

TERMOTECHNA a. s., Staviteľská 3, 830 00 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA
2019

Bratislava, marec 2020


Ing. Karol Takáč
predseda predstavenstva

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY 2019

	Strana
Orgány spoločnosti	3
1. Závery zasadnutia riadneho VZ	4
1.1 Činnosť predstavenstva spoločnosti za rok 2019	4
2. Činnosť spoločnosti TERMOTECNA a. s.	6
2.1 Úvod	6
2.2 Činnosť stredísk	6
2.2.1 Zamestnanosť	7
3 Účtovná závierka	8
3.1 Návrh na rozdelenie zisku	12
4. Správa audítora k ročnej účtovnej závierke	13
5. Správa dozornej rady	14
6. Prognóza rozvoja a významné riziká	15
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	16
8. Zámery spoločnosti v roku 2020	17
9. Grafy	18

Na obsah výročnej správ spoločnosti nie sú kladené žiadne požiadavky podľa osobitných predpisov.

Prílohy:

- Účtovná závierka
- Poznámky k účtovnej závierke

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo

Ing. Karol Takáč – predseda predstavenstva

Ing. Peter Kosák – podpredseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Anna Takáčová – predseda

Bc. Livia Sebőksová – volený člen za zamestnancov, podpredseda

JUDr. Juraj Hladký – člen

Bankové ústavy

Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava

Tatra Banka a. s. Bratislava

Audítor

EXACTA, s. r. o. Šuty 21, 831 07 Bratislava, licencia SKAU č. 192

1. Závery zasadnutia riadneho VZ

Riadne valné zhromaždenie sa konalo dňa 21.11.2019 o 9,00 hod. v sídle spoločnosti s týmto programom:

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti riadneho valného zhromaždenia
2. Voľba predsedu riadneho VZ, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a skrutátorov
3. Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018 a o výročnej správe za rok 2018
4. Správa audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018 a k výročnej správe za rok 2018
5. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2018 a stanovisko dozornej rady k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018 a k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2018
6. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018 a návrhu na rozdelenie zisku za rok 2018
7. Prerokovanie podnikateľského plánu pre rok 2019
8. Oboznámenie riadneho valného zhromaždenia s odstúpením člena dozornej rady
9. Voľba člena dozornej rady

Na valnom zhromaždení bolo prítomných 7 akcionárov spoločnosti vlastniacich 1 149 ks akcií s menovitou hodnotou spolu 1 777 880,- €, čo predstavovalo 59 262 hlasov (97,84 %).

Valné zhromaždenie vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2018 a Správu o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2018.

Valné zhromaždenie schválilo riadnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2018 bez výhrad.

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2018 vo výške 47 555,- € nasledovne:

- sociálny fond: 15 000,- €
- nerozdelený zisk: 32 555,- €.

Valné zhromaždenie spoločnosti zvolilo JUDr. Juraja Hladkého za nového člena dozornej rady od 22.11.2019.

1.1 Činnosť predstavenstva spoločnosti za rok 2019

Predstavenstvo zasadalo počas roka 2019 šesť krát. Na zasadnutiach sa riešili v súlade s programom a stanovami nasledovné záležitosti spoločnosti TERMOTECNA a. s.:

30.1.2019 (zápis P1/2019):

Návrh plánu na rok 2019 nebol schválený. Proti bol Ing. Peter Kosák, CSc., návrh nepredložil. K návrhu na zrušenie spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o. Ing. Petra Kosáka, CSc. sa pridal aj Ing. Karol Takáč a zobral si ho za svoje.

Návrh JUDr. Grznára na zapísanie do CD CP predložil Ing. Karol Takáč. Ing. Peter Kosák, CSc. návrh nepredložil.

Boli prerokované požiadavky dozornej rady na predstavenstvo.

29.3.2019 (zápis P2/2019):

Boli prerokované výsledky spoločnosti za rok 2018.

Ing. Karol Takáč dal návrh na zvolanie riadneho valného zhromaždenia, Ing. Peter Kosák, CSc. bol proti.

Ing. Karol Takáč odovzdal Ing. Petrovi Kosákovi, CSc. aktuálny zoznam všetkých akcionárov.

Bolo dohodnuté, že JUDr. Grznár a JUDr. Vyskočilová určia právny rámec a postup pre zapísanie do CD CP.

Ing. Peter Kosák, CSc. mal predložiť návrh na fungovanie vrátnice areálu.

30.5.2019 (zápis P3/2019):

Bol prejednaný postup likvidácie spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o..

Ing. Peter Kosák, CSc. mal otázky na likvidátora spoločnosti Mgr. Ing. Tomáša Čalfu.

Návrh zápisu do CD CP predložený Ing. Karolom Takáčom (JUDr. Grznár) nebol odsúhlasený.

Ing. Peter Kosák, CSc. návrh nepredložil.

Zvolanie valného zhromaždenia blokoval Ing. Peter Kosák, CSc.

24.7.2019 (zápis P4/2019):

Bol zamietnutý prevod akcií Ivana Retzera na Ing. Karola Takáča.

Bezdôvodne bez opory v zákone alebo stanovách spoločnosti ho zamietol Ing. Peter Kosák, CSc..

Bola prebratá informácia o likvidácii spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o. a opätovne nebol predložený návrh na zápis do CD CP Ing. Petra Kosáka CSc..

27.9.2019 (zápis P5/2019):

Boli prerokované výsledky spoločnosti a stav likvidácie spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o..

Zápis do CD CP - návrh nepredložený Ing. Petrom Kosákom, CSc..

Bolo zvolané valné zhromaždenie spoločnosti.

Mgr. Miroslava Šáchová odstúpila z funkcie člena dozornej rady z dôvodu obštrukcií a osobných útokov zo strany Ing. Petra Kosáka, CSc..

29.11.2019 (zápis P6/2019):

Návrh plánu nebol odsúhlasený, CD CP ako v predchádzajúcom zápise. Návrh predaja akcií Jozefa Fanča na Ing. Karola Takáča zamietol bezdôvodne zamietol Ing. Peter Kosák, CSc. (bez opory v zákone alebo stanovách).

2. Činnosť spoločnosti TERMOTECNA a. s.

2.1 Úvod

Hlavné aktivity spoločnosti TERMOTECNA a. s. v roku 2019 pokračovali v nezmenených predmetoch podnikania – tepelnoizolačné práce, realizácia chladových izolácií, demontážne práce, klampiarske práce, projekčné práce a výroba stavebných materiálov.

Základní partneri zostali v oblasti chémie, energetiky (ENEL a EPH), výroby stavebných látok (CRH), rozvodu plynu, drevospracujúceho priemyslu (IKEA Industry, KRONOSPAN), Mondi a iné.

TERMOTECNA a. s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

ZSV v roku 2019 bola v objeme 4,246 mil. €.

V roku 2019 bolo proti spoločnosti vedených desať súdnych konaní, päť o neplatnosti MVZ, päť z dôvodu neplatnosti RVZ, jedno o náhradu škody spôsobenej podpredsedom predstavenstva a tri žaloby z dôvodu neplatenia.

V spoločnosti vznikla právna neistota.

Súdne konania v súčasnosti prebiehajú a nie sú ukončené. TERMOTECNA a. s. ukončila dňa 22.8.2019 zmluvu so spoločnosťou ENSECO, a. s. z dôvodu neplatenia, neplnenia si zmluvných záväzkov, zmätočnosti v riadení a i.

Dôležitou činnosťou bol kontrolný audit integrovaného manažérskeho systému kvality a environmentu podľa normy ISO 9001:2016 a 14001:2015.

Plnenie cieľov IMS najmä úspešnosti ponúk a zvyšovanie výroby v centrálnej dielni pomohlo zvýšiť efektivitu stavebnej výroby. Uvedené sa na výsledkoch prejavilo.

V oblasti environmentálnych cieľov boli znížené náklady na likvidáciu odpadu, zaznamenalo sa zníženie množstva odpadu a zvýšenie zhodnotenia odpadov.

(Najväčšie projekty: ENEL – EMO 3,4, Kronospan, SE EPH, CRH, IKEA).

2.2 Činnosť stredísk

Stredisko	Stavbyvedúci	Tržby v €	% tržieb	Subdodávky v €
221	Ing. Peter Fodor	457 172	10,33	58 960
222	Štefan Molnár	430 710	9,73	39 623
224 *)	Ing. Peter Fodor	60	3,55	895
225	Štefan Molnár	351 241	7,94	30 715
226	Ing. Peter Fodor	459 274	10,38	63 376
228	Zahraničie	139 806	3,16	30 961
230, 223	Ing. Fodor/Molnár	2 408 031	54,91	406 779

*) Aktivácia vnútropodnikových služieb

Porovnanie rokov 2015, 2016, 2017, 2018 a 2019:

	2019 (v tis. €)	2018 (v tis. €)	2017 (v tis. €)	2016 (v tis. €)	2015 (v tis. €)
ZSV	4 246	4 528	3 301	4 054	4 909
ZSV mimo subdodávateľov	3 615	3 926	2 984	3 676	4 554

2.2.1 Zamestnanosť

Stav pracovníkov

Evidenčný stav k 31.12.	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
Robotníci stavební	49	55	59
Strážníci, upratovačky, vodiči, opravári	1	5	7
Robotníci spolu:	50	60	66
THP – správna činnosť	9	7	9
THP – výrobná činnosť	3	4	4
THP spolu:	12	11	13
Celkom:	62	71	79

Priemerný stav za rok	
Robotníci stavební	49
Robotníci spolu	50

3. Účtovná závierka

Pre porovnanie hospodárenia uvádzame údaje spoločnosti ku koncu rokov 2018 a 2019

AKTÍVA	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	stav ku dňu 31.12.2019 (v €)	rozdiel (v €)
aktíva celkom	3 402 396	3 066 869	- 335 527
neobežný majetok	436 563	136 896	- 299 667
obežný majetok	2 956 963	2 911 637	- 45 326
časové rozlíšenie	8 870	18 336	+ 9 466

Neobežný majetok: zníženie o 299 667,00 €

v tom:

dlhodobý hmotný majetok	214 065	136 896	- 77 169
-------------------------	---------	---------	----------

z toho:

hodnota pozemkov	0	0	0
budovy a stavby:	1 212	842	- 370
samostatné hnutelné veci a súbory hnutelné veci	212 853	136 054	- 76 799
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0

dlhodobý finančný majetok *)	222 498	0	- 222 498
------------------------------	---------	---	-----------

*) v tom vklad do spoločnosti TERMOTECNA inžiniering s.r.o.

Obežný majetok – zníženie o 45 326,00 €

v tom:

Zásoby	197 476	379 125	+ 181 649
--------	---------	---------	-----------

z toho:

Materiál	125 643	137 481	+ 11 838
Poskytnuté preddavky na mater.	14 412	4 167	- 10 245
Nedokončená výroba	56 944	237 000	+ 180 056
Dlhodobé pohľadávky	42 310	53 224	+ 10 914
Krátkodobé pohľadávky	1 545 509	1 256 880	- 288 629

v tom:

- pohľadávky z obchodného styku:	1 476 692	1 207 721	- 268 971
- iné pohľadávky	21 586	2 930	- 18 656
- opravné položky spolu	208 790	637 307	+ 428 517

	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	stav ku dňu 31.12.2019 (v €)	rozdiel (v €)
Finančné účty	1 171 668	1 222 408	+ 50 740
v tom:			
účty v bankách	1 158 987	1 210 781	+ 51 794
Peniaze	12 681	11 627	- 1 054

Časové rozlíšenie	8 870	18 336	+ 9 466
v tom:			
náklady budúcich období krátkodobé	8 870	18 336	+ 9 466

PASÍVA	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	stav ku dňu 31.12.2019 (v €)	rozdiel (v €)
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 402 396	3 066 869	- 335 527
Vlastné imanie:	2 830 326	2 667 183	- 163 143
- základné imanie	1 817 040	1 817 040	0
Kapitálové fondy	943 717	731 219	- 212 498
v tom:			
- zákonný rezervný fond	569 879	569 879	0
- ostat. kapitálové fondy	161 340	161 340	0
- oceňov. rozdiely z prec. majet.	212 498	0	- 212 498
- oceňov. rozdiely z kapit.	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku			
z toho:			
zákonný rezervný fond	0	0	0
- štatutárne fondy	0	0	0
HV bežného obdobia	47 555	64 355	+ 16 800

	Rok 2018 (€)	Rok 2019 (€)	Rozdiel (€)
Záväzky	572 070	399 686	- 172 384
Z toho:			
- dlhodobé záväzky	35 236	49 620	+ 14 384
Z toho:			
- záväzky zo sociálneho fondu	35 236	49 620	+ 14 384
Krátkodobé záväzky	473 606	300 717	- 172 889
v tom:			
- záväzky obchod. styku	394 118	202 183	- 191 935
- záväzky voči spoločníkom	6 874	6 874	0
- záväzky voči zamestnancom	150	580	+ 430
- záväzky voči soc. poisteniu	42 116	39 495	- 2 621
- daňové záväzky	29 659	50 896	+ 21 237
- iné záväzky	689	689	0
Krátkodobé rezervy	63 228	49 349	- 13 879
Z toho:			
Zákonné rezervy	63 228	48 449	- 14 779
Ostatné rezervy	0	900	+ 900

Pracovníci spoločnosti spolu so svojimi subdodávateľmi vyprodukovali hodnotu ZSV 4 246 294,00 €. Po započítaní tržieb z predaja služieb (ubytovanie) (157 244,00 €) a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (predvýroba 237 000,00 €) boli dosiahnuté výnosy z tejto časti činnosti celkom 4 640 538,00 €.

Výrobná spotreba

Jej hodnota predstavuje čiastku 2 508 581,00 €, čo je oproti roku 2018 menej o 266 064,00 €.

Osobné náklady

V zámere pre rok 2019 bola plánovaná čiastka 1 892 000,00 € (v tom náklady na soc. poistenie + sociálne náklady) pri tržbách za stavebné práce 3 815 000,00 € (49,59 %). Skutočnosť predstavuje 1 965 430,00 €. Podiel tejto skutočnosti k tržbám (4 246 294,00 €) je 46,28 %.

Celkovú hodnotu osobných nákladov členíme na mzdové náklady 1 422 284,00 €, zákonné soc. poistenie 472 220,00 € a zákonné soc. náklady 70 926,00 €.

V spoločnosti nenastali náklady osobitného významu po skončení účtovného obdobia v roku 2019. Spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla žiadne vlastné akcie.

Dane a poplatky v celkovej hodnote 18 126,00 € pozostávajú z:

	rok 2019 (v €)	rok 2018 (v €)	rozdiel (v €)
- cestnej dane	1 586	4 423	- 2 837
- dane z nehnuteľnosti	21	0	+ 21
- ostatných daní a poplatkov	16 519	11 773	+ 4 746

Všetky náklady tohto druhu sú zaúčtované v súlade s platnou legislatívou.

Odpisy N a HIM v hodnote 77 167,00 € sú oproti roku 2018 nižšie o 12 632,00 €.

Predaj investičného materiálu a majetku výsledok z predaja analyzujeme takto:

tržby	28 227,00 €	
zostatková cena	17 547,00 €	
rozdiel	10 680,00 €	
- dary		8 700,00 €
- ostatné pokuty		154,00 €
Ostatné prevádzkové náklady	45 341,00 €	pozostávajú z položiek:
- garančné fondy		3 399,00 €
- poistné		39 642,00 €
- ostatné prev. náklady		2 300,00 €
<u>Ostatné finančné náklady</u> v celkovej čiastke	11 620,00 €	
členenie:		
- poplatky z vedenia účtov		1 491,00 €
- ostatné poplatky		129,00 €
- TERMOTECNA Inžiniering – CP pri likv.		10 000,00 €

	v €
Ostatné prevádzkové výnosy celkom	377 454
Pozostávajú z:	
- prenájmu nebytových priestorov ŽM	365 856
- tržieb za projekčné práce	0
- náhrady od poisťovní + tržby za kurt + ostatné prevádzkové výnosy + refundácia	11 598

Výnosy z finančnej činnosti	230 481
Výnosové úroky + kurzové zisky	3 785
TERMOTECNA Inžiniering – podiel na likvidačnom zostatku	226 625
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	71

	v €
HV z finančných činnosti	215 309
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	124 671
Daň z príjmov	60 316
Daň z príjmov odložená	- 2 839
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	64 355

Platobná situácia podniku

	v €
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 256 880
Daňové pohľadávky	46 229
Iné pohľadávky	2 930
Pohľadávky z obchod. styku (krátkodobé) spolu	1 207 721
Pohľadávky z obch. styku voči prepojeným účt. jednotkám*/	18 387
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	1 189 334
Opravné položky	637 307
Pohľadávky z obchodného styku	1 207 721
z toho: v lehote splatnosti	523 307
v tom: za stavebné práce	657 958
z toho: zádržné	26 456
Krátkodobé záväzky celkom	300 717
Záväzky z obchodného styku	202 183
z toho: po lehote splatnosti	56 106
v tom: - za dodaný materiál	22 112
- za poskytnuté služby	33 984

*/ TERMOTECNA Inžiniering s.r.o.

Zdroje zisku

	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 90 638
Výnosy z finančnej činnosti	230 481
Daň z príjmov z bežnej činnosti	63 155
Daň z príjmov odložená	- 2 839
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	124 671
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	64 355

3.1 Návrh na rozdelenie zisku

	v €
Hospodársky výsledok (účtovný) pred zdanením	124 671
Pripočítateľné položky	494 083
Odpočítateľné položky	288 280
Úrok z banky	330
Základ odvodu dane (po započítaní pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	330 144
- umorovanie straty 1/4	29 692
- splatná daň 21 %	63 155
- odložená daň	- 2 839
ZISK NA ROZDELENIE	64 355
- rezervný fond	0
- sociálny fond	20 000
- dividendy */	0
- tantiémy */	0
- nerozdelený zisk */	44 355

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

TERMOTECHNA a.s.
Staviteľská 3
830 00 Bratislava
IČO: 31 321 631

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TERMOTECHNA a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 07. apríla 2016 schválilo audítora na audit účtovnej závierky za rok 2016 a aj na nasledujúce obdobia až do odvolania počtom hlasov 59337, čo predstavuje 97,97 % základného imania Spoločnosti. Keďže časť akcionárov podala na súde protest proti všetkým prijatým uzneseniam valného zhromaždenia, nakoľko podľa ich názoru bolo toto valné zhromaždenie zvolané v rozpore s platnými právnymi predpismi a uznesenia valného zhromaždenia sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a stanovami Spoločnosti, vznikla právna neistota ohľadne toho, či si Spoločnosť splnila povinnosti podľa ustanovení § 19 ods. 2 zákona o účtovníctve. Audit sme vykonali na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 20. marca 2019. Súdne konanie ohľadom určenia neplatnosti valného zhromaždenia nie je právoplatne ukončené a nie je možné s ohľadom na zložitú právnu veci a stav konania predpokladať výsledok konania.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti

v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 25. februára 2020.

Exacta, s.r.o.
Šuty 21, 83107 Bratislava
IČO: 31 405 991, DIČ: 2020892115
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Odd: Sro, vložka č.: 9888/B
Licencia SKAU č. 192

Ing. Jozef Kulák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 736



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

TERMOTECNA a.s.
Staviteľská 3
830 00 Bratislava
IČO: 31 321 631

k časti II. SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA:

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TERMOTECNA a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25. februára 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na strane 13 a nasl. výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II. SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 14. apríla 2020.

Exacta, s.r.o.
Šuty 21, 83107 Bratislava
IČO: 31 405 991, DIČ: 2020892115
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Odd: Sro, vložka č.: 9888/B
Licencia SKAU č. 192

Ing. Jozef Kulák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 736



SPRÁVA DOZORNEJ RADY

pre RVZ spoločnosti TERMOTECNA a.s.
konané dňa ohod. v sídle spoločnosti

Dozorná rada pracovala v roku 2019 v zložení:

Ing. Anna Takáčová, predseda DR vo funkcii do 10.04.2018 a od 11.04.2018, účasť 100%
Bc. Lívia Sebčková, podpredseda DR vo funkcii od 12.03.2018, účasť 100%
Mgr. Miroslava Šáchová, člen DR vo funkcii od 05.01.2018 do 21.11.2019, účasť 80%
JUDr. Juraj Hladký, člen DR vo funkcii od 22.11.2019, účasť 0%

Dozorná rada (DR) v roku 2019 zasadala päťkrát. Na zasadnutiach DR sa na požiadanie DR čiastočne zúčastňoval riaditeľ spoločnosti Ing. Karol Takáč a dvakrát bol prizvaný podnikový právnik z dôvodu podania informácie DR o stave súdnych sporov spoločnosti a ich predpokladanom vývoji.

DR spoločnosti v zmysle čl. XII ods. 1 stanov spoločnosti kontinuálne dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti a pravidelne sa zaoberala výsledkami hospodárenia spoločnosti. DR odporúčala predstavenstvu intenzívne pracovať na schválení aktuálneho zoznamu akcionárov listinných akcií na meno a následnom právnom postupe na zapísanie do centrálného depozitára. Predseda predstavenstva predstavil návrh na riešenie zapísania akcionárov do centrálného depozitára, podpredseda predstavenstva však neodsúhlasil navrhovaný postup, ale nepredložil žiadny návrh riešenia. DR taktiež odporúčala členom predstavenstva spoločnosti, aby venovali zvýšenú pozornosť prijatiu a schváleniu hospodárskeho plánu spoločnosti na rok 2019.

DR na základe uskutočnených úkonov dohľadu nad výkonom pôsobnosti predstavenstva musela konštatovať pretrvávajúcu nedostatočnú súčinnosť podpredsedu predstavenstva Ing. Petra Kosáka, CSc., ktorý ako jediný z členov orgánov a zamestnancov spoločnosti neposkytol dostatočnú súčinnosť pri preskúvaní výkonu pôsobnosti predstavenstva v určených záležitostiach ani napriek opakovanej výzve štruktúrovaným a obsahom presne definovaným listom zo dňa 15.01.2019. DR vykonala všetky úkony, ktoré mohla a mala vykonať a viac už pre prešetrenie záležitostí v zmysle žiadosti Ing. Petra Kosáka, CSc. zo dňa 27.4.2018 nebolo bez požadovanej súčinnosti od Ing. Petra Kosáka, CSc., možné spraviť.

DR z uvedených dôvodov pri zachovaní odbornej starostlivosti nemôže konštatovať súlad činnosti predstavenstva s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

DR spoločnosti sa priebežne zaoberala stavom súdnych konaní, ktorých je spoločnosť účastníkom. Na zastupovanie spoločnosti v konaniach pred súdmi iniciovanými proti spoločnosti podpredsedom predstavenstva Ing. Petrom Kosákom, CSc., bola poverená predsedníčka DR Ing. Anna Takáčová.

DR na svojom zasadnutí dňa 27.02.2019 odsúhlasila, aby sa vyšlo v ústrety požiadavke Ing. Kosáka Petra, CSc. vo veci likvidácie dcérskej spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o. a jednomyseľne prijala uznesenie, ktorým DR vyslovila súhlas so zrušením spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o. a jej vstupom do likvidácie.

Členka DR Mgr. Šáchová sa písomným oznámením zo dňa 21.08.2019 vzdala funkcie člena DR spoločnosti. Funkcia Mgr. Šáchovej zanikla dňom prvého zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti nasledujúceho po doručení oznámenia o vzdaní sa funkcie, a to dňom 21.11.2019.

DR na svojom zasadnutí dňa 17.10.2019 bola informovaná, že dňom 30.09.2019 po vyčerpaní dostupných možností bola ukončená Zmluva o dielo č.09D23 zo dňa 12.10.2016 so spoločnosťou ENSECO, a.s. Nitra na základe jednostranného oznámenia o ukončení zmluvy zo strany spol. TERMOTECHNA a.s.. Dôvodom boli pretrvávajúce problémy, najmä omeškanie a neplatenie vystavených faktúr, nedostatočná koordinácia prác, neskoré a nesystematické odovzdávanie staveniska, časté prerušovanie prác, zmeny priorít, vznikajúce kolízie v projektovej dokumentácii, neposkytovanie aktuálnych harmonogramov, spochybňovanie vykonaných naviacprác, nepodpisovanie protokolov o ukončení prác ako aj obštrukcie pri rokovaní o plánovanom dodatku č. 3 a požiadavky nad rámec Zmluvy o dielo.

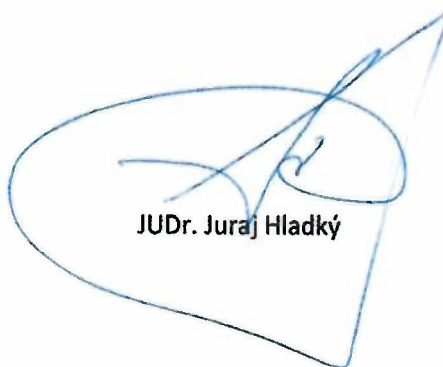
DR sa na svojom zasadnutí dňa 17.10.2019 oboznámila s konečnou správou o priebehu likvidácie a rozdelení zostatku dcérskej spoločnosti TERMOTECHNA Inžiniering s.r.o. v likvidácii zo dňa 26.08.2019. Likvidačný zostatok spoločnosti je 228 623,- Eur. Celý likvidačný zostatok spoločnosti TERMOTECHNA Inžiniering s.r.o. obdržala spoločnosť ako jediný spoločník spoločnosti v zmysle návrhu likvidátora na rozdelenie likvidačného zostatku. Výmaz spoločnosti z ORSR bol uskutočnený dňa 08.11.2019. DR sa podrobne oboznámila s konečnou správou o priebehu likvidácie a rozdelenie likvidačného zostatku a vzala ju na vedomie.

DR na svojom zasadnutí dňa 08.04.2020 preskúmala Výročnú správu za rok 2019. Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok po zdanení vo výške 64 355,- Euro a konštatuje, že došlo k zvýšeniu hospodárskeho výsledku vďaka nárastu prác a fakturácie na prácach v JE Mochovce, prác pre CRH Slovensko, Mondi SCP a.s. Ružomberok, Kronospan s.r.o. Zvolen, atď.. Výsledky boli overené audítorskou spoločnosťou Exacta, s.r.o. Bratislava, ktorá konštatovala, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa nezávislého audítora je súčasťou Výročnej správy. DR schválila Výročnú správu za rok 2019 v pomere hlasov 3:0 a odporúča ju RVZ na odsúhlasenie.

V Bratislave 08.04.2020


Ing. Anna Takáčová


Bc. Lívia Sebőková


JUDr. Juraj Hladký

6. Prognóza rozvoja a významné riziká

Rozvoj a zlepšenie aktivít spoločnosti TERMOTECNA a.s. ovplyvňuje najmä nedostatok pracovníkov výroby, právna neistota (množstvo súdnych sporov) a predlžovanie výstavby EMO 3,4.

Je nutné:

- doplniť stav výrobných pracovníkov
- doškoliť personál
- zefektívniť predvýrobu
- vyriešiť právne spory

V oblasti personálnej doplniť stav o kvalifikovaných pracovníkov (aspoň nahradiť odchádzajúcich).

Pre oblasť IMS udržať certifikáciu systému, rozšíriť o oblasť BOZP podľa zvyšujúcich sa požiadaviek zákazníkov.

Vyrovnať sa vzhľadom k vyššie uvedenému s krátkymi termínmi, zvýšenou záťažou, požiadavkami BOZP a ostatnými podmienkami objednávateľov.

Vonkajšie riziká sú:

- platobné neschopnosti partnerov, reštrukturalizácie, konkurzy, nevymožiteľnosť pohľadávok
- nedostatočný dopyt, zastavovanie pripravovaných projektov
- dampingové cenové ponuky konkurencie (podmienky uvedené vyššie)
- právna neistota v dôsledku súdnych konaní
- znižovanie objemov na údržbu.

Vnútorne riziká sú:

- uplynutie funkčného obdobia predstavenstva spoločnosti
- dlhoročná snaha o likvidáciu, konkurz spoločnosti podpredsedu predstavenstva Ing. Petra Kosáka, CSc..

7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť venuje starostlivosti o životné prostredie veľkú pozornosť, riadi a hodnotí ju prostredníctvom registra environmentálnych aspektov a vplyvov, registrom záväzných požiadaviek ako aj stanovenými cieľmi a indikátormi environmentálneho správania. Environmentálny manažérsky systém /EMS/ je súčasťou Integrovaného manažérského systému spoločnosti /IMS/ od roku 2008, je auditovaný certifikačnou spoločnosťou Gerner Audit, spol. s r. o. Nitra v súlade s normou 14001. Implementované požiadavky normy sú systematicky monitorované a dvakrát ročne vyhodnocované v rámci preskúmania manažmentom Radou IMS.

Vyhodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov

Na základe vyhodnotenia environmentálnych aspektov a vplyvov uvádzame, že v roku 2019 neboli identifikované žiadne nové environmentálne aspekty a vplyvy a žiaden zo sledovaných aspektov a vplyvov nebol vyhodnotený ako veľmi významný aspekt.

Vyhodnotenie plnenia záväzných požiadaviek

Na základe posúdenia záväzných požiadaviek uvádzame, že odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo a ochrana ovzdušia v spoločnosti sú v súlade so záväznými požiadavkami.

V hodnotenom období nebola zaznamenaná požiadavka na externú komunikáciu nad rámec stanovený právnymi predpismi.

Vyhodnotenie indikátorov environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania sú účinným nástrojom na sledovanie, riadenie a ochranu životného prostredia v spoločnosti. Sledované indikátory pre rok 2019 sú v súlade s dlhodobým zámerom spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia.

Vyhodnotenie environmentálnych cieľov

Všetky tri environmentálne ciele prijaté pre rok 2019 boli splnené.

8. Zámery spoločnosti v roku 2020

Rok 2020 bude pre akciovú spoločnosť náročnejší ako predchádzajúce, okrem zhoršených podmienok na vonkajšom trhu čelí spoločnosť aj množstvu šikanózných žalôb (10) od podpredsedu predstavenstva, akcionárov.

Uvedené zhoršuje výkonnosť firmy, čo sa prejavilo v rokoch predchádzajúcich.

Z hľadiska dôležitosti je na prvom mieste projekt EMO 3,4, ktorého potreby kapacít, materiálu a služieb v administratíve sú veľké. Problémom je stále sa meniaci harmonogram, zvýšenie požiadavky na technické, administratívne a BOZ služby so snahou za uvedené činnosti vyšších dodávateľov neplatiť. V súčasnosti nie je možné naplánovať postup prác, fakturáciu a následne pripraviť plán.

Práce v zahraničí budú realizované podľa úspešnosti v jednotlivých súťažiach a kapacít v Rige, Jihlave a i.

Spoločnosť vzhľadom k situácii neplánuje žiadne investície v oblasti strojov, vozového parku a pod.

Predstavenstvo plán na rok 2020 neprijalo.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020313449 IČO 31321631 SK NACE 43.29.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TERMOTECHNA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica STAVITEĽSKÁ Číslo 3

PSČ Obec
83000 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS|BLAVA 1 Sp.z...| Sa.359/B

Telefónne číslo

0244871096

Faxové číslo

E-mailová adresa

SEBOKOVA@TERMOTECHNA.SK

Zostavená dňa:

19.02.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 3 4 4 2 1 9	3 0 6 6 8 6 9	
				1 2 7 7 3 5 0	3 4 0 2 3 9 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 7 6 9 3 9	1 3 6 8 9 6	
				6 4 0 0 4 3	4 3 6 5 6 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 5 6 0 6		
				1 5 6 0 6		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 5 6 0 6		
				1 5 6 0 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 6 1 3 3 3	1 3 6 8 9 6	
				6 2 4 4 3 7	2 1 4 0 6 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 4 7 6 0	8 4 2	
				1 3 9 1 8	1 2 1 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 3 6 1 9 2	1 3 6 0 5 4	
				6 0 0 1 3 8	2 1 2 8 5 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 3 8 1		
			1 0 3 8 1		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			2 2 2 4 9 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			2 2 2 4 9 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	Korekcia - časť 2				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 4 8 9 4 4	2 9 1 1 6 3 7	
			6 3 7 3 0 7		2 9 5 6 9 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 7 9 1 2 5	3 7 9 1 2 5	
					1 9 7 4 7 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 7 4 8 1	1 3 7 4 8 1	
					1 2 5 6 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 3 7 0 0 0	2 3 7 0 0 0	
					5 6 9 4 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 7 7	4 7 7	
					4 7 7
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	4 1 6 7	4 1 6 7	
					1 4 4 1 2
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 3 2 2 4	5 3 2 2 4	
					4 2 3 1 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 7 4 3 8	3 7 4 3 8	
					2 9 3 6 3
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 7 8 6	1 5 7 8 6	
					1 2 9 4 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 9 4 1 8 7	1 2 5 6 8 8 0	
			6 3 7 3 0 7		1 5 4 5 5 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 4 5 0 2 8	1 2 0 7 7 2 1	
			6 3 7 3 0 7		1 4 7 6 6 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 3 8 7	1 8 3 8 7	
					9 8 1 2 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 8 2 6 6 4 1	1 1 8 9 3 3 4	
				6 3 7 3 0 7		1 3 7 8 5 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 6 2 2 9	4 6 2 2 9	
						4 7 2 3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 9 3 0	2 9 3 0	
						2 1 5 8 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 2 2 4 0 8	1 2 2 2 4 0 8	
				1 1 7 1 6 6 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 6 2 7	1 1 6 2 7	
				1 2 6 8 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 1 0 7 8 1	1 2 1 0 7 8 1	
				1 1 5 8 9 8 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 3 3 6	1 8 3 3 6	
				8 8 7 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 3 3 6	1 8 3 3 6	
				8 8 7 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 6 6 8 6 9	3 4 0 2 3 9 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 6 7 1 8 3	2 8 3 0 3 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 1 7 0 4 0	1 8 1 7 0 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 7 0 4 0	1 8 1 7 0 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 1 3 4 0	1 6 1 3 4 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 6 9 8 7 9	5 6 9 8 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 6 9 8 7 9	5 6 9 8 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		2 1 2 4 9 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		2 1 2 4 9 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účinov (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 4 5 6 9	2 2 0 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 4 5 6 9	2 2 0 1 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 3 5 5	4 7 5 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 9 6 8 6	5 7 2 0 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 9 6 2 0	3 5 2 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 9 6 2 0	3 5 2 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 0 7 1 7	4 7 3 6 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 2 1 8 3	3 9 4 1 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 3 3 4 7	1 1 1 1 8 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 8 8 3 6	2 8 2 9 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 8 7 4	6 8 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 0	1 5 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 9 4 9 5	4 2 1 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 8 9 6	2 9 6 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 8 9	6 8 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 3 4 9	6 3 2 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 8 4 4 9	6 3 2 2 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 4 0 3 5 3 8	4 6 5 9 0 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 8 9 2 7 5	4 9 7 7 7 5 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 2 4 6 2 9 4	4 5 2 7 6 1 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 7 2 4 4	1 3 1 4 4 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 8 0 0 5 6	- 3 9 7 8 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 8 2 2 7	1 4 3 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 7 4 5 4	3 4 4 1 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 0 7 9 9 1 3	4 9 1 1 6 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 1 5 5 9 5	1 0 4 6 4 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 9 2 9 8 6	1 7 2 8 2 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 6 5 4 3 0	1 9 6 0 7 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 2 2 2 8 4	1 4 0 8 2 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 2 2 2 0	4 8 4 2 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 9 2 6	6 8 1 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 1 2 6	1 6 1 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 7 1 6 7	8 9 7 9 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 7 1 6 7	8 9 7 9 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 5 4 7	9 7 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 8 5 1 8	- 3 6 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 5 4 4	6 0 9 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 0 6 3 8	6 6 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 7 5 0 1 3	1 8 4 4 6 3 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 0 4 8 1	1 0 4 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 2 6 6 2 6	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 2 6 6 2 6	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 2 9	1 0 1 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 2 9	1 0 1 6 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 5 5	2 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 1	2 6 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 1 7 2	3 9 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5 5 2	1 0 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 6 2 0	2 8 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 1 5 3 0 9	6 5 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 4 6 7 1	7 2 5 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 0 3 1 6	2 5 0 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 3 1 5 5	1 9 2 2 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 8 3 9	5 8 1 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 598)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 4 3 5 5	4 7 5 5 5

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Názov, sídlo, predmet podnikania:

spoločnosť TERMOTECHNA a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 01.05.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 5. 6. 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Sp.zn.č.: Sa.359/B

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie tepelných, hlukových izolácií, špeciálnych izolácií, protipožiarnych izolácií a izolácií proti chemickým vplyvom, klampiarstvo, murárstvo, projekčná činnosť v investičnej výstavbe
- poskytovanie prechodného ubytovania
- termodiagnostika objektov – informatívne meranie

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.11.2019

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov ku dňu závierky	66	70

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Údaje o štatutárnych orgánoch Spoločnosti sú uvedené v Obchodnom registri. Štatutárnym orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a.s., predseda Ing. Karol Takáč, podpredseda predstavenstva Ing. Peter Kosák . Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovania je 0,00 €

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(3) V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené Spoločnosťou v účtovnom období.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane odhadov:

a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca obstarania dlhodobého majetku .

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca obstarania dlhodobého majetku.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ťarchu účtu 518.

O drobnom hmotnom majetku, ktorým sú samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí, ktoré majú samostatné ekonomické určenie, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1700 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky ani zásoby sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Doba odpisovania b	Sadzba odpisov c	Odpisová metóda d
Druh majetku			
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	Podľa doby použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú	Lineárne
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Majetok obstaraný na finančný leasing	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Iný majetok	Doba trvania	Vstupná cena : doba trvania	Lineárne
Drobný hmotný majetok	-	-	-

b) zásoby :

zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytová réžia nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) pohľadávky :

pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.

d) peňažné prostriedky a ceniny :

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) náklady budúcich období a príjmy budúcich období :

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) rezervy :

rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) záväzky :

záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) odložené dane :

odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

i) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období :

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala náplň.

j) prenájom (lízing) :

majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

k) cudzia mena :

majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

l) výnosy :

tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

m) náklady:

na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom. Ak vo vyúčtovaniach za prijaté služby alebo v nákladoch zaúčtovaných podľa iných účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, ktoré nepatria Spoločnosti, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaúčtujú ako pohľadávka v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaúčtované náklady v účtovej triede 5.

n) poskytnuté dotácie:

Spoločnosť nedostala dotácie ani na náhradu prevádzkových nákladov, ani na obstaranie dlhodobého majetku.

o) opravy chýb minulých období:

opravy významných chýb minulých účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov, sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období vykonané v bežnom účtovnom období nemajú významný vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.

(2) Na účtovanie o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.

(3) Spoločnosť nemá ku koncu bežného účtovného obdobia záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadne zabezpečené záväzky.

(4) Spoločnosť nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.

(5) KFP – Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov .

(6) Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.
- (2) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.
- (3) Na podsúvahových účtoch neeviduje Spoločnosť žiadne významné položky ku koncu bežného účtovného obdobia.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Čl. VII

Ostatné informácie

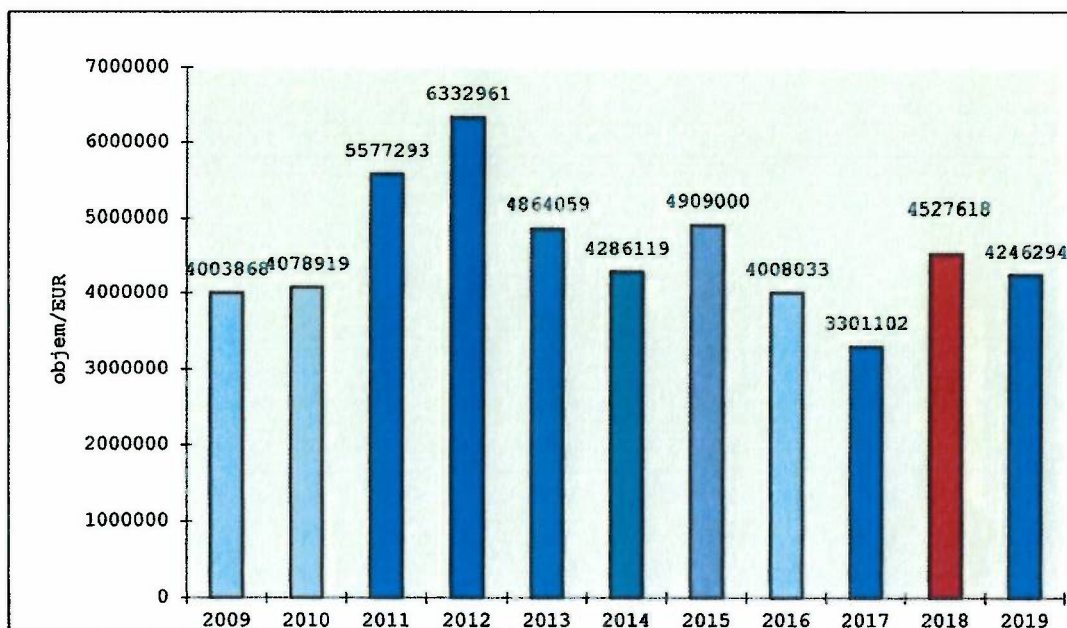
- (1) Spoločnosť nemá výlučné ani osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
- (2) Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €.
- (3) Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €. Preto Spoločnosť ani neeviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou.



TERMOTECHNA a.s. Bratislava, Staviteľská 3, 830 00 Bratislava

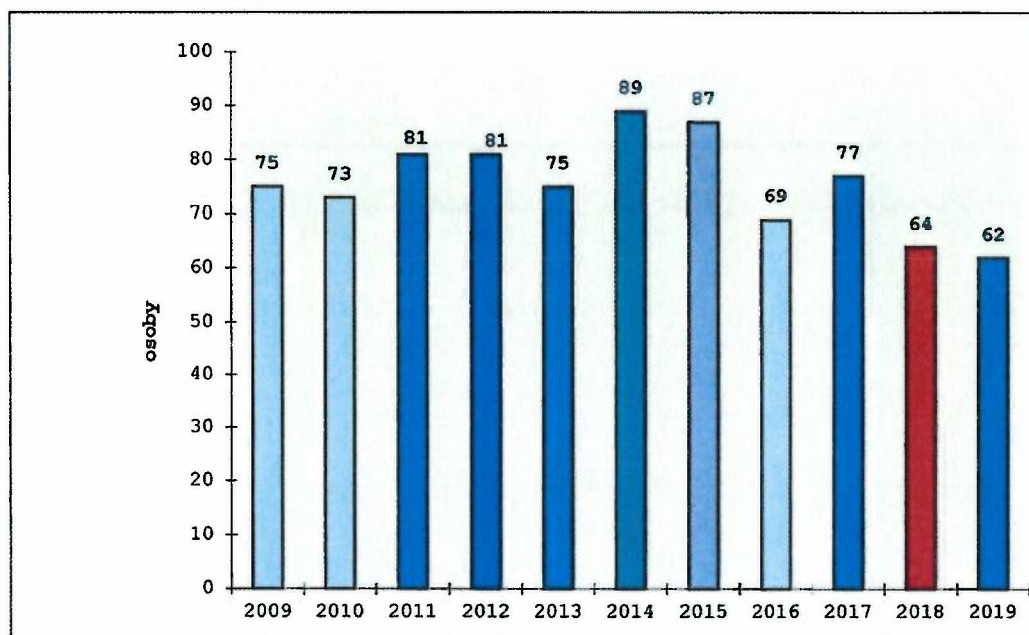
TRŽBY ZA STAVEBNÉ PRÁCE

graf č.1



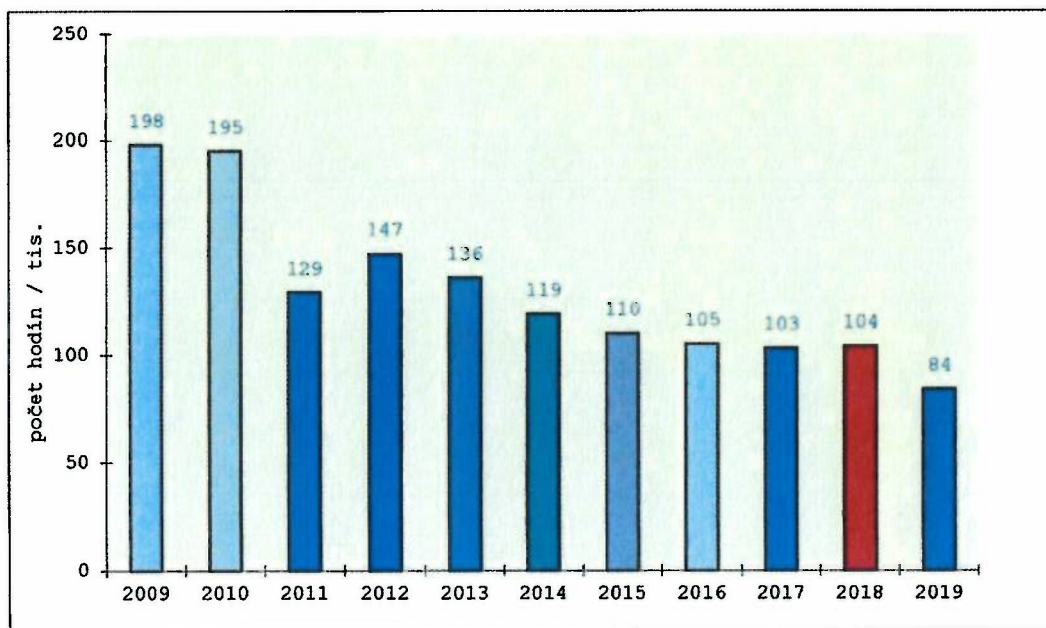
POČET VLASTNÝCH VÝROBNÝCH PRACOVNÍKOV

graf č.2



ODPRACOVANÉ HODINY VLASTNÝMI VÝROBNÝMI PRACOVNÍKMI

graf č.3



ZÁVÄZKY CELKOM

(MIMO ZÄVÄZKOV VOČI ZAMESTNANCOM A ŠTÄTU)

graf č.4

