



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

## **Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

**Adresát správy:      DEJ invest s.r.o.  
                             Mlynská 1346  
                             093 01 Vranov nad Topľou  
                             IČO: 31 710 751**

**Vranov nad Topľou, október 2020**

**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 488 15 32 • Fax: 057/ 488 15 30

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T. • IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting@stonline.sk

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti DEJ invest s.r.o.

### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DEJ invest s.r.o.(ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 13.07.2020 vydali správu nezávislého audítora nachádzajúcu sa v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

Vranov n. T., 28.10.2020

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianských hrdinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1122

**DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou**

**IČO: 31 710 751, DRČ: 2020635958**

**Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2422/P,**

---

**Obsah:**

## **1. Výročná správa spoločnosti za rok 2019**

### **1. Hodnotenie spoločnosti**

- 1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav
- 1.2. Významné riziká a neistoty
- 1.3. Analýza stavu
- 1.4. Prognózy vývoja
- 1.5. Dôležité ukazovatele
- 1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
- 1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie  
o činnosti

### **2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2018**

### **3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2019**

### **4. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2020**

### **5. Záver**

## 1. Hodnotenie spoločnosti

### 1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. vznikla 11.07.1995 pod pôvodným názvom SEDOPÓR s.r.o. Vranov nad Topľou. Zapísaná do obchodného registra bola dňa 12.07.1995. Jej hlavnými činnosťami boli pôvodne:

- ťažba štrkov a pieskov,
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov,
- obchodná činnosť v odbore: potraviny, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, sklo, porcelán, drogéria, kozmetika, elektronika, stavebný materiál, železiarsky tovar, hutnícke výrobky, drevo a výrobky z dreva, motorové vozidlá,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov,
- leasing strojov a zariadení a priemyselného tovaru,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Počas svojej existencie spoločnosť menila obchodné meno. V októbri 1998 došlo k zmene názvu spoločnosti na PNEUMA s.r.o. Zároveň v novembri 1998 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- veľkoobchodnú činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- maloobchodná činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- oprava motorových vozidiel,
- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Tieto činnosti boli zároveň v nasledujúcich dvoch rokoch hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti DEJ invest s.r.o.

V marci 2010 spoločnosť zmenila obchodné meno na DEJ invest s.r.o.

Od marca 2011 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- finančný leasing,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- leasing automobilov.



Tieto tri vyššie uvedené činnosti od roku 2010 vrátane nákupu , predaja a prenájmu nehnuteľností , leasingu strojov a zariadení, sa stali hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti.

V júni 2012 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- oprava motorových vozidiel,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Vo februári 2013 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Spoločnosť počas svojej existencie menila viackrát majiteľov a štatutárnych zástupcov. V súčasnom období je od marca 2010 jej jediným majiteľom a konateľom Drozd Ján.

V roku 2010 kúpila v dražbe nehnuteľnosť v Bratislave, ktorú prenajíma záujemcom na základe nájomných zmlúv. V prípade záujmu nájomcov aj iných záujemcov im jednotlivé nebytové priestory v rokoch 2013 až 2017 odpredávala.

V polovici roku 2013 odkúpila deväťdesiatpercentný obchodný podiel v spoločnosti AGRO-TREND s.r.o Černina . Koncom roka 2013 a v nasledujúcich rokoch až do roku 2017 spoločnosť DEJ invest s.r.o. investovala finančné prostriedky formou pôžičky do rozvoja tejto spoločnosti, ktorá podniká v poľnohospodárstve. V roku 2019 však po prehodnotení jej činnosti a plánovaných ďalších podnikateľských aktivít spoločnosti DEJ invest s.r.o. bol obchodný podiel v spoločnosti AGRO-TREND s.r.o. Černina odpredaný.

V roku 2017 odkúpila spoločnosť DEJ invest s.r.o. sedemdesiatsedem percentný obchodný podiel v spoločnosti AGROFINANCE s.r.o., podnikajúcej taktiež v poľnohospodárstve. Aj do tejto spoločnosti investovala finančné prostriedky formou pôžičky do jej rozvoja.

Okrem nich poskytla pôžičku aj ďalšej spoločnosti, podnikajúcej v poľnohospodárstve – AGRO Košarovce s.r.o., ktorá je v skupine prepojených spoločností, podnikajúcich v poľnohospodárstve.

Podnikanie v poľnohospodárstve je aktivitou, ktorá od počiatku vyžadovala značné množstvo investovania prostriedkov do obnovy jednak nehnuteľností, ale aj strojov a poľnohospodárskej techniky, ktoré boli zastaralé a v značne dezolátnom stave.

Návratnosť týchto zdrojov je dlhodobá a vyžaduje nevyhnutne aj vklad finančných zdrojov spoločníka pre zabezpečenie fungovania týchto prepojených spoločností v skupine a odstránenie predpokladaného dočasného napätia v oblasti finančných zdrojov a potrieb.

V súčasnosti je však stále podnikateľská činnosť v oblasti poľnohospodárstva značne problematická. Spôsobuje to aj nízka úroveň výkupných cien poľnohospodárskych produktov na trhu.

Ďalšou činnosťou, ktorá v súčasnosti predstavuje určitý objem vo výnosoch spoločnosti DEJ invest s.r.o. v roku 2019, je podnájom dopravných prostriedkov a poľnohospodárskej techniky a prenájom nehnuteľností ktorý je medzi týmito prepojenými spoločnosťami v skupine.

Koncom roku 2016 bola rozšírená činnosť spoločnosti DEJ invest s.r.o. o prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie športových zariadení, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

V roku 2018 bola rozšírená činnosť spoločnosti DEJ invest s.r.o. o kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. má od roku 2017 dcérsku spoločnosť v zahraničí v Česku. Jedná sa o spoločnosť Trucklease s.r.o., sídlo: Krakovská 583/9, Praha 1. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ju nadobudla kúpou obchodného podielu. V roku 2017 ani v rokoch 2018 a 2019 nevykonávala zatiaľ táto spoločnosť žiadnu podnikateľskú činnosť. Predmetom jej podnikania je v zmysle výpisu z obchodného registra výroba, obchod a služby neuvedené v prílohách 1 až 3 živnostenského zákona Českej republiky.

Od 19.01.2019 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti DEJ invest s.r.o. o činnosti: poľnohospodárstvo – rastlinná výroba, poľnohospodárstvo – živočíšna výroba, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

## 1.2. Významné riziká a neistoty

Najvýznamnejším rizikom pre spoločnosť je návratnosť finančných investícií pre spoločnosť DEJ invest s.r.o. Uvedené riziko narastá smerom do budúcnosti aj v súvislosti s mimoriadnou situáciou pandémie COVID 19, ktorá sa vyskytla v marci v roku 2020 a nevieme predpokladať dĺžku trvania tohto obdobia a všetky obmedzenia , ktoré bude nutné dodržať.

## 1.3. Analýza stavu

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. v roku 2019 dosiahla stratu vo výške 117 tis. Eur. V roku 2018 vykazovala zisk 493 tis. Eur. Tento stav ovplyvnilo zníženie výnosov za prenájom motorových vozidiel o 20 % v roku 2019 oproti roku 2018. To sa prejavilo aj vo výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2019, keď je zisk vo výške 133 tis. Eur. Je nižší ako za rok 2018 , kedy bol zisk z hospodárskej činnosti vo výške 359 tis.Eur.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2019 bola strata vo výške 54 tis. Eur. V roku 2018 vo finančnej činnosti bol dosiahnutý zisk vo výške 112 tis. Eur. V roku 2018 vplývalo na zisk z finančnej činnosti zrušenie opravnej položky k finančnému majetku, vytvorenej v predchádzajúcom období, nakoľko v roku 2019 došlo k predaju obchodného podielu bez straty v jeho obstarávacej cene.

Spoločnosť stále plní svoje záväzky voči štátnym inštitúciám, poisťovniam, bankám, obchodným partnerom, zamestnancom v stanovených lehotách v plnom rozsahu bez omeškania.

Spoločnosť pôsobí v regióne, v ktorom je značne vysoká nezamestnanosť. Zamestnáva zamestnancov z regiónu, kde pôsobí.

Spoločnosť neuhrádza platby orgánom verejnej moci.



#### 1.4. Prognózy vývoja

Spoločnosť plánuje pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách v najbližších rokoch v oblasti prenájmu hnutel'ného majetku, nehnuteľného majetku , v prevádzkovaní zimného štadióna a v poľnohospodárskej činnosti , ktorá je v jej podnikateľskej činnosti priamo v spoločnosti DEJ invest s.r.o. nová od roku 2019.

Má dcérske spoločnosti, ktoré podnikajú v poľnohospodárskej činnosti , od roku 2017.

Spoločnosť nemá vlastný výskum a vývoj ani neplánuje v budúcom období zaoberať sa touto činnosťou.

#### 1.5. Dôležité ukazovatele

V tabuľkách sú uvedené základné finančné ukazovatele, prezentujúce výsledky spoločnosti DEJ invest s.r.o. Detailnejšie sú tieto ukazovatele prezentované a zverejnené v obchodnom registri v účtovnej závierke vo výkazoch Súvaha, Výkaz ziskov a strát a v poznámkach k účtovnej závierke spoločnosti DEJ invest s.r.o. za rok 2019.

### AKTÍVA

| rok               | v tis. EUR |        |
|-------------------|------------|--------|
|                   | 2019       | 2018   |
| Spolu majetok     | 8 947      | 10 161 |
| Neobežný majetok  | 5 226      | 7 388  |
| Obežný majetok    | 3 706      | 2 754  |
| Časové rozlíšenie | 15         | 19     |

V roku 2019 došlo k poklesu majetku. Jeho zníženie ovplyvnil pokles stavu neobežného majetku o 2 162 tis. Eur. Boli vyradené autá z majetku z dôvodu ich odpredaja.

Obežný majetok ovplyvnil nárast pohľadávok z obchodného styku a z postúpenia pohľadávok .



## PASÍVA

| v tis. EUR                     |       |        |
|--------------------------------|-------|--------|
| rok                            | 2019  | 2018   |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 8 947 | 10 161 |
| Vlastné imanie                 | 1 977 | 2 093  |
| Záväzky                        | 6 961 | 8 059  |
| Časové rozlíšenie              | 9     | 9      |

Vlastné imanie ovplyvnil negatívne v roku 2019 hospodársky výsledok - strata vo výške 117 tis. Eur. Záväzky poklesli oproti roku 2018 celkom o 1 097 tis. Eur. Tento pokles ovplyvnili najviac tieto dve položky: pokles dlhodobých záväzkov o 1 560 tis. Eur, rast krátkodobých záväzkov o 700 tis. Eur

### 1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť venuje stálu a pozornosť ochrane životného prostredia. Činnosti, ktoré vykonáva, nemajú charakter činnosti znečisťujúcich životné prostredie. V minulosti od svojho vzniku doteraz spoločnosť neplatila žiadne pokuty za znečisťovanie životného prostredia.

### 1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie o činnosti

## ZISK PO ZDANENÍ

| v tis. EUR      |      |      |
|-----------------|------|------|
| rok             | 2019 | 2018 |
| Zisk po zdanení | 133  | 493  |

Spoločnosť v roku 2019 dosiahla stratu, ktorá vznikla zo zisku z hospodárskej činnosti vo výške 133 tis. Eur, zo straty z finančnej činnosti vo výške 54 tis. Eur. Zúčtovaná daň z príjmov je vo výške 196 tis. Eur, z toho splatná v sume 226 tis. Eur a odložená daň vo výške 30 tis. Eur.

## **2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2018**

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol zisk za rok 2018 zúčtovaný v plnej výške 493 tis. Eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

## **3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2019**

### *1. Optimalizácia finančných tokov spoločnosti.*

V roku 2019 boli analyzované na základe výstupov z informačného systému doterajšie postupy o nastavených finančných tokoch spoločnosti, na základe čoho boli vykonané určité opatrenia v oblasti záväzkov aj pohľadávok spoločnosti, boli vykonané v spolupráci s obchodnými partnermi ich reálnejšie nastavenia, vyhovujúce obojstranným stranám.

### *2. Zlepšenie riadenia nákladov firmy.*

Spoločnosť ukončila v roku 2019 časť prenajímaného hnutel'ného majetku – áut, čo sa prejavilo aj v jej tržbách. Tento rok bol zároveň rokom hľadania nových možností v rozšírení činnosti spoločnosti a tomu prispôsobovaná aj oblasť nastavovania a nového riadenia nákladov firmy v súvislosti s jej plánmi pre budúce obdobie.

### *3. Optimalizácia riadenia finančných investícií.*

Na základe prehodnotenia činnosti a dosahovaných výsledkov dcérskej spoločnosti AGRO-TREND s.r.o. za celé obdobie jej prevádzky bol odpredaný obchodný podiel spoločnosti DEJ invest s.r.o. v tejto spoločnosti.

## **4. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2020**

### *1. Optimalizácia výkonov spoločnosti DEJ invest s.r.o. s cieľom dosiahnutia zisku.*

### *2. Prehodnotenie cenovej politiky výkonov firmy.*

### *3. Riešenie skvalitnenia softvérového informačného systému spoločnosti a finálnych výstupov z neho pre potreby operatívneho riadenia spoločnosti.*

## 5. Záver

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. v roku 2019 znížila svoje výkony v oblasti prenájmu motorových vozidiel. Bol to rok, v ktorom vykázala stratu. Všetky analýzy a hodnotenia výstupov z informačného systému boli smerované k hľadaniu nových podnikateľských možností pre budúce obdobia, optimalizáciu nákladov s cieľom dosiahnutia zisku.

Rok 2020 však priniesol novú mimoriadnu situáciu pandémie COVID 19, ktorá značne obmedzila niektoré možné nové aktivity. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. však má záujem udržať sa na trhu, prekonať toto náročné obdobie a pokračovať naďalej vo svojej činnosti, aj keď vzhľadom na región, v ktorom pôsobí, je to náročné.

Vo Vranove nad Topľou 02.10.2020

Drozd Ján  
konateľ spoločnosti





AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti DEJ invest s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DEJ invest s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávisli podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky DEJ invest s.r.o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.





## AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 13.07.2020

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianskych hrdinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1122

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 0 6 3 5 9 5 8        | X riadna         | X malá           | od 1 2 0 1 9                         |
| IČO                        |                  |                  | do 1 2 2 0 1 9                       |
| 3 1 7 1 0 7 5 1            | mimoriadna       | veľká            |                                      |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| 4 5 . 3 1 . 0              |                  |                  | od 1 2 0 1 8                         |
|                            |                  |                  | do 1 2 2 0 1 8                       |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D E J i n v e s t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K Á

Číslo

1 3 4 6

PSČ

Obec

0 9 3 0 1 V R A N O V N A D T O P L O U

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R P r e š o v , O d d i e l S r o , v l o ž k a č i s l o 2 4 2 2 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 7 / 4 8 6 0 7 3 5

E-mailová adresa

D R O Z D O V A @ D E J . S K

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 1 0 3 2 6 8 3                      | 8 9 4 6 9 8 5 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 0 8 5 6 9 8                        |               | 1 0 1 6 1 1 1 2                                 |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 7 1 9 2 9 4 2                        | 5 2 2 6 2 8 8 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 6 6 6 5 4                        |               | 7 3 8 8 0 7 9                                   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |               |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |               |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 5 5 5 6 9 3 5                        | 3 6 0 3 3 9 3 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 5 3 5 4 2                        |               | 6 8 0 9 1 4 0                                   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 6 8 1 5 7 1                          | 6 8 1 5 7 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |               | 2 2 0 5 1 9                                     |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 2 6 2 2 5 8 4                        | 2 0 0 2 6 2 2 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 6 1 9 9 6 2                          |               | 2 2 3 0 3 5 8                                   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 2 1 8 9 1 4 5                        | 8 5 5 5 6 5   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 3 3 3 5 8 0                        |               | 4 3 4 8 1 3 2                                   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 6 3 6 3 5             | 6 3 6 3 5         | 1 0 1 3 1                                       |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 6 3 6 0 0 7         | 1 6 2 2 8 9 5     | 5 7 8 9 3 9                                     |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 2 0 5 9 0             | 7 4 7 8           | 2 3 2 5 4 2                                     |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 1 3 1 1 2             |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   | 2 6 4 7 8 2           | 2 6 4 7 8 2       | 9 5 7 8 2                                       |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   | 1 3 5 0 6 3 5         | 1 3 5 0 6 3 5     | 2 5 0 6 1 5                                     |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Netto 2       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddávky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                       |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 3 8 2 5 3 5 2         | 3 7 0 6 3 0 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1 1 9 0 4 4           |               | 2 7 5 3 6 6 3                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |               | 1 4 9 4 4 2                                     |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       |               | 1 4 9 4 4 2                                     |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddávky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                       |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 2 7 4 4 6 7           | 2 7 4 4 6 7   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |               | 1 6 1 3 6 2 3                                   |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 2 1 5 0 0 0           | 2 1 5 0 0 0   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |               | 1 5 8 5 0 0 0                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 2 1 5 0 0 0                          | 2 1 5 0 0 0   | 1 5 8 5 0 0 0                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 5 9 4 6 7                            | 5 9 4 6 7     | 2 8 6 2 3                                       |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 3 1 7 9 6 0 2                        | 3 0 6 0 5 5 8 | 3 5 7 8 0 9                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 9 5 3 3 2 8                        | 2 8 3 4 2 8 4 | 2 8 4 1 1 2                                     |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |



DIČ 2 0 2 0 6 3 5 9 5 8

IČO 3 1 7 1 0 7 5 1



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3     |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |             |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   |                       | 2 9 5 3 3 2 8     | 2 8 3 4 2 8 4                                   |             |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 1 1 9 0 4 4       |                                                 | 2 8 4 1 1 2 |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |                   |                                                 |             |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |                   |                                                 |             |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |                   |                                                 |             |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |                   |                                                 |             |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |                   |                                                 |             |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       | 3 5 8 5 8         | 3 5 8 5 8                                       |             |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 | 4 5 5 1 6   |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |                   |                                                 |             |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                       | 1 9 0 4 1 6       | 1 9 0 4 1 6                                     |             |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 | 2 8 1 8 1   |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |                   |                                                 |             |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |                   |                                                 |             |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |             |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |                   |                                                 |             |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |                   |                                                 |             |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | 3                                               |
|                     |                                                       |                      | Korekcia - časť 2     |             | Netto                                           |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 3 7 1 2 8 3           | 3 7 1 2 8 3 | 6 3 2 7 8 9                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 0 4 7 6             | 1 0 4 7 6   | 5 7 9 7                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 3 6 0 8 0 7           | 3 6 0 8 0 7 | 6 2 6 9 9 2                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 4 3 8 9             | 1 4 3 8 9   | 1 9 3 7 0                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |             |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 4 3 8 9             | 1 4 3 8 9   | 1 9 3 7 0                                       |
| 3.                  | Prijmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Prijmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |             |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 8 9 4 6 9 8 5           | 1 0 1 6 1 1 1 2                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 9 7 6 5 2 2           | 2 0 9 2 9 7 5                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 2 6 6 3 9               | 2 6 6 3 9                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 2 6 6 3 9               | 2 6 6 3 9                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 2 5 2 3 5 4 7           | 2 5 2 3 5 4 7                                     |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 1 3 3 2                 | 1 3 3 2                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 1 3 3 2                 | 1 3 3 2                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 1 0 9                    | - 2 3 3                                              |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 1 0 9                    | - 2 3 3                                              |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účin ( +/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | - 4 5 8 3 1 0              | - 9 5 1 2 8 9                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 2 4 1 5 8 6 7              | 1 9 2 2 8 8 8                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)                                                                                                        | 99                   | - 2 8 7 4 1 7 7            | - 2 8 7 4 1 7 7                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 1 1 6 5 7 7              | 4 9 2 9 7 9                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 6 9 6 1 6 7 0              | 8 0 5 9 0 1 3                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 0 6 1 4 1 7              | 2 6 2 0 7 9 8                                        |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podiele-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 8 9 7 2 2 6                | 8 9 7 2 2 6                                          |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 1 8 4 9                    | 1 3 4 8                                              |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  | 1 6 2 3 4 2                | 1 7 2 2 2 2 4                                        |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>enie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.              | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.            | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.             | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 2 8 0 0 0 0                | 5 2 0 0 0 0                                          |
| B.IV.              | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 5 3 6 8 3 2 5              | 4 6 6 8 4 1 5                                        |
| B.IV.1.            | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 4 8 7 2 5 3                | 3 5 0 3 5                                            |
| 1.a.               | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.               | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.               | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 4 8 7 2 5 3                | 3 5 0 3 5                                            |
| 2.                 | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                 | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 4 0 9 2 6 4 6              | 2 1 6 4 1 0 2                                        |
| 6.                 | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 8 1 2 8                    | 7 8 5 8                                              |
| 7.                 | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 5 2 6 0                    | 5 0 3 6                                              |
| 8.                 | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 7 7 5 1 7                | 2 5 1 5 1                                            |
| 9.                 | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 5 9 7 5 2 1                | 2 4 3 1 2 3 3                                        |
| B.V.               | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 1 9 2 8                  | 9 8 0 0                                              |
| B.V.1.             | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 7 9 2 8                    | 7 0 0 0                                              |
| 2.                 | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 4 0 0 0                    | 2 8 0 0                                              |
| B.VI.              | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 2 4 0 0 0 0                | 2 4 0 0 0 0                                          |
| B.VII.             | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                 | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 8 7 9 3                    | 9 1 2 4                                              |
| C.1.               | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 8 7 9 3                    | 9 1 2 4                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 4 8 7 2 1 9 4              | 2 5 8 7 2 0 1                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 5 0 8 3 7 0 9              | 1 2 1 6 7 8 7 9                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 3 1 7 6 2 1                | 2 8 6 5 4 8                                          |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 1 6 8 0 8 8 1              | 2 1 0 1 3 6 8                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 2 8 5 7 6 0 5              | 1 9 7 8 0 5                                          |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 2 2 7 6 0 2                | 9 5 8 2 1 5 8                                        |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 4 9 5 0 9 5 1              | 1 1 8 0 8 5 5 8                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 3 0 8 7 3 3                | 2 7 8 7 5 7                                          |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 9 1 5 4 7                  | 1 0 8 3 8 8                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 8 1 8 2 5                  | 4 8 1 7 4                                            |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 1 5 2 2 9 1                | 1 6 3 0 6 6                                          |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 1 0 8 4 1 0                | 1 1 4 9 8 9                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 3 7 5 6 1                  | 3 9 8 7 6                                            |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 6 3 2 0                    | 8 2 0 1                                              |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 0 9 2 5 0                | 1 3 2 6 0 8                                          |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 2 0 9 4 5 9              | 1 5 2 2 3 0 6                                        |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 1 2 0 9 4 5 9              | 1 5 2 2 3 0 6                                        |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 2 6 8 8 0 7 9              | 1 6 3 6 2 8                                          |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 4 4 0 2 0                  |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 6 5 7 4 7                | 9 3 9 1 6 3 1                                        |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 3 2 7 5 8                | 3 5 9 3 2 1                                          |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 5 1 6 3 9 7              | 1 9 5 2 5 9 7                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 4 1 0 8 6                | 1 4 7 9                                              |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 2 2 5 0 0 0                |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 1 6 0 8 6                  | 1 4 7 9                                              |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 1 6 0 8 6                  | 1 4 7 9                                              |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 9 4 7 6 5                | - 1 1 0 2 6 7                                        |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 2 2 5 0 0 0                |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            | - 2 2 5 0 0 0                                        |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 6 8 6 6 2                  | 1 1 3 7 8 7                                          |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 6 8 6 6 2                  | 1 1 3 7 8 7                                          |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 1 8 8                      | 1 5 6                                                |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 9 1 5                      | 7 9 0                                                |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 5 3 6 7 9                | 1 1 1 7 4 6                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 7 9 0 7 9                  | 4 7 1 0 6 7                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 1 9 5 6 5 6                | - 2 1 9 1 2                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 2 2 6 5 0 1                | 5 0 4 0 2                                            |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 3 0 8 4 5                | - 7 2 3 1 4                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 1 1 6 5 7 7              | 4 9 2 9 7 9                                          |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | DEJ invest, s.r.o.                                                            |
| Sídlo:                     | Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou                                        |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                               |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 12.07.1995                                      |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí                                      |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť DEJ invest, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2019                                                           |

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

| Názov položky       | Predchádzajúce účtovné obdobie 2017 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 | Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019 | Áno/Nie |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Netto aktíva celkom | 17 331 196                          | 10 161 112                                        | 8 946 985                          | Áno     |
| Čistý obrat celkom  | 2 426 448                           | 2 587 201                                         | 4 872 194                          | Nie     |
| Počet zamestnancov  | 12                                  | 15                                                | 9                                  | Nie     |

**Komentár:** Za dve predchádzajúce účtovné obdobia pred rokom 2019 spoločnosť DEJ invest s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74). V tabuľke sú uvedené aj údaje k 31.12.2019.

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 09.09.2019.

**3) Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:  
Riadna účtovná závierka za rok 2019.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ako materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko v zmysle § 22 odst. 10) nespĺňa podmienky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 11                    | 15                                           |

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

| Orgány účtovnej jednotky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>            | Drozd Ján             | Drozd Ján                                    |
| - druh príjmu (výhody):            | žiadne                | žiadne                                       |
| <b>Dozorný orgán</b>               | x                     | x                                            |
| - druh príjmu (výhody):            | x                     | x                                            |
| <b>Iný orgán účtovnej jednotky</b> | x                     | x                                            |
| - druh príjmu (výhody):            | x                     | x                                            |

Štatutárnym orgánom spoločnosti DEJ invest s.r.o. je Drozd Ján – konateľ spoločnosti. V roku 2019 nemal žiadny príjem ani výhody v tejto spoločnosti.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka za rok 2019 je zostavená za predpokladu, že spoločnosť DEJ invest s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Použité účtovné zásady a metódy boli v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V roku 2019 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) Všetky finančné transakcie boli zaúčtované v účtovníctve.



## 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

## a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č.    | Názov položky                                                                   | Spôsob oceňovania |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                                       | Obstarávacia cena |
| 2.    | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:                                    | Vlastné náklady   |
| 3.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):                               | Reálnou hodnotou  |
| 4.    | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                                         | Obstarávacia cena |
| 5.    | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:                                      | Vlastné náklady   |
| 6.    | Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):                                 | Reálnou hodnotou  |
| 7.    | Dlhodobý finančný majetok:                                                      | Obstarávacia cena |
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                                         | Obstarávacia cena |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                                            | Vlastné náklady   |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                                                  | Reálnou hodnotou  |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:                        | Menovitá hodnota  |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                                             | Menovitá hodnota  |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                                              | Obstarávacia cena |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                                                    | Obstarávacia cena |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| 15.   | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          | Menovitá hodnota  |
| 16.   | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| 17.   | Deriváty:                                                                       | Menovitá hodnota  |
| 18.   | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        | Menovitá hodnota  |
| 19.   | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20.   | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota  |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je účtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť nevyužívala finančné nástroje vo svojej činnosti v roku 2019.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|
| Stavby                                        | 02110      | 20                             | 5                   |
| Dopravné prostriedky                          | 02220      | 4;6;                           | 25; 16,67;          |
| Stroje a zariadenia                           | 02210      | 4;6;                           | 25; 16,67           |

## Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok v programe SOFTIP (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

4) Majetok a záväzky boli ocenené v zmysle platného zákona o účtovníctve. Obchodné podiely a pohľadávky obstarané postúpením boli účtované v obstarávacej cene. Precenenie finančných investícií je k 31.12.2019 realizované metódou vlastného imania. Precenenie je účtované na samostatnom analytickom účte.

Spoločnosť dostala dotáciu v roku 2019 na prevádzku zimného štadióna od mesta Vranov nad Topľou vo výške 150 000 Eur. Zimný štadión prevádzkuje spoločnosť DEJ invest s.r.o. na základe koncesnej zmluvy s mestom Vranov nad Topľou.

5) V roku 2019 nebola vykonaná žiadna oprava významných chýb minulých účtovných období.

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť neúčtovala goodwill ani záporný goodwill.

2) Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU).

3a) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov. V dlhodobých záväzkoch vykazuje k 31.12.2019 celkovú sumu Eur, ktorú tvorí dlhodobý záväzok nad 1 rok z leasingov v sume 162 345.Eur, pôžička 897 226 Eur, záväzok zo sociálneho fondu 1 849 Eur.

k 31.12.2018 to bola celková suma 2 620 798 Eur, ktorú tvorí dlhodobý záväzok nad 1 rok z leasingov v sume 1 722 224 Eur, pôžička 897 226 Eur, záväzok zo sociálneho fondu 1348 Eur.

Záväzky z leasingových zmlúv sú záväzky z obstarania nákladných áut a agrostrojov, ktoré spoločnosť formou podnájomných zmlúv prenajíma.

3b) Spoločnosť má záväzok z úveru, ktorý je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam vo výške 520 000 Eur a blanko zmenkou. Úver bol použitý na refinancovanie obstarania dlhodobého majetku – technológie ľadu zimného štadióna. Jeho splatnosť je do 5 rokov od uzavretia úverovej zmluvy, t. j. uplynie 28.02.2022. Úroková sadzba je 3 MEURIBOR + 2,30 p. a. Spoludlžníkom je spoločnosť STD DONIVO a.s. Zostatok úveru k 31.12.2019 je 520 000 Eur, z toho 240 000 Eur splatný do jedného roka, 280 000 Eur splatný nad 1 rok.

4) Spoločnosť nemá akcie žiadnej spoločnosti. Je 77 % spoločníkom v spoločnosti AGROFINANCE s.r.o. K tejto finančnej investícii je vytvorená 100 % opravná položka. Ďalej je 100 % spoločníkom v spoločnosti Trucklease s.r.o., ktorá je v súčasnosti v útlme a nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť, spoločnosť DEJ invest s.r.o. má záujem odpredať obchodný podiel tejto spoločnosti. Je 80 % spoločníkom spoločnosti Interneta s.r.o. K tejto finančnej investícii je vytvorená 100 % opravná položka.

5) Spoločnosť nemá položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok spoločnosť nemá.

1b) Podmienené záväzky spoločnosť nemá.

2) Ostatné finančné povinnosti spoločnosť nemá.



3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

| Názov podsúvahovej položky                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky z postúpenia v nominálnej hodnote | 6 787 019             | 2 114 404                                    |
| Podmienená pohľadávka z predaja OP           | 35 000                | 0                                            |
| Pohľadávky iné                               | 0                     | 544 000                                      |
| Odpísané pohľadávky                          | 0                     | 630 866                                      |
|                                              |                       |                                              |
|                                              |                       |                                              |
|                                              |                       |                                              |

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI**  
(Následné udalosti)

Po závierkovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v účtovnej závierke k 31.12.2019 v spoločnosti DEJ invest s.r.o. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. vykonávala svoju činnosť aj počas mimoriadneho obdobia tak, že v súčasnom období pokračuje riadne vo svojej činnosti, nevykazuje nedoplatky a je predpoklad riadneho pokračovania činnosti aj v roku 2020.

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. neposkytovala v roku 2019 služby vo verejnom záujme, nerealizovala osobitnú kategóriu priemyselnej výroby.