STAVOÚNIA a.s. LUČENEC

VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2019

O B S A H :

1. **Úvod**

2. **Výsledky našej činnosti v číslach**

3. **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019**

4. **Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**

5. **Predpokladaný vývoj spoločnosti**

6. **Správa nezávislého auditora z overovania ročnej účtovnej závierky**

   - súvaha k 31.12.2019
   - výkaz ziskov a strát k 31.12.2019
   - poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Vážení akcionári,

predkladáme Vám správu o podnikateľskej činnosti za rok 2019, ktorá poskytuje základné informácie o stave hospodárenia a vývoji našej akciovej spoločnosti za posledný rok, ako aj predpokladaný hospodársky a finančný vývoj v roku 2020. Rok 2019 v porovnaní s predchádzajúcim rokom môžeme hodnotiť primerane k charakteru stavebných prác a spôsobu oceňovania vlastnej stavebnej činnosti. V stavebnej činnosti sme zaznamenali pokles výkonov o 22 % v porovnaní s úrovňou 2018.

Hlavnou stavebnou činnosťou bola realizácia bytov na Ul. cintorínskej a járkovej, z plánovanej vlastnej investičnej výstavby v lokalite Husova štvrť. V mesiaci február 2019 bola skolaudovaná sekcia „G", všetkých 18 b.j. bolo predaných, čo sa odzrkadlilo aj v ziskovosti spoločnosti v danom roku. Pokračujeme s prebiehajúcou realizáciou poslednej sekcie „F" – 18 b.j., kde bolo v roku 2019 preinvestovaných 127 720 €. . Termín ukončenia výstavby plánovaný na december 2019 nebol dodržaný, z dôvodu neskolaudovania technickej infraštruktúry k bytovému domu. Kolaudáciou sekcie „F" bude ukončená výstavba bytov v danej lokalite , s predpokladaným termínom plánovaným na 3Q/2020.

Ďalšou vlastnou investičnou akciou realizovanou v uplynulom roku, s ktorou pokračujeme i v súčasnosti je *Prestavba administratívnej budovy na bytový dom, Ul. Vajanského 44, Lučenec.* Rekonštrukcia pozostáva zo zmeny účelu užívania stavby z kancelárskych priestorov na 14 bytových jednotiek slúžiacich v budúcnosti na prenájom. Preinvestovaných tu bolo doteraz z vlastných zdrojov 154 952 € a predpokladaný termín kolaudácie plánujeme na 4Q./2020.

Na stavbe *Beniczký dom – pasáž, dostavba dvorového krídla, Banská Bystrica*, ktorá je realizovaná dodávateľsky, bolo preinvestovaných 145 786 € z celkového rozpočtového nákladu 344 475 €.

Pre AGRO CS Slovakia a.s. sme aj v minulom roku pokračovali so stavebnými prácami v areáli Veľké Dravce, kde sme prestavali 122 104 €. Koncom roka 2019 sme realizovali práce na stavbe *Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov* s rozpočtovým nákladom 149 122 € . Na ostatných menších zákazkách (pre fi. Lustroj s.r.o., Maro s.r.o.,...) sme v roku 2019 prestavali 95 806 €.

V obchodnej činnosti vo Fiľakove – celkové tržby v prevádzke v obchodnej činnosti vzrástli oproti roku 2018 o 9%.

V roku 2019 nám poklesli tržby z prenájmu bytových a nebytových priestorov o 5%, čo bolo spôsobené predajom starších bytov a znížením nájmu pre spoločnosť Stavebniny DEK s.r.o. v našom areáli.

Na záver musíme konštatovať, že došlo k zníženiu produkcie stavebnej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj na znížení stavu pracovníkov o 7% v porovnaní s rokom 2018. Očakávame ďalší útlm stavebnej činnosti, príjmy z obchodnej činnosti a prenájmu zostanú na úrovni minulého roka.

Ing. Dušan Matúška
generálny riaditeľ a prokurista

VÝSLEDKY NAŠEJ ČINNOSTI V ČÍSLACH

Vybrané finančné a strategické ukazovatele

Analýza vybraných finančných ukazovateľov v €

Ukazovateľ	*Rok 2019*	*Rok 2018*	*Index 2019/2018*
Vlastné imanie	2 763 258	2 764 074	0,99
Pohľadávky	151 004	261 524	0,58
Záväzky	1 067 829	923 001	1,16
Finančný majetok	894 471	423 606	2,11
+Zisk /- strata	299 184	-20 787	0
Bankové úvery	0	0	0

Analýza vybraných podnikateľských aktivít v €

Ukazovateľ	*Rok 2019*	*Rok 2018*	*Index 2019/2018*
Výnos so stavebnej činnosti (z toho vlastná stavebná činnosť)	1 010 242 (650 718)	832 948	1,21 (0,78)
Prenájom bytov, nebyt.priestorov	303 450	319 111	0,95
Obchodná činnosť	378 350	346 142	1,09

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2019

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STAVOÚNIA a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 :

Z I S K	**299 184, 22 €**

Zisk vo výške 299 184,22 € bude rozdelený nasledovne:

10% rezervný fond	**29 918,44 €**
Nerozdelený zisk	**50 265,00 €**

Zostávajúci zisk **219 000,00 €** sa rozdelí na dividendy pre akcionárov vo výške percentuálneho podielu vlastníctva akcií.

Dividendy budú zdanené v zmysle zákona a vyplatené podľa finančných možností spoločnosti v nasledujúcom období.

INFORMÁCIE POŽADOVANÉ V ZMYSLE ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 01.01. 2020 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu okrem situácie, ktorá vznikla so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID – 19. V priebehu tohto obdobia sme ukončovali stavebné práce vo vlastnej réžii, preto zatiaľ nebola naša činnosť výrazne obmedzená. Pandémia choroby COVID – 19 znížila dopyt po stavebných prácach a dostupnosť materiálov. Tieto negatívne dopady a tým útlm stavebnej činnosti očakávame v ďalších mesiacoch a budú zohľadnené v účtovnej závierke roku 2020.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť vlastní k dátumu 31.12. 2019 vlastné akcie v počte 4.
Celkový počet akcií spoločnosti predstavuje 58 985 ks akcií na meno v listinnej podobe. Menovitá hodnota jednej akcie je 33,20 €. Celková hodnota základného imania je 1 958 302,00 €.

Zmena stanov spoločnosti

Zmena stanov spoločnosti bola naposledy schvaľovaná na valnom zhromaždení dňa 20.05. 2010 . Zmena sa týkala zníženia základného imania spoločnosti o 195 149,60 € .

Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

STAVOÚNIA a.s. Lučenec nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v útlme stavebnej činnosti, a to s predpokladaným miernym ročným poklesom výkonov.

V predaji stavebného materiálu predpokladáme v roku 2020 porovnateľné tržby s rokom 2019.

Tržby z prenájmu podnikateľských priestorov predpokladáme na úrovni predchádzajúceho roka

Pandémia choroby COVID – 19 obmedzila podnikanie a znížila dopyt po stavebných prácach a dostupnosť materiálov. Dopad a akýkoľvek negatívny vplyv na naše podnikateľské aktivity zohľadní účtovná závierka roku 2020.

Ukazovatele v €

	Rok 2019	*Rok 2020*
Stavebná činnosť	747 000	350 000
Obchod – tržby	345 000	350 000
Nájom	330 000	360 000
Náklady na opravu	20 000	20 000
Investície	20 000	20 000

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020464633	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2019
IČO 31561403	mimoriadna	veľká	do	12	2019
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2018
			do	12	2018

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
STAVOÚNIA a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: FIĽAKOVSKÁ CESTA
Číslo: 284
PSČ: 98401
Obec: LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresný súd Banská Bystrica
SA 54/S

Telefónne číslo: 0918842434
Faxové číslo:

E-mailová adresa
STAVOUNIA@SZM.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.03.2020	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6496997	2665059	3831938	3696977
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	4550932	2638333	1912599	1940742
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	5973	5973		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5973	5973		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	4544959	2632360	1912599	1940742
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	590127		590127	598368
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2958222	1875111	1083111	1232774
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	832290	757249	75041	91067

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 6 3 3 IČO 3 1 5 6 1 4 0 3

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	164320		164320	
						18533
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	1918885	26726	1892159	1726077
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	860904	13651	847253	1046707
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	178565	13651	164914	189094
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	682339		682339	857613
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	13548		13548	5401
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				0

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 6 3 3 | IČO 3 1 5 6 1 4 0 3

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	13548		13548	
						5401
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53	149835		136760	
			13075			250236
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54	47284		34209	
			13075			107015
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 6 3 3 | IČO 3 1 5 6 1 4 0 3

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	47284	13075	34209	107015
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	585		585	290
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	101966		101966	142931
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**	127		127	127
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	127		127	127
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020464633 IČO 31561403

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	894471		894471	423606
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	19180		19180	18497
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	875291		875291	405109
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	27180		27180	30158
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2551		2551	2793
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	24629		24629	27365

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3831938	3696977
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	2763258	2764074
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	1958302	1958302
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1958302	1958302
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	172514	172514
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	172387	172387
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	127	127

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	333258	654045
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	333258	654045
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	299184	-20787
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	1067829	932001
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	7713	7149
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7713	7149
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	1002492	867359
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	458540	570920
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	458540	570920
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	361003	210341
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	25682	24014
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	21187	20758
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	106069	14223
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	30011	27103
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	37624	37493
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	30968	30837
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6656	6656
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**	20000	20000
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	851	902
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	851	902
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020464633 | IČO 31561403

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	1532346	1385015
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	2238565	1688584
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	387938	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	755777	951139
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-175274	273451
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	228163	20251
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1031675	433876
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	10286	9867
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	1875277	1720820
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	352799	460538
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-11822	-102
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	204129	196145
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	543747	536938
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	353411	360470
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	33822	25464
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	137197	133524
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19317	17480
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	27194	25788
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	125751	128329
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	125751	128329
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	616089	349357
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8021	12707
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9369	11120
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	363288	-32236

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	651498	588260
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	410	382
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	410	382
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	410	382
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	293	277
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	293	277

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 6 3 3 IČO 3 1 5 6 1 4 0 3

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	117	105
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	363405	-32131
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	64221	-11344
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	72368	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-8147	-11344
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	299184	-20787

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:31561403	DIČ:2020464633

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	STAVOÚNIA a.s.
Sídlo:	Fiľakovská cesta 284, Lučenec

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

-vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb, inžinierskych stavieb, cestná nákladná doprava

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
Valné zhromaždenie konané dňa 14.06.2019 schválilo účtovnú závierku zostavenú za obdobie k 31.12.2018

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	Je súčasťou konsolidovaného celku	

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	37,6
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	39,9

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
UJ nemá náplň pre túto položku			

b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

UJ nemá náplň pre túto položku	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
UJ nemá náplň pre túto položku				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
UJ nemá náplň pre túto položku				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

UJ nemá náplň pre túto položku				
c)Hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.				
UJ nemá náplň pre túto položku				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	
UJ nemá náplň pre túto položku				

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	**Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných**

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na Zl obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na Zl obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do Zl	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	

1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov	X
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy na záručné opravy	Odborným odhadom v sume dostatočnej na pokrytie budúcich záväzkov	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne
2b.,

f) Stanovenie metódy vlastného imania :- bez náplne

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku .Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú**		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
stavby	5-6	20-40	x		
Stroje a zariadenia	1-2	4-6	x		
Dopravné prostriedky	1	4	x		
prístroje	3	8	x		

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvérového vybavenia (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

(5) Informácia **o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	Bez náplne	Bez náplne
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Bez náplne		
Spôsob zabezpečenia: bez náplne		
Záložné právo		
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu		

(4) Informácie o vlastných akciách:
a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia - bez náplne
b) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní : spoločnosť vlastní 4 ks vlastných akcií v hodnote 127 EUR. Akcie sú v majetku firmy z dôvodu delenia a zaokrúhlenia pri prechode na novú menu €.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
UJ nemá náplň		

Čl.V.- Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :
a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú
   1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
   2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

   UJ nemá náplň pre uvedené skutočnosti

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:		
UJ nemá náplň		

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
UJ nemá náplň	Účet	EUR

Cl.VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
f) začatie alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome,
j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu, resp. ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019.
Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný iný vplyv na účtovnú závierku r. 2019. Akýkoľvek negatívny vplyv zahrnie účtovná jednotka do účtovnej závierky r. 2020.

Cl.VII – Ostatné informácie

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
   a) všetkých formách prijatej náhrady,
   b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
   c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Použité skratky:
ÚJ-účtovná jednotka
BO-bežné účtovné obdobie
PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec
k výročnej správe
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite")

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti STAVOÚNIA, a.s., Lučenec(ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2019, uvedenú v tejto výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 22. júna 2020 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.
Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

Ing. Zdenka Slivková, Komenského 10, 97401 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 513, IČO 17959926, IČ DPH SK1029382596
Kontakt: mobil 0905610513, E-mail: zdenka.slivkova@gmail.com

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.
V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré
som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.
Posúdila som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

30. októbra 2020

Ing. Zdenka SLIVKOVÁ
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10

Ing. Zdenka Slivková, Komenského 10, 97401 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 513, IČO 17959926, IČ DPH SK1029382596
Kontakt: mobil 0905610513, E-mail: zdenka.slivkova@gmail.com