

# 1. PREDMET PODNIKANIA A POSTAVENIE NA TRHU

## 1.1. Predmet podnikania a organizačná štruktúra

Rozhodujúcou oblasťou podnikania spoločnosti bol v roku 2019 prenájom nehnuteľností, činnosť v oblasti poskytovania relaxačných služieb a prevádzkovanie kaviarne.

## 1.2. Orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v tomto zložení:

### **Predstavenstvo :**

Ing. Slavoj Mírek, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Žiačik, člen predstavenstva  
Ing. Branislav Benke , člen predstavenstva  
Mgr. Alexandra Koreňová, člen predstavenstva

### **Dozorná rada :**

Jana Hrabovská - predseda  
JUDr. Alžbeta Skočdopolová  
Ing. Tompošová Miroslava

## 1.3. Postavenie na trhu

Hlavnou podnikateľskou aktivitou spoločnosti bol prenájom nehnuteľností v budove MAGNUS a prenájom priemyselných hál a príslušných pozemkov v Bytčici a Hrabovom. Dôležitou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je tiež poskytovanie relaxačných služieb a prevádzkovanie kaviarne. Počas roka spoločnosť dosahovala vysoké využitie prenajímaných kapacít , čo je vzhľadom na stav realitného trhu dobrý výsledok.

Podstatné položky výnosov boli (v €):

- Tržby z prenájmu	299 395
- Tržby z Wellness	22 583
- Tržby kaviareň	22 067

Tržba z prenájmu stúpila oproti roku 2018 o 5 575.-€ , tržby z činnosti wellness klesli o 3 067.-€ a tržby z kaviarne klesli o 2 188.-€.

## 2.2. Výkaz ziskov a strát

Zjednodušená forma v EUR :

<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>362 512</b>
Z toho	
Predaj služieb	340 150
Predaj tovaru	22 067
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>345 040</b>
Z toho	
Výrobná spotreba	92 763
Osobné náklady	122 711
Dane a poplatky	19 663
Odpisy	99 302
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>270</b>
<b>Náklady na finančnú činnosť celkom</b>	<b>6 516</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-6 246</b>
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>351 556</b>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>362 782</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>11 226</b>
<b>Daň z príjmu</b>	<b>2 683</b>
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>8 543</b>

## 2. 3. Súvaha – stav majetkových účtov.

Zjednodušená forma v EUR

<b>Spolu majetok</b>	<b>2702 236</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 372 522</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 893 804
Dlhodobý finančný majetok	478 718
<b>Obežný majetok</b>	<b>292 662</b>
Zásoby	1 582
Pohľadávky	86 850
Krátkodobý finančný majetok	49 646
Finančné účty	154 584
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>37 052</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 702 236</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 887 517</b>
Základné imanie	1 195 200
Kapitálové fondy	657 240
Fondy zo zisku	4 253
Výsledok hospodárenia minulých rokov	22 281
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	8 543
<b>Záväzky</b>	<b>814 719</b>
Rezervy	1 649
Dlhodobé záväzky	28 927
Krátkodobé záväzky	686 263
Bankové úvery	97 880
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>

Predkladá: Predstavenstvo SAVURA Slovakia a.s. Žilina

## PROJEKT NA ROK 2020.

### VÝKONOVÉ A NÁKLADOVÉ UKAZOVATELE A UKAZOVATELE HOSP.VÝSLEDKU NA R. 2020

Zjednodušená forma v tis. EUR :

<b>Výnosy celkom</b>	<b>379</b>
Tržby za služby	356
Predaj tovaru	20
<b>Finančné výnosy celkom</b>	<b>3</b>
<b>Mimoriadne výnosy celkom</b>	<b>0</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>332</b>
V tom	
Výrobná spotreba	210
Osobné náklady	96
<b>Prevádzkové náklady celkom</b>	<b>325</b>
<b>Finančné náklady celkom</b>	<b>7</b>
<b>Mimoriadne náklady celkom</b>	<b>0</b>
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>47</b>

Predkladá: Predstavenstvo SAVURA Slovakia a.s. Žilina

**SAVURA SLOVAKIA a.s.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2019**

**Február 2020**



