

**SK BM s. r. o.**

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427

zaregistrovaná na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za obdobie 01.10.2019 – 30.09.2020 („rok 2020“)**

**podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve**

## Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie .....	3
2	Činnosť spoločnosti .....	5
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2020.....	5
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Následné udalosti .....	6
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty .....	6
3	Výsledky.....	7
3.1	Účtovná závierka .....	7

# 1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/B dňa 16. novembra 2011.

**Spoločníkom** Spoločnosti je:

VIG FUND, a.s.  
Templová 747/5  
110 00 Praha 1  
Česká republika

**Základné imanie Spoločnosti** je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

**Predmet podnikania** Spoločnosti zahrňuje:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

**Konateľmi** Spoločnosti sú:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 16.11.2011)  
Kaiserstrasse 91/7/27  
Viedeň 1070  
Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 18. 09.2019)  
Počernická 3226/2g  
Praha 100 00  
Česká republika

**Prokúra:**

Mag. Birgit Weber  
Angoraweg 13/2  
1220 Vienna  
Rakúska republika

(od 29. 04.2017)

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

## 2 Činnosť spoločnosti

### 2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2020

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 účtovný zisk vo výške 425.082 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2020 (EUR)	2019 (EUR)	2018 (EUR)	(%)2020 vs. 2019
Výnosy	1 789 554	1 632 545	1 595 067	9,62 %
z toho tržby z predaja služieb	1 700 852	1 549 062	1 499 415	9,80 %
Náklady (bez dane)	1 251 503	1 258 780	1 295 340	-0,58 %
Pridaná hodnota	1 608 160	1 465 236	1 410 448	9,75 %
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	831 900	701 669	660 268	18,56 %
EBIT	774 474	644 640	603 614	20,14 %
EBIT ratio	43,27	39,49	37,84	
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-293 805	-327 901	-360 426	-10,40 %
EBT	538 095	373 768	299 842	43,96 %
Daň	113 013	78 500	62 978	43,97 %
Čistý zisk/strata	425 082	295 268	236 864	45,44 %
ROE	3%	2%	2%	
ROR	24,99%	19,06%	15,80%	
Celková likvidita	0,55%	0,42%	0,31%	
Celková zadlženosť	40,42%	43,5%	46,38%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie \* 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby \* 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok \* 100

## **2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.**

Spoločnosť vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

## **2.3 Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

## **2.4 Následné udalosti**

Po 30. septembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## **2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty**

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv.

## 3 Výsledky

### 3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za rok 2020. V roku 2020 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 425.082 EUR.

Spoločnosť predloží jedinému spoločníkovi účtovnú závierku k 30. septembru 2020 a navrhne rozdeliť výsledok hospodárenia nasledovne:

- Sumu 25.081,64 € ponechať ako nerozdelený zisk z minulých rokov;
- Sumu 400.000,00 € vyplatiť ako dividendu spoločníkovi spoločnosti.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2019, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 3. decembra 2019.

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

V Bratislave dňa 20.10.2020.

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Ing. Luděk Marek