



**VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.**

**Výročná Správa
Annual Report
2019**

70 rokov skúseností a inovácií

70 years of experience and innovation



Obsah Contents

06

Príhovor predsedu predstavenstva
a generálneho riaditeľa a.s.

Foreword of the chairman of the board of directors
and the general manager of the joint-stock company

10

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

About the company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

14

Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

Report of the board of directors on the joint stock
company

48

Ročná závierka 2019

Financial statements 2019

54

Správa audítora o overení riadnej
účtovnej závierky

Independent auditor's report on the financial
statements

58

Správa dozornej rady

Report of the advisory board

60

Certifikáty a Referencie

Certificates and References

70

Kontakty

Contacts

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a.s.

Foreword of the chairman of the board of directors and the general manager of the joint-stock company

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pôsobí ako stavebná spoločnosť už vyše 70 rokov. Zoskupenie riadiaceho manažmentu sa snaží spoločne so všetkými zložkami a pracovníkmi vytvárať podmienky odzrkadľujúce prospešné a zdravé fungovanie, a to aj v čase krízy svetovej pandémie, ktorá, okrem iného zanechala stopy aj v stavebnom segmente. Rád by som Vám predložil Výročnú správu akciovej spoločnosti a zoznámil Vás s jej výsledkami za rok 2019.

Rok 2019 celkovo nenadviazal na predchádzajúci rok, pretože situácia v stavebníctve mierne ustávala, čo dokazuje aj pokles slovenskej stavebnej produkcie o 3,3 %. Napriek tomu spoločnosť nadviazala na dokončenie v realizácii svojej výrobnéj činnosti z predchádzajúceho roku. Očakávania neboli veľké, okolnosti naopak náročné, a tak spoločnosť vykázala pokles obratu a hospodársky výsledok nezostal v kladných číslach. Snažili sme sa využiť toto neľahké obdobie prospešne, a to prípravou na nové projekty, investovaním do rozsiahlych školení pre zamestnancov, a zefektívnením rozdelenia štruktúry divízií a oddelení v spoločnosti.

V roku 2019 prevažovala stavebná činnosť zameraná na výstavbu inžinierskych sietí pre mestá, obce a aglomerácie. Spolupracovali sme so samosprávami miest a obcí, investormi prevažne z vodárenských spoločností, ale aj so spoločnosťami zo súkromného sektoru. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy z projektov „Čierna nad Tisou - splašková kanalizácia príľahlých obcí a intenzifikácia ČOV“, „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, „Kanalizácia Zvolenská Slatina a Očová“ a „Kanalizácia Tornaľa“. V roku 2020 sa budeme sústrediť na úspešné ukončenie stavebného procesu pri projektoch, ako napríklad: „ČOV Turčianske Teplice“, „Rožňava – ČOV – Intenzifikácia“, „Prestupný dopravný terminál Šenkvice“ a ďalšie. Verím, že pribudnú aj nové projekty v rámci Slovenska, prípadne aj zákazky mimo jeho hraníc. Taktiež je jedným z našich cieľov presadiť sa u súkromných investorov, ale hľadáme aj možnosti v realizovaní vlastných investícií, ako na území Slovenska, tak aj v zahraničí.

Dear Shareholders, Dear Business Partners,

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has been operating as a construction company for more than 70 years. The Steering Management Group, together with all components and staff, strives to create conditions reflecting beneficial and healthy functioning, including during the crisis of the global pandemic, which, among other things, has left traces in the construction segment. I would like to present to you the Annual Report of the joint-stock company and get back to you with its results for 2019.

Overall, 2019 did not follow the previous year, because the situation in the construction industry slightly ceased, which is also evidenced by a decrease in Slovak construction production by 3.3%. Nevertheless, the company followed up on the completion of its production activities from the previous year. Expectations were not high, circumstances were difficult, so the company reported a decrease in turnover and the economic outturn did not remain positive. We tried to take advantage of this difficult period by preparing for new projects, investing in extensive training for employees, and streamlining the structures of the division and departments within the company.

In 2019, construction activities focused on the construction of utility networks for cities, municipalities and agglomerations prevailed. We cooperated with self-governments of towns and municipalities, investors mainly from water supply-related companies, but also companies from the private sector. The largest share of the production from the construction activity were mainly revenues from contracts “Čierna nad Tisou - sewerage of adjacent municipalities and WWTP intensification”, “Sewerage of Municipalities Pohronská Polhora and Michalová”, “Zvolenská Slatina and Očová Sewerage” and “Tornaľa Sewerage”. In 2020, we will focus on successfully completing the construction process for projects such as: “WWTP Turčianske Teplice”, “Rožňava – WWTP - Intensification”, “Šenkvice Transport Traffic Terminal” and others. I believe that there will also be new projects within Slovakia, or even contracts outside its borders.

V podnikateľskom sektore, nielen stavebnom, nastalo ťažké obdobie, s ktorým sa budeme musieť popasovať. Verím v ustálenosť firmy, súdržnosť zamestnancov a chuť k dosiahnutiu nových cieľov. Vytrvalosť a rozvaha je potrebná pri riešení problémov v každom životnom smere, preto dúfam v pozitívnejší rok 2020 a v úspešnejšie rozbehnutie nových zazmluvnených projektov. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. bude vždy hľadať cesty k zlepšeniu sa, modernizácii a zodpovednému vedeniu, aj v náročnejších časoch.

Chcem sa poďakovať našim obchodným partnerom za ich dôveru a lojalitu, ako aj všetkým zamestnancom za ich súdržnosť a pracovitosť. Pevne verím, že rok 2020 bude úspešnejší v dosahovaní našich cieľov.

Ing. Karol Urban

Predseda predstavenstva a.s.
Chairman of the Board Of Directors
of joint-stock company

It is also one of our goals to establish ourselves with private investors, but we are also looking for opportunities in the implementation of our own investments, both in Slovakia and abroad.

There has been a difficult period not just in the construction sector but in the business sector as well, with which we will have to cope with. I believe in the stability of the company, the cohesion of employees and the desire to achieve new goals. Perseverance and balance are needed to solve problems in every aspect of life, so I hope for a more positive 2020 and a more successful launching of newly contracted projects. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will always look for ways to improve, modernize and lead responsibly, even during difficult times.

My thanks to our business partners for their trust and loyalty, as well as to all employees for their coherence and diligence. I firmly believe that 2020 will be more successful in achieving our objectives.



Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

About the company
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.



Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredoeurópskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.

Profile of the company

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is a modern Central European construction company that has been active in the construction market for more than 70 years. In its rich history the company transformed itself from a state-owned enterprise into the current legal form of the company, namely as an a.s.

The main activity of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. is the implementation of engineering construction, successfully executing the constructions of industrial and building construction, including the delivery and assembly of technological equipment. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has developed, during its existence, into an efficient and technologically well-equipped company with qualified employees and rich professional experience, aiming to achieve maximum customer satisfaction.

Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

The company’s board of directors and supervisory board

Predstavenstvo:

Ing. Karol Urban

Predseda predstavenstva
Chairman of the Board of Directors

Štefan Kobes

Podpredseda predstavenstva
Deputy Chairperson of the Board of Directors

Dozorná rada:

Ing. Pavel Dubaj

Predseda dozornej rady
Member of the Supervisory Board

JUDr. Karina Kobesová

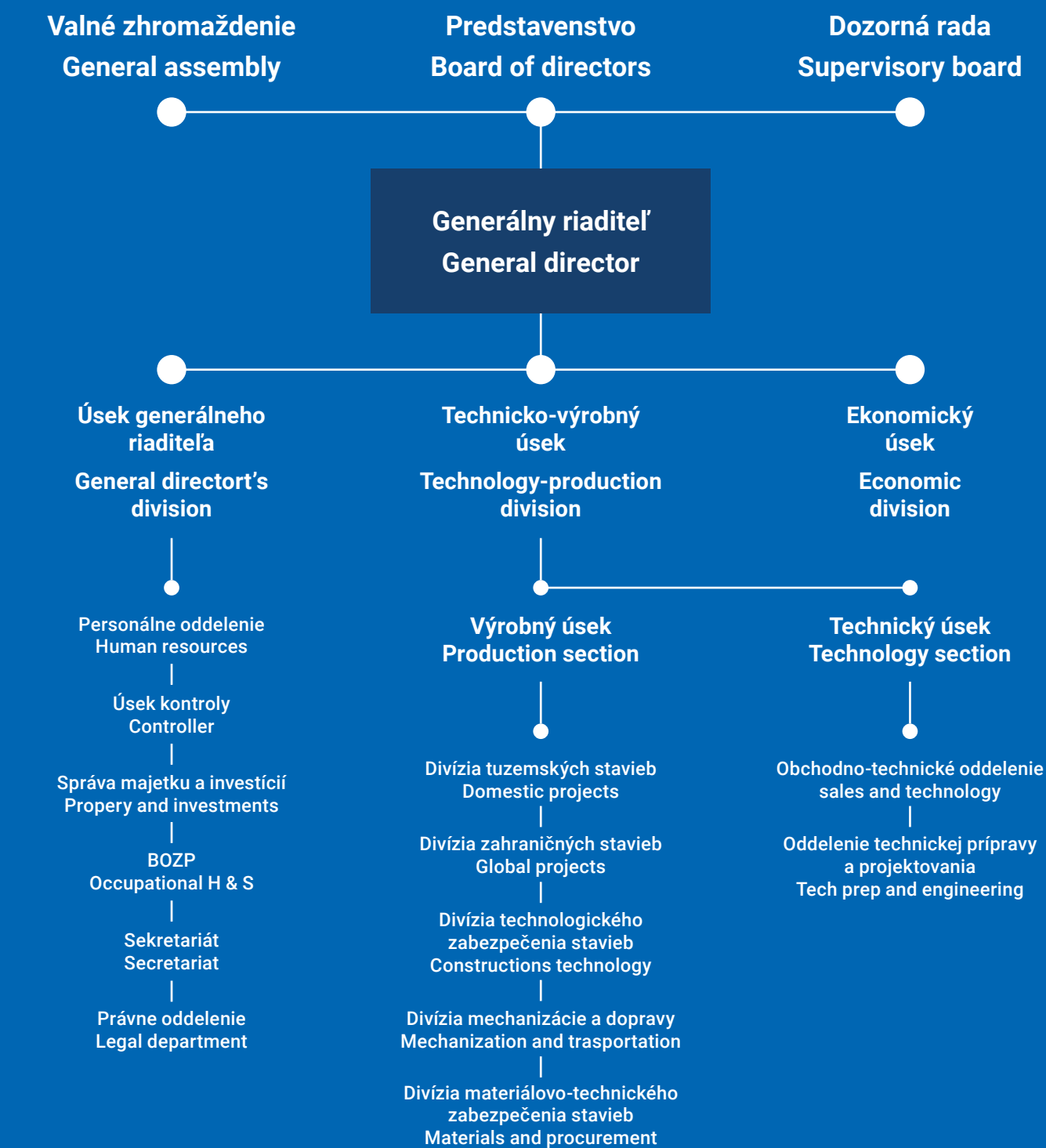
Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board

Ing. Stanislav Urban

Člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board

Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizational structure



Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

Report of the board of directors on the joint stock company



Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2019

V roku 2019 bola situácia v stavebníctve mierne stagnujúca. Slovenská stavebná produkcia sa oproti roku 2018 znížila o 3,3 %, čo sa prejavilo aj na miernom poklese čistého obratu akciovej spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Spoločnosť nadviazala na predchádzajúci rok a pokračovala v realizácii svojej výrobnéj činnosti, ktorá bola zameraná predovšetkým na výstavbu inžinierskych a ekologických stavieb.

Činnosť spoločnosti ovplyvňujú bežné podnikateľské riziká v stavebnom sektore. K najvýraznejším rizikám patrí konkurenčné prostredie, ktoré do značnej miery malo vplyv na výšku obratu. Spoločnosť za rok 2019 vykázala pokles obratu.

Výška čistého obratu dosiahla hodnotu 30.163 tis. EUR, čím bola o 26,10 % nižšia oproti roku 2018. Pokles čistého obratu bol do významnej miery spôsobený aj poklesom tržieb z predaja tovaru, ktoré v roku 2018 predstavovali 8,68 %-ný podiel na čistom obrate. Na výšku čistého obratu mal vplyv aj presun realizácie niektorých stavebných prác na nasledujúce obdobie.

Spoločnosť za rok 2019 po prvý krát dosiahla záporný výsledok hospodárenia, ktorý bol spôsobený viacerými okolnosťami. Ekonomický plán na rok 2019 bol nastavený na vyšší obrat, avšak tento plán sa nepodarilo naplniť, a časť prác sa presunula do nasledujúceho obdobia. Spoločnosť počas roka podstúpila zmeny vo vnútorných procesoch, napriek tomu sa jej náklady nepodarilo zredukovať v požadovanej miere. Za príslušné obdobie niektoré projekty vykázali stratu. Výška celkových nákladov je čiastočne ovplyvnená aj javom, že často uplynie pomerne dlhá doba medzi termínom predkladania súťažných ponúk a začiatkom samotnej realizácie stavby. Z predbežných výsledkov hospodárenia za rok 2020 môžeme skonštatovať, že spoločnosť dosahuje kladný hospodársky výsledok aj napriek tomu, že je tento rok poznačený pandemiou COVID-19, ktorá negatívne ovplyvnila ekonomiku celého sveta, aj stavebný sektor.

Najväčší podiel na čistom obrate mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 97,58 %-ný podiel z prevádzkových výnosov. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy zo zákaziek „Čierna nad Tisou - splašková kanalizácia priľahlých obcí a intenzifikácia ČOV“, „Kanalizácia obcí Pohronska Polhora a Michalová“, „Kanalizácia Zvolenská Slatina a Očová“ a „Kanalizácia Tornaľa“.

Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

Production and business activity of the company in 2019

In 2019, the situation in the construction industry was slightly stagnant. Slovak construction production decreased by 3.3% compared to 2018, which was also reflected in a slight decrease in the net turnover of the joint-stock company VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. The company followed up on the previous year and continued to conduct its production activities, which focused primarily on the construction of utility and ecological buildings.

The company's activities are influenced by normal business risks within the construction sector. The most significant risks are the competitive environment, which has had a significant impact on turnover levels. The company reported a decrease in turnover for 2019.

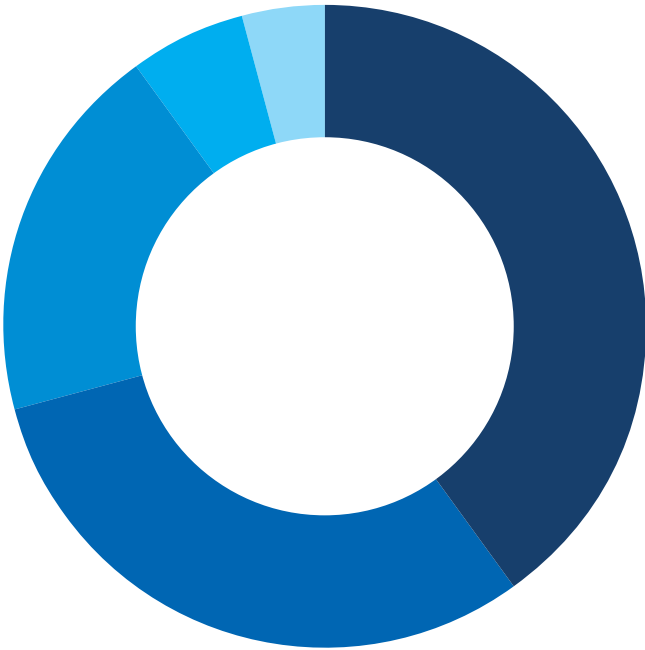
The net turnover amounted to EUR 30,163,000, which was 26.10% lower than in 2018. The decrease in net turnover was also largely due to the decrease in revenues from the sale of goods, which represented 8.68% of net turnover in 2018. The postponement of the implementation of some construction works to the following period has also had an impact on the net turnover.

The company achieved a negative economic outturn for the first time for 2019 due to several circumstances. The economic plan for 2019 was set at a higher turnover, but this plan could not be met, and part of the work was transferred to the next period. During the year, the company underwent changes in internal processes, although its costs were not reduced to the required extent. During the relevant period, some projects reported a loss. The amount of total costs is also partly influenced by a phenomenon, meaning that a relatively long time elapses between the date of submission of tenders and the start of the construction itself. From the preliminary results of the economic outturn for 2020, it can be concluded that the company is achieving a positive economic result despite the fact that this year is marked by the COVID-19 pandemic, which negatively affected the world economy, as well as the construction industry.

Revenues from construction activities represented the largest share of net turnover, representing 97.58% of operating revenues. The largest share of the production from the construction activity were mainly revenues from contracts „Čierna nad Tisou - sewerage of adjacent municipalities and intensification of wastewater treatment plants (WWTP)“, „Sewerage of municipalities Pohronska Polhora and Michalová“, „Zvolenská Slatina and Očová Sewerage“ and „Tornaľa Sewerage“.

The company's business activities were carried out by the company in cooperation with water companies, private companies, and also self-government of the towns and municipalities.

Štruktúra výrobného programu v roku 2019 v %
2019 Manufacturing program structure in %



40
Kanalizácie
Utility networks

31
Vodovody
Waterpipes

19
Čistiarne odpadových vôd
Water treatment plants
(WTP)

6
Pozemné stavby
Land-based construction

4
Komunikácie
Roads



Kanalizácie a vodovody

Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 70,50 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2019 a ich celkový objem činil sumu 20.751 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

Čierna nad Tisou – splašková kanalizácia príľahlých obcí a intenzifikácia ČOV

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Termín realizácie stavby: júl 2016 – september 2019

Stavba pozostávala z realizácie gravitačnej kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 10,81 km, kanalizačných prípojk PVC DN 150 a DN 200 v celkovej dĺžke 6,31 km, vrátane domových šácht PVC DN 400 v počte 848 ks, výtlačného tlakového potrubia DN 50 až DN 80 v celkovej dĺžke 1,95 km vrátane domových čerpacích šácht v počte 44 ks a 14 ks čerpacích staníc.

Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Termín realizácie stavby: september 2017 - november 2020

Predmetom stavby bola výstavba novej kanalizácie v obciach Očová a Zvolenská Slatina, vrátane kanalizačných odbočení, čerpacích staníc a domových čerpacích staníc. Celková dĺžka kanalizácie DN 300 je 12,45 km vrátane 345 ks betónových kanalizačných šácht, 638 ks kanalizačných odbočení, 24 ks domových čerpacích staníc a 4 ks čerpacích staníc na hlavnej stokovej sieti. Počas výstavby sa zrealizovala konečná úprava miestnych a štátnych komunikácií. Na stavbe boli realizované križovania vodných tokov a štátnych komunikácií pretláčaním oceľových chráničiek DN 500 o celkovej dĺžke 115,5 m.

Sewerage and water supply

Contracts aimed at the construction of sewage networks and distribution systems ensuring the supply of drinking water had the most significant share in the production program. The projects were mainly local and were implemented thanks to the European Union's financial resources. Their share in the production program represented 70.50% of the construction works implemented in 2019 and their total volume amounted to EUR 20,751,000 .

These were mainly the following projects:

Čierna nad Tisou – waste sewage of adjacent municipalities and the intensification of the WWTP

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Construction completion date: July 2016 – September 2019

The construction consisted of the implementation of PVC DN 300 gravitational sewerage pipeline measuring a total length of 10.81 km, PVC DN 150 and DN 200 sewerage pipeline connections in the total length of 6.31km, including PVC DN 400 domestic shafts in the amount of 848 pcs, DN 50 up to DN 80 discharge pressure piping measuring a total length of 1.95 km including domestic pumping shafts in the amount of 44 pcs and 14 pumping stations.

Očová, Zvolenská Slatina – sewerage and sewage treatment

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Construction period: September 2017 - November 2020

The subject of the construction was the construction of a new sewage system in the Očová and Zvolenská Slatina municipalities, including sewage branches, pumping stations and domestic pumping stations. The total length of the DN 300 sewerage system is 12.45 km, including 345 concrete sewerage shafts, 638 sewerage branches, 24 domestic pumping stations and 4 pumping stations on the main sewerage network. During the implementation, the final adjustment of local and state roads was carried out. Crossings of watercourses and state roads were implemented on the construction site by an extrusion of DN 500 steel protectors with a total length of 115.5 m.

Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová

Investor: Obec Pohronská Polhora
Termín realizácie stavby: september 2017 – august 2021

Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 19,97 km, kanalizačných prípojk PVC DN 150 v počte 993 ks vrátane domových kanalizačných šachiet DN 600.

Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Termín realizácie stavby: december 2017 - december 2020

Predmetom stavby je výstavba novej kanalizácie v meste Tornaľa a jej miestnej časti Starňa. V rámci stavby sa vybuduje kanalizácia PVC DN 300 o dĺžke 14,05 km, 390 ks kanalizačných šácht, 723 ks kanalizačných odbočení PVC DN 150 ukončených domovými šachtami, čerpacia stanica na stokovej sieti v miestnej časti Starňa, 39 ks domových čerpacích staníc a výtlačné potrubie HDPE DN 100 dĺžky 0,66 km. Pred objektom ČOV sa dobuduje 151,0 m prírodnej stoky DN 800. V rámci výstavby sa zrekonštruujú odľahčovacie komory OK1, OK2 a OK3. V meste Tornaľa sa vybuduje odvedenie extralánových vôd betónovým potrubím DN 800, ktoré je zaústené do vodného toku Slaná.

Obchvat D4R7 – prekládky inžinierskych sietí

Investor: D4R7 Construction s.r.o.
Termín realizácie stavby: júl 2017 – apríl 2020

Stavebné práce pozostávajú z prekládky oceľových vodovodov profilu DN 800 až DN 1200 v celkovej dĺžke 0,97 km, z prekládky vodovodov z tvárnej liatiny DN 1000 a DN 600 v celkovej dĺžke 0,24 km. Ďalej z prekládky horúcovodu z materiálu oceľ 2 x DN 700 v celkovej dĺžke 1,35 km.

Pohronská Polhora and Michalová sewerage

Investor: Pohronská Polhora Municipality
Construction period: September 2017 – August 2021

The construction consists of the implementation of the PVC DN 300 sewerage system measuring a total length of 19.97 km, the PVC DN 150 sewerage pipeline connections in the number of 993 pieces, including the DN 600 domestic sewerage shafts.

Tornaľa agglomeration – sewerage and WWTP

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Construction period: December 2017 - December 2020

The subject of the construction is the construction of a new sewage system in Tornaľa and Starňa, its urban district. Within the framework of the construction, PVC DN 300 sewerage system with a length of 14.05 km, 390 sewerage shafts, 723 sewerage branches of PVC DN 150 terminated with domestic shafts, pumping station on the sewerage network in the urban district of Starňa, 39 domestic pumping stations and HDPE (High Density Polyethylene) DN 100 discharge pipeline with a length of 0.66 km will be built. 151.0 m of the DN 800 inlet sewer shall be completed in front of the WWTP building. As part of the construction, the overflow chambers (OCH) OCH1, OCH2 and OCH3 will be reconstructed. In Tornaľa, the extra-villain water will be drained through a DN 800 concrete pipeline, which leads to the Slaná river watercourse.

D4R7 bypass – relocation of utility networks

Investor: D4R7 Construction s.r.o.
Construction period: July 2017 – April 2020

Construction works consist of relocation of steel water pipelines of DN 800 to DN 1200 profile with a total length of 0.97 km and of the transshipment of DN 1000 and DN 600 pipelines of ductile iron in the total length of 0.24 km and furthermore of the transshipment of steel hot water pipeline of 2 x DN 700, measuring a total length of 1.35 km.



Čistiarne odpadových vôd

Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2019 zachovala svoj stabilný podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Aj napriek miernemu medzročnému poklesu podielu, realizácia ČOV predstavovala 19%-ný podiel na stavebnej produkcii. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 5.554 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: september 2017 - november 2020

Predmetom stavby je vybudovanie novej ČOV pre obec Očová o kapacity 2890 EO. V stavebnej časti boli novovybudované: prítoková časť, stavebný monoblok, prevádzková budova, oplotený areál, vodovodná a NN prípojka a prístupová komunikácia pre ČOV. V technologickej časti bola čistiareň vybavená hrubými a jemnými hrabliacimi, lapákom piesku, vystrojená vstupná ČS, 4 ks dúchadlá, kompresor, prevzdušňovacie elementy, 2 ks dosadzovacích nádrží s príslušenstvom, 2 ks miešadlá, rozvody kalu a vzduchu, kyslíkové sondy, zdvíhacie zariadenia a elektro-technologické vybavenie ČOV spolu s dispečerským pracoviskom a vizualizáciou chodu ČOV.

Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: december 2017 - december 2020

Stavba pozostáva z realizácie stavebnej a strojnotechnologickej časti ČOV, súčasťou ktorej je mechanické predčistenie, dve linky biologického čistenia, kalové hospodárstvo, rozvod silnoprúdu a automatizovaný systém riadenia technologického procesu. ČOV je navrhnutá pre 7450 EO.

Wastewater treatment plant

Construction and intensification of wastewater treatment plants (WWTP) maintained its stable share in the total construction production of the company in 2019. Despite a slight year-on-year decrease in the share, the implementation of the WWTP represented a 19% share of construction production. The total amount of implemented works amounted to EUR 5,554,000 and the investors of these projects were, to a decisive extent, water companies and the self-government of towns and municipalities.

The following were the most important projects:

Očová, Zvolenská Slatina - sewerage and sewage treatment

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: September 2017 - November 2020

The subject of the construction is the construction of a new WWTP for the municipality of Očová with a capacity of 2890 PE. In the construction part were newly built: inflow part, building monoblock, operating building, fenced area, water and LV connection and access road for WWTP. In the technological part, the wastewater treatment plant was equipped with coarse and fine bar screens, sand trap, equipped with inlet FS, 4 blowers, compressor, aeration elements, 2 fitting tanks with accessories, 2 mixers, sludge and air distribution, oxygen probes, lifting devices and electro-technological equipment of the WWTP together with the control workplace and visualization of the operation of the WWTP.

Tornaľa agglomeration – sewerage and WWTP

Investor: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: December 2017 - December 2020

The construction consists of the implementation of the construction and mechanical part of the WWTP, which includes mechanical pre-treatment, two biological treatment lines, sludge management, high-current distribution and an automated technological process control system. The WWTP is designed for 7450 PE.



Rožňava – ČOV – intenzifikácia

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: máj 2019 - máj 2021

Stav existujúcej ČOV Rožňava je už v súčasnosti nevyhovujúci. Zvýšené množstvá odpadových vôd už nezaručujú vyčistenie odpadových vôd do takej miery, aká je požadovaná stanovenými limitami v jednotlivých ukazovateľoch vo vypúšťaných vodách z ČOV do recipientu – povrchového toku „Slaná“.

Navrhovaná ČOV je mechanicko-biologická s mechanickým predčistením, hrubobublinnou aktiváciou s obsahom bionosičov, s nitrifikáciou a denitrifikáciou vrátane mechanického odvodnenia kalu a odstraňovania fosforu. Počet ekvivalentných obyvateľov je 22 954 .

ČOV Turčianske Teplice

Investor: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín realizácie stavby: júl 2019 – september 2020

Predmetom realizácie diela je intenzifikácia biologického stupňa čistenia odpadových vôd. Technické parametre ČOV sú navrhnuté pre 10 520 EO.

ČOV Dedina Mládeže

Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Termín realizácie stavby: december 2018 – september 2019

Predmetom realizácie diela je rekonštrukcia stavebnej a strojno-technologickej časti ČOV. Technické parametre ČOV sú navrhnuté pre 300 EO.

Rožňava – WWTP – intensification

Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: May 2019 - May 2021

The status of the existing Rožňava WWTP is already unsatisfactory. Increased amounts of waste water no longer guarantee the treatment of waste water to the extent required by the set limits in individual indicators in the discharged water from the WWTP to the recipient – the surface flow of “Slaná” river.

The proposed WWTP is mechanical-biological with mechanical pre-treatment, coarse-bubble activation containing biocarriers, with nitrification and denitrification, including mechanical sludge drainage and phosphorus removal. The equivalent population is 22,954.

Turčianske teplice WWTP

Investor: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction completion date: July 2019 – September 2020

The subject of the implementation of the work is the intensification of the biological level of wastewater treatment. The technical parameters of the WWTP are designed for 10,520 PE.

Dedina Mládeže WWTP

Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Construction period: December 2018 – September 2019

The subject of the implementation of the work is the reconstruction of the construction and mechanical and technological part of the WWTP. The technical parameters of the WWTP are designed for 300 PE.



Pozemné stavby

V roku 2019 bola neoddeliteľnou súčasťou stavebnej produkcie spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. aj realizácia pozemných stavieb. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval hodnotu 6,18 % a celková suma stavebných prác bola 1.819 tis. EUR.

Jednalo sa hlavne o výstavbu diel:

Prestupný dopravný terminál Šenkvice

Investor: Obec Šenkvice

Termín realizácie stavby: august 2018 - júl 2019

Účelom stavby bolo vytvorenie Prestupného dopravného terminálu a dotvorenie vstupného priestoru z vlakovej stanice do obce Šenkvice. Stavba pozostávala z vytvorenia nových 87 parkovacích miest s plochou 1 055 m², rekonštrukcie automobilových komunikácií v ploche 3 206 m², peších komunikácií v ploche 1 085 m² a výsadby novej zelene v ploche 436 m². V rámci projektu bol realizovaný nový prístrešok autobusovej dopravy, oporný gabiónový múr, prestrešený cyklostojan, kamerový systém, navigačný parkovací systém, verejné osvetlenie a osadenie elektronického informačného zariadenia.

Zateplenie MŠ Dvory nad Žitavou

Investor: Obec Dvory nad Žitavou

Termín realizácie stavby: november 2018 - marec 2019

Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ Dvory nad Žitavou. Ide o rekonštrukciu materskej školy. Tá pozostáva z rekonštrukcie strechy, zateplenia celej budovy, výmeny okenných otvorov, rekonštrukcie kúrenia, výmeny kotla a radiátorov. Do budovy bola namontovaná rekuperačná jednotka a ku nej prislúchajúca vzduchotechnika.

Civil structures

The implementation of building constructions was an integral part of the construction productions of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. in 2019. Their share in the production program was 6.18% and the total amount of construction works was EUR 1,819,000 .

This was mainly about building the following work:

Šenkvice transport traffic terminal

Investor: Šenkvice Municipality

Construction period: August 2018 - July 2019

The purpose of the construction was to create a Transport Traffic Terminal and to complete the entrance area from the train station to the Šenkvice municipality. The construction consisted of the creation of new 87 parking spaces with an area of 1,055 m², reconstruction of car roads in the area of 3,206 m², pedestrian roads in the area of 1,085 m² and planting of new greenery in the area of 436 m². As part of the project, a new shelter for bus transport, a retaining gabion wall, a roofed bicycle stand, a camera system, a navigation parking system, public lighting and the installation of electronic information equipment were implemented.

Thermal insulation of Dvory nad Žitavou kindergarten

Investor: Dvory nad Žitavou Municipality

Construction period: November 2018 - March 2019

Increasing the energy efficiency of the kindergarten building in Dvory nad Žitavou. It is about a reconstruction of a kindergarten. This consists of reconstruction of the roof, insulation of the entire building, replacement of window openings, reconstruction of heating, replacement of the boiler and radiators. A recuperation unit was installed in the building and the associated HVAC equipment.

Výstavba tribúny a rekonštrukcia šatní na futbal. ihrisku, súp. č. 642

Investor: Obec Rišňovce

Termín realizácie stavby: november 2018 - apríl 2019

Predmetom projektu je výstavba tribúny a rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku obce Rišňovce. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný pre štyri futbalové mužstvá, s predsadenou 4-radovou futbalovou tribúnou s kapacitou 208 miest na sedenie. V objekte sú okrem šatní s hygienickým zázemím pre hráčov navrhnuté aj miestnosti pre trénerov a rozhodcov, miestnosť klubovne, ošetrovňa, hygienické zázemie pre návštevníkov športových podujatí (prístupné samostatne z exteriéru), skladovacie priestory.

Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II

Investor: FREDRIKSSON s.r.o.

Predmetom zákazky bola výstavba betónových konštrukcií polyfunkčného domu so 7. NP, pričom nebytové priestory sú umiestnené na 1. NP.

Stavba bola realizovaná v predchádzajúcich obdobiach, avšak táto stavba mala účtovný dopad na vykázaný výsledok hospodárenia.

Construction of tribune and reconstruction of changing rooms on the football. field, registration no. 642

Investor: Rišňovce Municipality

Construction period: November 2018 - April 2019

The subject of the project is the construction of a tribune and reconstruction of changing rooms on the football field of the Rišňovce municipality. The building is designed as single-storey for four football teams, with a pre-assembled 4-row football tribune with a capacity of 208 seats. In addition to changing rooms with sanitary facilities for players, there are also rooms designed for coaches and referees, clubhouse room, infirmary, sanitary facilities for visitors to sports events (accessible separately from the outside), storage areas.

Údernícka I and II multi-functional apartment house

Investor: FREDRIKSSON LLC

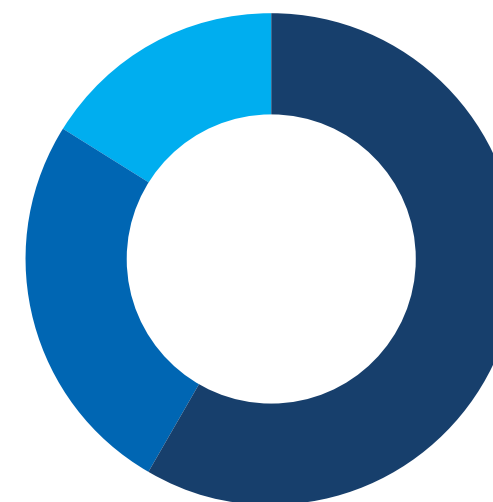
The subject of the contract was the construction of concrete structures of a multi-functional house with 7 floors, non-residential premises are located on 1st floor.

The construction was carried out in previous periods, but this construction had an accounting impact on the recognized economic outturn.





Stavebná produkcia v roku 2019 podľa štruktúry odberateľov v % Construction projects in 2019 by customer in %



59

Vodárenské spoločnosti
Water companies

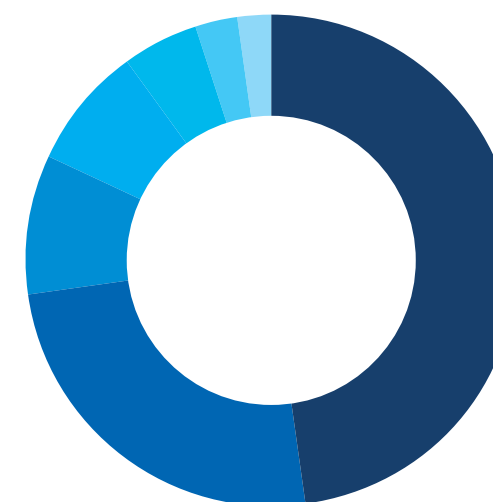
25

Mestá a obce
Cities and towns

16

Súkromní investori
Private companies

Stavebná produkcia v roku 2019 podľa regiónov v % Construction projects in 2019 by regions in %



48

Banskobystrický kraj
Banská Bystrica Region

25

Košický kraj
Košice Region

9

Nitriansky kraj
Nitra Region

8

Bratislavský kraj
Bratislava Region

5

Trnavský kraj
Trnava Region

3

Trenčiansky kraj
Trenčín Region

2

Žilinský kraj
Žilina Region

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa bude aj naďalej intenzívne venovať zahraničným obchodným rokovaniam, ktoré by mohli priniesť nové obchodné príležitosti.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnéj produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti. Začiatkom roka spoločnosť investovala časť finančných zdrojov do obnovy výrobných strojov, zariadení, ako aj do obstarania nových dopravných prostriedkov.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

Prioritnou úlohou je dodržiavanie vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia a zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v integrovanom manažérskom systéme spoločnosti. V roku 2019 bola dôsledne sledovaná stavebná produkcia. Naša spoločnosť úspešne prešla auditom realizovaným spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia a bola recertifikovaná podľa noriem na kvalitu STN EN ISO 9001:2016 a ISO 10006:2017. Integrovaný manažérsky systém dopĺňa Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN OHSAS 18001:2009 a systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2016, ktoré spoločnosť obhájila pri dohľadovom audite.

Na základe priebežného sledovania vývoja hospodárskeho výsledku roka 2019 sa spoločnosť rozhodla pristúpiť k efektívnemu vynaloženiu nákladov aj v oblasti ľudských zdrojov. V druhej polovici roka 2019 spoločnosť znížila počet zamestnancov, a to hlavne v administratíve a v divízii mechanizácie a dopravy. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa počet zamestnancov znížil o 6,16 %. Znižovanie počtu zamestnancov dobíhalo ešte začiatkom roka 2020. Úpravou vnútorných procesov došlo k efektívnejšiemu využívaniu ľudských zdrojov a stav zamestnancov sa v roku 2020 zastabilizoval. Spoločnosť nepredpokladá, že v druhej polovici roka 2020 príde k znižovaniu stavu zamestnancov.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will continue to focus intensively on foreign trade negotiations, which could bring new business opportunities.

The company is aware that the continuous modernization and restoration of the company's technical and information equipment is inevitable in order to achieving quality production. At the beginning of the year the company invested part of its financial resources in the restoration of production machinery, equipment and the acquisition of new vehicles.

The company does not have a division dedicated to research and development or a foreign organization unit.

The priority task is to comply with a high level of quality of construction production while respecting the protection of the environment and ensuring the protection of the health and safety of workers through international standards, summarized in the integrated management system of the company. Construction production was closely monitored in 2019. Our company successfully passed an audit carried out by TÜV SÜD Slovakia and was recertified according to the new quality standards STN EN ISO 9001:2016 and STN EN ISO 10006:2017. The integrated management system complements the Occupational Safety and Health Management System according to STN OHSAS 18001:2009 and the environmental management system STN EN ISO 14001:2016, which the company justified during the supervisory audit.

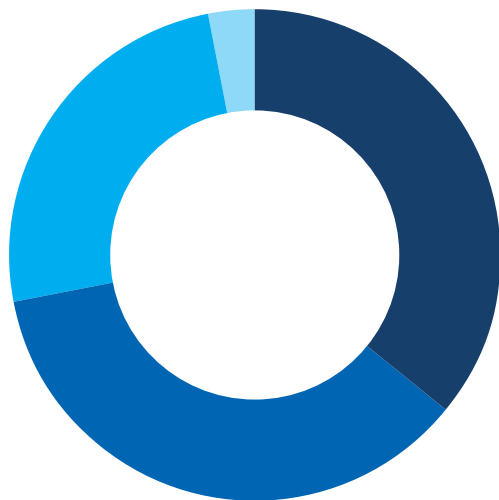
On the basis of continuous monitoring of the development of the economic outturn of 2019, the company decided to proceed to efficient spending of costs also in the field of human resources. In the second half of 2019, the company reduced the number of employees, mainly in the administration and in the mechanization and transport division. The number of employees decreased by 6.16% compared to the previous year. The reduction in the number of employees was still in progress at the beginning of 2020. Adjusting internal processes has resulted in a more efficient use of human resources and staffing has stabilized in 2020. The company does not expect a reduction in the number of employees in the second half of 2020.

V oblasti ľudských zdrojov sa akciová spoločnosť zamerala na zvýšenie kvalitatívneho a odborného rastu zamestnancov. Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast. Profesionálnym riadením ľudských zdrojov spoločnosť poskytuje možnosti vzdelávania zamerané na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov a súčasne sú zamestnancom počas celého roka zabezpečované aj športové a kultúrne podujatia určené na regeneráciu síl.

In the field of human resources, the joint-stock company focused on increasing the quality and professional growth of employees. Regarding the long-term, the main objective is to create a working environment in which employees in individual positions feel comfortable and also achieve their maximum professional growth. Through the professional management of human resources, the company provides training opportunities designed to develop the work potential of employees and also provide employees with sports and cultural events designed to regenerate strength throughout the year.



Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania v %
Structure of employees by education in %



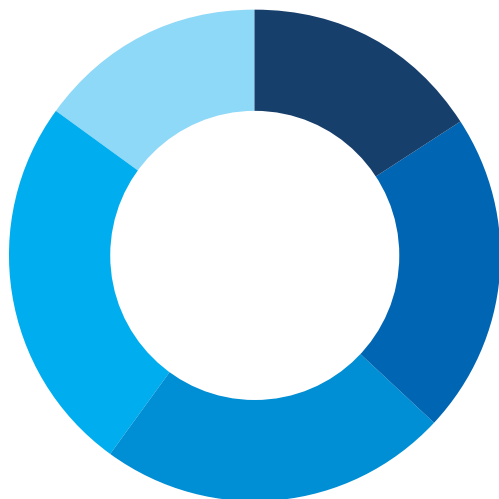
36 Vysokoškolské
University

3 Základné vzdelanie
Primary

36 Stredoškolské bez maturity
Vocational without leaving exam

25 Stredoškolské s maturitou
High school with leaving exam

Veková štruktúra zamestnancov v %
Employee age distribution in %



16 21 – 30 rokov
21 – 30 y/o

21 31 – 40 rokov
31 – 40 y/o

23 41 – 50 rokov
41 – 50 y/o

25 51 – 60 rokov
51 – 60 y/o

15 51 – 60 rokov
51 – 60 y/o



Ekonomické informácie za rok 2019

Economic information for 2019

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. za rok 2019 dosiahla záporný výsledok hospodárenia. Ten bol do značnej miery spôsobený presunom realizácie niektorých stavebných prác.

Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Za tento rok nevznikla spoločnosti povinnosť platiť splatnú daň.

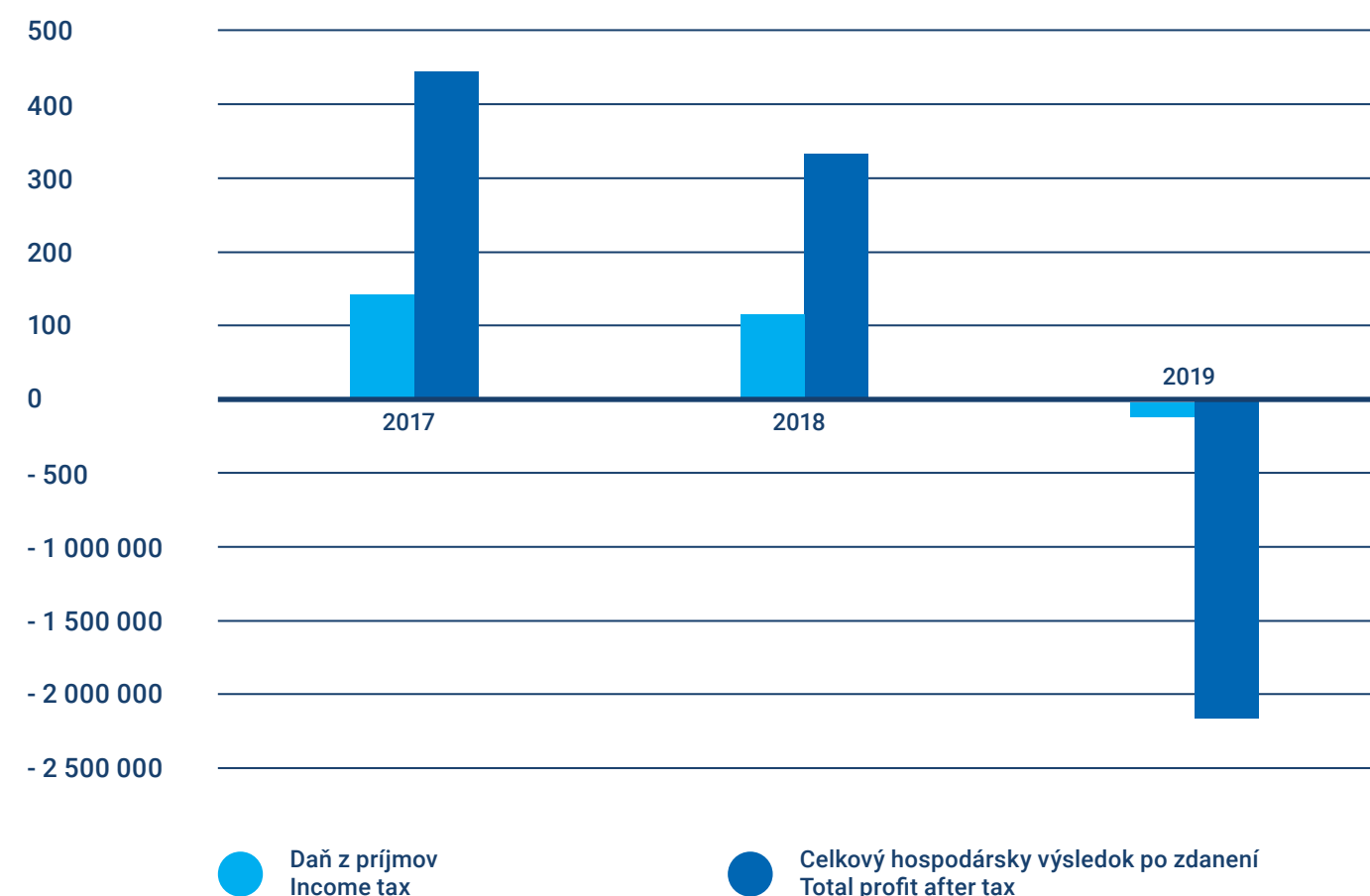
VODHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. achieved a negative economic outturn for 2019. This was largely due to the postponement of the implementation of some construction works.

Deferred tax reflects a theoretical tax that is calculated on temporary differences between the carrying amount of an asset and the carrying amount of liabilities recognized in the balance sheet and its tax base.

For this year, the company was not obliged to pay the tax due.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2017 – 2019 (EUR) Company economic results 2017 – 2019 (EUR)

	2017	2018	2019
Daň z príjmov Income tax	143 426	105 543	-65 315
Celkový hospodársky výsledok po zdanení Total profit after tax	440 272	338 051	-2 252 269



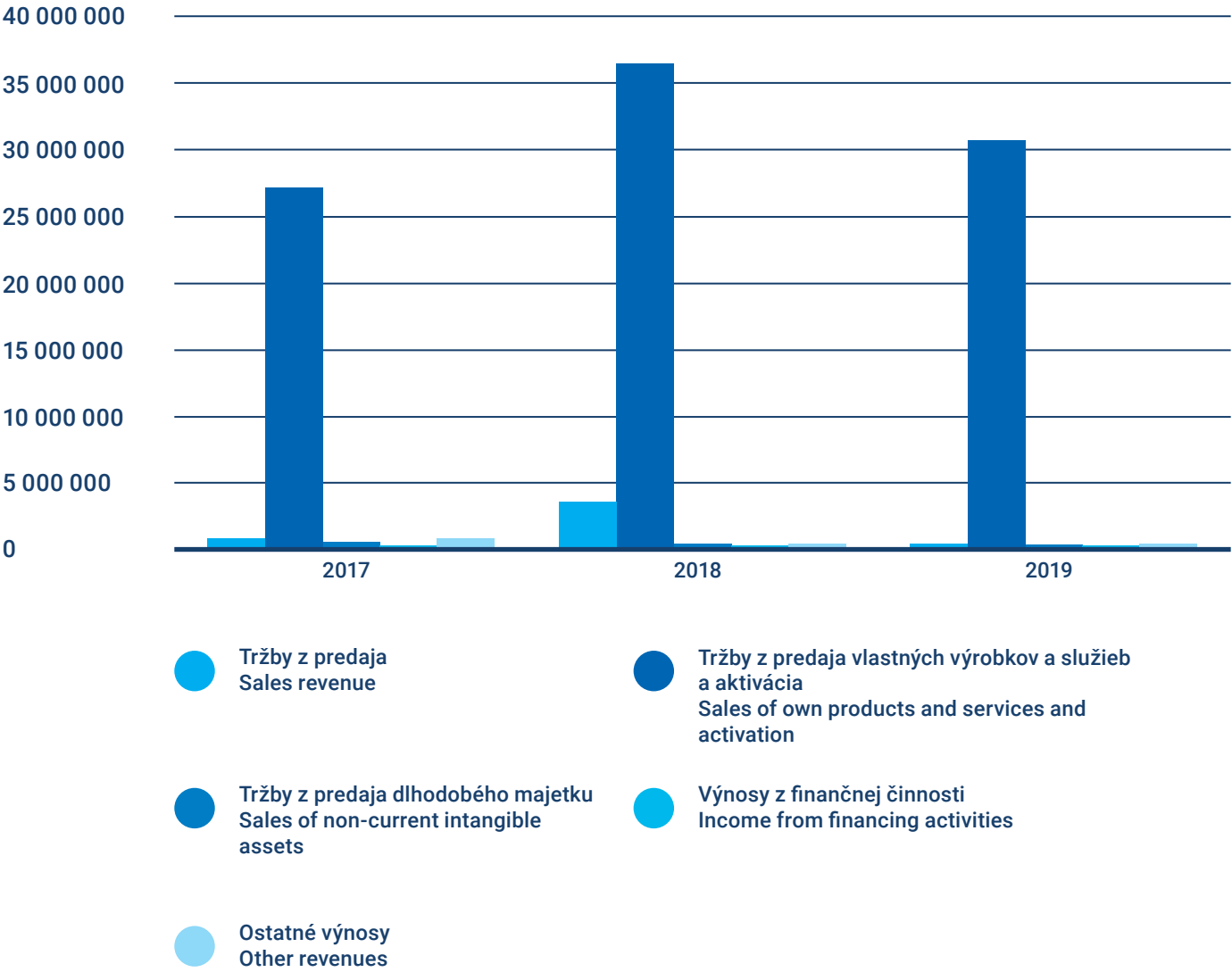
Celkové výnosy medziročne poklesli o 25,92 %, čo bolo spôsobené hlavne presunom prác do nasledujúceho obdobia. Rozhodujúci podiel na celkových výnosoch mali tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Tržby z predaja výrobkov a služieb poklesli oproti roku 2018 o 19,12 % a dosiahli hodnotu 30.148 tis. EUR.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa orientuje na stavebnú produkciu, ktorá tvorila 95,98%-ný podiel na celkových výnosoch. Stavebná produkcia dosiahla hodnotu 29.433 tis. EUR a na jej celkovej výške sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Čierna nad Tisou, kanalizácia a ČOV“, „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“ a „Agglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“.

Total revenues decreased by 25.92% year-on-year, mainly due to the postponement of work to the next period. Sales of company products and services accounted for a decisive share of total revenues. Revenues from the sales of products and services increased by 19.12% compared to 2018 and amounted to EUR 30,148,000.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. focuses on construction production, which accounted for 95.98% of total revenues. Construction production amounted to EUR 29,433,000 and in its total amount contributed to the most significant implementation of the contracts “Čierna nad Tisou - Sewerage and WWTP”, “Sewerage of municipalities Pohronská Polhora and Michalová” and “Tornaľa Agglomeration – Sewerage and WWTP”.

Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2017 – 2019 (EUR) Key revenue sources 2017 – 2019 (EUR)	2017	2018	2019
Tržby z predaja Sales revenue	727 803	3 541 212	14 435
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia Sales of own products and services and activation	27 776 291	37 274 489	30 148 994
Tržby z predaja dlhodobého majetku Sales of non-current intangible assets	379 214	175 545	126 534
Výnosy z finančnej činnosti Income from financing activities	2 133	21 934	49 455
Ostatné výnosy Other revenues	773 712	383 110	326 813
Spolu Total	29 659 153	41 396 290	30 666 231



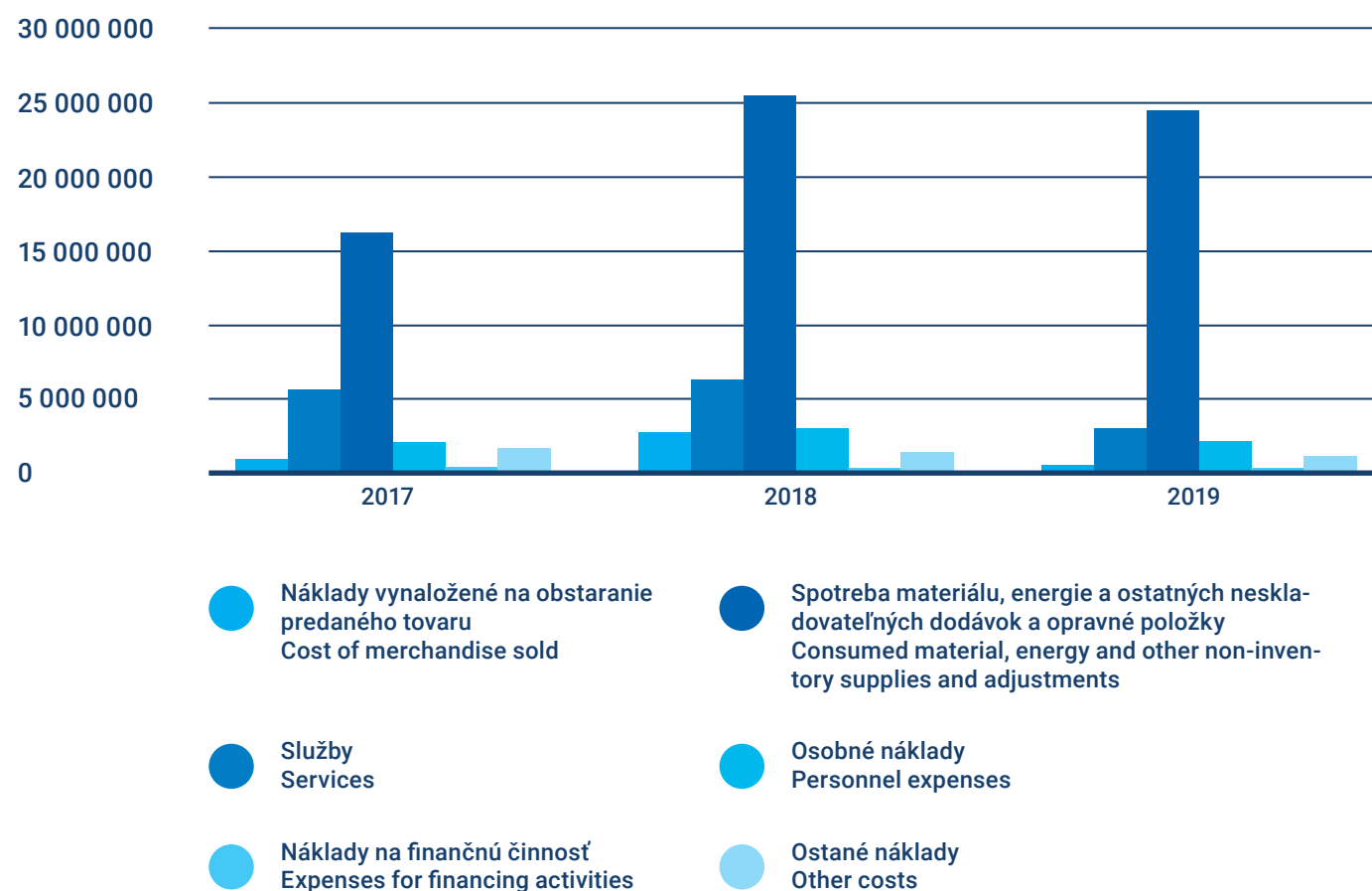
K poklesu obratu sa viazal aj pokles celkových nákladov, ktoré poklesli o 19,46 % oproti roku 2018. Ich celková hodnota bola 32.984 tis. EUR. Pokles nákladov nebol priamo úmerný k poklesu celkových výnosov, čo spôsobilo záporný výsledok hospodárenia. Zo samotného charakteru činnosti spoločnosti vyplýva, že na celkových nákladoch majú najvýznamnejší 75,71%-ný podiel služby vrátane subdodávok, ktoré predstavovali sumu 24.973 tis. EUR. Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 11,52%-ný podiel na celkových nákladoch. Z dôvodu zavedených opatrení, osobné náklady poklesli o 322 tis. EUR. Aj napriek poklesu osobných nákladov bolo úsilím spoločnosti odmeňovať svojich zamestnancov bez vplyvu na variabilnú zložku odmeňovania. Náklady spoločnosti počas roka 2019 boli o 2.318 tis. EUR vyššie ako výnosy.

The decrease in turnover was also associated with a decrease in total costs, which decreased by 19.46% compared to 2018. Their total value was EUR 32,984,000. The decrease in costs was not directly proportional to the decrease in total revenues, which resulted in a negative economic outturn. The very nature of the company's activities shows that services, including subcontracting, which amounted to EUR 24,973,000 forms the most significant 75.71% of the total costs. The cost of consumption of material, energy and other non-storable supplies accounted for 11.52% of total costs. Due to the measures in place, personnel costs decreased by EUR 322,000. Despite the decrease in personnel costs, the company's efforts were to reward its employees without affecting the variable remuneration component. The costs of the company during 2019 were EUR 2,318,000 higher than revenues.



Vývoj rozhodujících druhů nákladů v letech 2017 – 2019 (EUR)
Key types of costs 2017 – 2019 (EUR)

	2017	2018	2019
Náklady vynaložené na obstarání prodaného zboží Cost of merchandise sold	664 128	3 283 211	14 075
Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek a opravné položky Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments	6 004 275	7 909 183	3 798 861
Služby Services	17 721 381	25 210 551	24 972 912
Osobní náklady Personnel expenses	2 967 489	3 288 358	2 966 427
Náklady na finanční činnost Expenses for financing activities	168 499	225 457	207 768
Ostatné náklady Other costs	1 549 683	1 035 936	1 023 774
Spolu Total	29 075 455	40 952 696	32 983 817



Znížením podnikatelských aktiv společnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. poklesla aj hodnota aktiv o 27,31 % na sumu 13.646 tis. EUR. Na pokles obežného majetku malo vplyv aj zníženie krátkodobých pohľadávok, ktoré oproti roku 2018 klesli o necelých 10 %. Pokles obratu mal vplyv aj na pokles dlhodobých pohľadávok, ktoré medziročne poklesli o 56,65 %.

Najvýraznejší medziročný pokles z hodnoty aktiv zaznamenala položka časového rozlíšenia, ktorá poklesla o 86,96 %.

Vložené investície do zariadení a strojov sa prejavili v zvýšení hodnoty neobežného majetku o 8,43 %.

Akciová spoločnosť aj v roku 2019 potvrdila svoje stabilné postavenie na trhu. Hodnoty finančných ukazovateľov vypovedajú o ekonomicky prosperujúcej nezávislej spoločnosti, o čom vypovedá aj hodnota finančných účtov, ktoré predstavovali v roku 2019 hodnotu 1.052 tis. EUR.

By reducing the business assets of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., the value of assets decreased by 27.31% to EUR 13,646,000. The decrease in current assets was also influenced by the decrease in short-term receivables, which decreased by less than 10% compared to 2018. The decline in turnover has also had an impact on the decline in long-term receivables, which declined by 56.65% year on year.

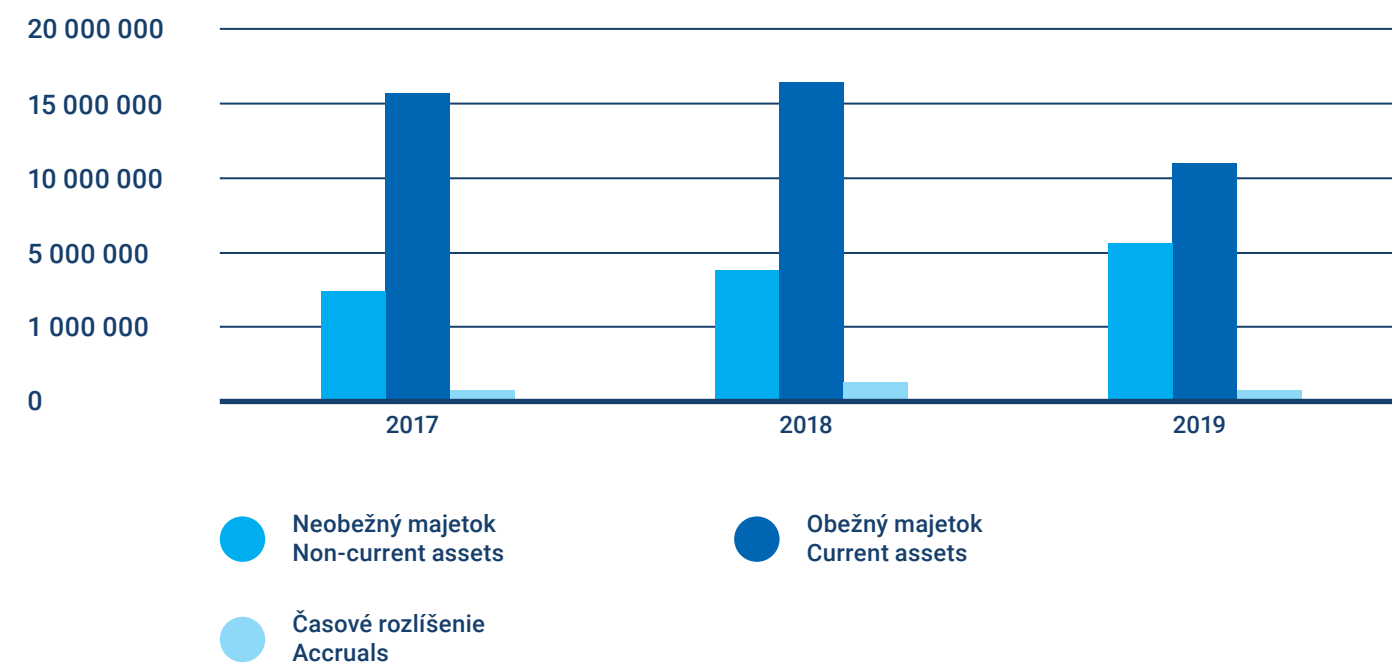
The most significant year-on-year decrease in the value of assets was recorded in the accruals item, which decreased by 86.96%.

The invested equipment and machinery investment resulted in a 8.43% increase in the value of fixed assets.

The joint stock company confirmed its stable market position in 2019. The values of financial indicators indicate an economically prosperous independent company, which is also evidenced by the value of financial accounts, which in 2019 amounted to EUR 1,052,000.

Štruktúra majetku v rokoch 2017 – 2019 (EUR)
Assets structure 2017 – 2019 (EUR)

	2017	2018	2019
Neobežný majetok Non-current assets	1 732 903	1 901 150	2 061 441
Obežný majetok Current assets	15 499 008	16 336 560	11 515 004
Časové rozlíšenie Accruals	137 126	537 026	70 039
Spolu Total	17 369 037	18 774 736	13 646 484



Neobežný majetok
Non-current assets

Obežný majetok
Current assets

Časové rozlíšenie
Accruals

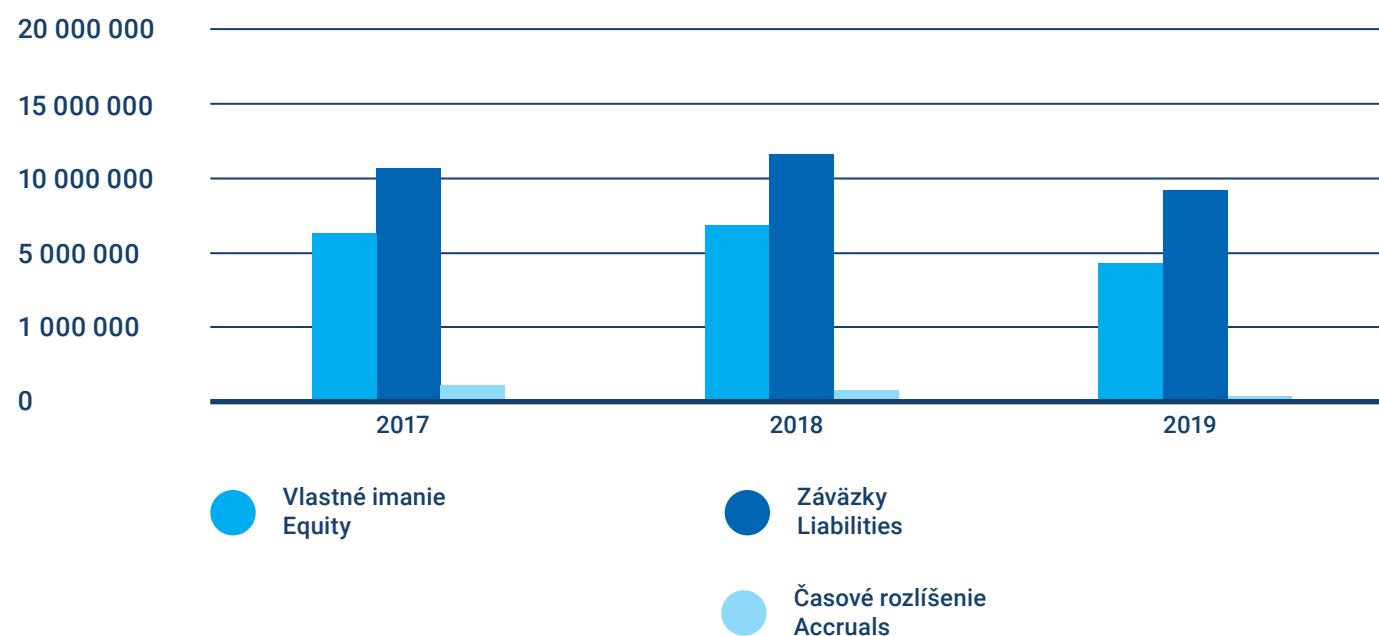
Najväčší podiel na hodnote pasív mali záväzky, ktoré tvorili 67,13%-ný podiel na celkových pasívach. Dlhodobé záväzky vzrástli oproti roku 2018 o 1.236 tis. EUR a z celkových záväzkov predstavujú 23,61% podiel. Spoločnosť hradila načas svoje záväzky, čo sa prejavilo aj v medziročnom poklese krátkodobých záväzkov. Tieto záväzky medziročne poklesli o 35,80%. Hodnota vlastného imania medziročne klesla o 41,45 %. Tento pokles bol spôsobený vyplatením ziskov minulých rokov a vykázaným záporným výsledkom hospodárenia za rok 2019.

Od roku 2017 čerpá spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úver na projektovú investíciu vo výške 1 mil. EUR s dobou splatnosti istiny k 30.11.2021. Zostatková hodnota istiny k 31.12.2019 predstavovala sumu 475 tis. EUR, čo na hodnote celkových pasív predstavuje 3,48%-ný podiel. Spoločnosť v sledovanom roku využila možnosť výhodného čerpania krátkodobého úveru, ktorý bol k 31.12.2019 v hodnote 120 tis EUR.

Liabilities, which accounted for 67.13% of total liabilities, accounted for the largest share of the value of liabilities. Long-term liabilities increased by EUR 1,236,000 compared to 2018 of the total liabilities, they represent a 23.61% share. The company paid its liabilities on time, which was also reflected in the year-on-year decrease in short-term liabilities. These liabilities decreased by 35.80% year on year. The value of equity decreased year-on-year by 41.45%. This decrease was due to the distribution of profits from previous years and the reported negative economic outturn for 2019.

Since 2017, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has been drawing a loan for a project investment of EUR 1,000,000 with maturity date to November 30, 2021. The residual value of the principal to December 31, 2019 amounted to EUR 475,000, representing 3.48% of total liabilities. In the reference year, the company took advantage of the possibility of drawing on short-term loan, which as of December 31, 2019 amounted to EUR 120,000.

Štruktúra vlastného imania a záväzkov 2017 – 2019 (EUR) Equity and liabilities structure 2017– 2019 (EUR)	2017	2018	2019
Vlastné imanie Equity	7 148 192	7 485 776	4 382 485
Záväzky Liabilities	10 018 591	11 164 504	9 160 298
Časové rozlíšenie Accruals	202 254	124 456	103 701
Spolu Total	17 369 037	18 774 736	13 646 484



Vybrané ekonomické ukazovatele spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná.

Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2019 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Na vykázanú hodnotu celkovej likvidity sa podíala aj zabezpečená včasná úhrada pohľadávok.

The selected economic indicators of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. present the persistent stability of the company and demonstrate the effective use of assets from a financial point of view. Current assets exceed current liabilities, which is proof that the company is solvent.

The development of indicators can be considered favorable even in the long-term. Throughout 2019, payment discipline was successfully fulfilled in the payment of liabilities, whether from business relations or toward state institutions.

The secured payment of receivables was signed for the reported total liquidity value.

Finančný ukazovateľ Financial indicator	2017	2018	2019
Celková likvidita Current ratio	1,95	1,75	1,93
Celková zadlženosť (veriteľské riziko) Overall debt level (creditor risk)	0,58	0,6	0,68
Rentabilita celkového kapitálu ROA Return on Assets (ROA)	0,025	0,018	-0,16
Rentabilita vlastného kapitálu ROE Return on Equity (ROE)	0,062	0,045	-0,51
Rentabilita tržieb Profitability of Revenues	0,02	0,01	-0,07
Rentabilita nákladov Profitability of expenditures	0,02	0,01	-0,07
Stupeň finančnej samostatnosti Degree of financial independence	0,71	0,4	0,32

Spoločnosť neučtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, a akcií materskej spoločnosti. Spoločnosť v roku 2019 nadobudla 50%-ný podiel v spoločnosti CVG s.r.o..

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles poskytovania služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

The company did not account for the acquisition of its own shares, temporary securities, shares and assets of the parent company. In 2019, the company acquired a 50% stake in CVG s.r.o..

At the end of 2019, news from China about the coronavirus appeared for the first time. In the first months of 2020, the virus spread around the world and its negative impact took on large proportions. While the entity's management did not experience a significant decline in service provision at the time of disclosure of this annual report, as the situation continues to change, future impacts cannot be predicted.

There were no incidents of special significance at the end of the accounting period.



Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2019

Proposal for distribution of economic results in 2019

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOS-
PODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutú stratu
za rok 2019 vo výške 2 252 268,54 EUR rozdeliť takto:

- Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 3 463,93 EUR;
- Úhrada zo zákonného rezervného fondu vo výške 1 049 656,58 EUR;
- Preúčtovanie na nerozdelenú stratu minulých rokov vo výške 1 199 148,03 EUR.

The Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a.s. proposes to divide the accumulated loss
for 2019 in the amount of EUR 2,252,268.54 as follows:

- Reimbursement of retained earnings of EUR 3,463,93;
- Reimbursement of a statutory reserve fund of EUR 1,049,656.58;
- Re-accounting of retained loss of the previous years of EUR 1,199,148,03.



Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2020

Company business plan for 2020



Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, kde sa na rok 2020 predikuje stagnácia v oblasti inžinierskych stavieb. Spoločnosť si uvedomuje svoje postavenie a zodpovednosť, a preto jej dlhodobým cieľom je prijímanie strategických rozhodnutí, ktoré budú viesť k stabilite spoločnosti. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude v prevažnej miere vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2018.

V roku 2020 bude pokračovať realizácia nasledovných projektov:

- Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV;
- Očová, Zvolenská Slatina - odvedenie a čistenie odpadových vôd;
- Strategický park Nitra - Jaguár, inžinierske siete;
- Aglomerácia Tornaľa - kanalizácia a ČOV;
- ČOV Turčianske Teplice;
- ČOV Rožňava.

Na rok 2020 sú naplánované nasledovné projekty:

- Bernolákovo - vodovod;
- Šoporňa - rozšírenie kanalizácie a ČOV;
- Nový Život - kanalizácia 1. etapa;
- Výstavba rodinných domov v Stupave.

Spoločnosť bude podľa potreby investovať do nových stavebných zariadení a mechanizácií. Časť voľných finančných prostriedkov začala v treťom kvartáli roku 2020 vynakladať do modernizácie vlastných priestorov divízie technologického zabezpečenia stavieb v Nitre.

Za cieľ si spoločnosť stanovila tiež zvýšenie propagácie divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

- výrobu a montáž podporných oceľových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;
- výrobu a montáž oceľových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnicke práce;
- dodávku a servis čerpadiel.

The prospects of the company's development will depend on the overall construction production, where stagnation in civil engineering is predicted for 2020. The company is aware of its position and responsibility, and so its long-term goal is to adopt strategic decisions that will lead to the company's stability. The economic plan for the coming year will be largely based on contractually negotiated contracts for the past period and on contracts the implementation of which began already in 2018.

The following projects will continue to be implemented in 2020:

- Sewerage and WTP in Pohronská Polhora;
- Očová, Zvolenská Slatina - Sewage and Waste Water Treatment;
- Nitra - Jaguár Strategic Park, Utility Networks;
- Agglomeration of Tornaľa - Sewerage and WWTP;
- Turčianske Teplice WWTP;
- Rožňava WWTP.

The following projects are scheduled for 2020:

- Bernolákovo - Water Supply;
- Šoporňa - Extension of Sewerage and WWTP;
- Nový život - Sewerage Stage 1;
- Construction of family houses in Stupava.

The company will invest in new construction equipment and mechanizations as necessary. Part of the free funds began to be spent in the third quarter of 2020 in the modernization of its own premises of the Technology Construction Assurance Division in Nitra.

The company also set itself the objective of increasing the promotion of the technological security division of buildings, which focuses in particular on:

- production and assembly of supporting steel components and piping to technological equipment;
- manufacture and assembly of steel structures of industrial halls, metal processing and locksmith's work;
- delivery and servicing of pumps.

V čase zhotovenia tejto správy dokážeme konštatovať, že sa tento cieľ darí plniť, nakoľko spoločnosť zaznamenala nárast objednávok týkajúcich sa divízie technologického zabezpečenia stavieb.

Dôležitým cieľom našej spoločnosti v oblasti integrovaného manažérskeho systému pre rok 2020 je udržanie si dodržiavania vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia a zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov. Cieľom je nielen si udržať certifikáty systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016, systému manažérstva kvality v projektoch podľa normy ISO 10006:2017 a systému manažérstva environmentu podľa normy STN EN ISO 14001:2016, ale aj zvýšiť dôraz kladený našou spoločnosťou na životné prostredie úspešným rozšírením systému o schému pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

Zároveň naša spoločnosť v roku 2020 chce úspešne prejsť recertifikáciou systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa novej normy STN ISO 45001:2018.

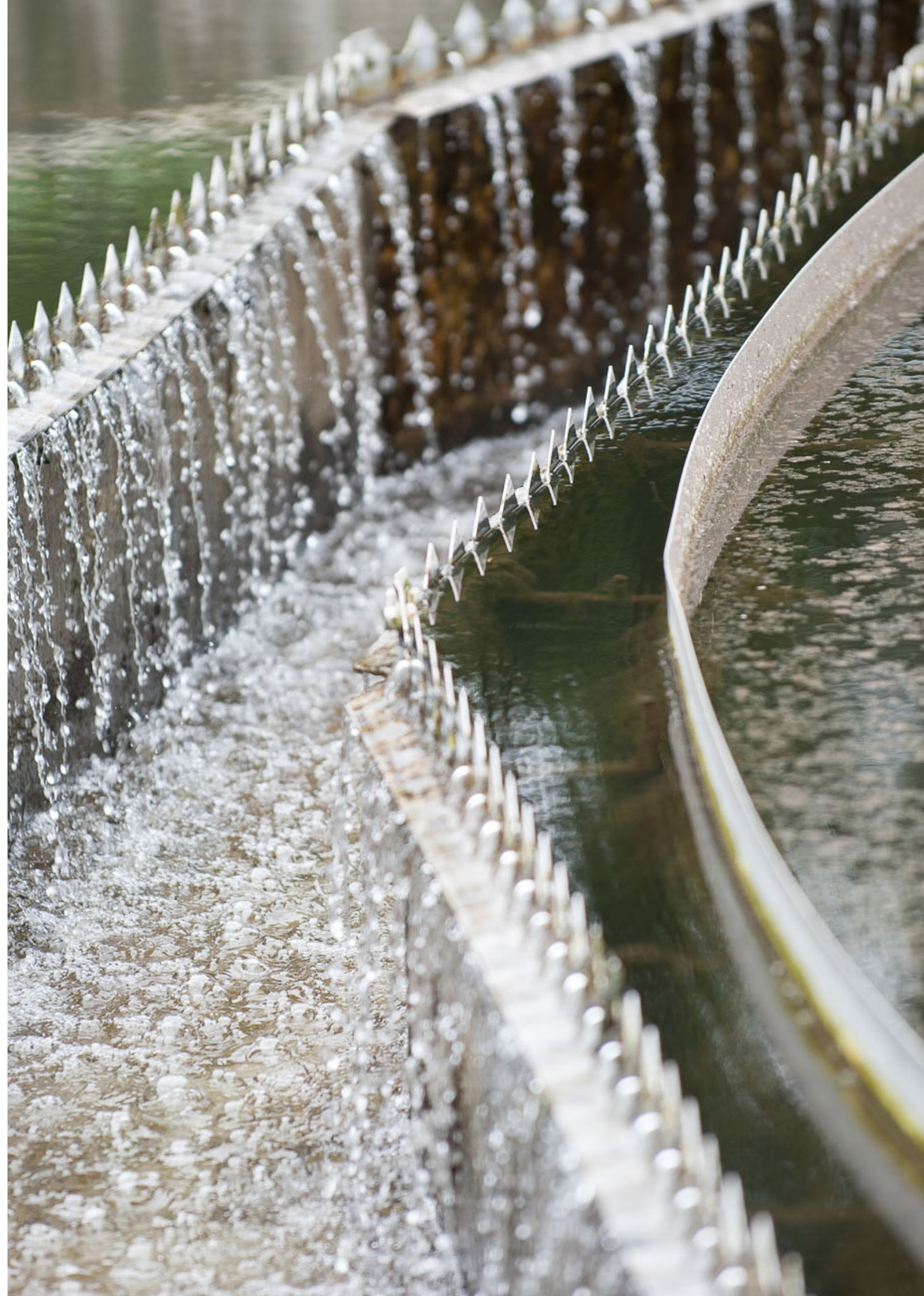
Zvýšiť svoju dôveryhodnosť si spoločnosť dala za cieľ na rok 2020 prijatím rozhodnutia získať certifikát protikorupčného systému manažérstva podľa normy ISO 37001:2016.

At the time of preparation of this report, we can state that this goal is being met, as the company recorded an increase in orders related to the technological security division of buildings.

An important objective of our company in the field of integrated management system for 2020 is to maintain a high level of quality of construction production while respecting the protection of the environment and ensuring the protection of the health and safety of workers. The aim is not only to maintain the certificates of the Quality Management System according to STN EN ISO 9001:2016, the Quality Management System in projects according to ISO 10006:2017 and the Environmental Management System according to STN EN ISO 14001: 2016, but also to increase the emphasis placed by our company on the environment by successfully extending the system with an Environmental Management and Audit Scheme (EMAS) according to Regulation (EC) No. 1221/2009 of the European Parliament and of the Council.

At the same time, our company wants to successfully undergo the recertification of the occupational safety and health management system in 2020 according to the new STN ISO 45001: 2018 standard.

To increase its credibility, the company has set itself the goal for 2020 by taking the decision to obtain the Anti-corruption Management System Certificate according to ISO 37001:2016 standard.



ROČNÁ ZÁVIERKA 2019

Financial statement 2019



Výkaz ziskov a strát Profit and loss

Výnosy (EUR) Profit (EUR)	2017	2018	2019
Spolu Total	29 659 153	41 396 290	30 666 231
Tržby z predaja tovaru Revenue from sales of goods	727 803	3 541 212	14 435
Tržby z predaja vlastných výrobkov Revenue from sales of own products	38 535	17 036	69 071
Tržby z predaja služieb Revenue from sales of services	27 737 756	37 257 453	30 079 923
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob Changes in intra-organizational inventory	0	0	0
Aktivácia Activation	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Revenue from the sale of non-current intangible assets and material	379 214	175 545	126 534
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Other operating income	773 712	383 110	326 813
Tržby z predaja cenných papierov a podielov Revenue from sale of bonds and shares	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku Profit from long-term financial assets	0	0	0
Výnosové úroky Interest rate gains	2 128	16 600	21 257
Kurzové zisky Exchange rate gains	5	5 334	26 306
Ostatné výnosy z finančnej činnosti Other gains from financial activity	0	0	0
Mimoriadne výnosy Extraordinary gains	0	0	0

Náklady (EUR) Loss (EUR)	2017	2018	2019
Spolu Total	29 218 881	41 058 239	32 918 500
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	664 128	3 283 211	14 075
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklado- vateľných dodávok, opravné položky k zásobám Consumption of material, energies and other non- storable resources, adjustments	6 004 275	7 909 183	3 798 861
Služby Services	17 721 381	25 210 551	24 972 912
Osobné náklady Personnel costs	2 967 489	3 288 358	2 966 427
Dane a poplatky Taxes and fees	46 661	48 202	45 866
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku Depreciation and allowances for non-current intangible assets	288 762	284 652	353 369
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of non-current assets and material	310 864	173 451	74 107
Opravné položky k pohľadávkam Provisions for receivables	7 736	18 553	222 119
Ostatné náklady na hospodársku činnosť Other operating expenses	895 660	511 078	328 311
Predané cenné papiere a podiely Bonds and shares sold	0	0	9 000
Nákladové úroky Interest expenses	10 848	27 930	34 516
Kurzové straty Foreign exchange losses	117	11 418	13 088
Ostatné náklady na finančnú činnosť Other expenses for financial activities	157 534	186 109	151 164
Daň z príjmov Income tax	143 426	105 543	-65 315

Hospodársky výsledok (EUR) Operating results (EUR)	2017	2018	2019
Čistý obrat Net turnover	28 504 094	40 815 702	30 163 429
Prevádzkové výnosy Operating income	29 657 020	41 374 356	30 616 776
Prevádzkové náklady Operating expenses	28 906 956	40 727 239	32 776 047
Prevádzkový HV Profit from operations	750 064	647 117	-2 159 271
Finančné výnosy Financial income	2 133	21934	49 455
Finančné náklady Financial expenses	168 499	225 457	207 768
HV z finančnej činnosti Profit from financing activities	-166 366	-203 523	-158 313
Celkový HV pred zdanením Total gross profit before taxes	583 698	443 594	-2 317 584
Daň z príjmov Income tax	143 426	105 543	-65 315
Celkový HV pred zdanením Total profit after taxes	440 272	338 051	-2 252 269

Súvaha Balance Sheet

Aktíva (EUR) Assets (EUR)	2017	2018	2019
Spolu majetok Total Assets	17 369 037	18 774 736	13 646 484
Neobežný majetok Non-current assets	1 732 903	1 901 150	2 061 441
Dlhodobý nehmotný majetok Intangible assets	344	0	0
Dlhodobý hmotný majetok Tangible assets	1 726 642	1 895 700	1 833 112
Dlhodobý finančný majetok Financial assets	5 917	5 450	228 329
Obežný majetok Current assets	15 499 008	16 336 560	11 515 004
Zásoby Inventory	1 035 987	996 043	542 156
Dlhodobé pohľadávky Long-term receivables	1 480 650	2 914 879	1 263 681
Krátkodobé pohľadávky Short-term receivables	10 191 354	9 611 512	8 657 244
Finančné účty Financial accounts	2 791 017	2 805 126	1 051 923
Časové rozlíšenie Accruals	137 126	537 026	70 039

Pasíva (EUR) Liabilities (EUR)	2017	2018	2019
Spolu vlastné imanie a záväzky Total equity and liabilities	17 369 037	18 774 736	13 646 484
Vlastné imanie Equity	7 148 192	7 485 776	4 382 485
Základné imanie Share capital	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy Legal reserve funds	971 824	1 015 851	1 049 657
Oceňovacie rozdiely Valuation variances	-7 833	-8 300	-13 793
Fondy zo zisku Funds from gains	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov Profit of previous years	148 503	544 748	3 464
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Operating results for the accounting period	440 272	338 051	-2 252 269
Záväzky Liabilities	10 018 591	11 164 504	9 160 298
Dlhodobé záväzky Non-current liabilities	908 893	927 661	2 163 455
Krátkodobé záväzky Current liabilities	7 958 930	9 313 079	5 978 574
Dlhodobé a krátkodobé rezervy Long-term and short-term reserves	171 768	196 764	423 269
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and financial assistance	979 000	727 000	372 000
Časové rozlíšenie Accruals	202 254	124 456	103 701

Správa nezávislého audítora



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika
20.11.2020

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaný v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



A. Oberhauser

Ing. Artúr Oberhauser
Zodpovedný auditor
Číslo licencie SKAU 953

Independent auditor's report



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2019 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic

20th November 2020

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
Company ID No. (IČO): 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the District
Court Bratislava I.,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953

Správa dozornej rady

Supervisory board report

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s. na svojom zasadnutí dňa 28.10.2020 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2019. Zároveň prerokovala návrh na vysporiadanie straty za rok 2019 a

doporučila

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o vysporiadanie straty, ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

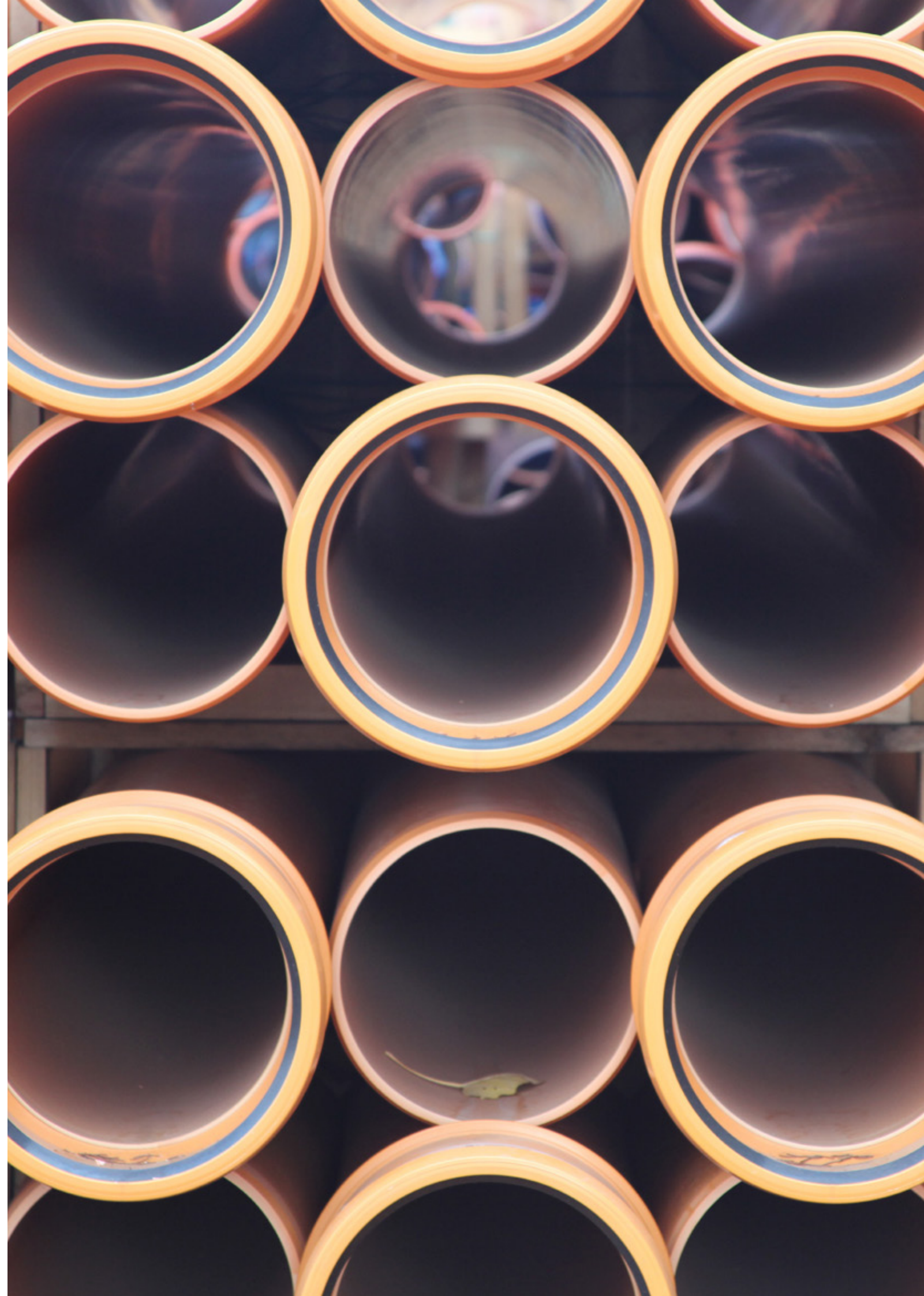
V Bratislave dňa 28.10.2020

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Supervisory board at its meeting on 28.10.2020, discussed the results of the account statements for 2019. At the same time, it discussed the proposal to settle the loss for 2019 and

recommends

that the annual general meeting approve the annual statement of accounts and to decide on the settling of the loss as proposed by the joint-stock company board of directors.

in Bratislava on 28.10.2020





Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v projektoch pre

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/19/Q/AS/R4**

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

ISO 10006:2017

Certifikát je platný do **2022-12-11**

Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5/1**

Bratislava, 2019-12-12




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/5



Reg. No. 153/R-006



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva

akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-006

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/18/E/AS/R3**

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od **2018-09-11** do **2021-12-20**

Registračné číslo certifikátu **E 0216-5**

Bratislava, 2018-09-11




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-021/2/1



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. Q-011
potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/19/Q/AS/R4**

bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od **2019-12-12** do **2022-12-11**

Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5**

Bratislava, 2019-12-12




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/1/1



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-018
potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.**

Auditom, správa č. **0216/20/18/B/AS/R4**

bolo preukázané splnenie
požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Certifikát je platný do **2021-03-11**

Registračné číslo certifikátu **B 0216-4**

Bratislava, 2018-09-11




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/9/2

Certificates

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFICAT
証書



Slovakia

CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

has established and applies
a Quality Management System in projects for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
residential buildings and traffic works.**

An ISO 9001:2015 audit was performed, Report No. **0216/20/19/Q/AS/R4**
Proof has been furnished that the requirements
according to

ISO 10006:2017

are fulfilled. The certificate is valid until **2022-12-11**
Certificate Registration No. **Q 0216-5/1**

Bratislava, 2019-12-12




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Member of Group TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/5

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFICAT
証書



Reg. No. 153/Q-011



Slovakia

CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems

Accredited by SNAS
Certificate on accreditation No. Q-011

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

has established and applies
a Quality Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,
residential buildings and traffic works.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/19/Q/AS/R4**
Proof has been furnished that the requirements
according to

STN EN ISO 9001:2016

are fulfilled. The certificate is valid from **2019-12-12** until **2022-12-11**
Certificate Registration No. **Q 0216-5**

Bratislava, 2019-12-12

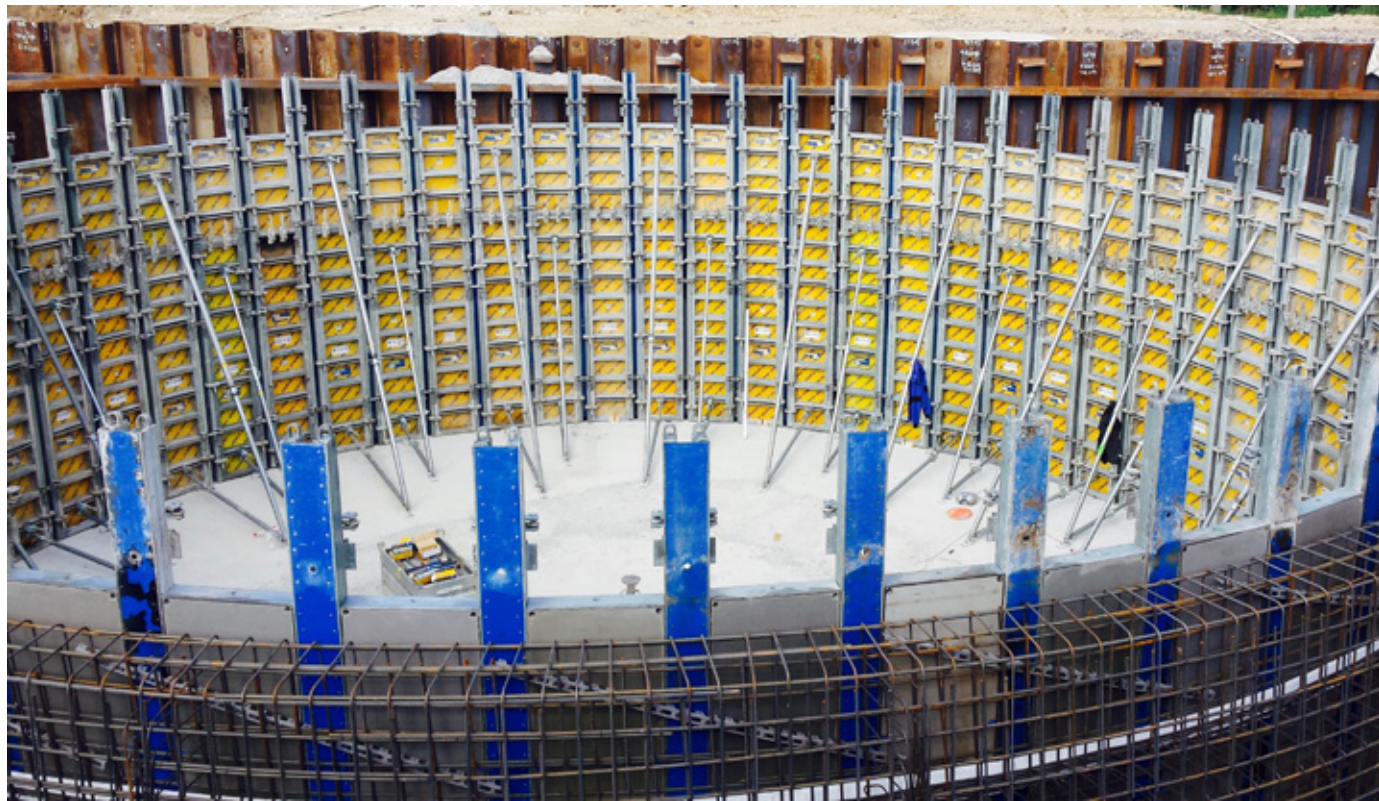



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Member of Group TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/2/1



Referencie



References



Kontakt Contact

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: 02/33333111
Fax: 02/33333100
Mail: info@vsba.sk

www.vsba.sk

