

**Tower 115**  
VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

---

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	Tower 115, a. s. Karloveská 34 841 04 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	10.06.2005
Dátum zápisu do obchodného registra:	13.07.2005
IČO:	35 945 320
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Obstarávateľské služby spojených so správou a prenájom nehnuteľností Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Kaňa – predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková – člen predstavenstva
Dozorná rada:	Darina Vöröšová František Susko Mgr. Maroš Farkaš

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

---

## VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### Zhodnotenie uplynutého vývoja

Spoločnosť Tower 115, a. s. je obchodná spoločnosť podnikajúca v súlade s ustanoveniami zákona o kolektívnom investovaní, ktorej jediným akcionárom sa v roku 2015 stal podielový fond NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. Spoločnosť bola založená za účelom odkúpenia budovy Presscentra v Bratislave a jeho rekonštrukcie. Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom.

Rekonštrukcia objektu bola ukončená v roku 2008. Zrekonštruovaný objekt dostal názov Tower 115 a so svojimi 28 podlažiami sa stal najvyššou budovou

v Bratislave. V dolnej časti budovy sú vytvorené priestory pre obchod, služby a relax, ostatné podlažia slúžia ako kancelárske priestory s vysokým štandardom. Pre svojich nájomcov poskytuje budova 38 640 m<sup>2</sup> užitočnej plochy. Počas roku 2019 sa Spoločnosti podarilo udržať vysokú úroveň obsadenosti ponúkaných priestorov, konkrétne k 31.12.2019 mala spoločnosť prenajatých 85% všetkých priestorov.

Za uplynulý rok 2019 dosiahla Spoločnosť zisk po zdanení vo výške 2 608 056 eur. Ďalšie vybrané údaje z účtovnej závierky sa nachádzajú na nasledujúcich stranách.

### Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

V rámci svojej činnosti v oblasti realitného trhu čelí Spoločnosť viacerým rizikám typickým pre realitný trh. Hlavné riziká, ktoré by podľa názoru vedenia Spoločnosti mohli významne ovplyvniť podnikanie Spoločnosti, jeho finančnú situáciu a výsledky hospodárenia, sú riziká spojené s nepriaznivým vývojom trhového nájomného

a dopytu po prenájme nehnuteľností; závislosť na prenájme nehnuteľností a s tým spojeného riziko zníženia kredibility nájomcov; riziko predčasného ukončenia nájmu, alebo nízkej likvidity trhu s nehnuteľnosťami.

### Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2019 ani v roku 2018 nezamestnávala vlastných zamestnancov. Na zabezpečenie poskytovania svojich služieb využíva externé služby.

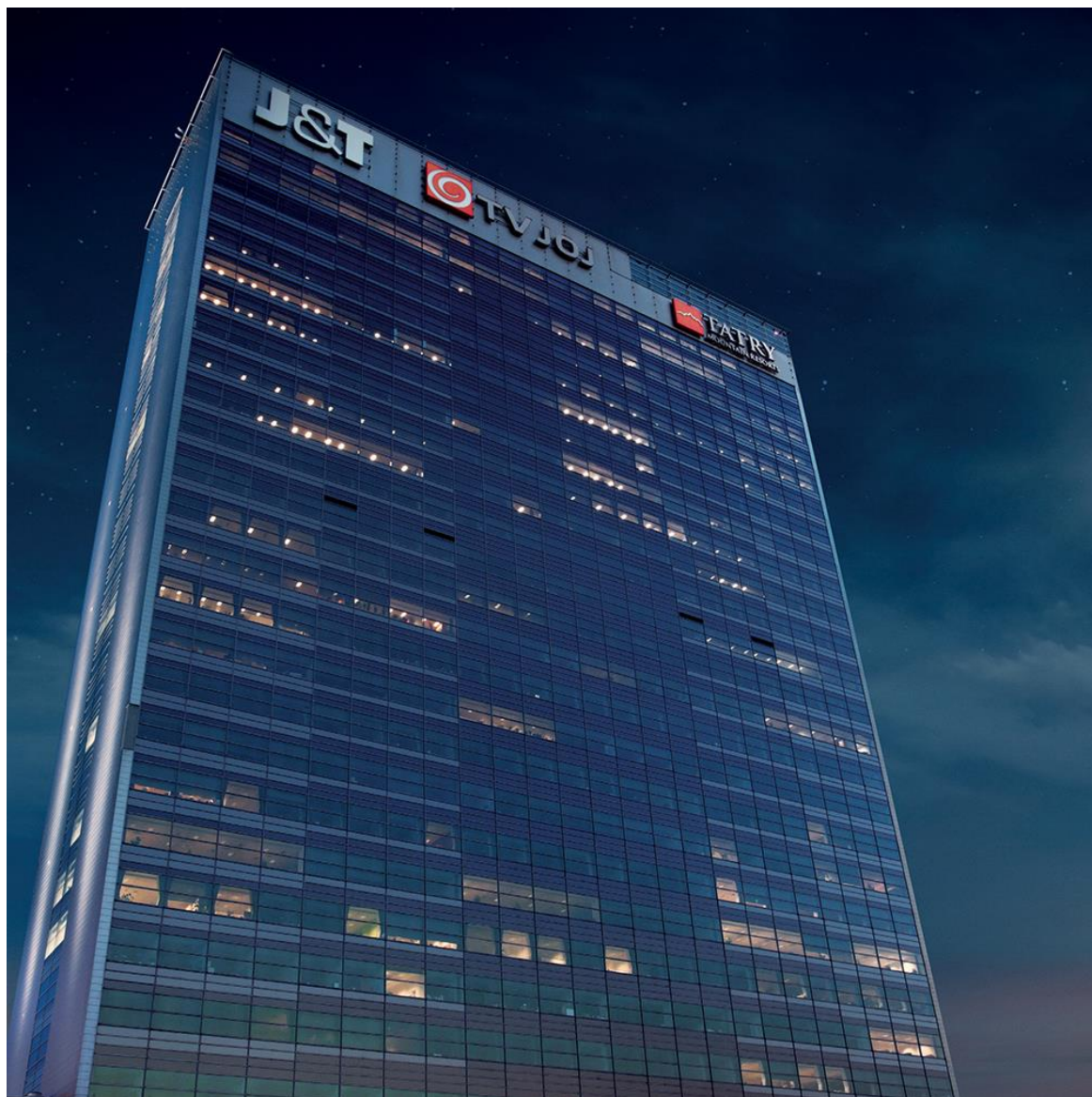
Spoločnosť nevynakladá a v nasledujúcom roku neplánuje vynakladať náklady na výskum a vývoj, svojou činnosťou negatívne neovplyvňuje životné prostredie.

Počas roka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť nemá a ani neplánuje mať organizačnú zložku v zahraničí.

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

---



# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

Vybrané údaje v účtovnej závierky spoločnosti Pribinova 25, a. s. k 31.12.2019

Aktíva k 31.12.2019

	č.r.	2019	2018
<b>Spolu majetok</b>	001	64 240 615	64 482 775
<b>Neobežný majetok</b>	002	50 200 689	49 684 595
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	003	49 328	56 648
Oceniteľné práva	006	49 328	56 648
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	011	50 151 361	49 627 947
Pozemky	012	4 835 491	4 835 491
Stavby	013	43 504 091	44 662 798
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	75 579	121 325
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	3 983	3 983
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	1 732 217	4 350
<b>Obežný majetok</b>	033	14 025 297	14 771 352
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	041	0	0
Odložená daňová pohľadávka	052	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	053	2 734 458	2 735 846
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 548 765	1 652 708
Iné pohľadávky	065	1 185 693	1 083 138
<b>Finančné účty</b>	071	11 290 839	12 035 506
Peniaze	072	120	129
Účty v bankách	073	11 290 719	12 035 377
<b>Časové rozlíšenie</b>	074	14 629	26 828
Náklady budúcich období krátkodobé	076	14 629	26 828
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	0	0

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

Pasíva k 31.12.2019

	č.r.	2019	2018
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	079	64 240 615	64 482 775
<b>Vlastné imanie</b>	080	21 657 091	18 951 501
<b>Základné imanie</b>	081	25 000	25 000
Základné imanie	082	25 000	25 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	086	7 454 000	7 454 000
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	087	5 000	5 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	5 000	5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	-76 992	-174 526
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	097	11 642 027	8 913 472
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	11 642 027	8 913 472
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	100	2 608 056	2 728 555
<b>Záväzky</b>	101	41 229 395	44 093 859
<b>Dlhodobé záväzky</b>	102	2 333 596	2 214 790
Ostatné záväzky z obchodného styku	106	105 187	73 989
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	109	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	110	517 460	531 153
Odložený daňový záväzok	117	1 710 949	1 609 648
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	121		37 280 000
<b>Krátkodobé záväzky</b>	122	1 578 390	1 802 160
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	123	1 301 929	1 296 542
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 301 929	1 296 542
Záväzky voči zamestnancom	131	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	0	295
Daňové záväzky a dotácie	133	199 468	330 299
Záväzky z derivátových operácií	134	76 993	174 527
Iné záväzky	135	0	497
<b>Krátkodobé rezervy</b>	136	37 409	36 909
Zákonné rezervy	137	37 409	36 909
<b>Bežné bankové úvery</b>	139	37 280 000	2 760 000
<b>Časové rozlíšenie</b>	141	1 354 129	1 437 415
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	1 354 129	1 437 415

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

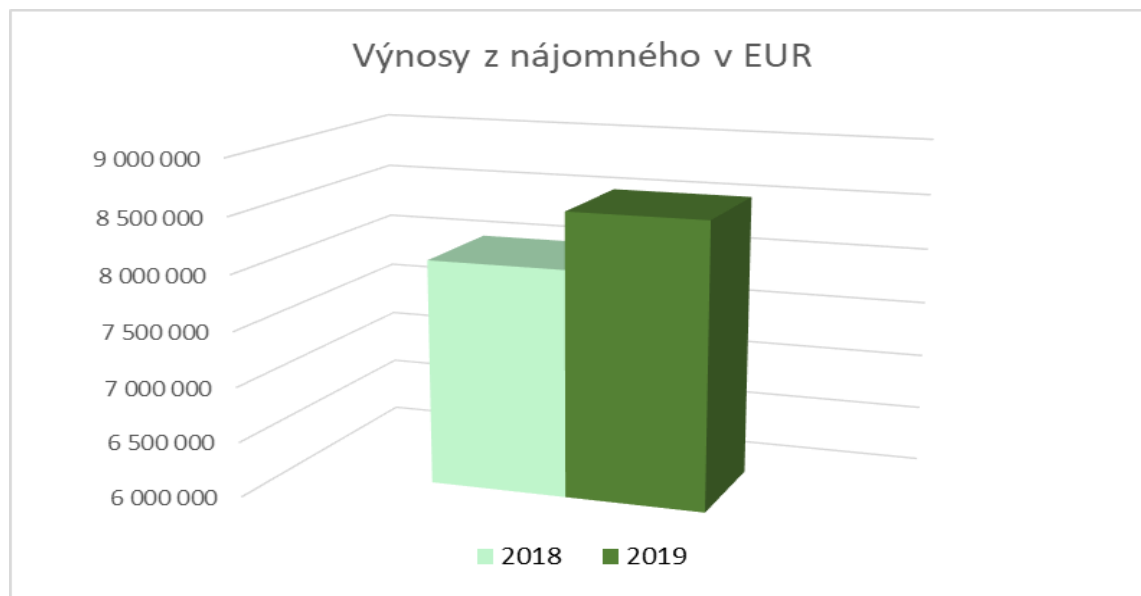
## Náklady a výnosy za rok 2019

	č.r.	2019	2018
<b>Čistý obrat</b>	01	8 612 384	8 243 081
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	02	8 612 384	8 243 081
Tržby z predaja služieb	05	8 547 446	8 042 425
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	64 938	200 656
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	10	4 561 619	3 981 452
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	944 015	939 290
Služby	14	2 157 233	1 579 635
Osobné náklady súčet	15	510	4 995
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	387	3 792
Náklady na sociálne poistenie	18	123	1 203
Dane a poplatky	20	73 194	72 604
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	1 330 716	1 324 931
Odpisy DNM a DHM	22	1 330 716	1 324 931
Opravné položky k pohľadávkam	25	0	-2 098
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	55 951	62 095
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	27	4 050 765	4 261 629
<b>Pridaná hodnota</b>	28	5 446 198	5 523 500
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	29	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	45	745 850	807 993
Ostatné nákladové úroky	51	734 287	796 660
Kurzové straty	52	2	0
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	53	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	11 561	11 333
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	55	-745 850	-807 993
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	56	3 304 915	3 453 636
Daň z príjmov	57	696 859	725 081
Daň z príjmov splatná	58	595 558	565 705
Daň z príjmov odložená	59	101 301	159 376
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	61	2 608 056	2 728 555

# Tower 115, a. s.

Právna forma: a.s.  
IČO: 35 945 320  
IČ DPH: SK2022038150  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6278/B

Porovnanie výnosov z nájomného za rok 2019 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie



## NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Zisk vo výške 2.608.056 eur bude na základe rozhodnutia valného zhromaždenia použitý na príspevok do zákonného rezervného fondu vo výške 2.500 eur

a zvyšok vo výške 2.605.556 eur bude ponechaný v Spoločnosti ako nerozdelný zisk minulých rokov.

## VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2016

Po skončení roku 2019 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na chod Spoločnosti.

## PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Zámerom spoločnosti je naďalej zhodnocovať investíciu formou prenájmu kancelárskych a retailových priestorov

a minimalizovať prevádzkové náklady súvisiace so správou nehnuteľnosti a property managementom.

## SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Tower 115, a. s., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka k 31.12.2019.

audítorská spoločnosť

**AUDIT** *Team*

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
o overení účtovnej závierky zostavenej  
k **31.12.2019** spoločnosti  
**Tower 115, a.s.**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a majiteľom spoločnosti

### Tower 115, a.s.

#### *Správa z auditu účtovnej závierky*

##### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Tower 115, a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO:35 945 320, (ďalej len Spoločnosť) ktorá obsahuje súčasť účtovnej závierky a to súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) a o zmene a doplnení zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor.

Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 20. februára 2020

Audit team, spol. s r. o.  
Hattalova 12, Bratislava  
Licencia SKAU 151



Ing. Miriam Lehocká  
Licencia SKAU 840



Ing. Alžbeta Daňová  
Licencia SKAU 584  
zodpovedný audítor

Súčasťou správy je: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 8 1 5 0 IČO 3 5 9 4 5 3 2 0 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T o w e r 1 1 5 , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R L O V E S K Á

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u B A I , O d d i e l : S a ,

V l o ž k a č . : 6 2 7 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 5 9 6 0 8 5 3 7

E-mailová adresa

k a t a r i n a . f u l o p o v a @ p b s e r v i s . s k

Zostavená dňa:

0 8 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

IČO 3 5 9 4 5 3 2 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 9 8 3 6 8 0	6 4 2 4 0 6 1 5	
			2 1 7 4 3 0 6 5		6 4 4 8 2 7 7 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 1 2 9 3 1 4 7	5 0 2 0 0 6 8 9	
			2 1 0 9 2 4 5 8		4 9 6 8 4 5 9 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 4 3 5 8	4 9 3 2 8	
			7 5 0 3 0		5 6 6 4 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 2 4 3 5 8	4 9 3 2 8	
			7 5 0 3 0		5 6 6 4 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 1 1 6 8 7 8 9	5 0 1 5 1 3 6 1	
			2 1 0 1 7 4 2 8		4 9 6 2 7 9 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 3 5 4 9 1	4 8 3 5 4 9 1	
					4 8 3 5 4 9 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 3 5 0 0 2 3 4	4 3 5 0 4 0 9 1	
			1 9 9 9 6 1 4 3		4 4 6 6 2 7 9 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 9 6 8 6 4	7 5 5 7 9	
			1 0 2 1 2 8 5		1 2 1 3 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 9 8 3	3 9 8 3	3 9 8 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 7 3 2 2 1 7	1 7 3 2 2 1 7	4 3 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 6 7 5 9 0 4	1 4 0 2 5 2 9 7	
			6 5 0 6 0 7		1 4 7 7 1 3 5 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 8 5 0 6 5	2 7 3 4 4 5 8	
			6 5 0 6 0 7		2 7 3 5 8 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 9 9 3 7 2	1 5 4 8 7 6 5	
			6 5 0 6 0 7		1 6 5 2 7 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 9 9 3 7 2	1 5 4 8 7 6 5	
			6 5 0 6 0 7		1 6 5 2 7 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 8 5 6 9 3	1 1 8 5 6 9 3	
					1 0 8 3 1 3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 2 9 0 8 3 9	1 1 2 9 0 8 3 9	1 2 0 3 5 5 0 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 0	1 2 0	1 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 2 9 0 7 1 9	1 1 2 9 0 7 1 9	1 2 0 3 5 3 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 6 2 9	1 4 6 2 9	2 6 8 2 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 6 2 9	1 4 6 2 9	2 6 8 2 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 2 4 0 6 1 5	6 4 4 8 2 7 7 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 1 6 5 7 0 9 1	1 8 9 5 1 5 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 4 5 4 0 0 0	7 4 5 4 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 7 6 9 9 2	- 1 7 4 5 2 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 7 6 9 9 2	- 1 7 4 5 2 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 6 4 2 0 2 7	8 9 1 3 4 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 6 4 2 0 2 7	8 9 1 3 4 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 6 0 8 0 5 6	2 7 2 8 5 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 2 2 9 3 9 5	4 4 0 9 3 8 5 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 3 3 5 9 6	2 2 1 4 7 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 5 1 8 7	7 3 9 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 5 1 8 7	7 3 9 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 1 7 4 6 0	5 3 1 1 5 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 1 0 9 4 9	1 6 0 9 6 4 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		3 7 2 8 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 7 8 3 9 0	1 8 0 2 1 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 0 1 9 2 9	1 2 9 6 5 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 0 1 9 2 9	1 2 9 6 5 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 9 4 6 8	3 3 0 2 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	7 6 9 9 3	1 7 4 5 2 7
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		4 9 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 4 0 9	3 6 9 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 4 0 9	3 6 9 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 7 2 8 0 0 0 0	2 7 6 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 5 4 1 2 9	1 4 3 7 4 1 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 5 4 1 2 9	1 4 3 7 4 1 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 6 1 2 3 8 5	8 2 4 3 0 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 6 1 2 3 8 4	8 2 4 3 0 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 5 4 7 4 4 6	8 0 4 2 4 2 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 4 9 3 8	2 0 0 6 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 6 1 6 1 9	3 9 8 1 4 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 4 4 0 1 5	9 3 9 2 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 5 7 2 3 3	1 5 7 9 6 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 1 0	4 9 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 8 7	3 7 9 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 3	1 2 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 3 1 9 4	7 2 6 0 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 3 0 7 1 6	1 3 2 4 9 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 3 0 7 1 6	1 3 2 4 9 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 0 9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 5 9 5 1	6 2 0 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 0 5 0 7 6 5	4 2 6 1 6 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 4 4 6 1 9 8	5 5 2 3 5 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 4 5 8 5 0	8 0 7 9 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 3 4 2 8 7	7 9 6 6 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 3 4 2 8 7	7 9 6 6 6 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 5 6 1	1 1 3 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 4 5 8 5 0	- 8 0 7 9 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 3 0 4 9 1 5	3 4 5 3 6 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 9 6 8 5 9	7 2 5 0 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 9 5 5 5 8	5 6 5 7 0 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 1 3 0 1	1 5 9 3 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 6 0 8 0 5 6	2 7 2 8 5 5 5

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Tower 115, a.s.
Sídlo:	Karľoveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	10.6.2005
Dátum vzniku:	13.7.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
- Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
- Predaj nehnuteľností,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) **Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vecúcich zamestnancov	0	0

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2018 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 13.09.2019.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018 bola uložená do registra účtovných závierok 28.03.2019.

Jediný akcionár dňa 13.09.2019 schválil spoločnosť Audit team, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	4.1	lineárna	25

#### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2400 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Počítače s príslušenstvom	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5	lineárna	20

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0**F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			124 358					124 358
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	124 358	0	0	0	0	124 358
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			67 710					67 710
Prírastky			7 320					7 320
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	75 030	0	0	0	0	75 030
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	56 648	0	0	0	0	56 648
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	49 328	0	0	0	0	49 328

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			124 358					124 358
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	124 358	0	0	0	0	124 358
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			60 390					60 390
Prírastky			7 320					7 320
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	67 710	0	0	0	0	67 710
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	63 968	0	0	0	0	63 968
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	56 648	0	0	0	0	56 648

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Hnuteľný a nehnuteľný majetok v majetku spoločnosti je založený v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. a Československá obchodná banka, a.s. v zmysle zmluvy a príslušných dodatkov o zriadení záložného práva k hnuteľnej veci na zabezpečenie úverovej pohľadávky vo výške 40 040 000 eur.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov e	Za kl. stá do a f	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 835 490	63 381 290	1 096 863			3 983	4 350		69 321 976
Prírastky							1 846 810		1 846 810
Úbytky									0
Presuny		118 943					-118 943		0
Stav na konci účtovného obdobia	4 835 490	63 500 233	1 096 863	0	0	3 983	1 732 217	0	71 168 786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 718 493	975 539						19 694 032
Prírastky		1 277 650	45 746						1 323 396
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 996 143	1 021 285	0	0	0	0	0	21 017 428
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 835 490	44 662 797	121 324	0	0	3 983	4 350	0	49 627 944
Stav na konci účtovného obdobia	4 835 490	43 504 090	75 578	0	0	3 983	1 732 217	0	50 151 358

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí d	Pestov. celky trval. porasto v e	Za kl. st ád o f	Ostat ný DHM g	Obstar. DHM h	Poskyt. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 835 490	63 193 972	1 073 978			3 983	0		69 107 423
Prírastky							214 553		214 553
Úbytky							0		0
Presuny		187 318	22 885				-210 203		0
Stav na konci účtovného obdobia	4 835 490	63 381 290	1 096 863	0	0	3 983	4 350	0	69 321 976
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 443 548	932 873						18 376 421
Prírastky		1 274 945	42 666						1 317 611
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 718 493	975 539	0	0	0	0	0	19 694 032
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 835 490	45 750 424	141 105	0	0	3 983	0	0	50 731 002
Stav na konci účtovného obdobia	4 835 490	44 662 797	121 324	0	0	3 983	4 350	0	49 627 944

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne až do výšky 60 850 000 EUR

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

- Súbor vlastných huteľných vecí je poistený proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne až do výšky 868 100 EUR
- Náklady na odpratanie trosiek na sumu 3 320 000 EUR
- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti krádeži a vandalizmu až do výšky 100 000 EUR
- Súbor vlastných huteľných vecí je poistený proti krádeži a vandalizmu až do výšky 100 000 EUR
- Súbor elektronických zariadení je poistený pri previnutí elektrických strojov a zariadení až do výšky 800 000 EUR

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	50 731 002
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

d) – r) Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok a nerealizuje zákazkovú výrobu.

Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	650 607				650 607
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>652 705</b>				<b>650 607</b>

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Odložená daňová pohľadávka			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 321 735	862 934	2 184 669
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 321 735</b>	<b>862 934</b>	<b>2 184 669</b>

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Opis predmetu záložného práva a	Hodnota predmetu b	Hodnota pohľadávky c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 184 669
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	120	129
Bežné bankové účty	11 290 719	12 035 376
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11 290 839</b>	<b>12 035 505</b>

x) – z) Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
car policy		0
antivírusová ochrana	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 629	26 828
Nájomné	0	0
Ostatné	14 629	26 828
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Základné imanie spoločnosti 25 000 EUR tvorí 5 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 5 000 EUR/akciu.
2. Upísané základné imanie vo výške 25 000 EUR bolo splatené v plnej výške

### 3. Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 728 555
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 728 555
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 728 555</b>

4. Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie.
5. Zisk na akciu za rok 2019 je vo výške 521 611 EUR.

### Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	36 908	233 956	233 455	0	37 409
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Rezerva audit	8 400	8 400	8 400		8 400
Rezerva na overenie účtovnej závierky	500	1 000	500		1 000
Rezerva na nevyfakturovanú dodávku	28 008				28 008
					0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 161	141 694	120 947	0	36 908
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0		0
Rezerva na audit	8 400	8 400	8 400		8 400
Rezerva na overenie účtovnej závierky	500	500	500		500
Rezerva na nevyfaktúrovanú dodávku	7 261	132 794	112 047		28 008
					0

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

**Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 333 596</b>	<b>2 214 790</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 333 596	2 214 790
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 301 929</b>	<b>1 296 542</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 137 561	1 184 951
Záväzky po lehote splatnosti	164 368	111 591

Krátkodobé záväzky sa pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov voči zamestnancom, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov.

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé prijaté preddavky, dlhodobé záväzky z obchodného styku.

f) Spôsob vzniku odloženej dane:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	8 195 747	7 736 006
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (%)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	1 710 949	1 609 648
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	101 301	159 376
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	0	0

h) Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

**Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	1,6	30.9.2020	20 020 000	20 020 000	21 370 000
Československá obchodná banka, a.s.	EUR	1,6	30.9.2020	20 020 000	20 020 000	21 370 000

Na zabezpečenie investičných úverov v celkovej výške 63 996 190 EUR na technické zhodnotenie prenajatých budov bolo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. a Československá obchodná banka, a.s. zriadené záložné právo (v roku 2012) ako aj záložné právo k pohľadávkam, záložné právo k hnutelným veciam a bankovému účtu (v roku 2012). Zostatková cena založených hnutelných a nehnuteľných vecí je 49 684 594 EUR. Výška pohľadávok k 31.12.2019 je 2 184 669 EUR. Zostatok na bankovom účte k 31.12.2019 je 11 290 719 EUR.

j) Výnosy budúcich období v sume 1 354 129 EUR tvorí nájomné na rok 2020.

k) – l) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
SWAP VUB	39 650	MD	Nie	Áno
SWAP VUB – úroky	52 437	MD	Áno	Nie
SWAP ČSOB	37 343	MD	Nie	Áno
SWAP ČSOB - úroky	49 397	MD	Áno	Nie

m) Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO  
3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ  
2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

#### H. Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné a pohyblivé nájomné za prenájom nebytových priestorov, tržby z nájmu hnutelných vecí a výnosy za správu majetku a ostatné.

#### Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	8 547 446	8 042 425
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	64 938	200 656
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>8 612 384</b>	<b>8 243 081</b>

#### I. Informácie o nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 157 233</b>
Opravy a udržiavanie	343 832
Property a facility management	493 311
Služby pre správu majetku	443 192
Ekonomické, právne poradenstvo	74 070
Ostatné	802 828

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 404 386</b>
Spotreba materiálu a tovaru	83 962
Spotreba energií	860 053
Mzdové náklady	
Odmeny členov ŠO	387
Zákonné sociálne náklady	123
Ostatné dane a poplatky	73 194
Dary	
Poistenie	
Odpisy	1 330 716
Zostatková cena predaného majetku	

b) opis a suma významných položiek finančných nákladov

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>745 850</b>
Kurzové straty, z toho:	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	
Nákladové úroky	734 287

d) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 400	8 400
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3	5	9	4	5	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	3	8	1	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**J. Informácie o daniach z príjmov**

**Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňového záväzku týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložený daňový záväzok	101 301	159 376
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávky		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 304 915	x	x	3 453 635	x	x
teoretická daň	x	694 032	21	x	725 263	21
Daňovo neuznané náklady	34 393	7 223	21	71 137	14 939	21
Výnosy nepodliehajúce dani	503 319	105 697	21	537 375	112 849	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0			0	
Umorenie daňovej straty	0	0	21	293 568	61 649	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2 835 989	595 558	21	2 693 829	565 704	21
Splatná daň z príjmov	x	595 558	21	x	565 704	21
Dodatočný odvod dane	x	x	21	x	x	21
Odložená daň z príjmov	x	101 301	21	x	159 376	21
Celková daň z príjmov	x	696 859		x	725 080	

#### K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch záložné právo k nehnuteľnosti, hnuiteľným veciam, pohľadávkam a k bankovému účtu za prijatý úver a premlčaných pohľadávkach.

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

#### M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: 230 EUR

Dozorný orgán: 157 EUR

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

#### O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

#### P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Statutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 913 472			2 728 555	11 642 027
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 728 555	2 608 056		-2 728 555	2 608 056
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3 5 9 4 5 3 2 0

DIČ

2 0 2 2 0 3 8 1 5 0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 336 152			2 577 320	8 913 472
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 577 320	2 728 555		-2 577 320	2 728 555
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

## PEŇAŽNÝ TOK

Označenie položky	Obsah položky	Predchádzajúce obdobie	
		Bežné obdobie	2018
		2019	
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 304 915	3 453 636
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pr	1 260 129	1 300 448
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného ma	1 330 716	1 324 931
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	500	20 748
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 71 087	- 45 231
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 19 341	- 123 248
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 388	251 258
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	- 20 729	- 128 010
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S++A.1.+A.2.)</b>		<b>4 545 703</b>	<b>4 630 836</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.6)</b>		<b>4 545 703</b>	<b>4 630 836</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností	- 701 065	- 467 688
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.9.)</b>	<b>3 844 638</b>	<b>4 163 147</b>
<b>B. Peňažné toky z investičných činností</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 1 846 810	- 214 553
B.	<b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>	<b>- 1 846 810</b>	<b>- 214 553</b>
<b>C. Peňažné toky z finančných činností</b>			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.9.)	- 2 742 495	- 2 799 372
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	- 2 760 000	- 2 760 000
C.2.7.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov	17 505	39 372
C.	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. Až C.9.)</b>	<b>- 2 742 495</b>	<b>- 2 799 372</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>- 744 667</b>	<b>1 149 222</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia</b>	<b>12 035 506</b>	<b>10 886 284</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia</b>	<b>11 290 839</b>	<b>12 035 506</b>

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

3	5	9	4	5	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	3	8	1	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p.a. – per annum  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

