

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2019****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

JK Building SK s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Grösslingova 4

**PSČ**

81109

**Názov obce**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**IČO**

50845331

**DIČ**

2120512251

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej

výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali

nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou

hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou

hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou

hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér                                           |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill                                          |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby                                            |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4 roky           | 1/4                   | rovnomerná         |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |

### **Článok III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### **(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

#### **(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>                         |

#### **(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**a) Informácie o formách prijatej náhradyb) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosovc) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky