-30.06.2018, bola schválená dňa 30.12.2018

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.07.2018 – 30.06.2019

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**,

ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovojsvodstvo

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku je dcérskou spoločnosťou spoločnosti MARNY INVESTISSEMENT S.A. so sídlom Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovojsvodstvo.

Táto spoločnosť je 100 % materskou spoločnosťou.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**,

ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je

tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:

Sídlo:

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovojsvodstvo

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť

konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Dozorný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Iný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Dozorný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Iný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Dozorný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Iný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Spoločnosť mala k 30.6.2019 celkovú zadlženosť vo výške 91,45 %, pričom významnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti minimálne 12 mesiacov.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli menené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv

SPOLU			
-------	--	--	--

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda váženého aritmetického priemeru

c) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter derivátového nástroja

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	20,40	5; 2,5	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20	
Dopravné prostriedky	022	4	25	
Ostatné stroje	022.A	4	25	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie.

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
Zúčtovanie 385	44 433	428/385	0	- 44 433

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky

Záväzky do splatnosti	311 725
Záväzky po splatnosti	64 846
Celkom	376 571

Dlhodobé záväzky*

Záväzky do splatnosti	2 108 302
Záväzky po splatnosti	0
Celkom	2 108 302

* Suma neobsahuje hodnotu odloženého daňového záväzku

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	23 280	1 504 376

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom*	záložné právo	65 170 500
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	X	

* Záložné právo v prospech PPF Banka a.s., so sídlom Evropská 2690/17, 160 41 Praha, Česká republika
<https://www.notar.sk/%C3%A9vod/Not%C3%A1rskecentr%C3%A1lneregistre/Z%C3%A1lo%C5%BE%C3%A9pr%C3%A1va/Z%C3%A1lo%C5%BE%C3%A9pr%C3%A1valist.aspx?idzalozca=809053&DatumKonaniaOd=&DatumKonaniaDo=>

Zaistenie:

Mortgage pursuant to the Immovable Assets Mortgage Agreement Subordination Agreement
 Pledge of Participation Interest
 Pledge of Bank Accounts Receivables
 Pledge of Receivables
 Bank Promissory Note
 Enforcable Notarial Deed
 Guarantee of Marny Investisement

Záložné právo:

Akékoľvek súčasné alebo budúce, podmienené alebo nepodmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, nákladmi výdavkami a iným príslušenstvom, alebo akúkoľvek ich časť do maximálnej výšky zabezpečenej istiny.

Záložné právo v prospech PPF Banka Praha, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 22.10.2015

Záložné právo na obchodný podiel: Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 25.03.2014.

Záložné právo na základe LV:

Por.č.:

- Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-29187/15 zo dňa 27.10.2015
- Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-1466/17 zo dňa 23.1.2017
- Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-8128/18 zo dňa 23.3.2018
- Záložné právo v prospech PPF banka a.s., (IČO 47116129) na pozemky CKN parc. č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57 a stavby: so súp. č. 4313 na parc. č. 16943/3, so súp.č. 5271 na parc. č. 16943/10, so súp. č. 17598 na parc. č. 16943/16, so súp. č. 18112 na parc. č. 16943/57, podľa V-32311/2019 zo dňa 21.11.2019.



4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Poznámky Úč POD 3_01

IČO: 36748145

DIČ: 2022336228

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Bankové garancie:

Nájomca	Suma	do dátumu
Ricoh Slovakia s.r.o.	15 654,64 €	28.02.2020
Trost Auto Service Technik s.r.o.	25 200,00 €	28.02.2020
ZEDER s. r. o. (87 763, . SKK)	2 913,20 €	do konca platnosti zmluvy

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30.6.2019 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Uvádza sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti častí účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):